



Comune di Carloforte
Provincia del Sud Sardegna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 86 del 19/05/2017

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA NEI SERVIZI EROGATI DALLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA - SUAPE

L'anno **duemiladiciassette** addì **diciannove** del mese di **maggio** alle ore **12:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

SIMEONE MARCO	SINDACO	Presente
BORGHERO ATTILIO	ASSESSORE	Presente
RIVANO LORENZO	ASSESSORE	Presente
CIMMINO GIUSEPPINA NUNZIA	ASSESSORE	Assente
LUXORO CESARE	ASSESSORE	Assente
CASTANO LUZ ELENA	VICESINDACO	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa il VICE SEGRETARIO PINNA ENZO AUGUSTO che provvede alla redazione del presente verbale .

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. SIMEONE MARCO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Dato atto che sulla proposta **n.905 del 16/05/2017**, avente ad oggetto: **DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA NEI SERVIZI EROGATI DALLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA - SUAPE**, sono stati acquisiti i seguenti pareri, riportati con firma digitale:

- ART. 49 DEL T.U.** *(Regolarità Tecnica)*
- ART. 151 DEL T.U.** *(Regolarità Contabile)*
- ART. 153 DEL T.U.** *(Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)*
- ART. 147 bis DEL T.U.** *(Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)*

Visti gli esiti della votazione, la Giunta Comunale,

UNANIME DELIBERA

Di approvare la proposta **n.905 del 16/05/2017**, corredata dai pareri sopra citati, riportati con firma digitale.

Di rendere il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.L. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
SIMEONE MARCO

IL VICE SEGRETARIO
PINNA ENZO AUGUSTO



Comune di Carloforte
Provincia del Sud Sardegna

Proposta n° 905 del 16/05/2017

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA NEI SERVIZI EROGATI DALLO SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA - SUAPE

Su proposta del Sindaco – Marco Simeone

Vista la Legge Regionale 20 ottobre 2016, n. 24 della Regione Autonoma della Sardegna “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”, in particolare la parte seconda che disciplina lo Sportello Unico per le attività produttive e per l’edilizia (SUAPE);

Viste le Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia SUAPE, allegate alla D.G.R. n. 11/2014 del 28.02.2017 che, all'art. 22, fissano il tetto massimo ai diritti di segreteria a € 250,00;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 22 del 09.03.2009, con la quale si dispose di approvare il tariffario dei diritti di segreteria da applicare nei servizi erogati alle imprese dallo Sportello Unico per le Attività Produttive SUAP;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 155 del 12.11.2015, con la quale si è modificato con decorrenza dal 01/01/2016 il tariffario dei diritti di segreteria da applicare ai servizi erogati alle imprese da parte dello Sportello Unico per le attività produttive SUAP;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 163 del 12.11.2015, con la quale si è deliberato di approvare, i diritti di segreteria in materia edilizio urbanistica del Comune di Carloforte, per gli atti, procedimenti e provvedimenti di pratiche edilizie stabiliti nella misura indicata nella tabella A che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Dato atto che tali tariffe furono formulate tenendo conto di criteri obiettivi e differenziati a seconda dei vari procedimenti, nonché per:

- Difficoltà tecniche;
- Tempi di istruttoria, verifica e controllo;
- Relazioni con Enti e Uffici diversi;
- Spese vive sostenute;

Ritenuto di dover adeguare tali tariffe alla nuova norma regionale

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- ↳ ART. 49 DEL T.U. (Regolarità Tecnica)
- ↳ ART. 151 DEL T.U. (Regolarità Contabile)
- ↳ ART. 153 DEL T.U. (Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)
- ↳ ART. 147 bis DEL T.U. (Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)

Riportati con firma digitale,

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Propone che la giunta comunale deliberi
di approvare:

- **il tariffario inerente i diritti di segreteria riguardanti il settore edilizia privata e urbanistica presentati in formato cartaceo e dei diritti di segreteria SUAPE, così come di seguito indicati :**

ATTIVITA' PRODUTTIVE		
Procedimento ordinario – avvio decorsi 20 giorni Art. 1, commi 21-22 della L.R. 3/2008	€ 100,00	
Procedimento di comunicazione ad efficacia immediata – 0 giorni es. subingresso	€ 60,00	
Procedimento con Conferenza di Servizi Art. 1, commi 24-25 della L.R. 3/2008	€ 250,00	
Cessazione attività	€ 0,00	
Per ogni endoprocedimento che coinvolge enti terzi esterni all'ente (es. notifica igienico sanitaria)	€ 40,00	
EDILIZIA PRIVATA	SENZA CONFERENZA DI SERVIZI	CON CONFERENZA DI SERVIZI
Procedura telematica - SUAPE		
Comunicazione Interventi di edilizia libera (C.I.L.) mod. F13	€ 100,00	€ 250,00
Interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche	Gratis	Gratis
Dichiarazione Autocertificativa Unica (DUA)	€ 150,00	€ 250,00

a 0 giorni – a 20 giorni – in Conferenza di Servizi (ex SCIA e Permesso di Costruire)		
Sanatorie edilizie – Accertamento di Conformità	€ 150,00	€ 250,00
Interventi PAS (Procedura Abilitativa Semplificata)	€ 150,00	€ 250,00
Lavori cimiteriali		€ 100,00
Proroga/Rinnovo titoli abilitativi	€ 100,00	
Voltura/Subentro titoli abilitativi/pratiche edilizie	€ 100,00	
Agibilità (autocertificazione)	€ 100,00	
Concessione demaniale (nuova concessione, modifica concessione, ex art. 45 e 46 del Codice della Navigazione)		€ 155,00
Istruttoria annuale Concessioni Demaniali (quantificazione canone)	€ 20,00	
Procedura cartacea - SPORTELLO EDILIZIA PRIVATA		
Autorizzazione sottoservizi (Enel, Telecom, Abbanoa, ecc.)	€ 100,00	
Attestati idoneità alloggiativa	€ 100,00	
Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.)	€ 50,00	
Deposito tipi di frazionamento	€ 30,00	
Certificato di inagibilità	€ 100,00	



TIPOLOGIA/QUALIFICAZIONE INTERVENTO IN RELAZIONE AL TITOLO ABILITATIVO/ISTANZA

(approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____)

COD	C.I.L.	COD	S.C.I.A.	COD	P.d.C.
I.1	opere oggettivamente precarie dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee, tali da poter essere immediatamente rimosse alla cessazione della necessità e, comunque, entro un termine di utilizzazione non superiore a 180 giorni (articolo 9, comma 2, lettera a, L.R. n.8/2015)	c.1	interventi di manutenzione straordinaria	a.1.1	interventi di nuova costruzione
I.2	opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità stabilito dallo strumento urbanistico comunale (articolo 9, comma 2, lettera b, L.R. n.8/2015)	c.2	interventi di restauro che non comportino interventi di cui all'art. 2, comma 3 della L.R. n° 19/2013	a.1.2	interventi di ristrutturazione edilizia
I.3	elementi di arredo di aree di pertinenza degli edifici esistenti (articolo 9, comma 2, lettera c, L.R. n.8/2015)	c.3	interventi di risanamento conservativo	a.1.3	interventi di ristrutturazione urbanistica
I.4	manufatti occorrenti per l'installazione dei cantieri temporanei finalizzati all'esecuzione di lavori da realizzare legittimamente (articolo 9, comma 2, lettera d, L.R. n.8/2015)	c.4	opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio	a.1.4	interventi di restauro volti alla ricostruzione di edifici la cui preesistenza sia desumibile dalla cartografia storica, da catasto o da specifico repertorio fotografico, anche se gli elementi fondamentali dell'edificio (muri perimetrali, solai e/o coperture) sono fisicamente venuti meno nel tempo
I.5	vasche di approvvigionamento idrico e pozzi (articolo 9, comma 2, lettera e, L.R. n.8/2015)	c.5	aree destinate ad attività sportive e ricreative senza creazione di volumetria	a.1.5	mutamenti di destinazione d'uso di cui all'art.11, della L.R. n. 23/1985 e ss.mm.ii.
I.6	interventi volti all'efficientamento di impianti tecnologici esistenti al servizio di stabilimenti industriali (articolo 9, comma 2, lettera f, L.R. n.8/2015)	c.6	opere costituenti pertinenza ai sensi dell'articolo 817 del Codice Civile	a.1.6	interventi di incremento volumetrico delle strutture destinate all'esercizio di attività turistico – ricettiva (L.R. n.8/2015) (art.31)
I.7	muri di cinta e cancellate (articolo 9, comma 2, lettera f, L.R. n.8/2015)	c.7	revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni	a.1.7	altre tipologie di intervento non ricadenti fra quelle soggette a S.C.I.A. o edilizia libera
I.8	interventi di manutenzione ordinaria, ivi inclusi quelli ricondotti a tale categoria di intervento da specifiche disposizioni nazionali (articolo 9, comma 1, lettera a, L.R. n.8/2015)	c.8	varianti a permessi di costruire già rilasciati, che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (la SCIA deve essere presentata prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori)	a.2	intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 16 L.R. 23/85, art.36 del D.P.R. n.380/2001, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta (Accertamento di conformità)
I.9	interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che non alterino la sagoma dell'edificio (articolo 9, comma 1, lettera b, L.R. n.8/2015)	c.9	opere di completamento a permessi di costruire già rilasciati, che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire	a.3	intervento in deroga alle previsioni delle Leggi e degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti
I.10	opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato (articolo 9, comma 1, lettera c, L.R. n.8/2015)	c.10	opere oggettivamente precarie, tali da poter essere immediatamente rimosse alla cessazione della necessità, dirette a soddisfare obiettive esigenze di carattere non ordinario e temporalmente definite	a.4	variazione essenziale e/o sostanziale
I.11	movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola-zootecnica, artigianale, industriale e pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari (articolo 9, comma 1, lettera d, L.R. n.8/2015)	c.11	serre provviste di strutture in muratura e serre fisse, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola		
I.12	serre mobili e piccoli loggiati amovibili entrambi sprovvisti di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola (articolo 9, comma 1, lettera e, L.R. n.8/2015)	c.12	tettoie di copertura, anche dotate di pannelli per la produzione di energia elettrica		
I.13	interventi finalizzati al posizionamento di tende, pergole, rastrelliere per biciclette (articolo 9, comma 1, lettera f, L.R. n.8/2015)	c.13	mutamenti di destinazione d'uso all'interno della stessa categoria funzionale di cui all'art.11, comma 1 della L.R. n.23/1985 e s.m.i.		
I.14	interventi volti alla realizzazione di semplici recinzioni e di barbecue di minime dimensioni (articolo 9, comma 1, lettera g, L.R. n.8/2015)	c.14	mutamenti di destinazione d'uso da residenziale a turistico-ricettivo di edifici o unità immobiliari all'interno delle zone omogenee A, che non comportino l'esecuzione di opere edilizie soggette a permesso di costruire		
		c.15	interventi per il riuso degli spazi di grande altezza (art. 33 L.R. n.8/2015)		
		c.16	parcheggi di pertinenza (articolo 9, l. n. 122/1989)		
		c.17	significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola		
		c.18	Interventi di incremento volumetrico del patrimonio edilizio esistente (art. 30 L.R. n° 8/2015)		
		c.19	interventi per il riuso ed il recupero con incremento volumetrico dei sottotetti (art. 32 L.R. n° 8/2015)		
		c.20	interventi di trasferimento volumetrico per la riqualificazione ambientale e paesaggistica (art. 38 L.R. n° 8/2015)		
		c.21	interventi di demolizione e ricostruzione (art. 39 L.R. n° 8/2015)		
		c.22	altro non indicato nei punti precedenti		



COMUNE DI CARLOFORTE
Provincia del Sud Sardegna

Proposta N. 905 / 2017
UFFICIO ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRA TRIBUTARIE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA NEI SERVIZI EROGATI
DALLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA - SUAPE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 16/05/2017

IL DIRIGENTE
ROBUSCHI ROSARIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CARLOFORTE
Provincia del Sud Sardegna

Proposta N. 905 / 2017
UFFICIO ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRA TRIBUTARIE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA NEI SERVIZI EROGATI
DALLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA - SUAPE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 16/05/2017

IL DIRIGENTE
ROBUSCHI ROSARIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)