



Unità Minima di Intervento

Isolato
71

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Chiavari
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° X39 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	135
Superficie coperta [mq]:	135
Superficie libera [mq]:	1986
Volume urbanistico esistente [mc]:	891
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	2,01
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a padiglione in coppi. Il fronte principale presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni. Sul livello superiore è collocato un balcone con parapetto in muratura, su cui si affaccia una portafinestra con tapparelle. A destra si apre una finestra, anch'essa con tapparelle. Il fronte dell'edificio sulla Salita Santa Cristina è dotato di tre finestre con tapparelle, sia sul pianterreno che al primo piano. Il secondo fronte laterale si dispone su un viottolo ad accesso privato, pertanto è possibile rilevare solamente la presenza di due finestre con tapparelle al pianterreno, così come al primo piano.

INTERVENTI CONSENTITI

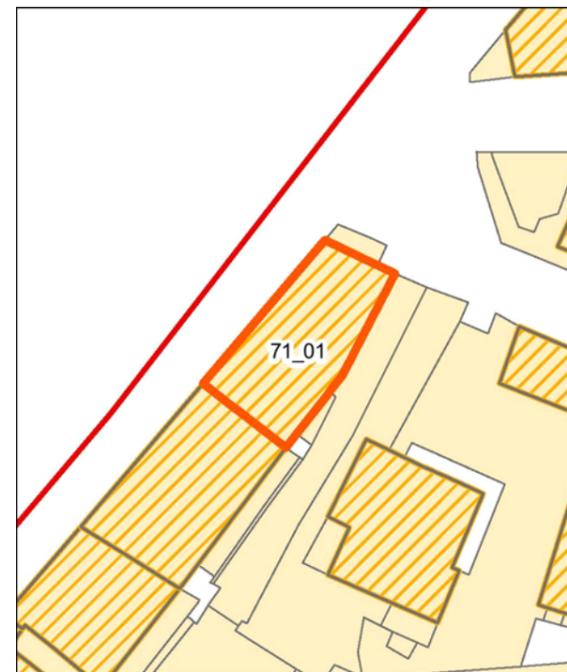
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



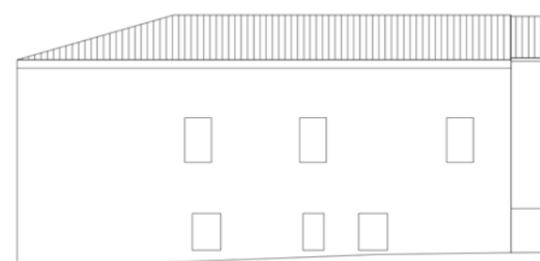
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
71

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Genova
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2492 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	154	
Superficie coperta [mq]:	154	
Superficie libera [mq]:	1986	
Volume urbanistico esistente [mc]:		758
Altezza massima alla gronda stato attuale:		5,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		4,92
Indice di fabbricabilità medio isolato:		2,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		5,7

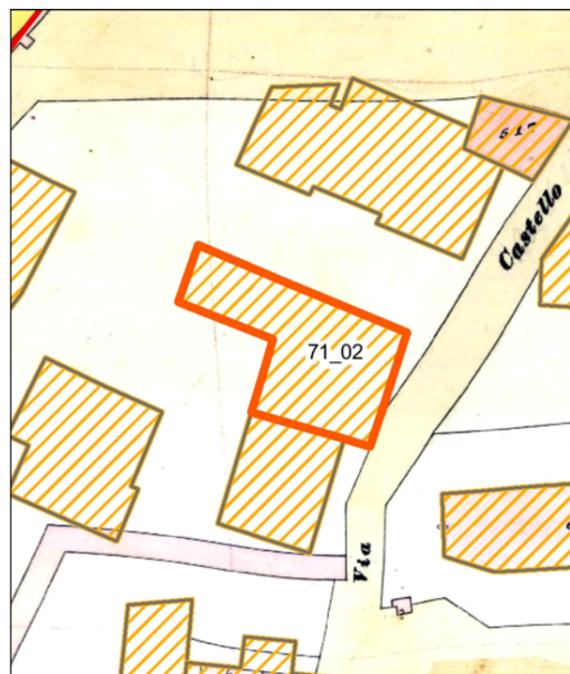
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

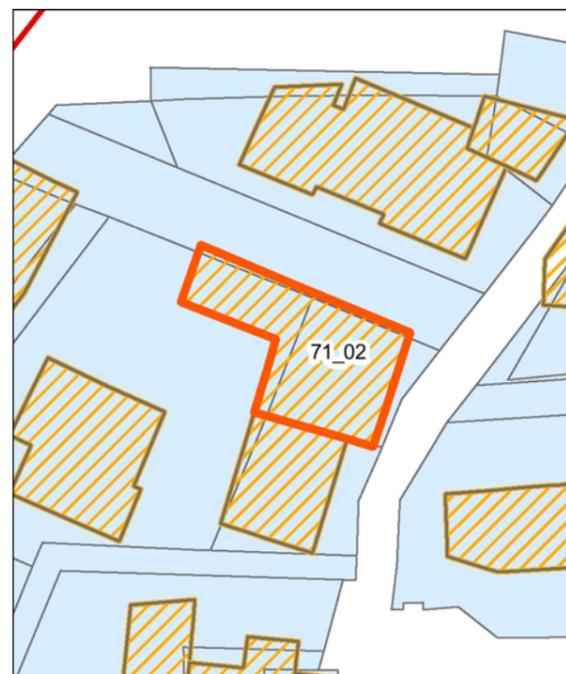
Descrizione:
Organismo edilizio con copertura a capanna in coppi. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta vetro in alluminio e un portone ligneo di accesso ad un box auto. Tra loro trova spazio una finestra con persiane. Sul primo piano sono collocati due balconi con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Su ogni balcone si affacciano una portafinestra con tapparelle e una finestra, sempre con tapparelle. Il fronte laterale è dotato di due finestre con tapparelle.

INTERVENTI CONSENTITI

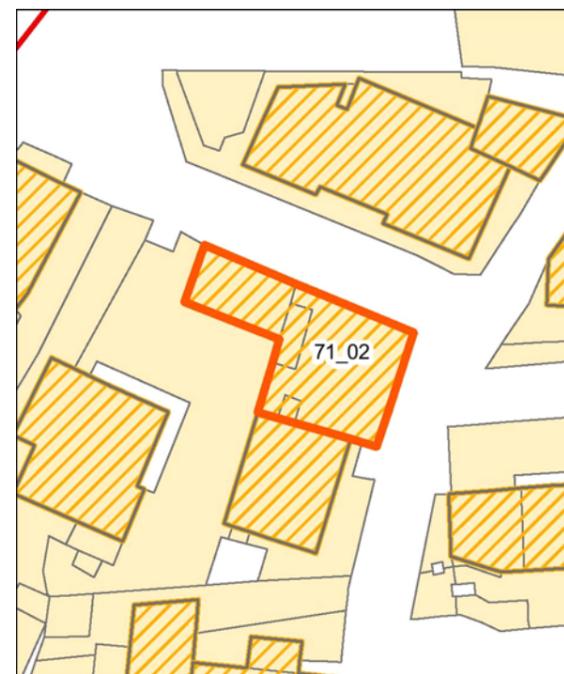
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



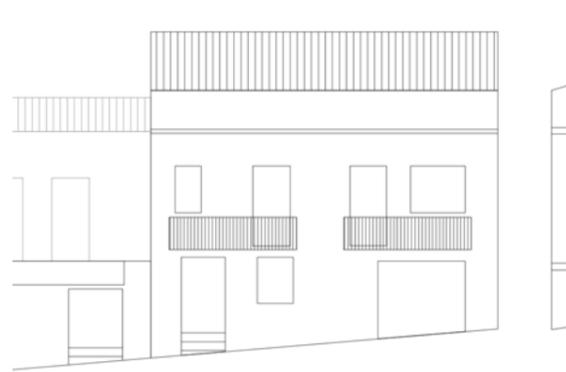
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
71

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Genova
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 687 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	81
Superficie coperta [mq]:	81
Superficie libera [mq]:	1986
Volume urbanistico esistente [mc]:	272
Altezza massima alla gronda stato attuale:	3,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	3,36
Indice di fabbricabilità medio isolato:	2,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	3,5

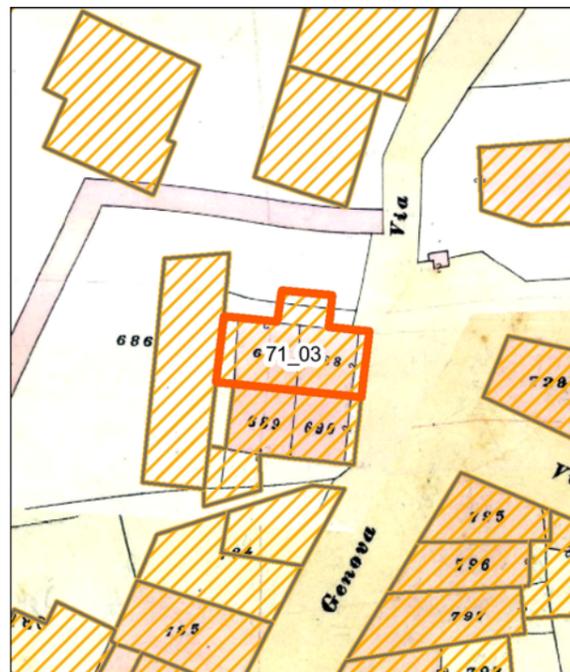
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Rilevabile	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

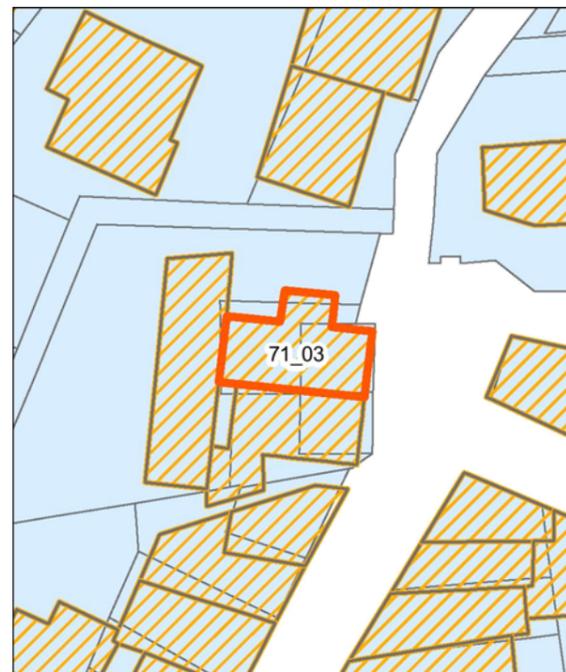
Descrizione:
Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con piastrelle in finto cotto, una porta lignea di ingresso a cassettoni, accessibile tramite una rampa di scale con parapetto lineare metallico. A sinistra è collocata una finestra con persiane. Il fronte è coronato da un cornicione modanato. Su un fianco è addossato un volume di modeste dimensioni con copertura in pannelli ondulati in finto coppo.

INTERVENTI CONSENTITI

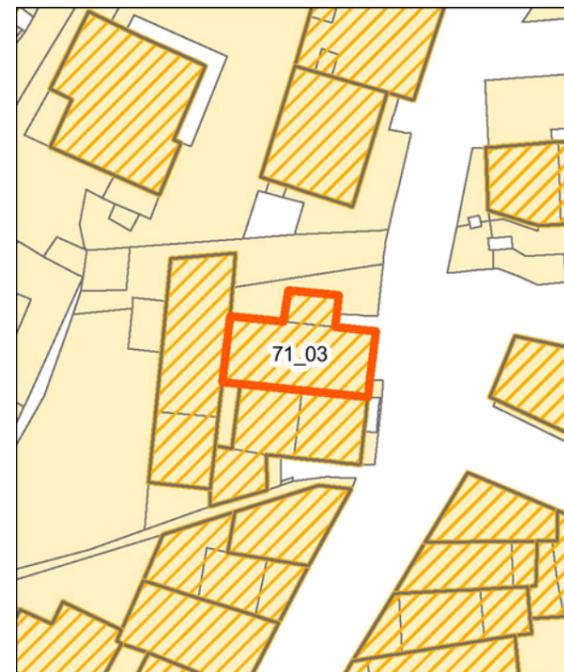
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



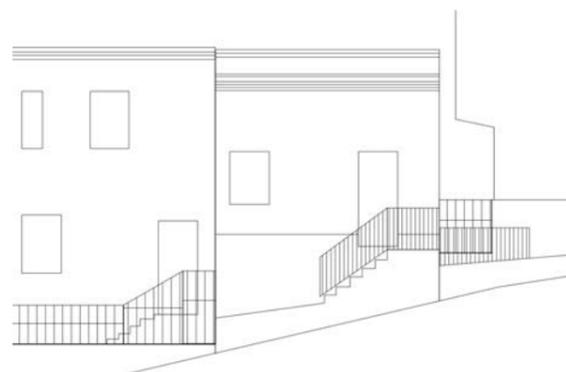
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
71

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Salita Santa Cristina
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 4358 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	193
Superficie coperta [mq]:	193
Superficie libera [mq]:	1986
Volume urbanistico esistente [mc]:	1004
Altezza massima alla gronda stato attuale:	5,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	5,20
Indice di fabbricabilità medio isolato:	2,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	5,2

DESCRIZIONE

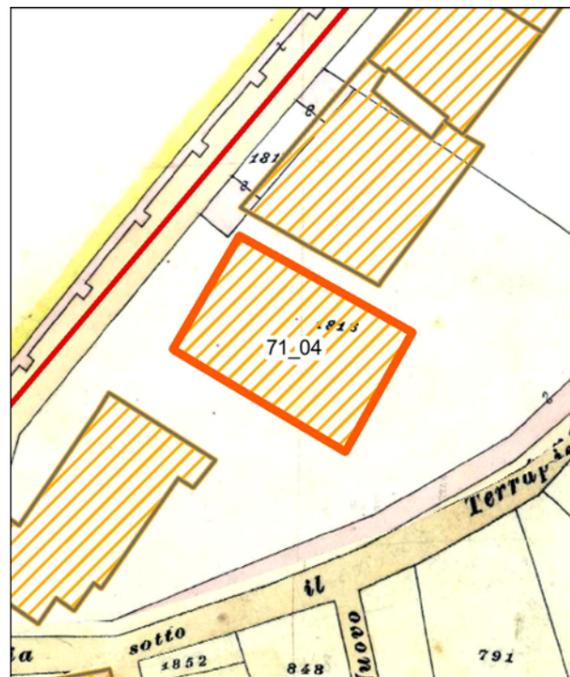
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Non Rilevabile	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

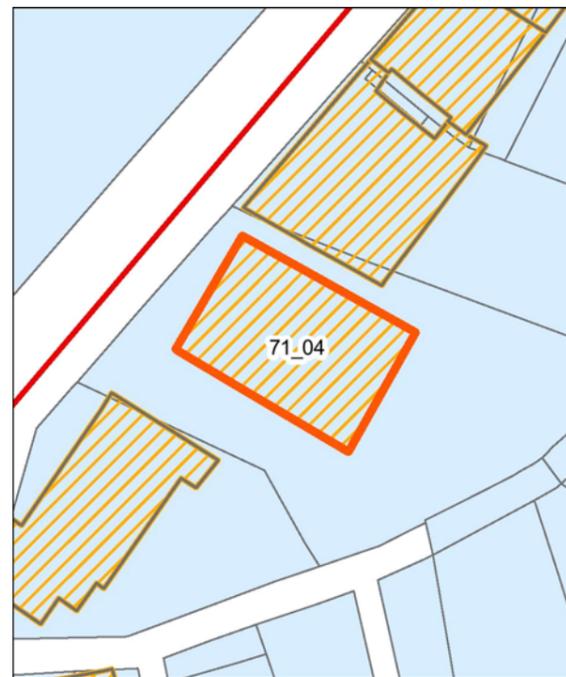
Edificio con copertura a padiglione in pannelli di fibrocemento, dotata di ampio lucernaio. L'accesso all'edificio è collocato sulla Salita Santa Cristina, dove si rileva un cancelletto metallico. Il resto dell'edificio non è valutabile a causa di un muro di recinzione che ne oculta la visibilità.

INTERVENTI CONSENTITI

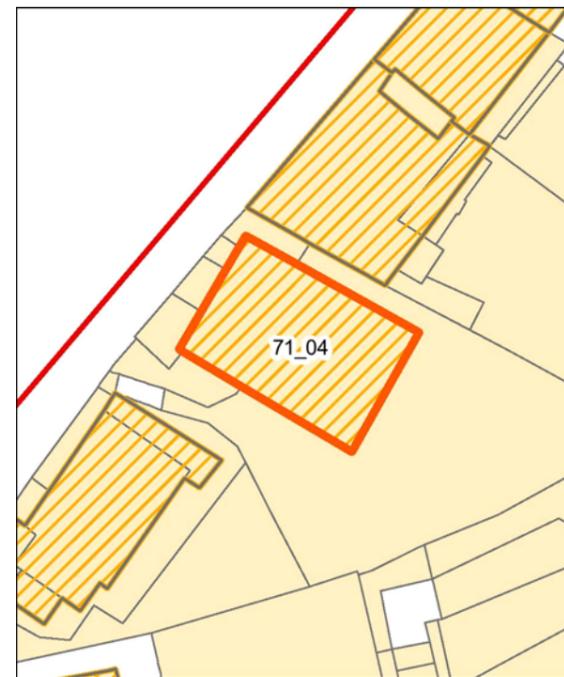
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



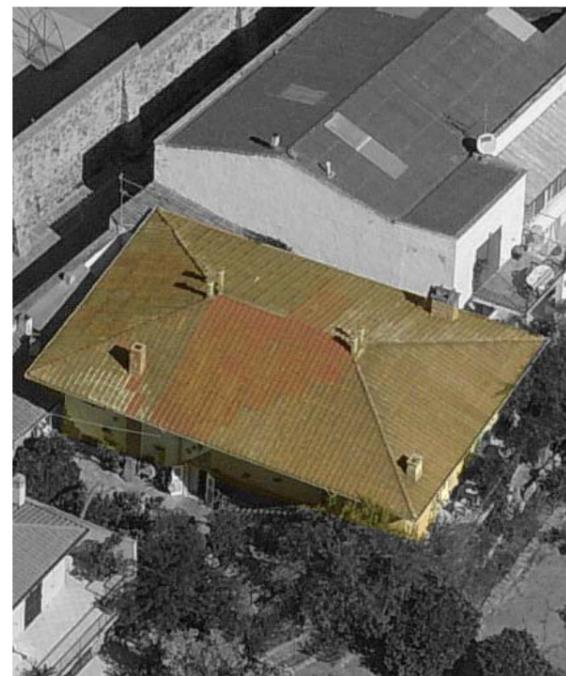
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



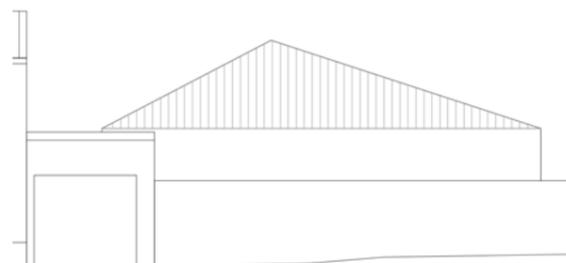
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
71

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Chiavari
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 4358 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	186	
Superficie coperta [mq]:	186	
Superficie libera [mq]:	1986	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1002
Altezza massima alla gronda stato attuale:		6,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		5,39
Indice di fabbricabilità medio isolato:		2,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		6,1

DESCRIZIONE

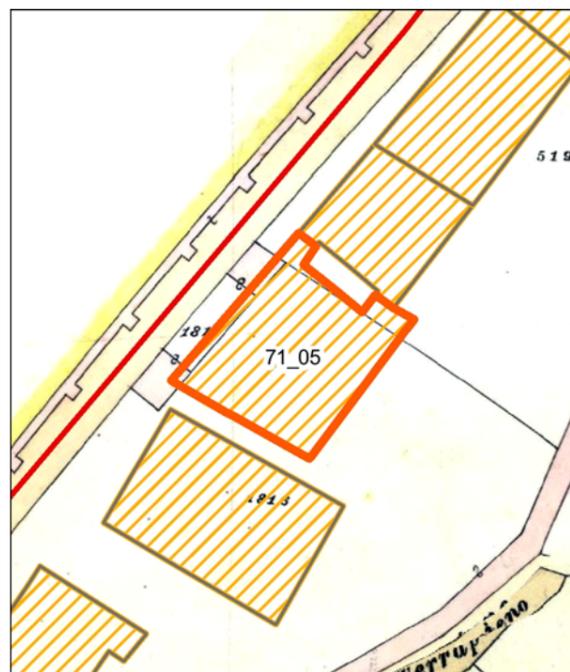
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Non Rilevabile	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

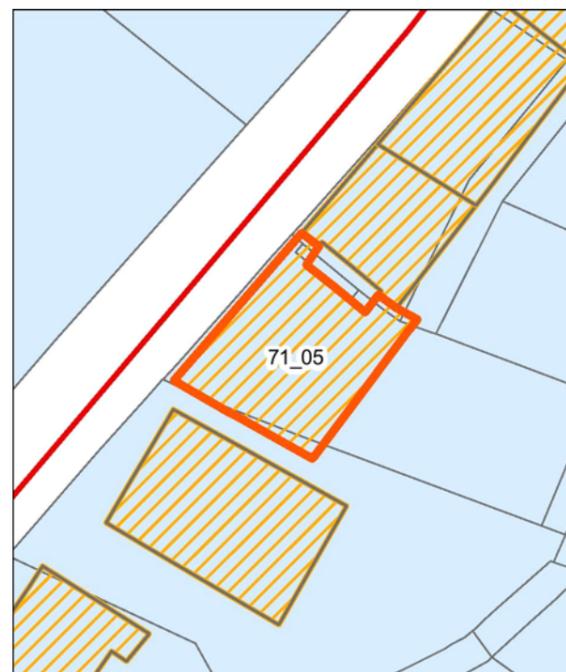
Edificio con copertura a capanna in pannelli di fibrocemento, dotata di cavedio posto al confine con la UMI adiacente. La facciata principale, disposta lungo un viottolo ad accesso privato, non è valutabile. Il fronte posteriore sulla Salita Santa Cristina presenta sul basamento tre bucaure protette da sbarre metalliche. Sul primo livello sono disposte cinque finestre con persiane e un portone con ante in vetro scorrevoli.

INTERVENTI CONSENTITI

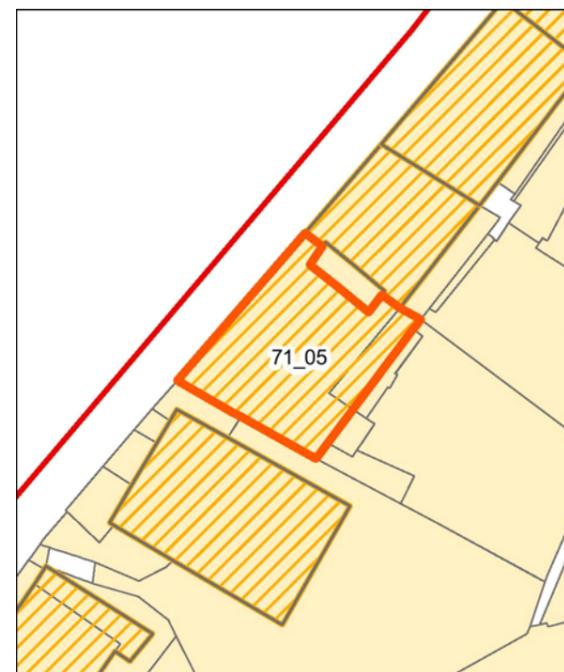
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



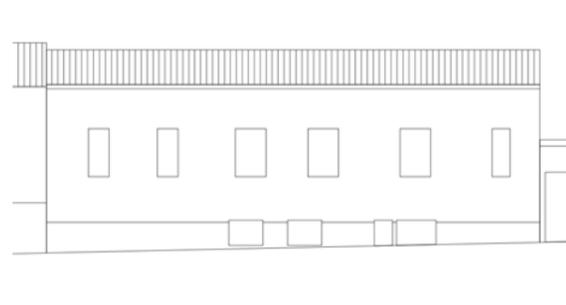
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
71

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Chiavari
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3592 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	102
Superficie coperta [mq]:	102
Superficie libera [mq]:	1986
Volume urbanistico esistente [mc]:	592
Altezza massima alla gronda stato attuale:	5,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	5,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:	2,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	5,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Non Rilevabile	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

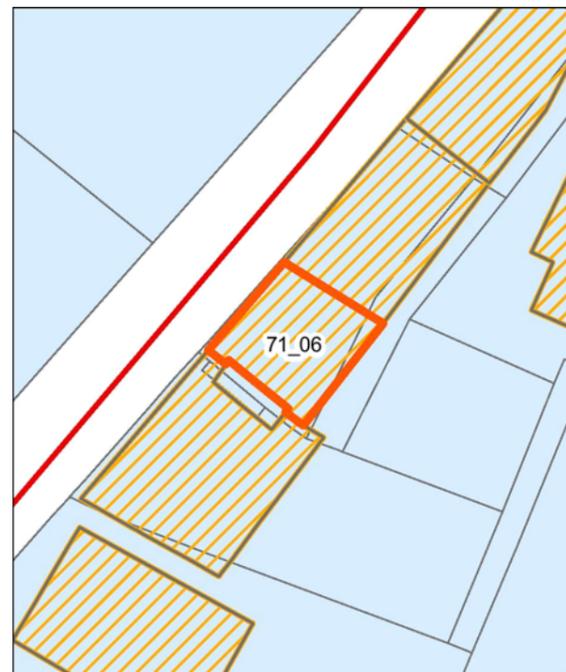
Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata principale, disposto lungo un viottolo ad accesso privato, non è valutabile. Il fronte posteriore sulla Salita Santa Cristina presenta sul primo livello una finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

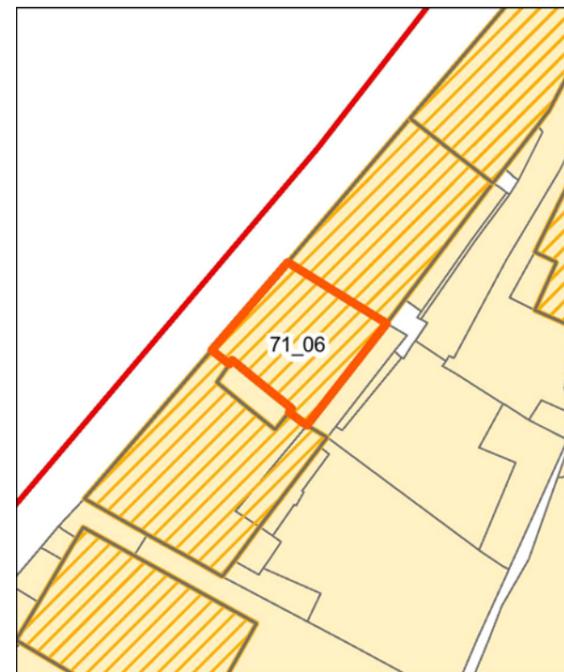
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



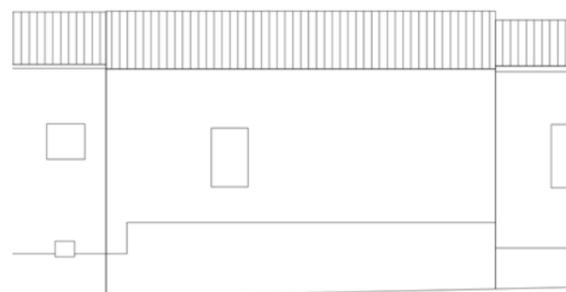
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
71

UMI
07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Chiavari
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3592 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	144	
Superficie coperta [mq]:	144	
Superficie libera [mq]:	1986	
Volume urbanistico esistente [mc]:		922
Altezza massima alla gronda stato attuale:		6,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		6,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:		2,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		6,4

DESCRIZIONE

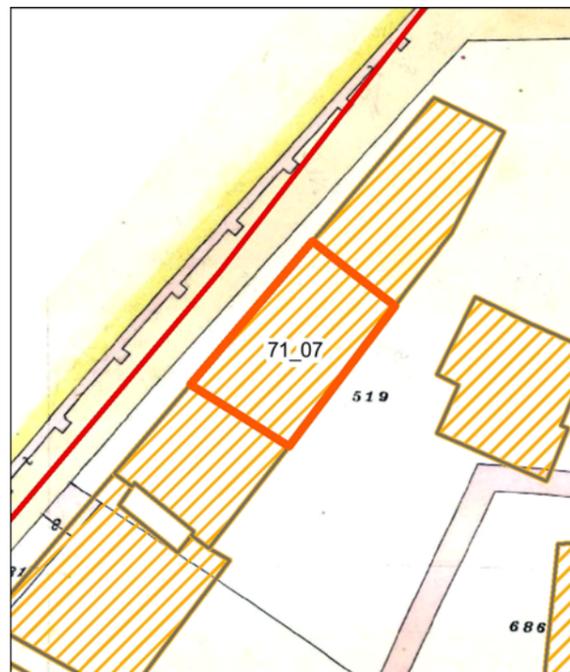
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Non Rilevabile	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

Edificio con copertura a capanna in pannelli di fibrocemento. La facciata principale, disposta lungo un viottolo ad accesso privato, non è valutabile. Il fronte posteriore sulla Salita Santa Cristina presenta sul basamento tre bucatore protette da sbarre metalliche. Sul primo livello sono disposte quattro finestre con tapparelle e una bucatura con inferriata.

INTERVENTI CONSENTITI

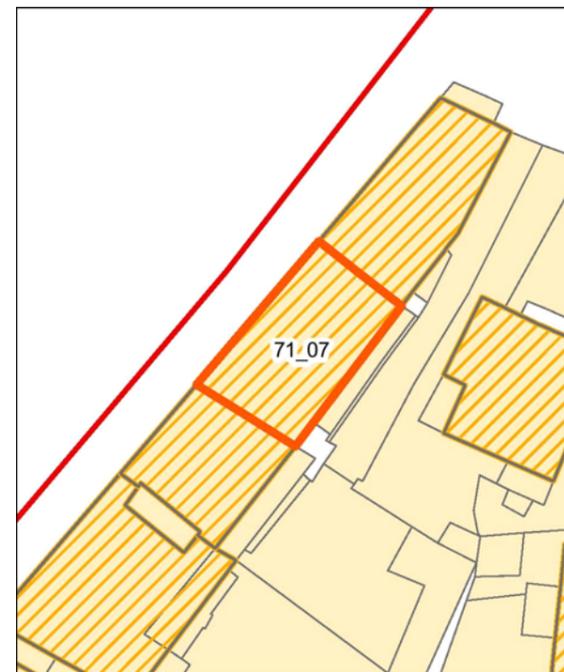
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



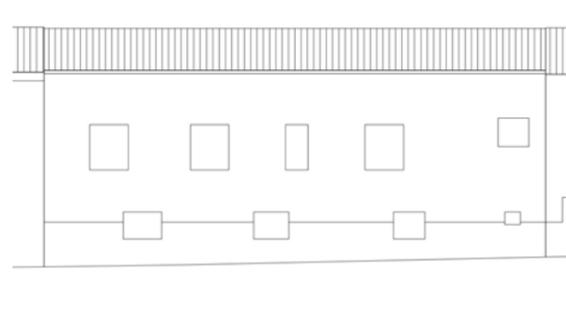
Vista aerea a 45° - Pos. 1



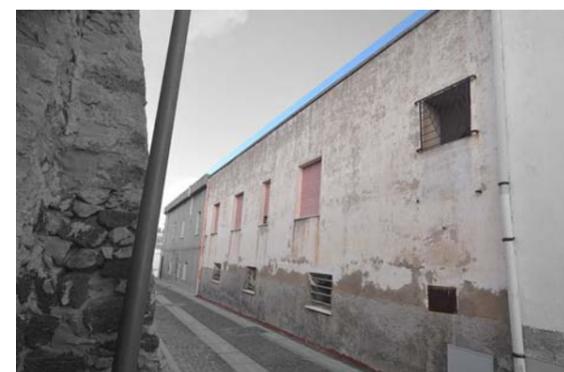
Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
71

UMI
08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Chiavari
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2668 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	126
Superficie coperta [mq]:	126
Superficie libera [mq]:	1986
Volume urbanistico esistente [mc]:	806
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:	2,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,4

DESCRIZIONE

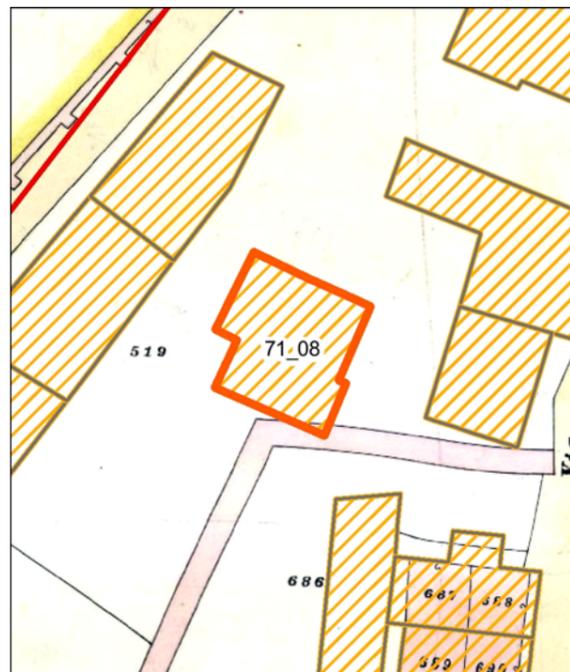
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Non Rilevabile	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

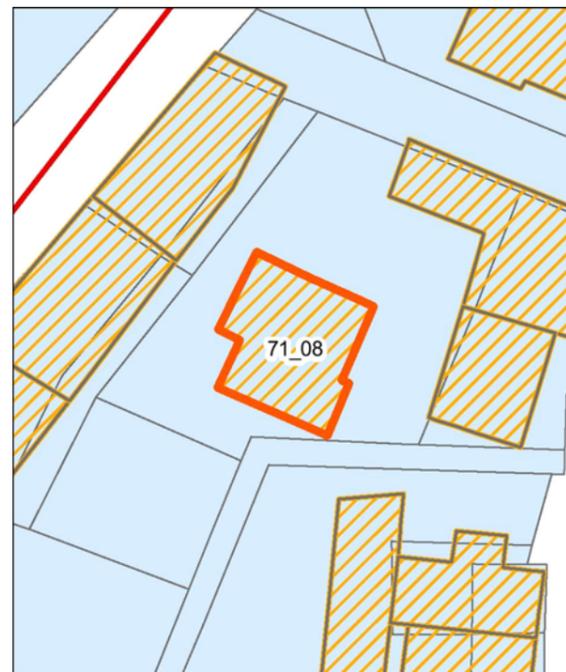
Organismo edilizio con copertura costituita da una falda in fibrocemento e una capanna, sempre in fibrocemento. Le caratteristiche dell'edificio non sono valutabili, a causa della sua collocazione all'interno di un'area ad accesso privato.

INTERVENTI CONSENTITI

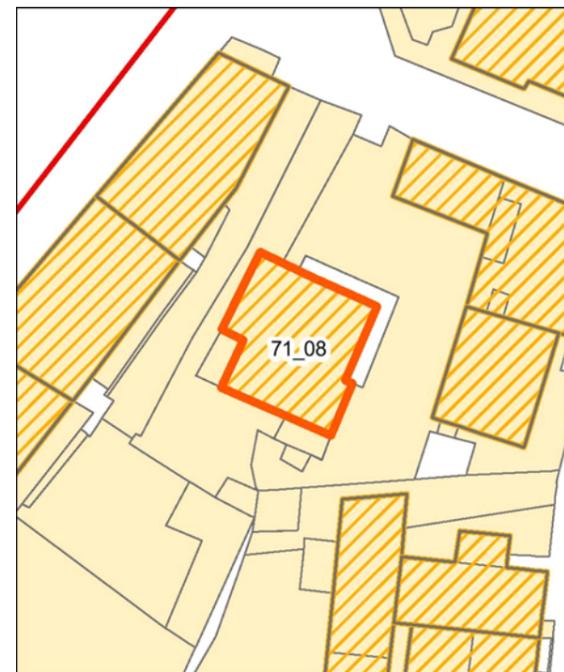
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



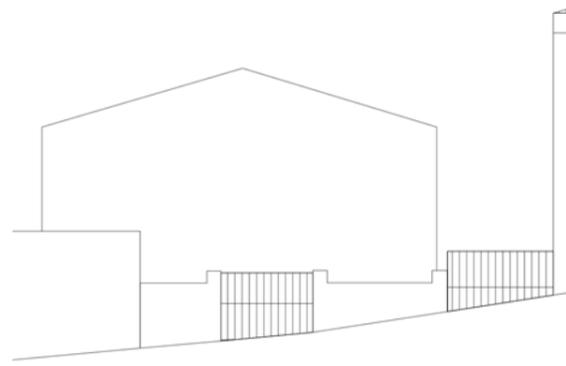
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
71

UMI
09

UBICAZIONE

Indirizzo Via Genova
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2492 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	82
Superficie coperta [mq]:	82
Superficie libera [mq]:	1986
Volume urbanistico esistente [mc]:	295
Altezza massima alla gronda stato attuale:	3,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	3,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	2,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	3,6

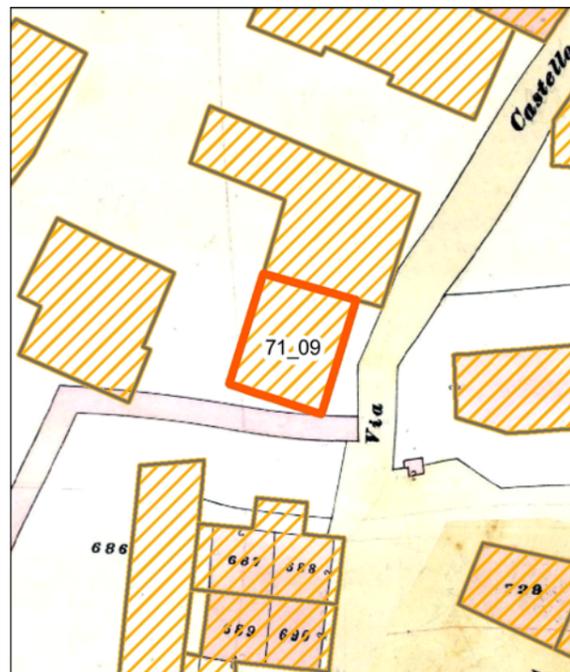
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Rilevabile	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio elevato su un terrapieno con copertura a capanna in coppi. Il terrapieno presenta porta vetro in alluminio, che tramite scale fornisce l'accesso effettivo all'edificio. Il primo livello, dotato di terrazza frontale con parapetto in calcestruzzo traforato, presenta tre bucatore disposte regolarmente: due ingressi e due finestre con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

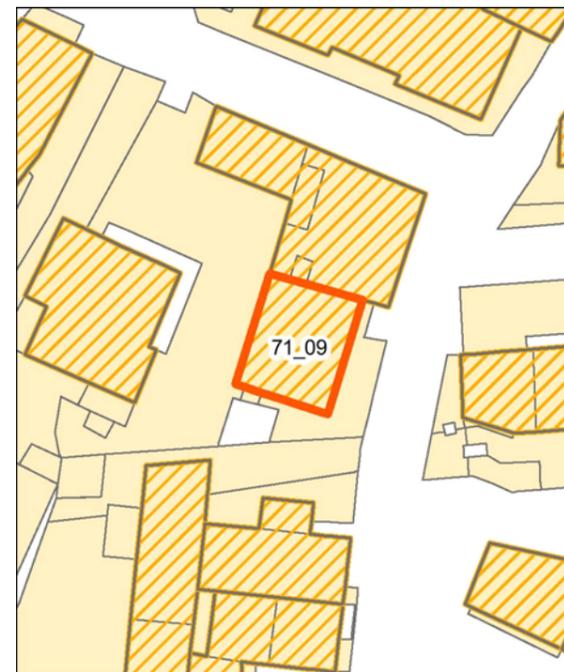
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



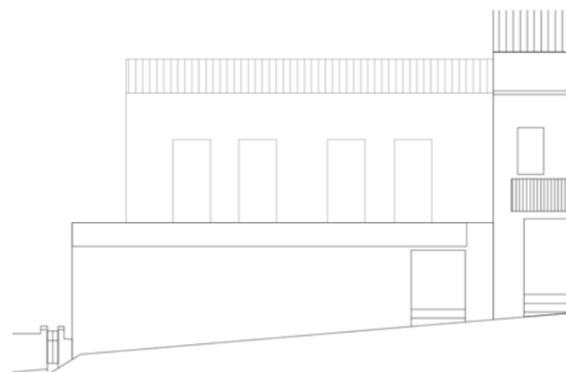
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

71

UMI

10

UBICAZIONE

Indirizzo Via Genova
 Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 687 , sub
 Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 82
 Superficie coperta [mq]: 82
 Superficie libera [mq]: 1986
 Volume urbanistico esistente [mc]: 296
 Altezza massima alla gronda stato attuale: 4,1
 Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 3,61
 Indice di fabbricabilità medio isolato: 2,22
 Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
 Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
 Altezza massima alla gronda stato di progetto 4,1

DESCRIZIONE

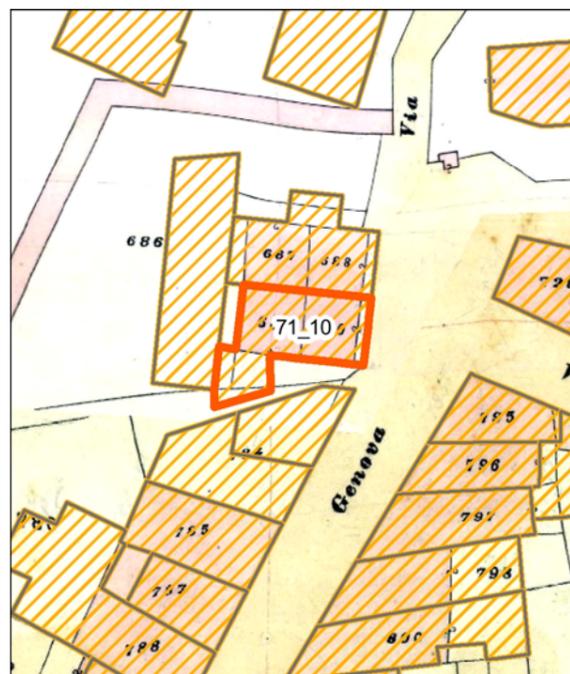
Tipo edilizio: tipologia incoerente con l'edificato storico
 Destinazione d'uso: Residenziale
 Numero piani fuori terra: 2
 Proprietà: Privata
 Utilizzo: Non Rilevabile
 Datazione: Post rinascita economica
 Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

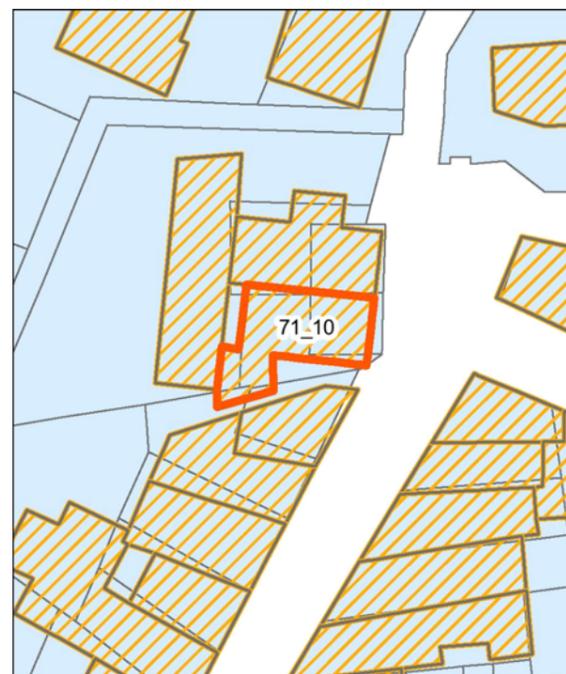
Descrizione:
 Organismo edilizio costituito da tre corpi di fabbrica con copertura su falde in coppi. La facciata principale presenta un ingresso con porta lignea a cassettoni e cornice modanata. A sinistra trova spazio una finestra con tapparelle e inferriata, ornata da una cornice modanata. L'ingresso è accessibile grazie ad una rampa di scale e pianerottolo con parapetto lineare metallico. Sul primo piano sono collocate due finestre con tapparelle e cornice modanata. Il fronte è completato da un sottile cornice modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

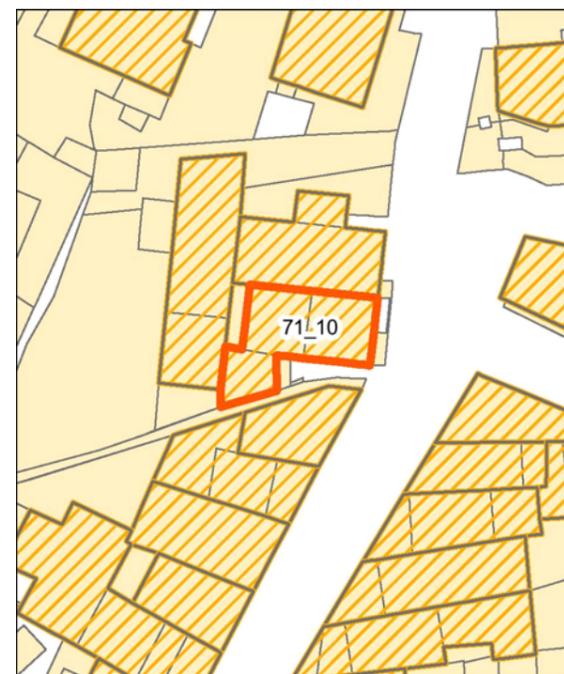
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
 Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



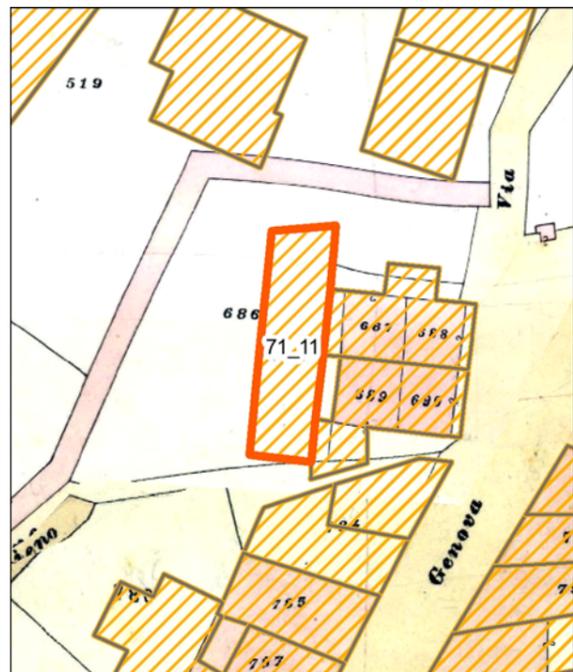
Unità Minima di Intervento

Isolato

71

UMI

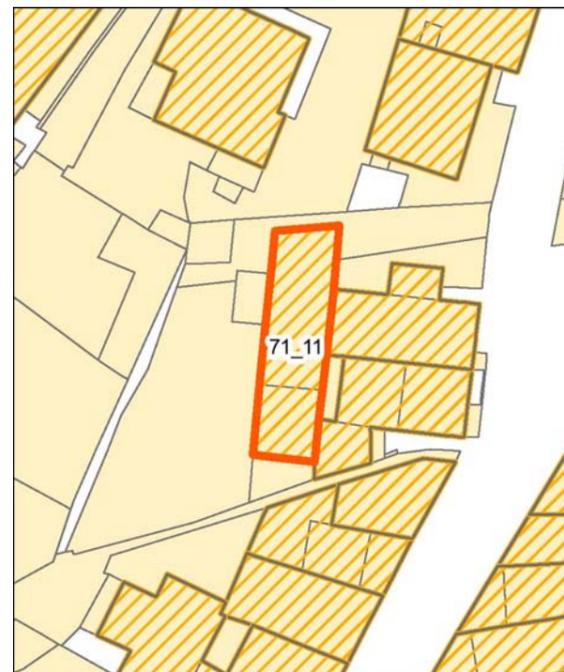
11



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



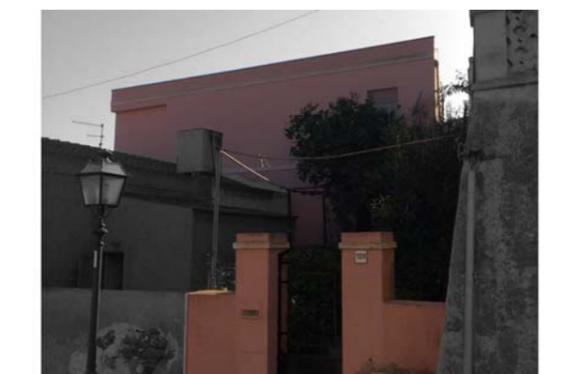
Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

UBICAZIONE

Indirizzo Via Genova
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 687 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	105
Superficie coperta [mq]:	105
Superficie libera [mq]:	1986
Volume urbanistico esistente [mc]:	651
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,20
Indice di fabbricabilità medio isolato:	2,22
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Non Rilevabile	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:
Organismo edilizio collocato sul retro di altri edifici, costituito da due corpi di fabbrica con copertura a capanna in coppi e su una flada in pannelli di fibrocemento. Risulta impossibile fornire una descrizione dettagliata.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Unità Minima di Intervento

Isolato
72

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Vico San Martino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 742 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	52	
Superficie coperta [mq]:	52	
Superficie libera [mq]:	102	
Volume urbanistico esistente [mc]:		437
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9,1

DESCRIZIONE

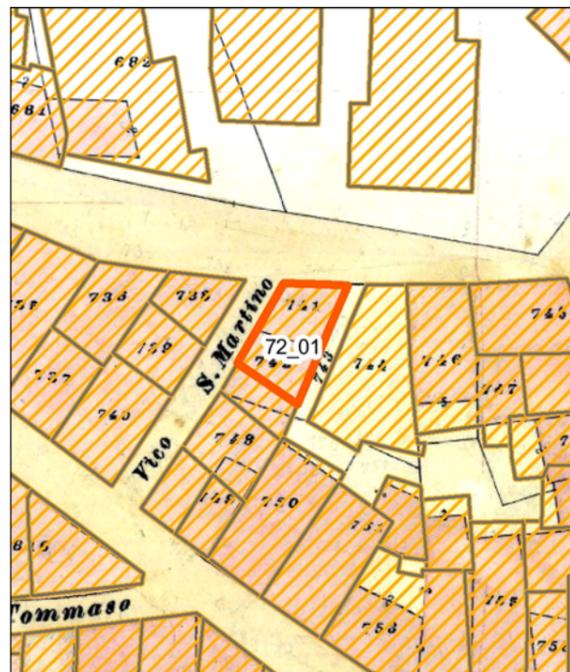
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

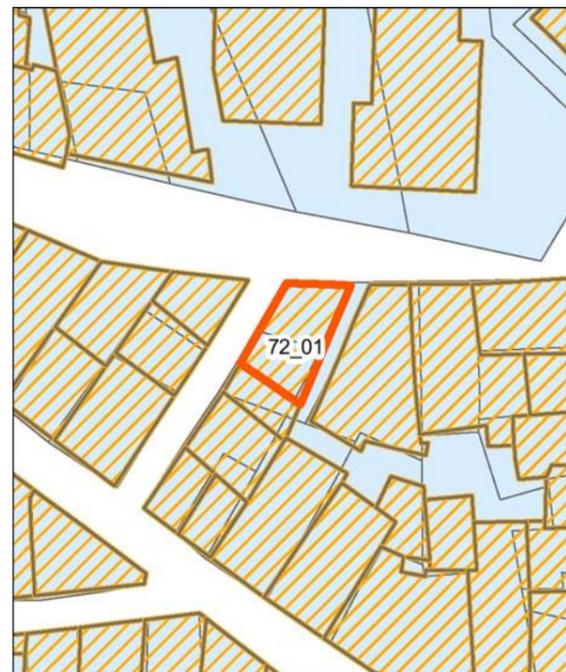
Edificio con copertura costituita da tre falde in coppi, diversamente orientate, dotata di terrazza a tasca. Il fronte principale, disposto lungo la scalinata Sul Vico San Martino, presenta al pianterreno una porta vetro e una finestra con persiane e infissi in alluminio. Sempre su questo livello il fronte laterale mostra una porta sbarrata da assi di legno e una finestra chiusa da una grata metallica. Il primo piano del fronte principale presenta due portefinestre prive di infissi con balconi dotati di parapetto lineare metallico e mensole, uno con soletta in calcestruzzo e l'altro con mensole modanate. Sull'ultimo livello è collocata un'altra portafinestra priva di infissi, con balcone su mensole modanate e parapetto lineare metallico. Sul fronte laterale è presente una finestra priva di scuri collocata al primo piano. I due livelli superiori dell'edificio sono attualmente sottoposti a lavori edili.

INTERVENTI CONSENTITI

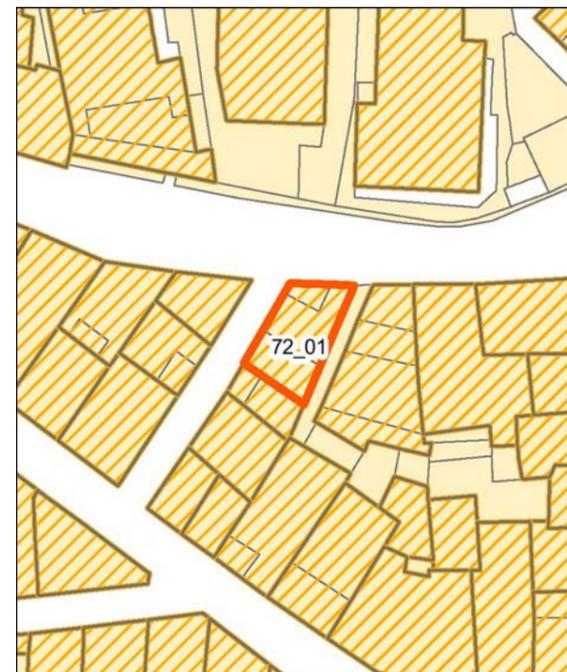
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



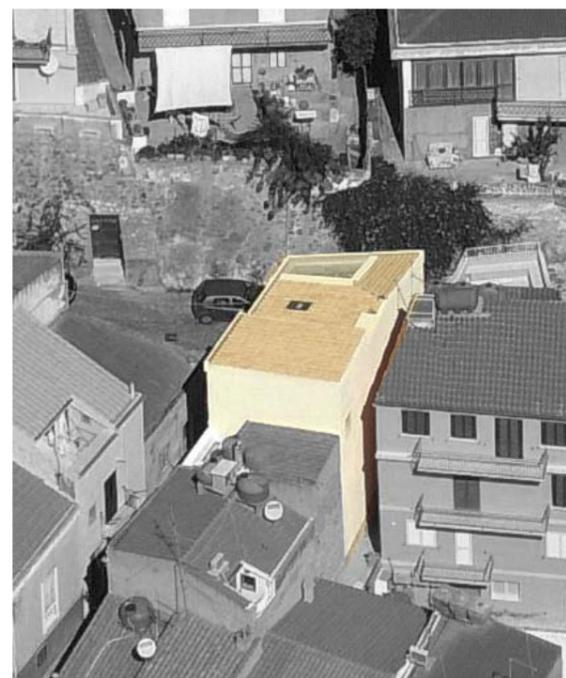
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



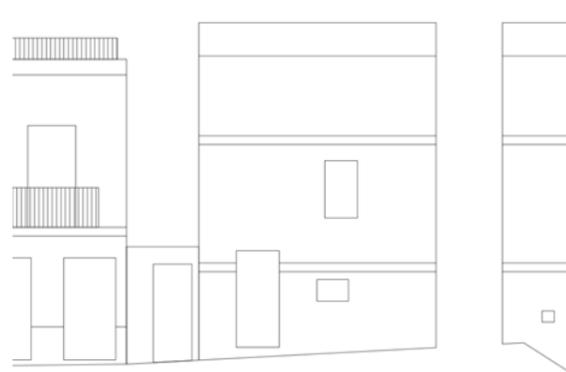
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
72

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 743 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	89	
Superficie coperta [mq]:	89	
Superficie libera [mq]:	102	
Volume urbanistico esistente [mc]:		680
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,64
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,39
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9

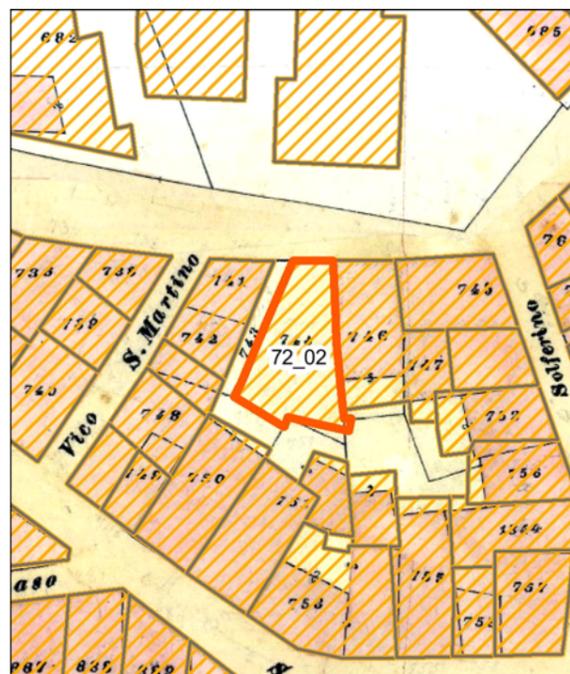
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

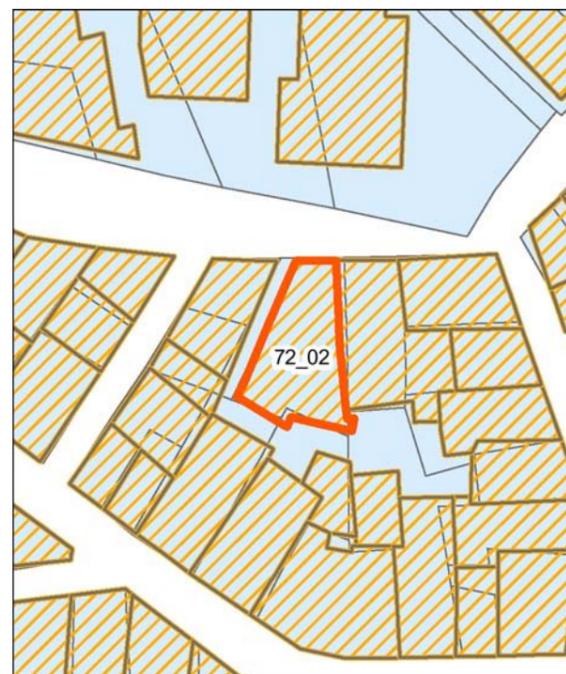
Descrizione:
Organismo edilizio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza posta sul fronte principale. La facciata presenta al pianterreno due porte lignee a cassettoni. Sul primo piano si dispone un balcone, con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico, provvisto di portafinestra con persiane genovesi. La facciata presenta sulla parte terminale una pensilina in calcestruzzo leggermente aggettante e il parapetto lineare metallico della terrazza posta sull'ultimo livello.

INTERVENTI CONSENTITI

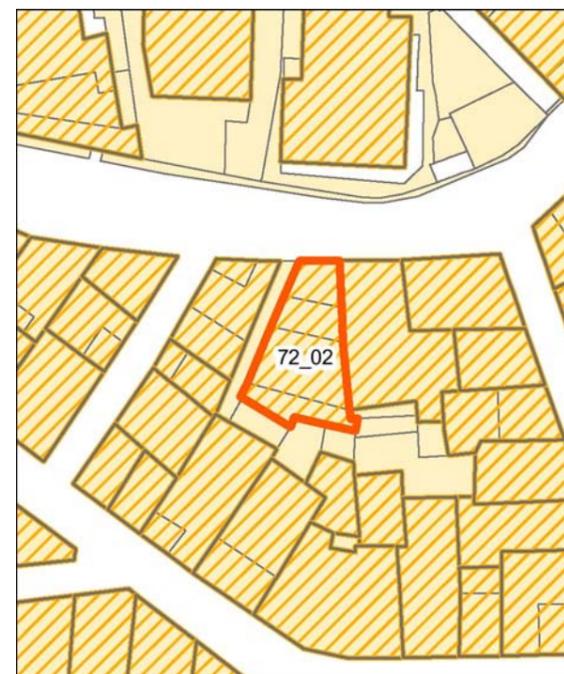
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



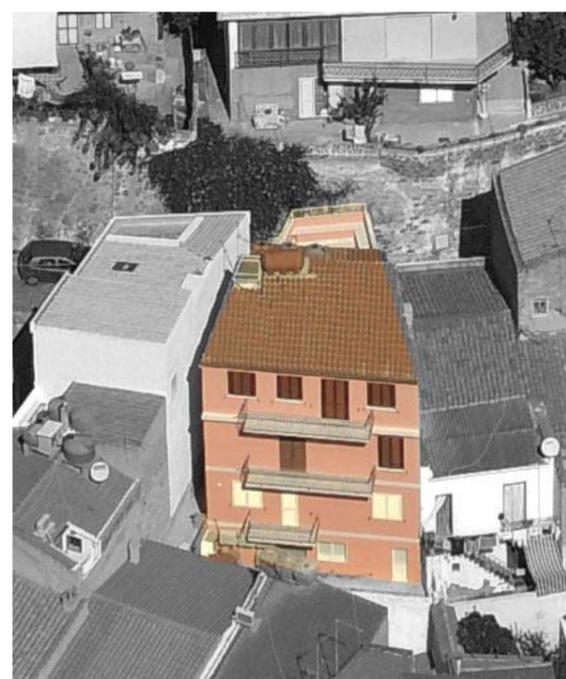
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
72

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 744 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	94
Superficie coperta [mq]:	94
Superficie libera [mq]:	102
Volume urbanistico esistente [mc]:	338
Altezza massima alla gronda stato attuale:	3,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	3,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,39
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	356,66
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,39

DESCRIZIONE

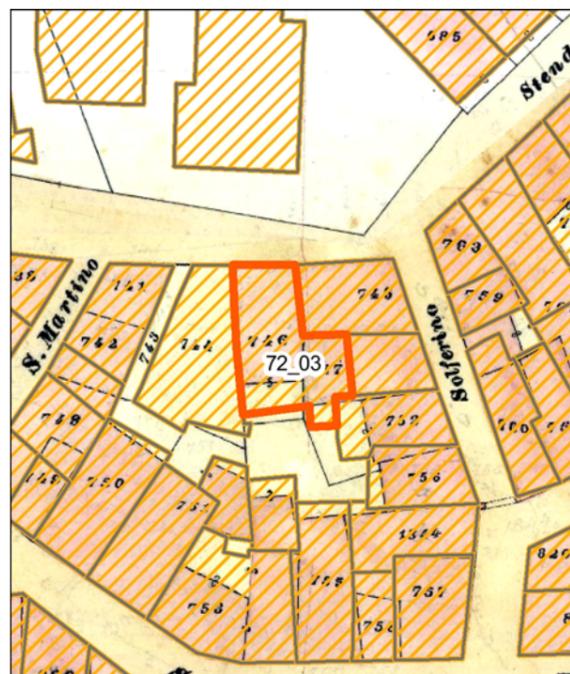
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

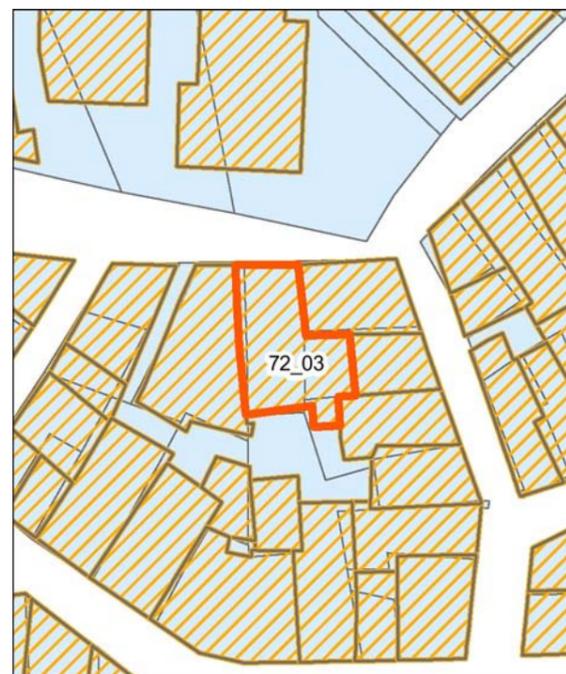
Edificio con copertura costituita da due falde in coppi e volume posteriore con pannelli in fibrocemento. La facciata presenta una porta vetro in legno con ai lati due finestre con persiane, una di dimensioni modeste. Il fronte è coronato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

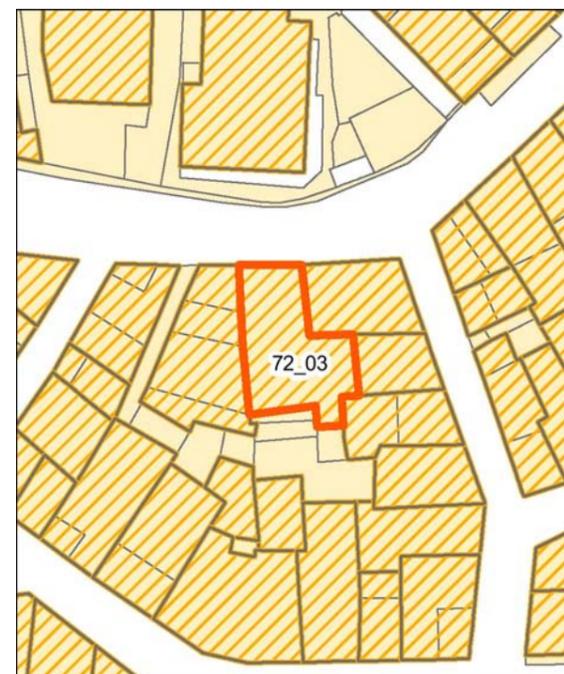
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
72

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Solferino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 745 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	56
Superficie coperta [mq]:	56
Superficie libera [mq]:	102
Volume urbanistico esistente [mc]:	566
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,11
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,39
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,1

DESCRIZIONE

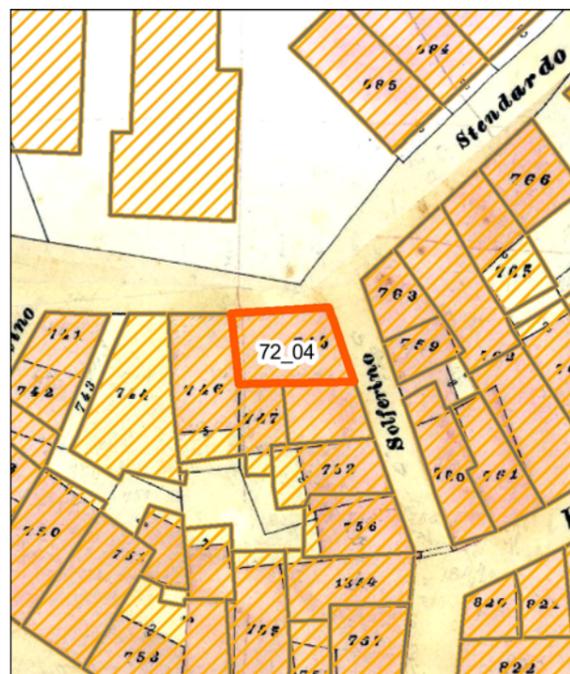
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

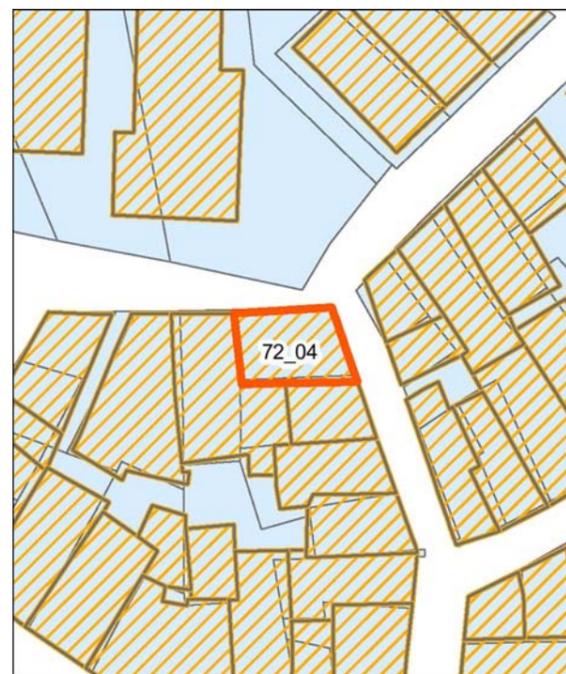
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata principale, disposta lungo le gradinate della Via Solferino, presenta al pianterreno due porte lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, presenta una portafinestra con persiane rivolta su un balcone provvisto di parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sull'ultimo livello, con cornice marcapiano modanata, è riproposta la portafinestra con balcone sottostante. Questi ultimi due livelli sono inquadrati da anteridi e da un cornicione modanato. Il fronte laterale sulla Via Marconi presenta, in corrispondenza del primo piano, due finestre con persiane. Sul livello superiore è collocato un balcone dotato di parapetto lineare metallico e mensole modanate. La relativa portafinestra, munita di persiane genovesi, è affiancata da due finestrelle.

INTERVENTI CONSENTITI

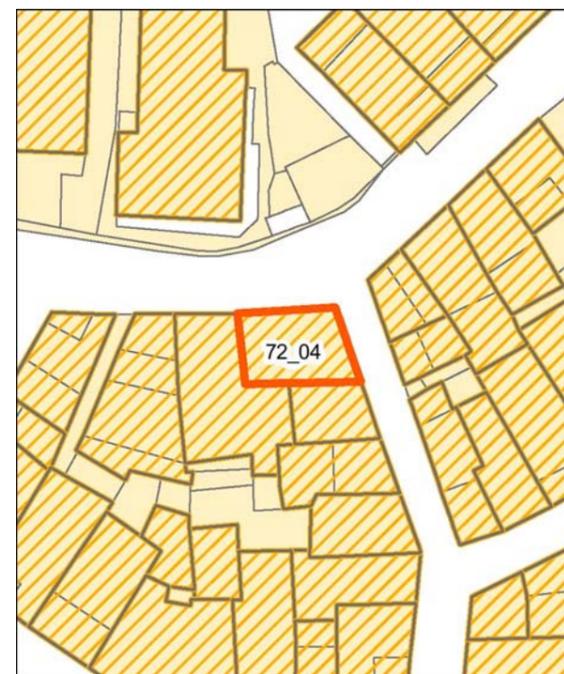
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
72

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Solferino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 747 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	34	
Superficie coperta [mq]:	34	
Superficie libera [mq]:	102	
Volume urbanistico esistente [mc]:		201
Altezza massima alla gronda stato attuale:		5,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		5,91
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,39
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		5,9

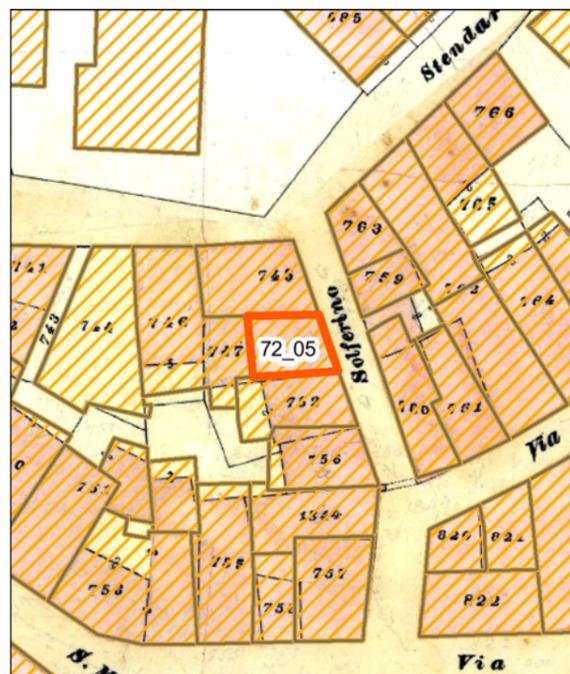
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

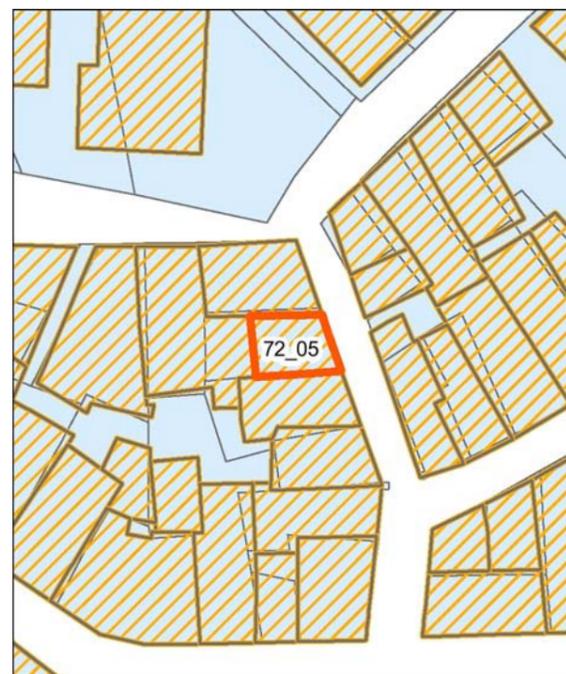
Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno due porte lignee a cassettoni, poste su quote differenti a causa della pendenza della strada. Il primo piano è dotato di un balcone, con parapetto lineare metallico e mensole modanate, e relativa portafinestra con scuri interni.

INTERVENTI CONSENTITI

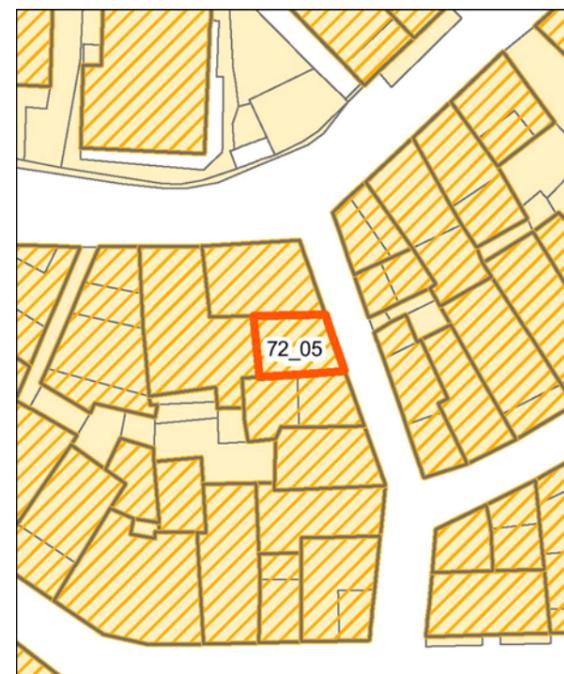
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storico - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



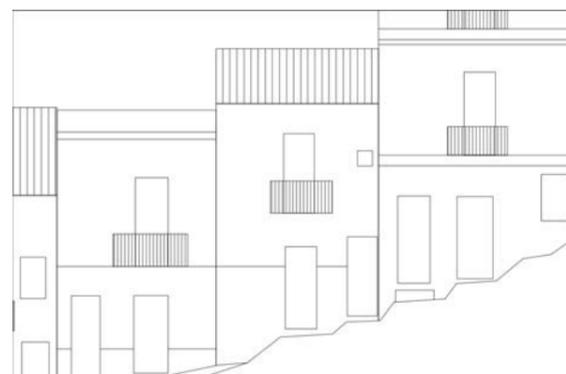
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
72

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Solferino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 752 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	45	
Superficie coperta [mq]:	45	
Superficie libera [mq]:	102	
Volume urbanistico esistente [mc]:		347
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,71
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,39
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8,7

DESCRIZIONE

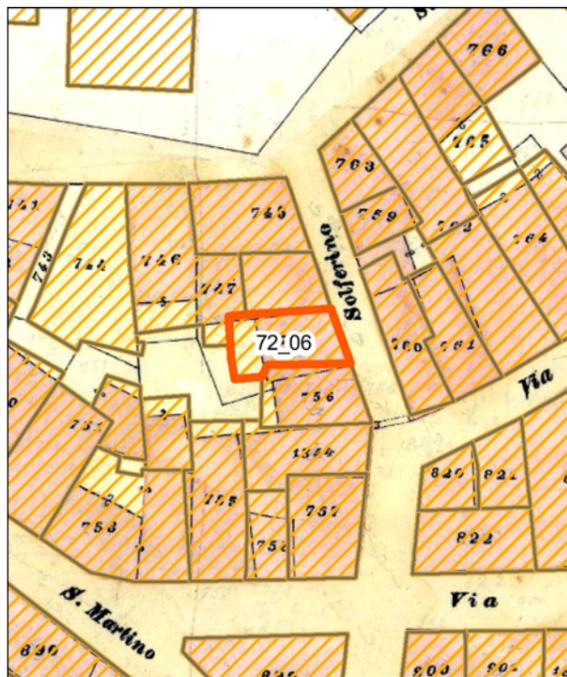
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

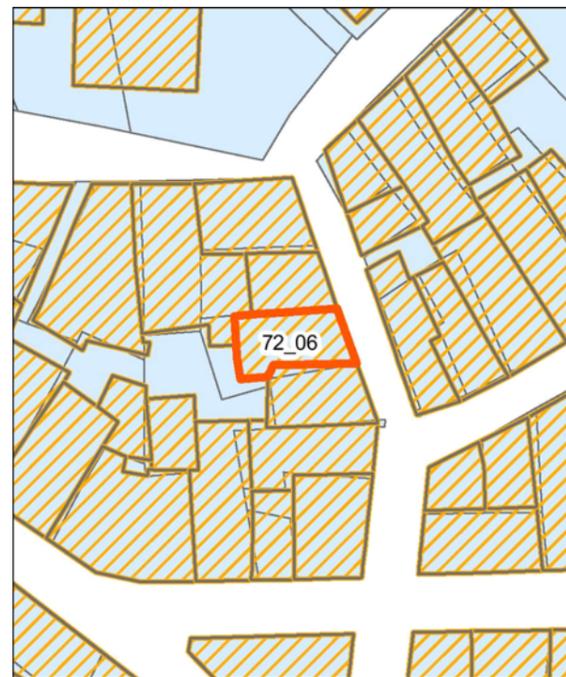
Edificio con copertura costituita da un lastrico solare e in volume tecnico con pannelli in fibrocemento. Il pianterreno, rivestito con lastre marmoree, è dotato di due ingressi con porte lignee. Il primo piano, rivestito con piastrelle in finto cotto, presenta una portafinestra con tapparelle rivolta su un balcone dotato di parapetto bombato metallico e mensole modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

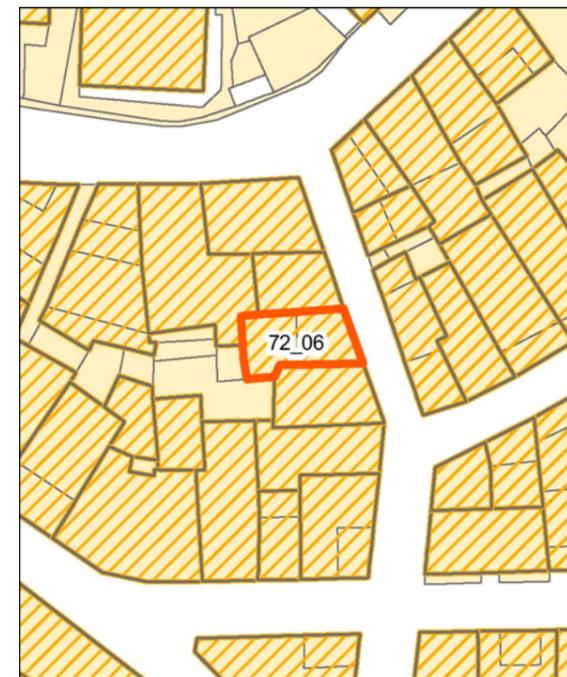
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



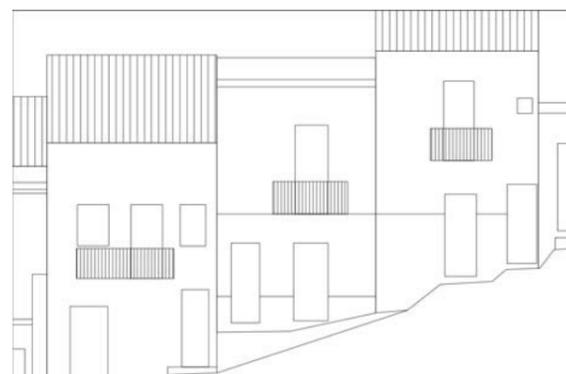
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
72

UMI
07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Solferino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 752 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	44	
Superficie coperta [mq]:	44	
Superficie libera [mq]:	102	
Volume urbanistico esistente [mc]:		312
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,09
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,39
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno due porte: una lineea a cassettoni e una porta vetro. Il primo piano è dotato di un balcone, con parapetto lineare metallico e mensole modanate, e relativa portafinestra con persiane affiancata da due finestre con persiane. Il fronte è coronato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

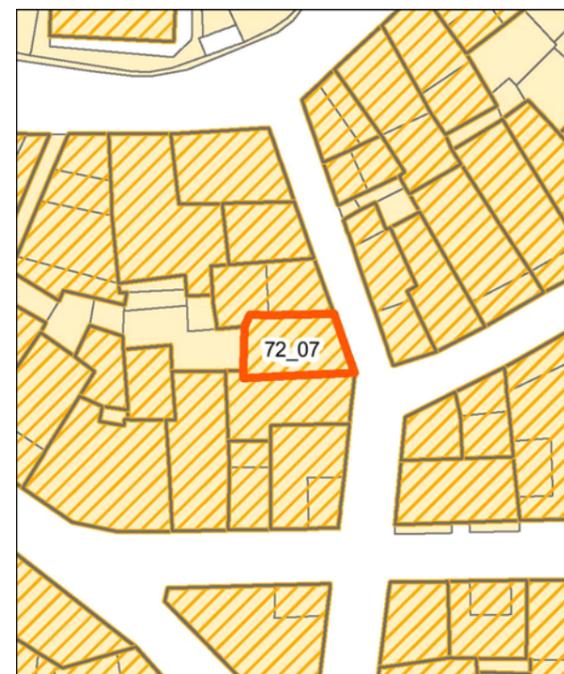
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



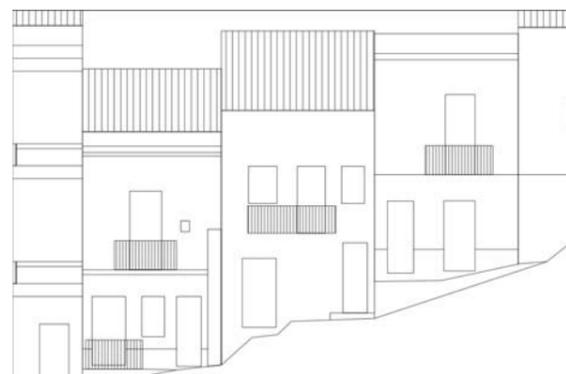
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

72

UMI

08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Solferino

Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 755 , sub

Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	50
Superficie coperta [mq]:	50
Superficie libera [mq]:	102
Volume urbanistico esistente [mc]:	415
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,39
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,3

DESCRIZIONE

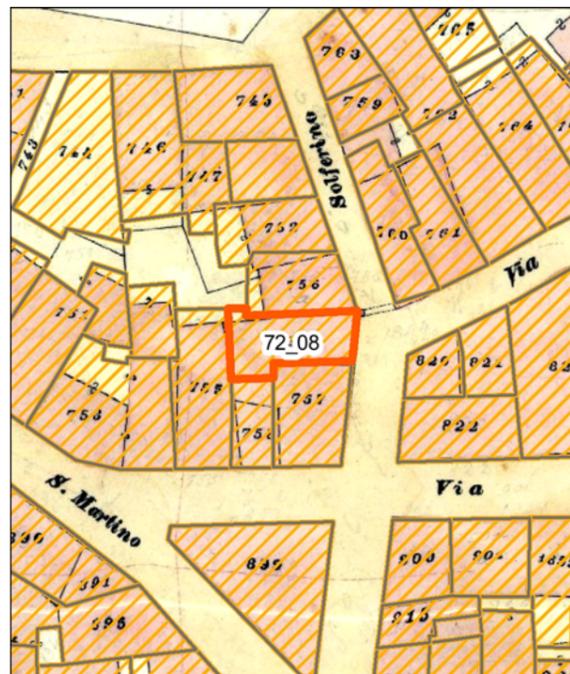
Tipo edilizio:	casa a schiera tabarchina		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

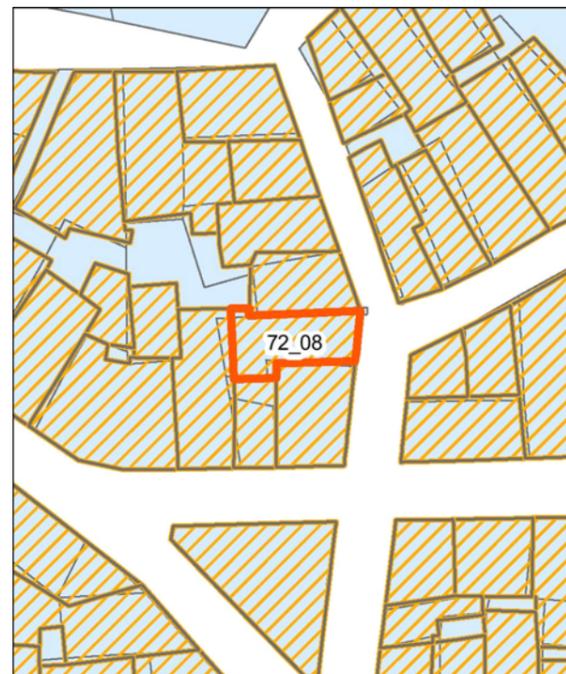
Edificio con copertura su una falda in copp.i di impianto originario tabarchino. La facciata presenta al pianterreno due porte lignee a cassettoni, una delle quali è dotata di parapetto lineare metallico che delimita lo spazio antistante all'ingresso. Tra le due porte è collocata una finestra con persiane. Il primo piano è caratterizzato da una portafinestra con persiane e cornice modanata, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A destra trova spazio una piccola bucatara quadrangolare. La facciata termina con un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

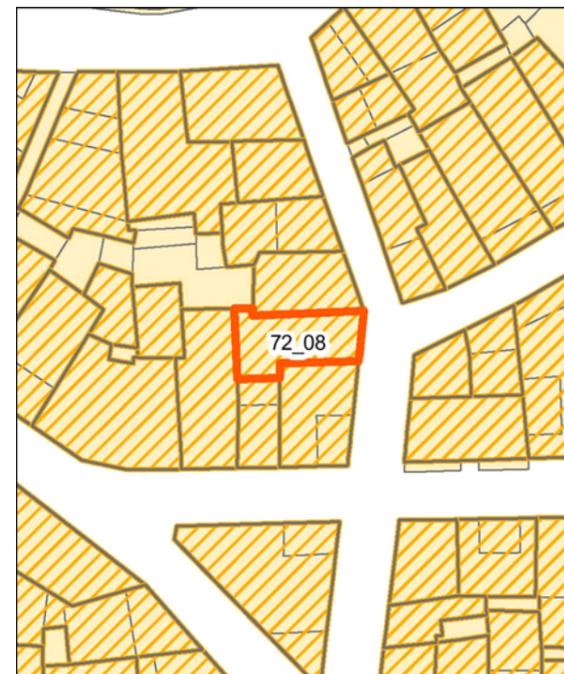
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



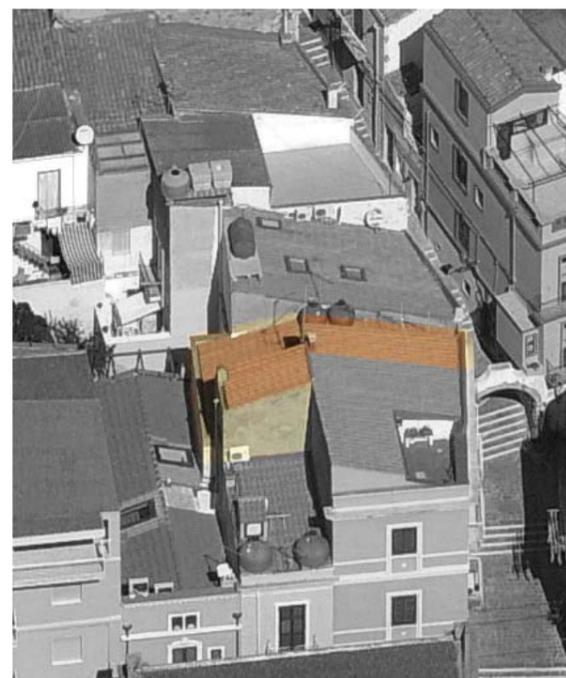
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
72

UMI
09

UBICAZIONE

Indirizzo Via Solferino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 758 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	55
Superficie coperta [mq]:	55
Superficie libera [mq]:	102
Volume urbanistico esistente [mc]:	733
Altezza massima alla gronda stato attuale:	13,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	13,33
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,39
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	13,8

DESCRIZIONE

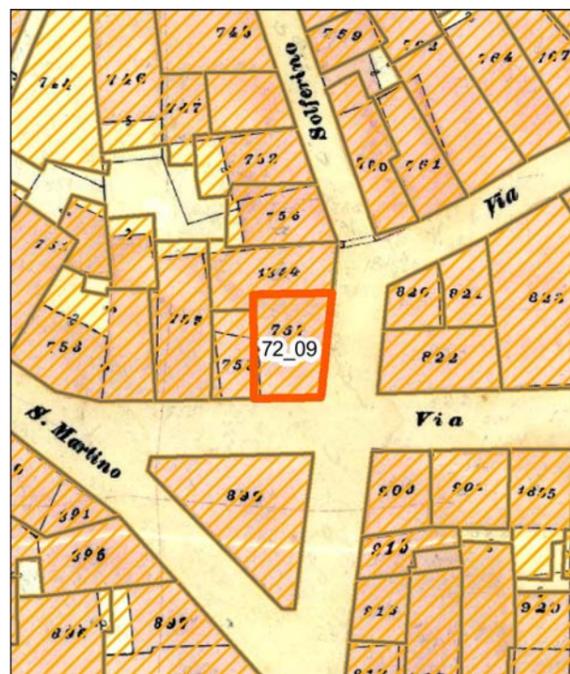
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura in coppi su una falda dotata di terrazza a tasca. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi, con porte lignee a cassettoni, e una finestra con persiane. I due livelli successivi, entrambi con cornice marcapiano modanata, presentano un schema delle bucaure identico: due portefinestre con persiane genovesi e cornici modanate, provviste di balconi con parapetto bombato metallico e mensole modanate. Il fronte è coronato da un cornicione modanato che si prolunga sulla facciata laterale, così come le due cornici marcapiano. La facciata laterale presenta al pianterreno una finestra con persiane, replicata sui due livelli superiori. Il pianterreno è caratterizzato dal rivestimento con bugnato a fasce a colori alterni.

INTERVENTI CONSENTITI

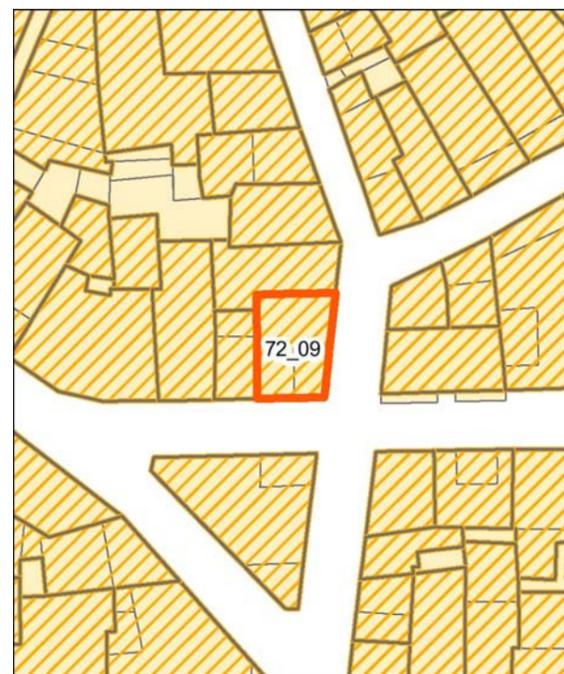
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



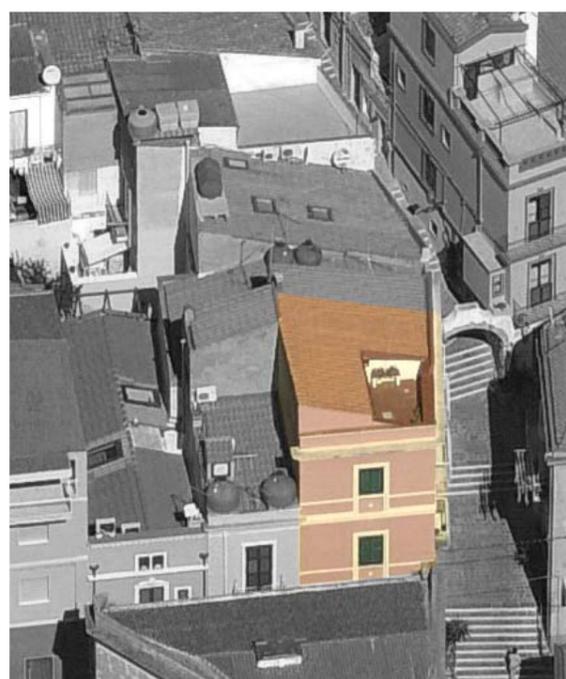
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
72

UMI
10

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porcile
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 755 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	27
Superficie coperta [mq]:	27
Superficie libera [mq]:	102
Volume urbanistico esistente [mc]:	295
Altezza massima alla gronda stato attuale:	14,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,93
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,39
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	14,1

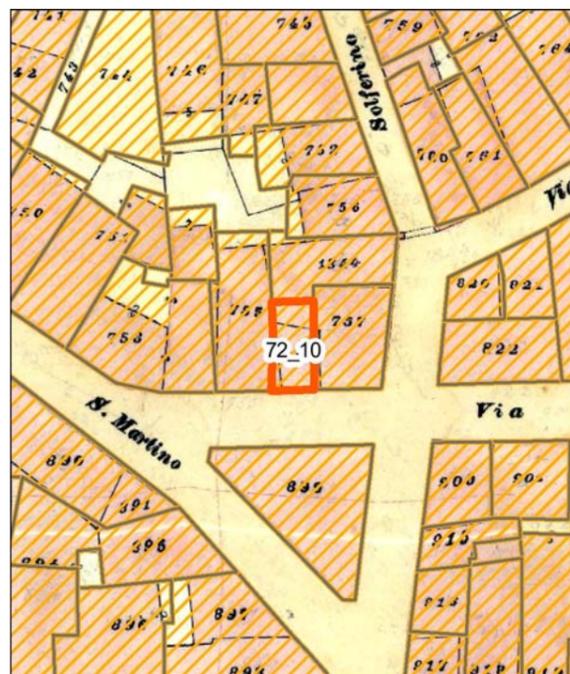
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa a schiera tabarkina		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

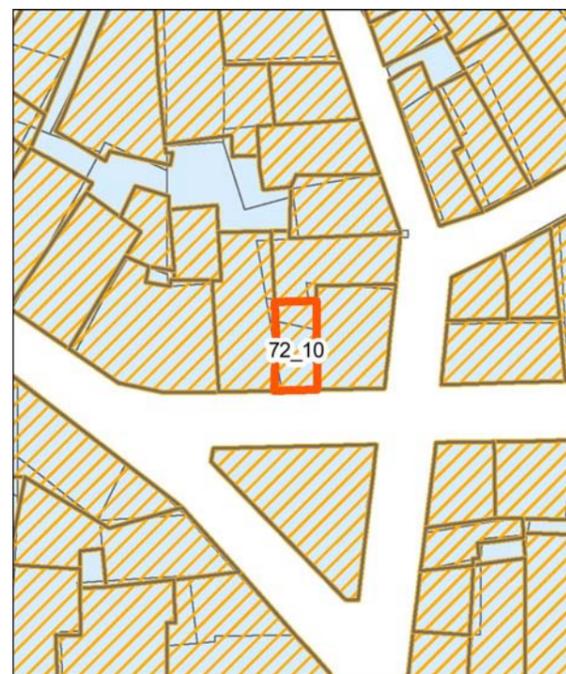
Descrizione:
Edificio con copertura in coppi su una falda e volume posteriore, sempre con falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno una porta a cassettoni. L'accesso a quest'ultima è garantito da una scala esterna con parapetto in muratura. Sulla sinistra trova spazio una piccola bucatura quadrangolare. Il primo piano è caratterizzato da una portafinestra con persiane e cornice modanata, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata termina con un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

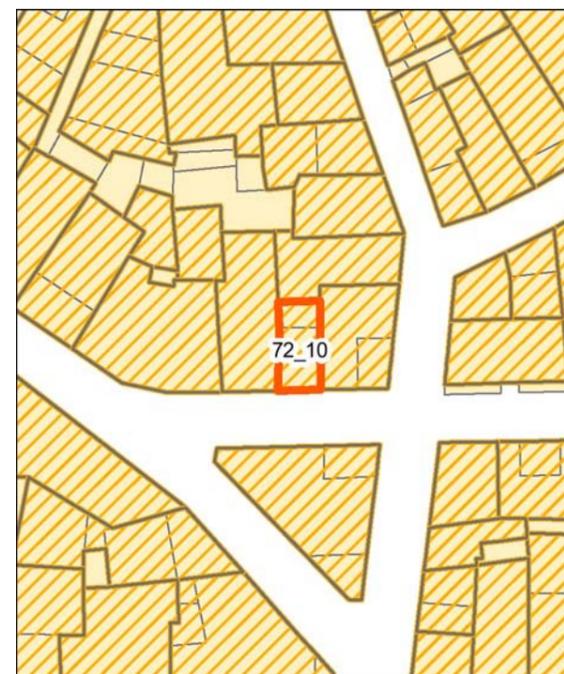
manutenzione ordinaria restauro conservativo



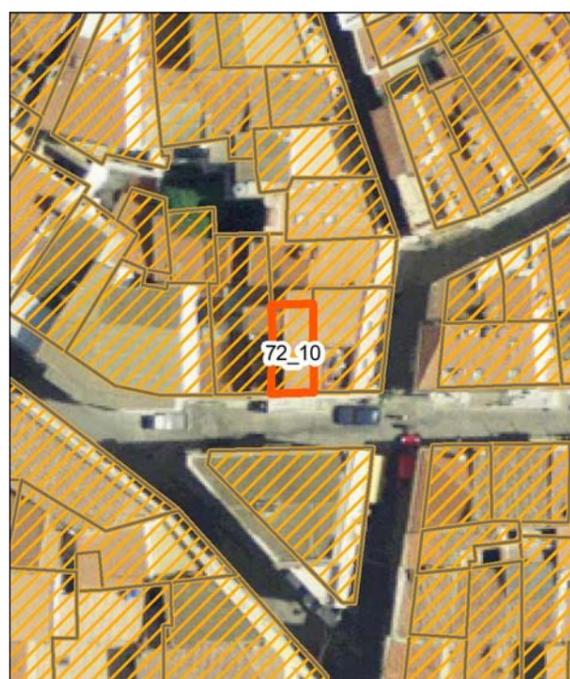
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



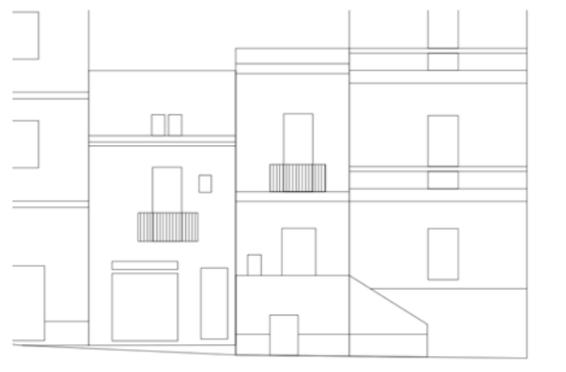
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

72

UMI

11

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porcile
 Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 753 , sub
 Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 66
 Superficie coperta [mq]: 66
 Superficie libera [mq]: 102
 Volume urbanistico esistente [mc]: 548
 Altezza massima alla gronda stato attuale: 8,3
 Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 8,30
 Indice di fabbricabilità medio isolato: 7,39
 Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
 Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
 Altezza massima alla gronda stato di progetto 8,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa singola
 Destinazione d'uso: Residenziale
 Numero piani fuori terra: 3
 Proprietà: Privata
 Utilizzo: Non Rilevabile
 Datazione: Ante rinascita economica
 Stato di conservazione: Conservato

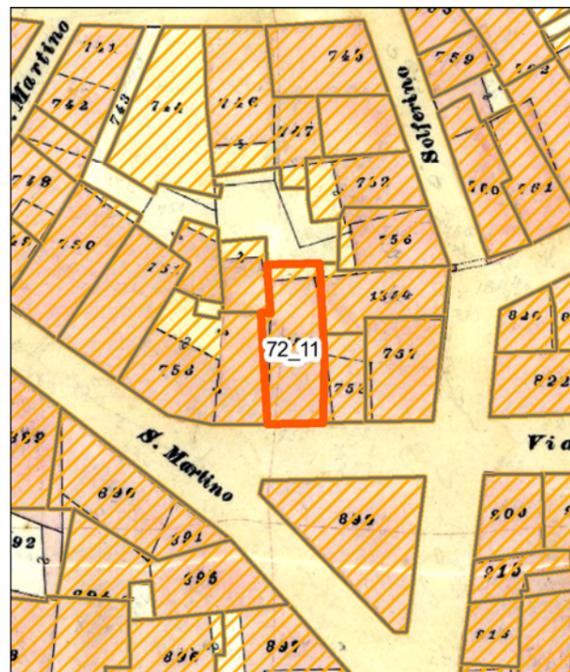
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

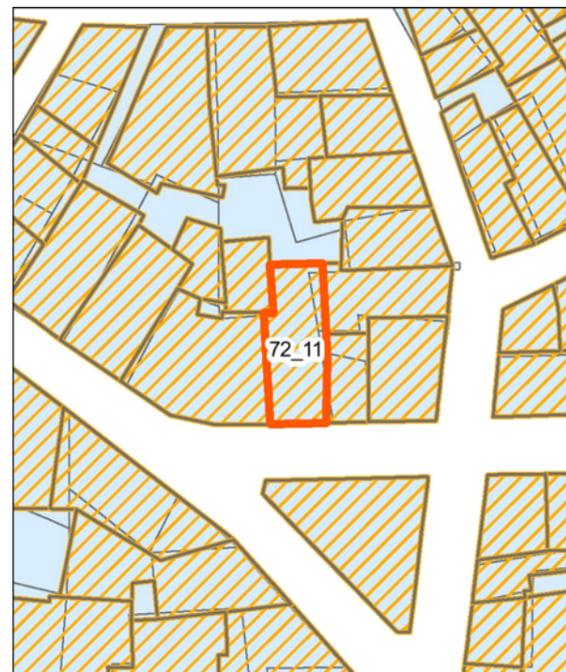
Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni ornata da un mascherone in stucco sull'architrave, e un ampio portone con stretta fessura di sopraluce. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane e cornice semplice, provvista di motivo ornamentale in stucco sull'architrave. Il balcone di riferimento presenta mensole modanate e un parapetto lineare metallico. Al di sopra del cornicione modanato è presente un altro livello con due piccole bucaure quadrangolari, coronato da un ulteriore cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

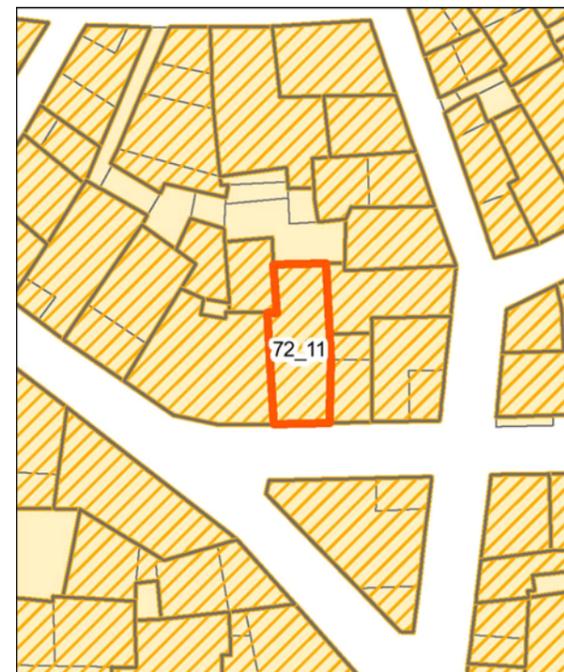
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
 Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



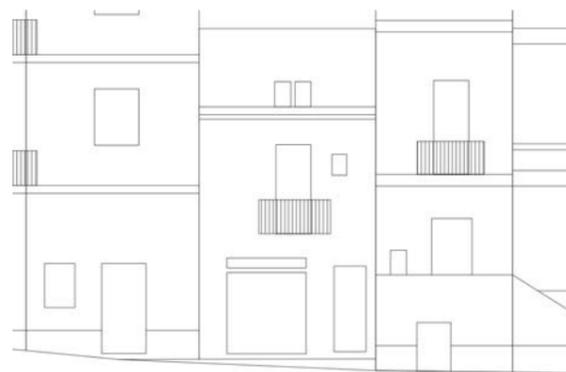
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

72

UMI

12

UBICAZIONE

Indirizzo Non rilevabile
 Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 755 , sub
 Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 25
 Superficie coperta [mq]: 25
 Superficie libera [mq]: 102
 Volume urbanistico esistente [mc]: 142
 Altezza massima alla gronda stato attuale: 5,7
 Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 5,68
 Indice di fabbricabilità medio isolato: 7,39
 Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) SI
 Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 42,75
 Altezza massima alla gronda stato di progetto 7,39

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa singola
 Destinazione d'uso: Residenziale
 Numero piani fuori terra: 1
 Proprietà: Privata
 Utilizzo: Non Rilevabile
 Datazione: Post rinascita economica
 Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Non Rilevabile	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Non Rilevabile

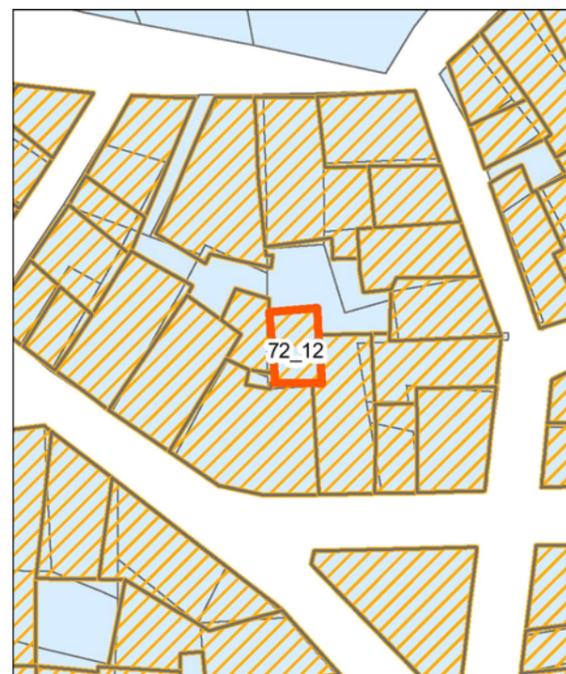
Descrizione:
 Organismo edilizio non valutabile

INTERVENTI CONSENTITI

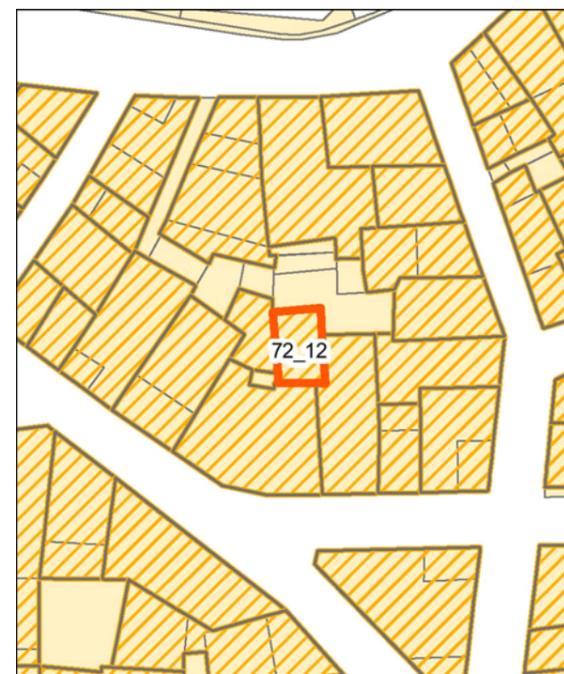
manutenzione ordinaria restauro conservativo
 ristrutturazione edilizia ristretta



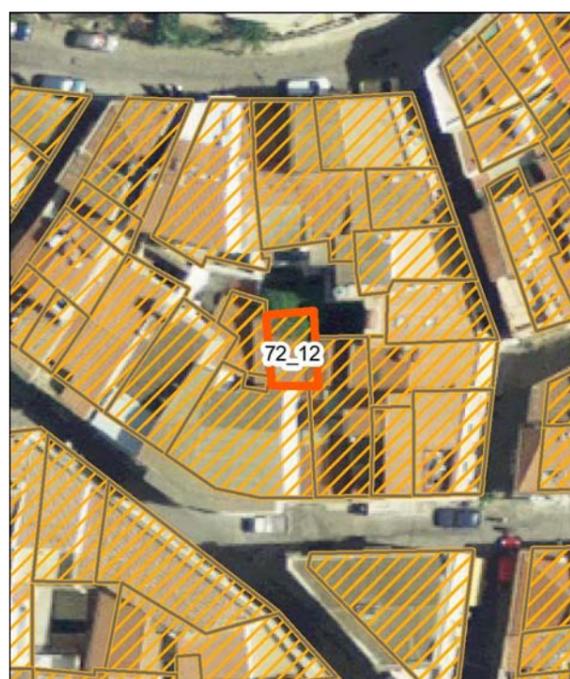
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



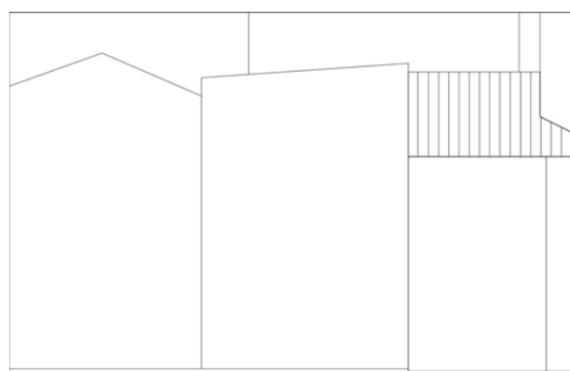
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



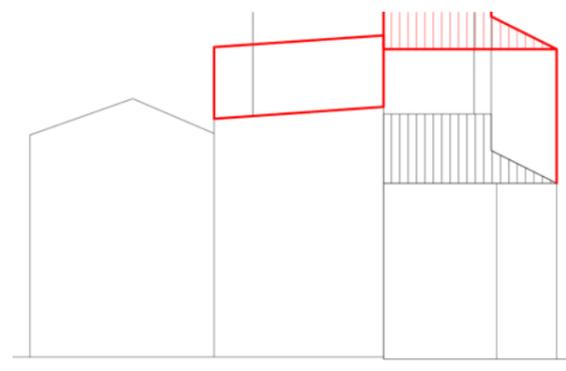
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
72

UMI
13

UBICAZIONE

Indirizzo Via San Martino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 753 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	100
Superficie coperta [mq]:	100
Superficie libera [mq]:	102
Volume urbanistico esistente [mc]:	1210
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,10
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,39
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	4		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

Edificio con copertura a capanna in coppi e pannelli di fibrocemento. La facciata, con andamento convesso, presenta sull'asse centrale del pianterreno una porta vetro lignea affiancata da una finestra verticale. Sui lati estremi del fronte sono collocate due porte lignee a cassettoni. Tra queste porte e l'ingresso centrale trovano spazio altre tre finestre: due con scuri interni e una con persiane. Sul primo piano è presente un balcone, con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico, che segue la curvatura dell'edificio. Si affacciano sul balcone due portefinestre e una finestra, tutte dotate di tapparelle. Sul fronte di facciata libero dal balcone trovano spazio altre due finestre, sempre con persiane. La descrizione appena fatta per il primo piano è valida anche per il secondo, che ripresenta stesso balcone e bucatore identiche. Sull'ultimo livello il balcone percorre per intero tutto il fronte dell'edificio.

INTERVENTI CONSENTITI

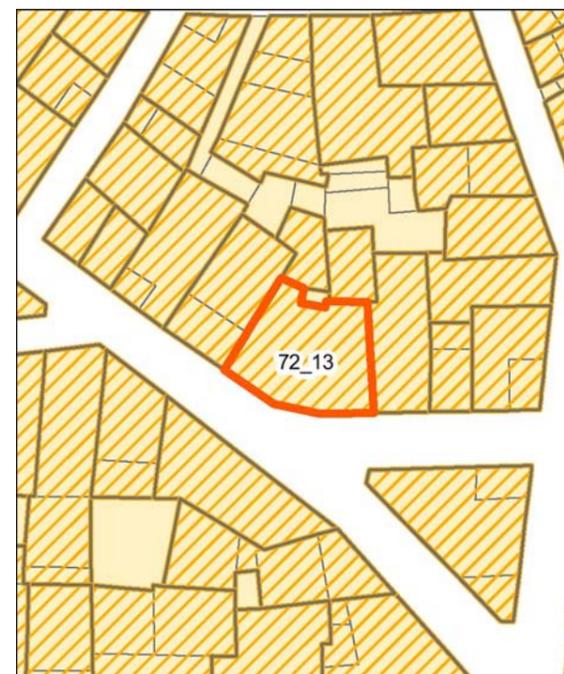
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



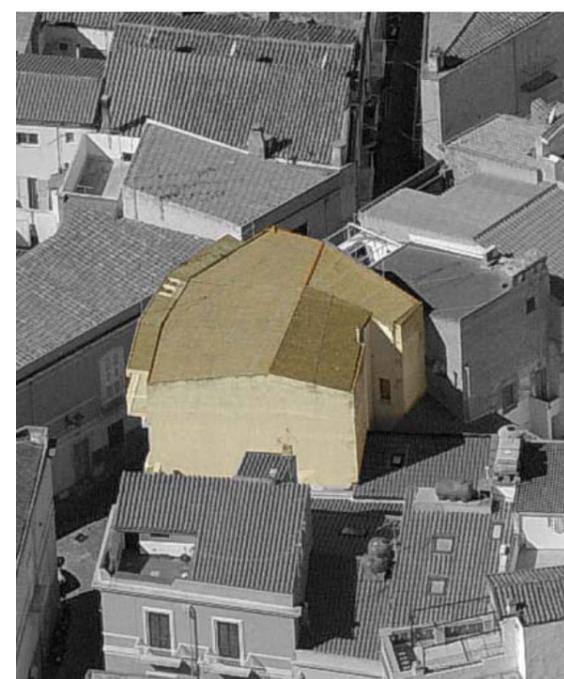
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

72

UMI

14

UBICAZIONE

Indirizzo Non rilevabile
 Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 755 , sub
 Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

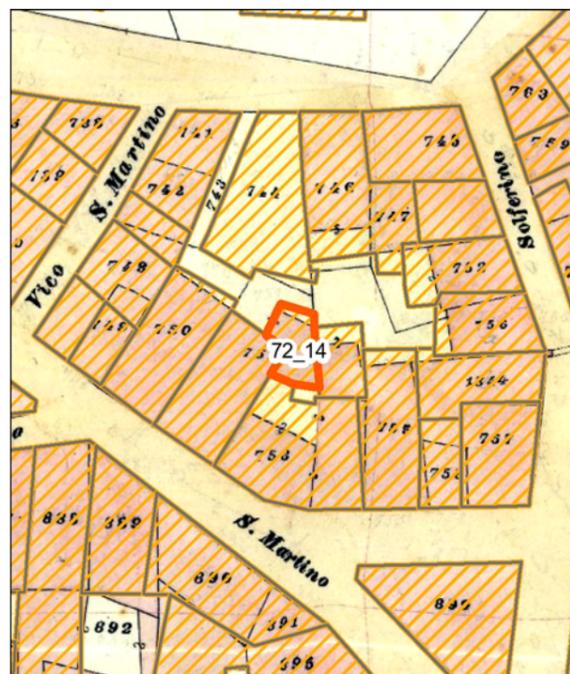
Superficie fondiaria [mq]: 22
 Superficie coperta [mq]: 22
 Superficie libera [mq]: 102
 Volume urbanistico esistente [mc]: 92
 Altezza massima alla gronda stato attuale: 4,2
 Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 4,18
 Indice di fabbricabilità medio isolato: 7,39
 Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) SI
 Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 70,58
 Altezza massima alla gronda stato di progetto 7,39

DESCRIZIONE

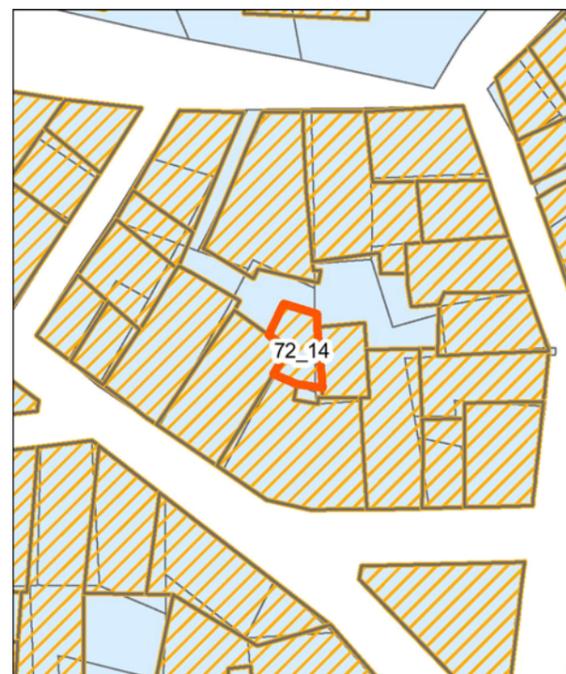
Tipo edilizio: casa singola
 Destinazione d'uso: Residenziale
 Numero piani fuori terra: 1
 Proprietà: Privata
 Utilizzo: Non Rilevabile
 Datazione: Post rinascita economica
 Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Non Rilevabile	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Non Rilevabile

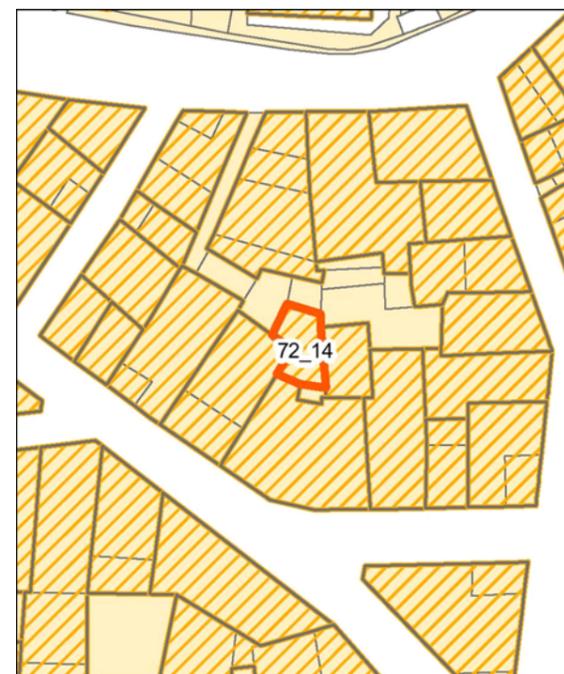
Descrizione:
 Organismo edilizio non valutabile



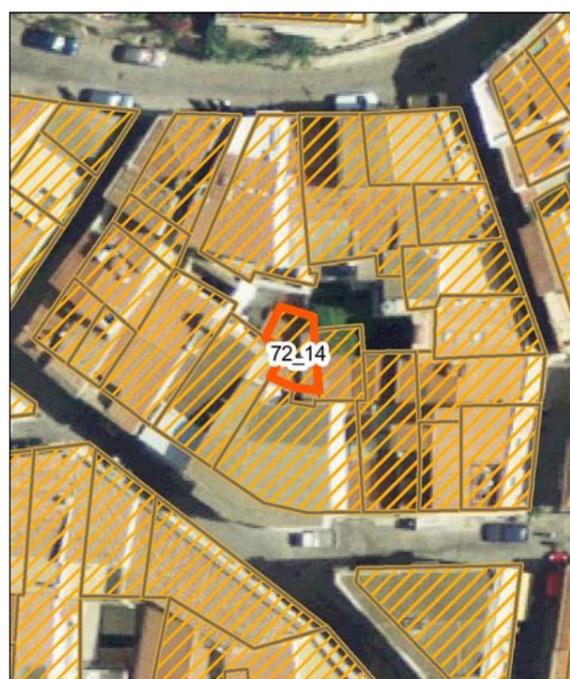
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



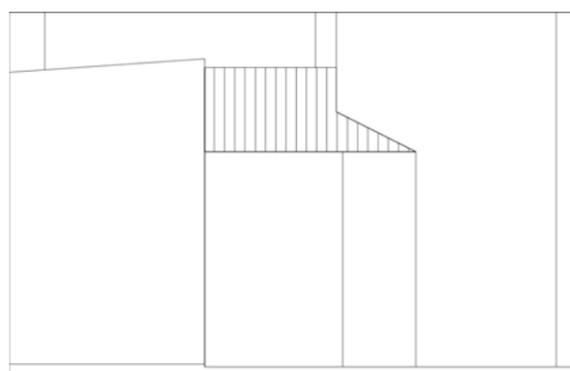
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



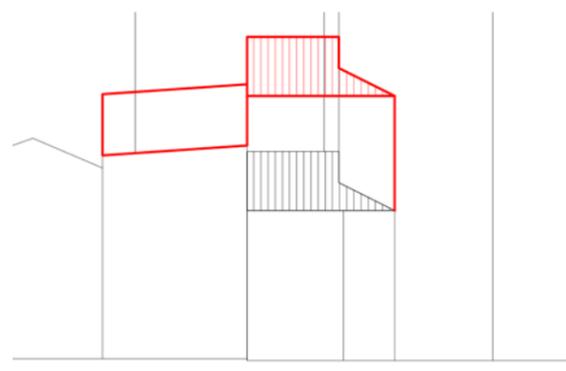
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
 ristrutturazione edilizia ristretta



Unità Minima di Intervento

Isolato

72

UMI

15

UBICAZIONE

Indirizzo Via San Martino
 Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 751 , sub
 Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 69
 Superficie coperta [mq]: 69
 Superficie libera [mq]: 102
 Volume urbanistico esistente [mc]: 582
 Altezza massima alla gronda stato attuale: 9,2
 Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 8,43
 Indice di fabbricabilità medio isolato: 7,39
 Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
 Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
 Altezza massima alla gronda stato di progetto 9,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa singola
 Destinazione d'uso: Residenziale
 Numero piani fuori terra: 3
 Proprietà: Privata
 Utilizzo: Abitato
 Datazione: Ante rinascita economica
 Stato di conservazione: Conservato

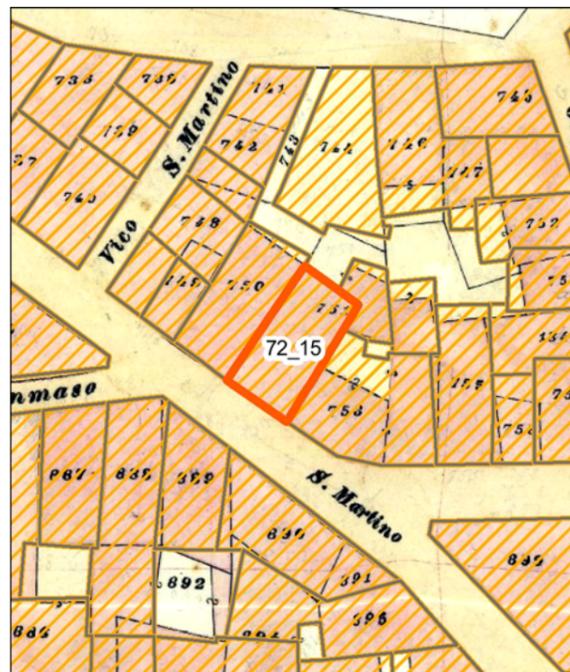
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

Edificio con copertura a capanna priva di rivestimento dotata di terrazza frontale. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni e un'ampia porta vetro, sempre in legno, affiancata da una piccola finestra. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico. A sinistra trova spazio una piccola finestra con persiana. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

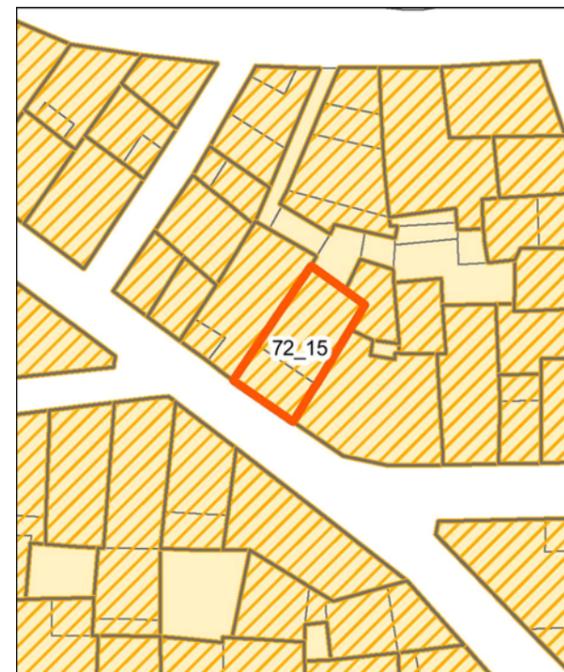
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
 Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



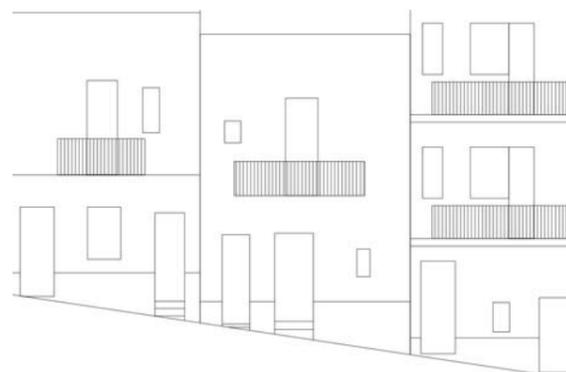
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
72

UMI
16

UBICAZIONE

Indirizzo Via San Martino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 751 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	71	
Superficie coperta [mq]:	71	
Superficie libera [mq]:	102	
Volume urbanistico esistente [mc]:		570
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,03
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,39
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8,2

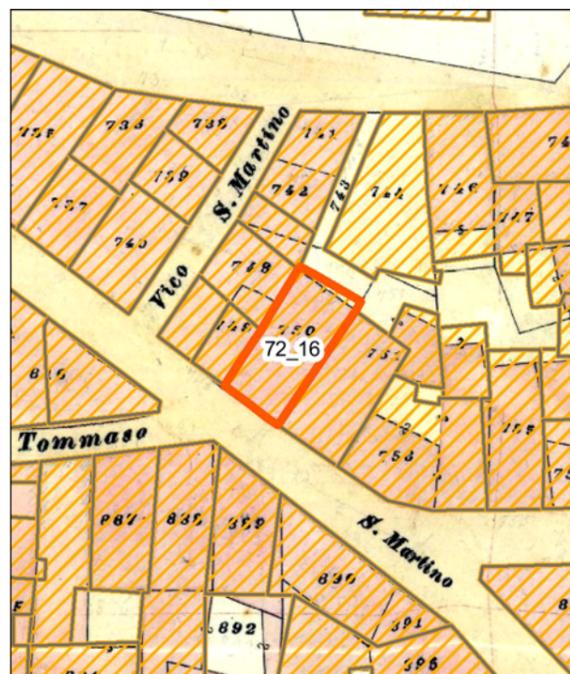
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

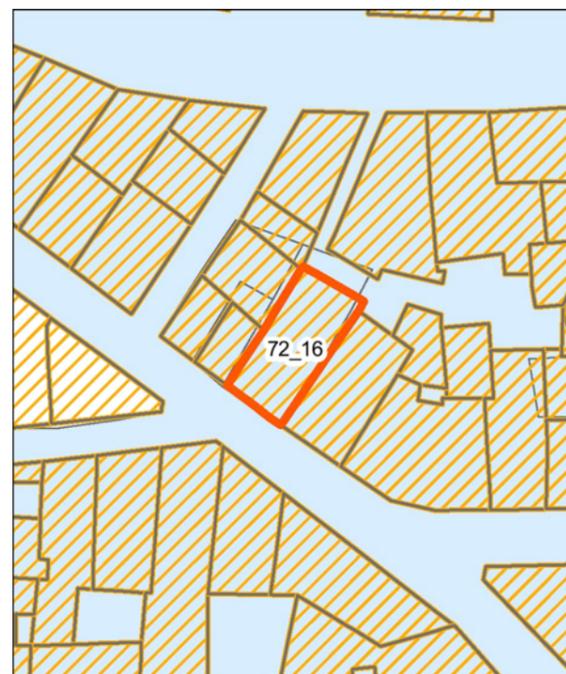
Descrizione:
Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con piastrelle in finto cotto e lastre marmoree sul basamento, una porta lignea a cassettoni e un secondo ingresso, in legno a liste verticali. Tra le due porte trova spazio una finestra dotata di tapparelle. Il primo piano presenta una portafinestra con scuri interni, rivolta su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico. A destra trova spazio una piccola finestra. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

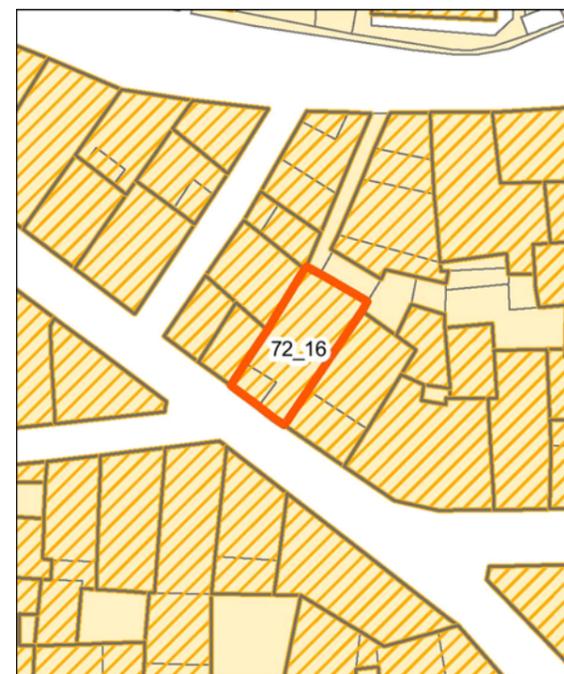
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



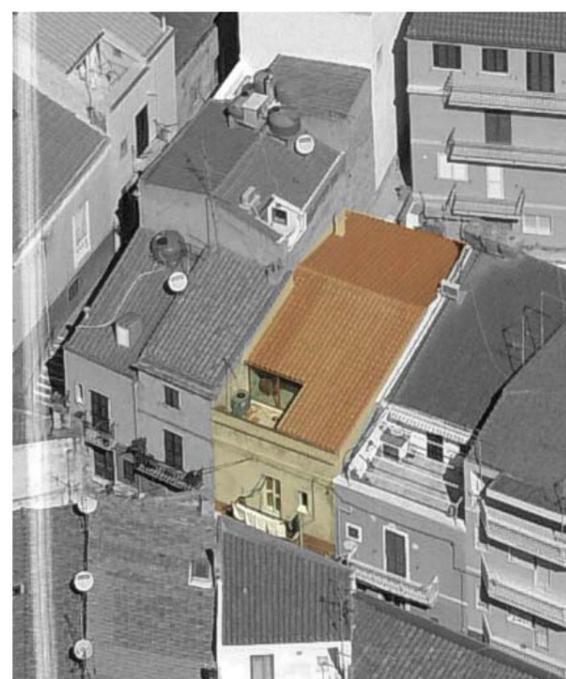
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

72

UMI

17

UBICAZIONE

Indirizzo Via San Martino
 Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 750 , sub
 Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 20
 Superficie coperta [mq]: 20
 Superficie libera [mq]: 102
 Volume urbanistico esistente [mc]: 120
 Altezza massima alla gronda stato attuale: 6
 Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 6,00
 Indice di fabbricabilità medio isolato: 7,39
 Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
 Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
 Altezza massima alla gronda stato di progetto 6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: case alte e palazzi
 Destinazione d'uso: Residenziale
 Numero piani fuori terra: 3
 Proprietà: Privata
 Utilizzo: Abitato
 Datazione: Ante rinascita economica
 Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su singola falda in coppi. Il pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, presenta un ingresso con porta lignea semplice. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico. Sull'ultimo livello, coronato da un cornicione modanato, è collocata una finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

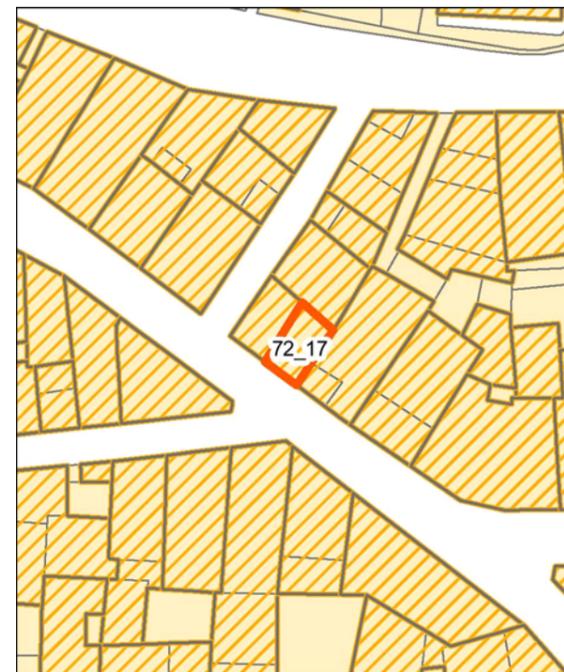
manutenzione ordinaria restauro conservativo



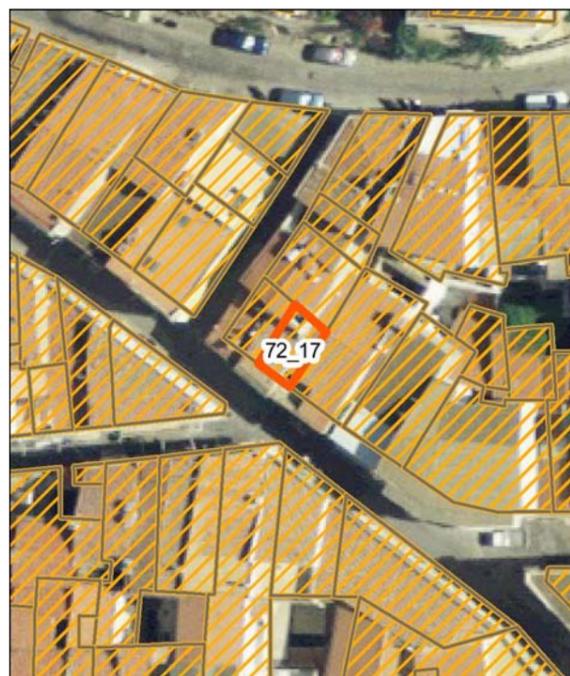
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
 Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storico - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

72

UMI

18

UBICAZIONE

Indirizzo Vico San Martino
 Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 742 , sub
 Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 40
 Superficie coperta [mq]: 40
 Superficie libera [mq]: 102
 Volume urbanistico esistente [mc]: 312
 Altezza massima alla gronda stato attuale: 7,8
 Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 7,80
 Indice di fabbricabilità medio isolato: 7,39
 Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
 Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
 Altezza massima alla gronda stato di progetto 7,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa singola
 Destinazione d'uso: Residenziale
 Numero piani fuori terra: 2
 Proprietà: Privata
 Utilizzo: Abitato
 Datazione: Ante rinascita economica
 Stato di conservazione: Conservato

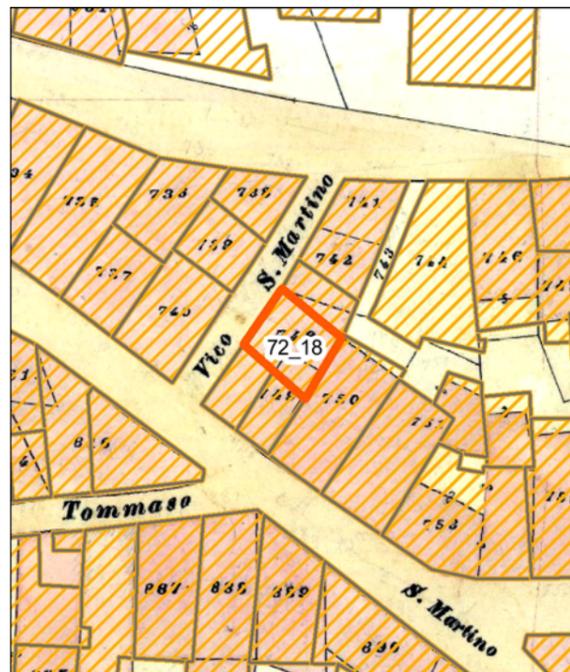
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

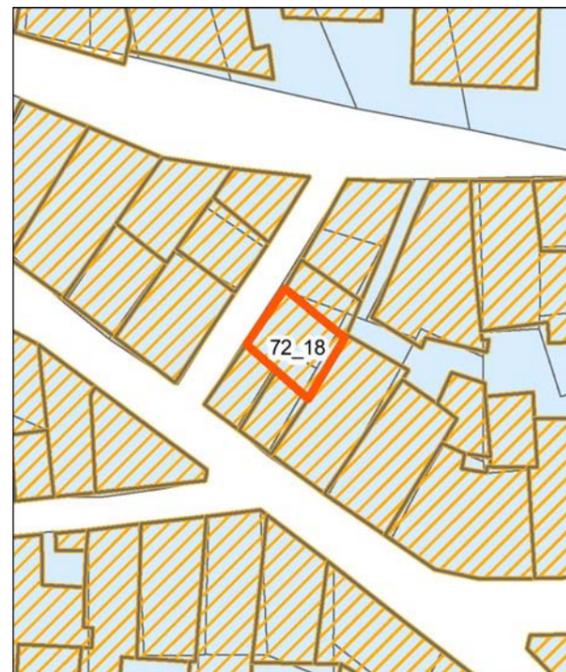
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni affiancata da due finestre con persiane. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con mensole modanate e parapetto bombato metallico. A sinistra trova spazio una piccola finestra priva di scuri. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

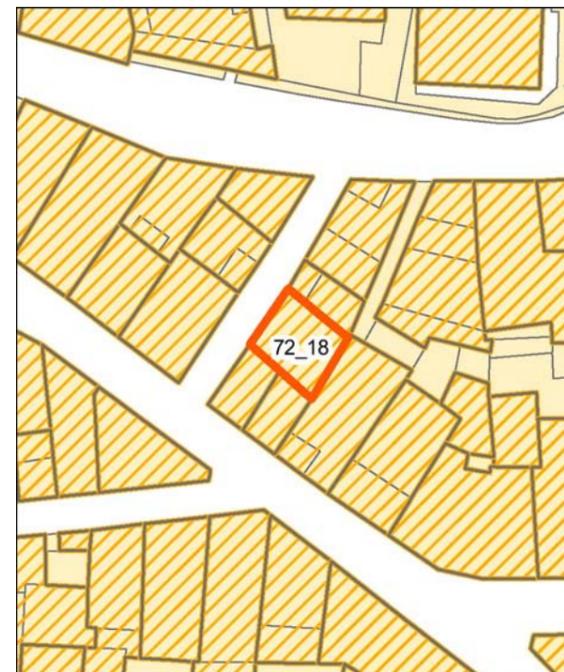
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
 Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
72

UMI
19

UBICAZIONE

Indirizzo Vico San Martino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 742 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	19	
Superficie coperta [mq]:	19	
Superficie libera [mq]:	102	
Volume urbanistico esistente [mc]:		137
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,21
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,39
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,9

DESCRIZIONE

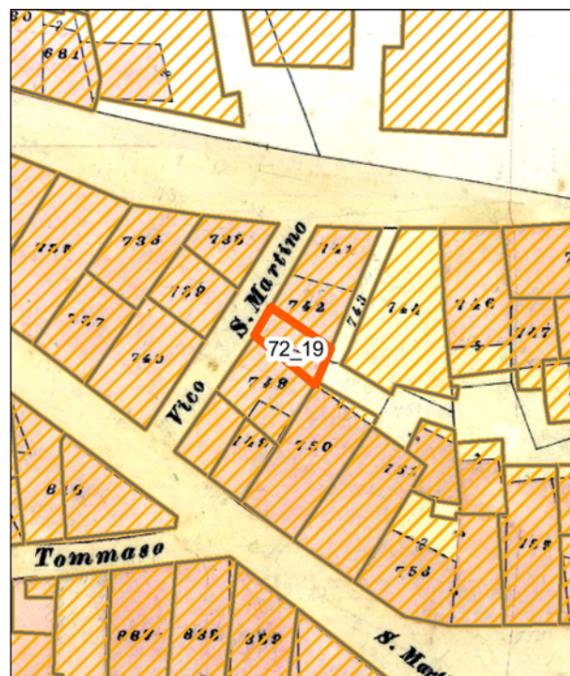
Tipo edilizio:	casa a schiera tabarkina		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

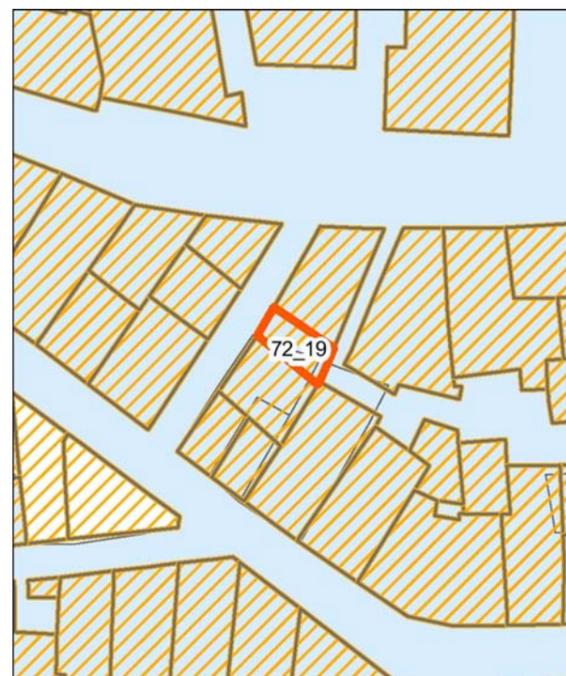
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni affiancata da una piccola bucatara con persiana. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico. Sulla destra, in asse con la bucatara sottostante, è presente una analoga finestrella con persiana.

INTERVENTI CONSENTITI

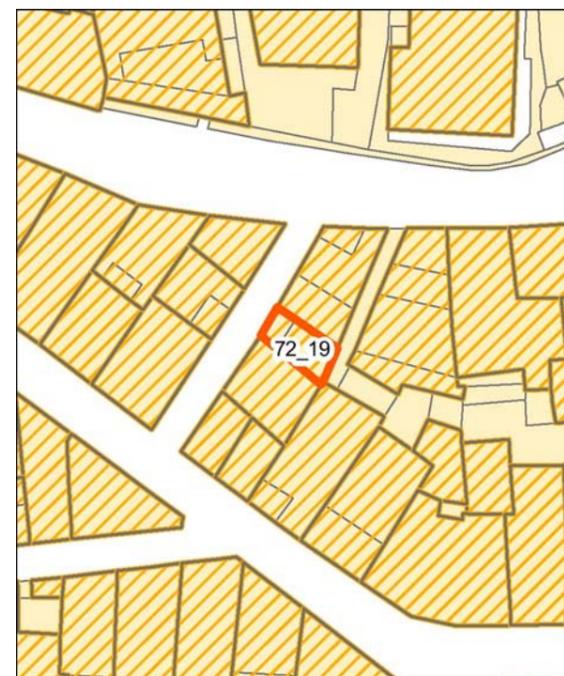
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

72

UMI

20

UBICAZIONE

Indirizzo Vico San Martino
 Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 749 , sub
 Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 21
 Superficie coperta [mq]: 21
 Superficie libera [mq]: 102
 Volume urbanistico esistente [mc]: 101
 Altezza massima alla gronda stato attuale: 4,8
 Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 4,81
 Indice di fabbricabilità medio isolato: 7,39
 Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
 Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
 Altezza massima alla gronda stato di progetto 4,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa a schiera tabarkina
 Destinazione d'uso: Misto
 Numero piani fuori terra: 2
 Proprietà: Privata
 Utilizzo: Abitato
 Datazione: Ante rinascita economica
 Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

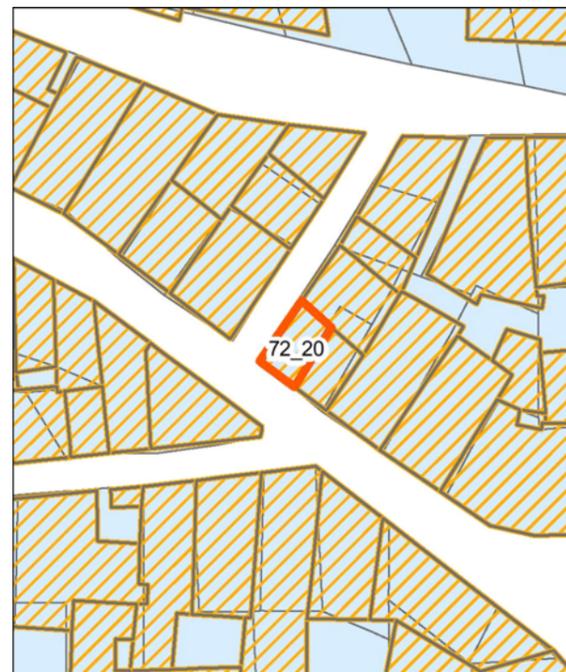
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea affiancata da una stretta finestra con persiana. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto bombato e mensole modanate. A sinistra trova spazio una finestrella con persiana. Sul fronte laterale si rileva la presenza di tre piccole finestre con persiane: due collocate all'altezza del sottotetto. La terza è posizionata ad una quota corrispondente al primo piano del fronte di facciata. Al suo fianco è presente un ingresso con porta lignea a cassettoni.

INTERVENTI CONSENTITI

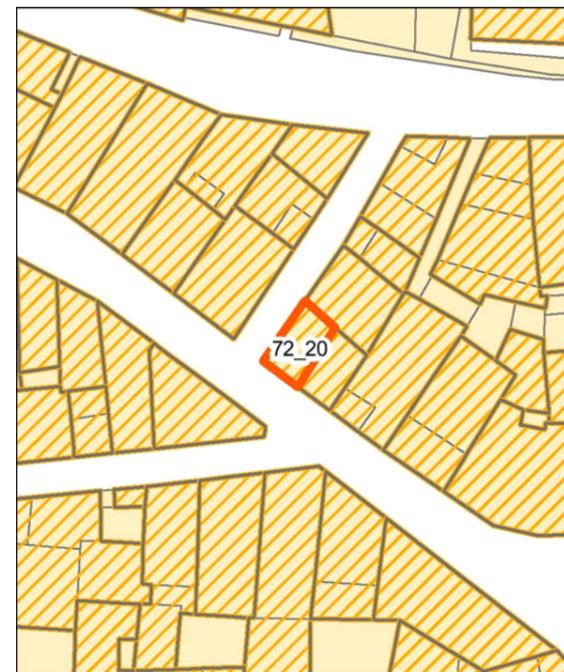
manutenzione ordinaria restauro conservativo



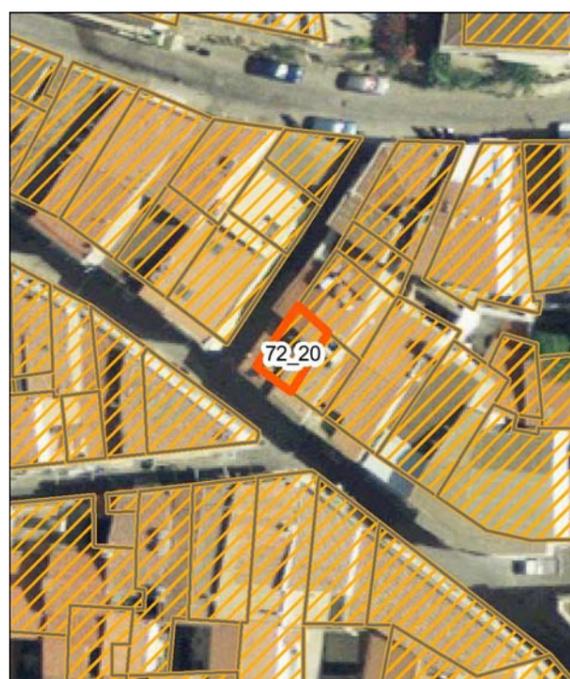
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
 Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storico - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
73

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via San Martino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 899 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	105	
Superficie coperta [mq]:	105	
Superficie libera [mq]:	0	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1026
Altezza massima alla gronda stato attuale:		10,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		9,77
Indice di fabbricabilità medio isolato:		9,77
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		10,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa su slargo		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

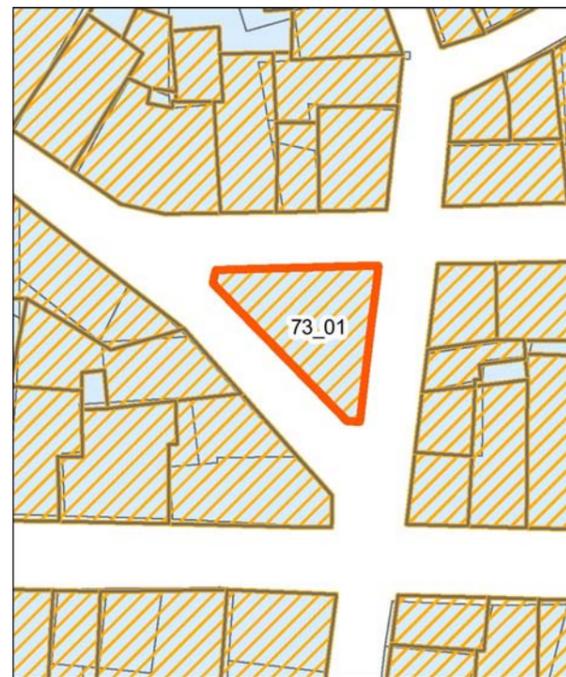
Edificio con copertura su una falda in coppi provvista di terrazza a tasca. La facciata sulla Via San Martino presenta al pianterreno, rivestito con intonaco ruvido, una porta lignea a cassettoni e un accesso chiuso con saracinesca. Sull'asse centrale del primo piano è collocata una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate. Sulle estremità del fronte sono presenti due finestre con persiane genovesi e balastra decorativa in cotto traforato, collocata al di sotto del davanzale. Due di queste finestre sono riproposte sul livello superiore, dotato di cornice marcapiano e cornice modanate. La facciata sulla Via Porcile presenta due sole bucaure: una finestra con persiane collocata al primo piano; una portafinestra con persiane, prospiciente un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate, posta sul secondo piano in asse con la finestra sottostante. Il pianterreno sulla Via Solferino presenta tre porte vetro, di cui due forniscono l'accesso ad attività commerciale. Il primo piano presenta una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate. Anche su questo fronte alle estremità si rilevano due finestre con persiane genovesi e balastra decorativa in cotto traforato, collocata al di sotto del davanzale. Sull'ultimo livello sono presenti, in asse con le omologhe bucaure sottostanti: un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate, e relativa portafinestra con persiane genovesi; una finestra con persiane genovesi decorata con la consueta balastra in cotto traforato. Termina il fronte un cornicione modanato, presente anche sul lato di facciata che si rivolge sulla terrazza posta sull'angolo dell'edificio.

INTERVENTI CONSENTITI

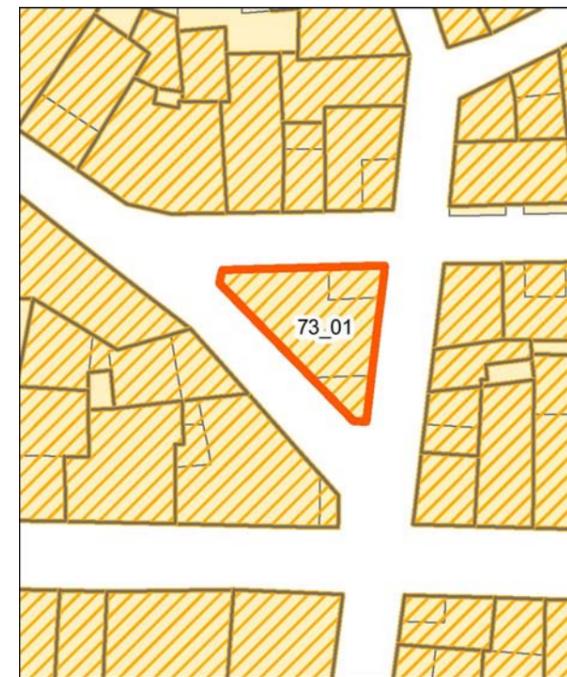
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



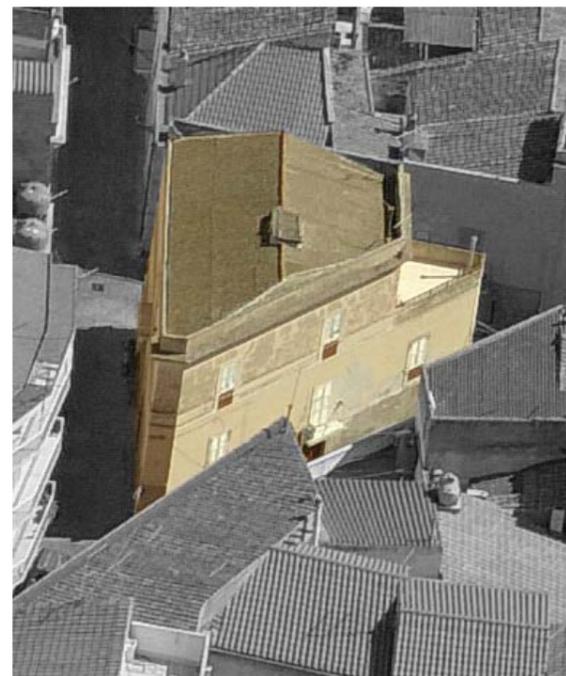
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
74

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via San Martino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 728 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	61
Superficie coperta [mq]:	61
Superficie libera [mq]:	9
Volume urbanistico esistente [mc]:	604
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,9

DESCRIZIONE

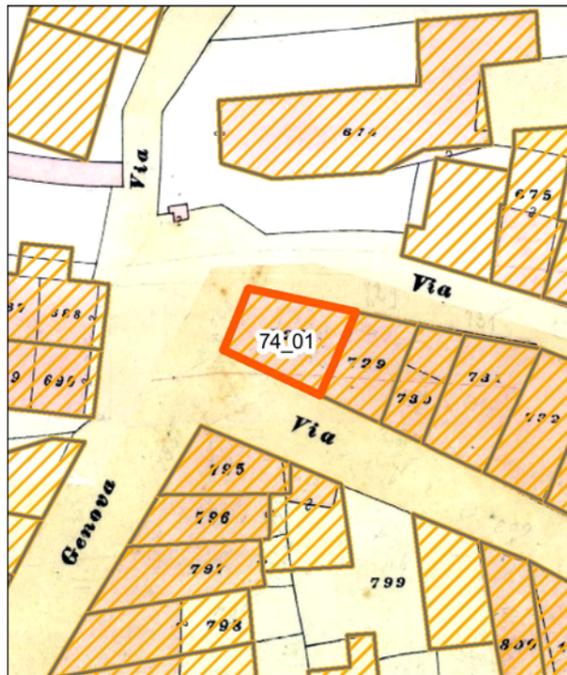
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

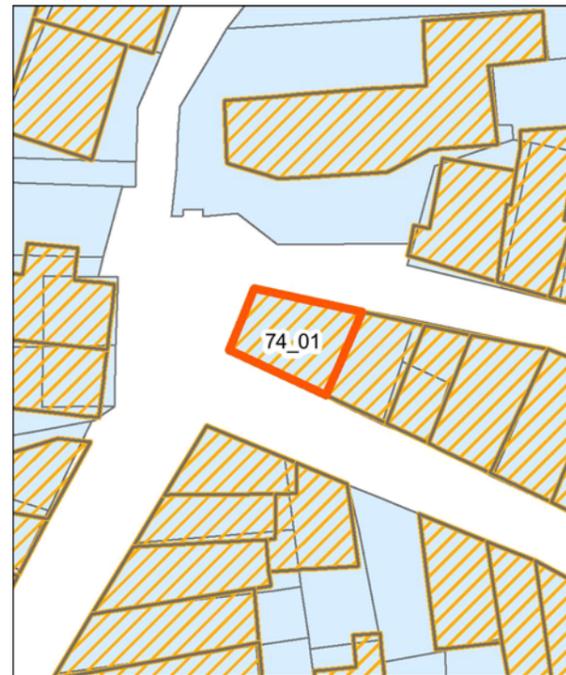
Edificio con copertura in pannelli di fibrocemento. La facciata principale presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni. A sinistra è collocata una piccola finestra con persiane, mentre sulla destra si ritrova una seconda finestra con persiane. Sul primo piano si aprono due portefinestre con tapparelle rivolte su un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto bombato metallico. Tra le due portefinestre si rileva un impianto tecnologico installato con staffe metalliche. Sulla sinistra del fronte trova spazio una finestra con tapparelle. Identica disposizione delle bucaure con balcone si ripresenta sul livello superiore. Il fronte opposto sulla Via Marconi presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni. Sul primo piano, così come sul livello successivo, si dispongono ordinatamente tre finestre con tapparelle. La facciata laterale di raccordo non presenta bucaure.

INTERVENTI CONSENTITI

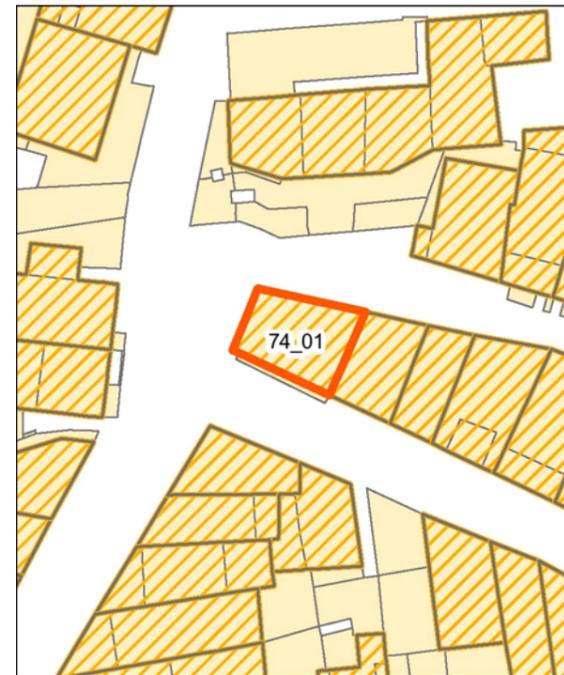
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
74

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via San Martino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 729 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	46
Superficie coperta [mq]:	46
Superficie libera [mq]:	9
Volume urbanistico esistente [mc]:	460
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10

DESCRIZIONE

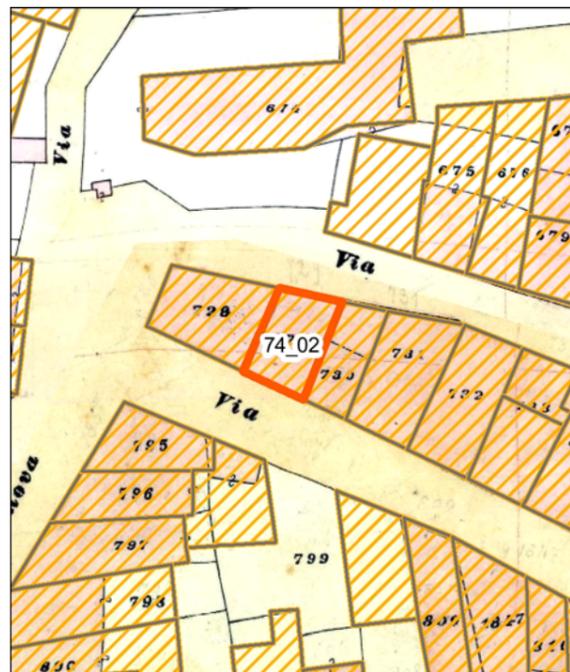
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno, rivestito con piastrelle e lastre marmoree sul basamento, due ingressi con porte lignee e una finestra dotata di tapparelle. Sul primo piano è collocata una portafinestra con tapparelle, affiancata da una piccola finestra con tapparelle, rivolta su un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Sul livello successivo si affacciano due portefinestre con tapparelle, prospicienti un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Il fronte secondario sulla Via Marconi è dotato di una finestra con tapparelle posta al pianterreno. Sul primo piano si apre una portafinestra con tapparelle e parapetto lineare metallico a filo di facciata. A destra trova spazio una piccola finestra con tapparelle.

INTERVENTI CONSENTITI

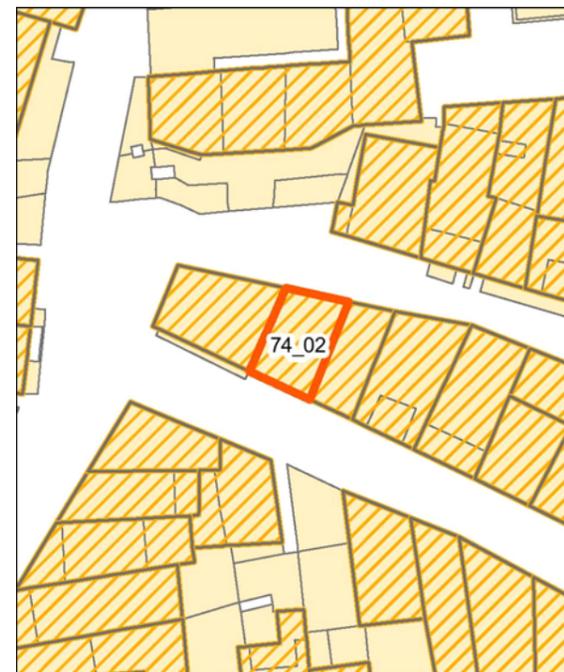
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
74

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via San Martino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 730 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	37	
Superficie coperta [mq]:	37	
Superficie libera [mq]:	9	
Volume urbanistico esistente [mc]:		266
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,19
Indice di fabbricabilità medio isolato:		8,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,2

DESCRIZIONE

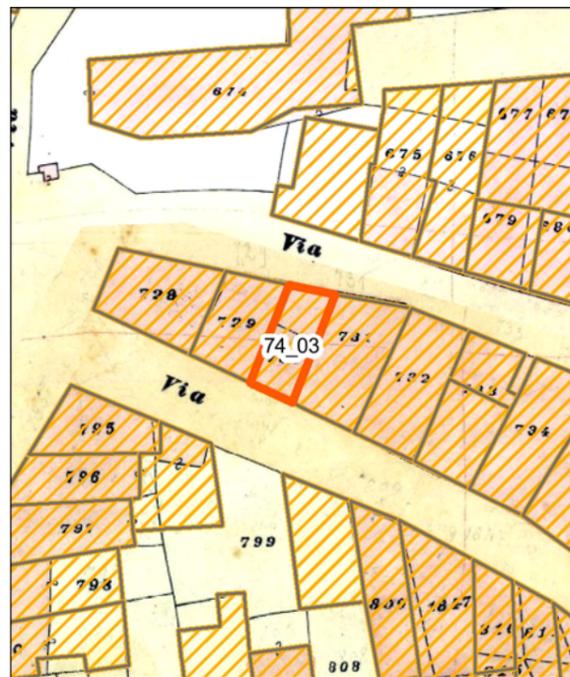
Tipo edilizio:	casa a schiera tabarkina		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

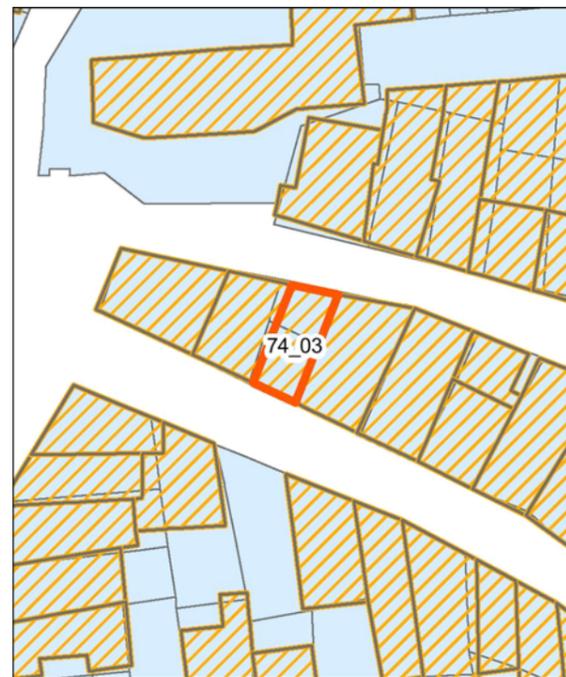
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno una porta e una finestra con persiane. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A destra si rileva un impianto tecnologico installato su staffe metalliche. Sul fronte secondario sono collocate due finestre di diverse dimensioni dotate di persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

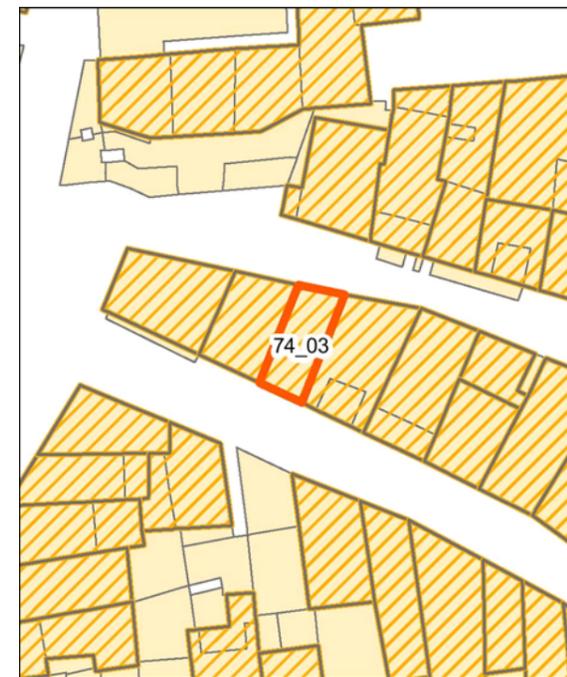
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
74

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via San Martino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 730 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	66
Superficie coperta [mq]:	66
Superficie libera [mq]:	9
Volume urbanistico esistente [mc]:	706
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

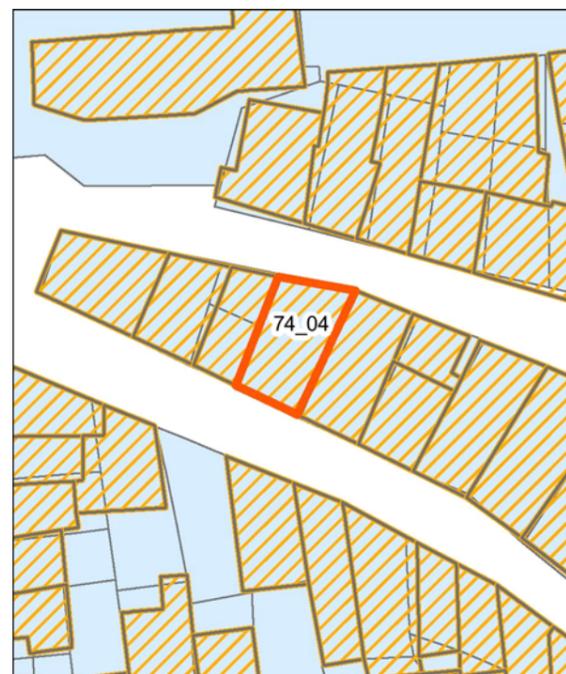
Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di terrazza a tasca e lucernari. La facciata principale presenta al pianterreno due porte lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Il primo piano, inquadrato da lesene scanalate e dalla cornice marcapiano modanata, è dotato di una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata, ornata sopra l'architrave da un decoro in stucco. Il balcone di riferimento presenta un parapetto bombato metallico e mensole modanate. Sul piano successivo, inquadrato da anteridi a bugne lisce e dalla cornice marcapiano modanata, si affaccia una portafinestra identica a quella sottostante, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è completata da un cornicione modanato. Il fronte secondario sulla Via Marconi presenta un ingresso sbarrato con assi in legno e una finestra con scuri interni. Al primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi con relativo balcone dotato di parapetto lineare metallico e mensole modanate. A destra trova spazio una piccola bucatura quadrangolare.

INTERVENTI CONSENTITI

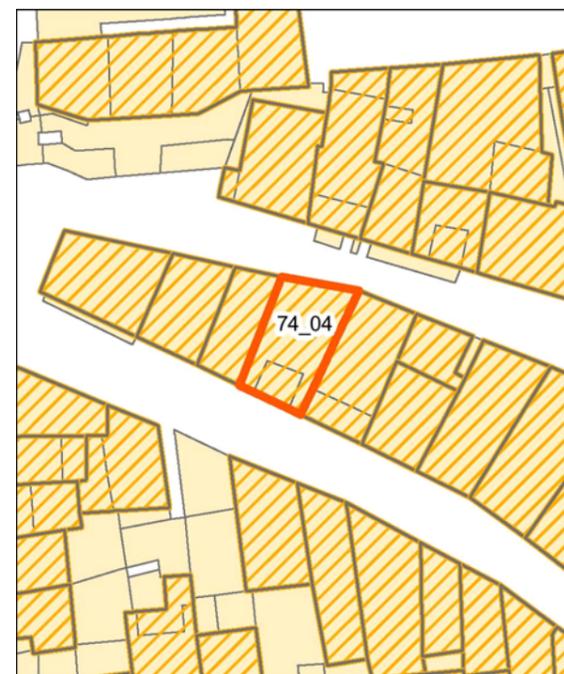
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
74

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Via San Martino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 731 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	65	
Superficie coperta [mq]:	65	
Superficie libera [mq]:	9	
Volume urbanistico esistente [mc]:		632
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		9,72
Indice di fabbricabilità medio isolato:		8,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9,8

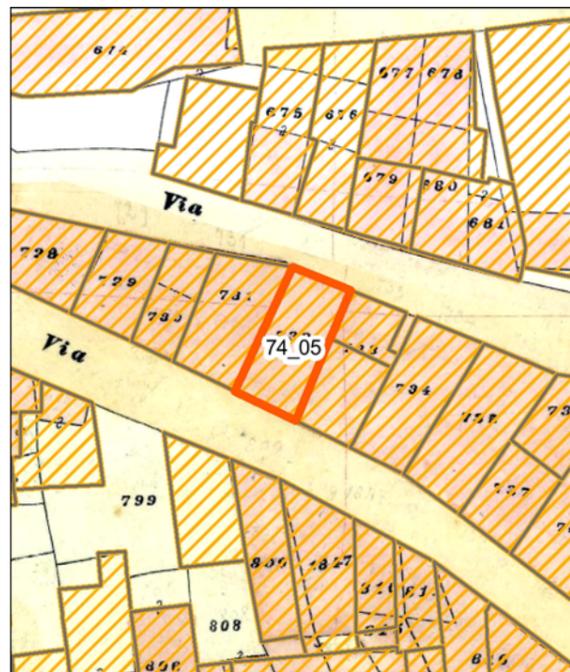
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

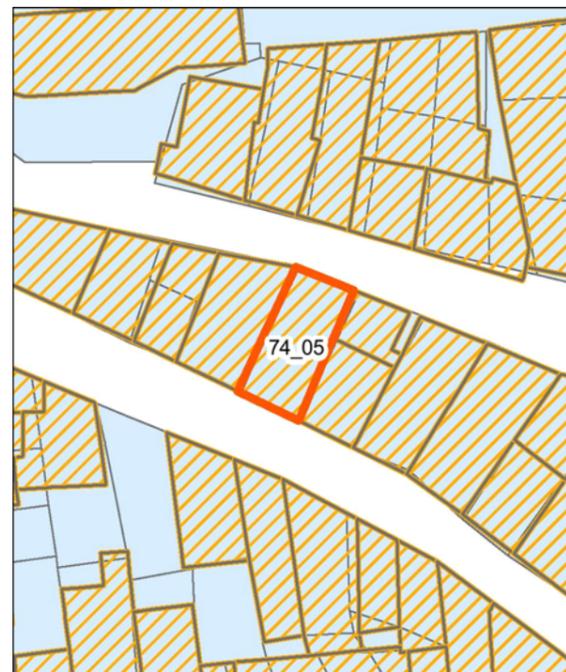
Descrizione:
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno, rivestito con lastre marmoree, due ingressi con porte lignee e una finestra dotata di persiane genovesi. Sul primo piano è collocata una portafinestra priva di scuri, affiancata da una piccola finestra quadrangolare, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Al di sopra del cornicione modanato si affaccia una terrazza coperta dalla falda in coppi. Il fronte secondario sulla Via Marconi presenta un ingresso con porta lignea a cassettoni e due finestre prive di scuri. Sul primo piano si affaccia una portafinestra, sempre priva di scuri, su un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate. Ai lati sono collocate altre due finestre prive di scuri.

INTERVENTI CONSENTITI

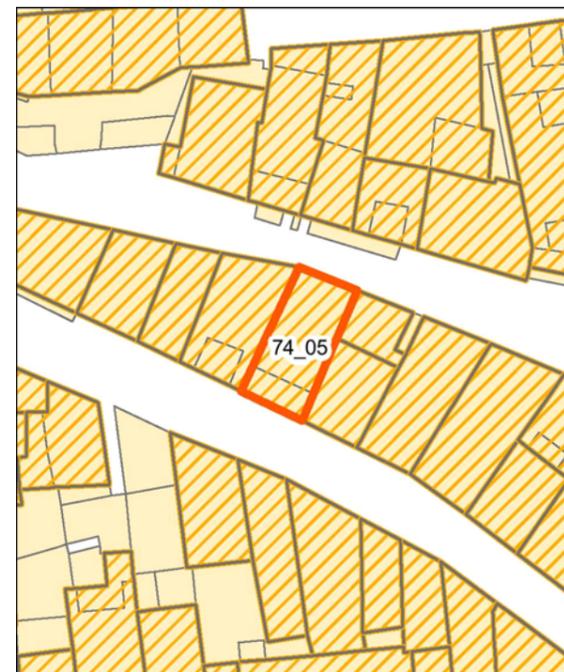
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
74

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 732 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	24
Superficie coperta [mq]:	24
Superficie libera [mq]:	9
Volume urbanistico esistente [mc]:	89
Altezza massima alla gronda stato attuale:	3,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	3,71
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	113,56
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,44

DESCRIZIONE

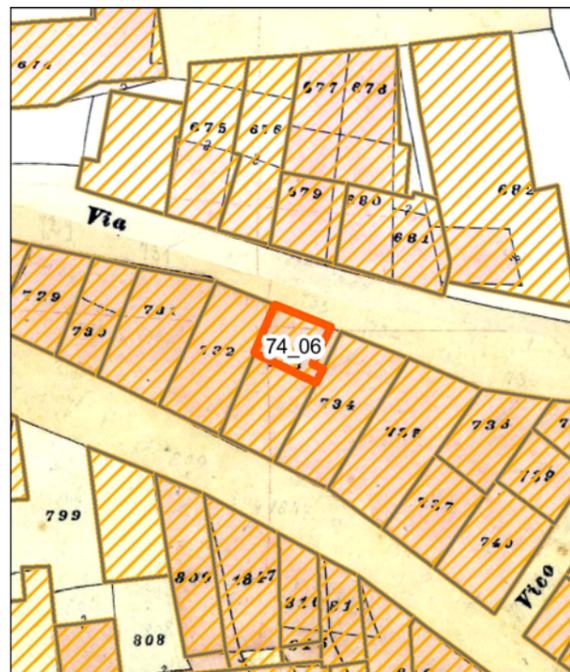
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Degradato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Non Presente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

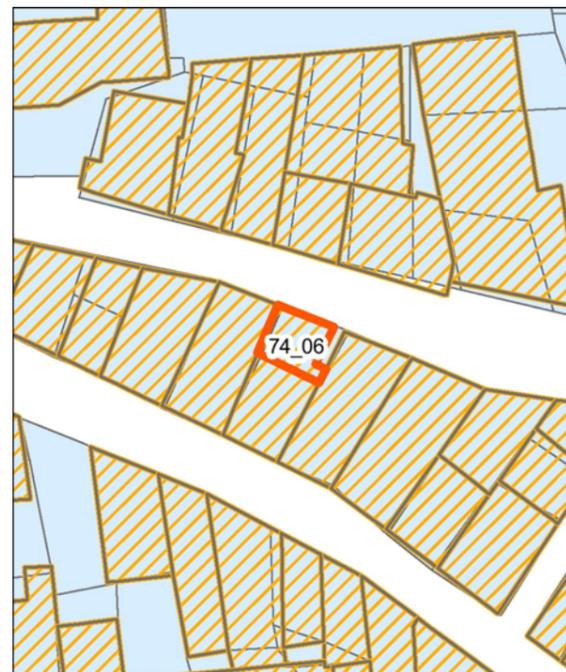
Edificio con copertura su una falda in pannelli di finto coppo. La facciata presenta una porta lignea con anta in vetro.

INTERVENTI CONSENTITI

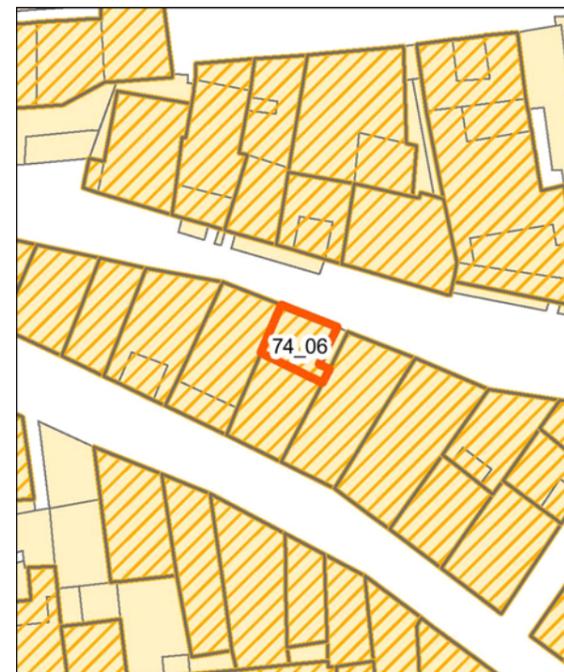
manutenzione ordinaria restauro conservativo manutenzione straordinaria
ristrutturazione edilizia ristretta



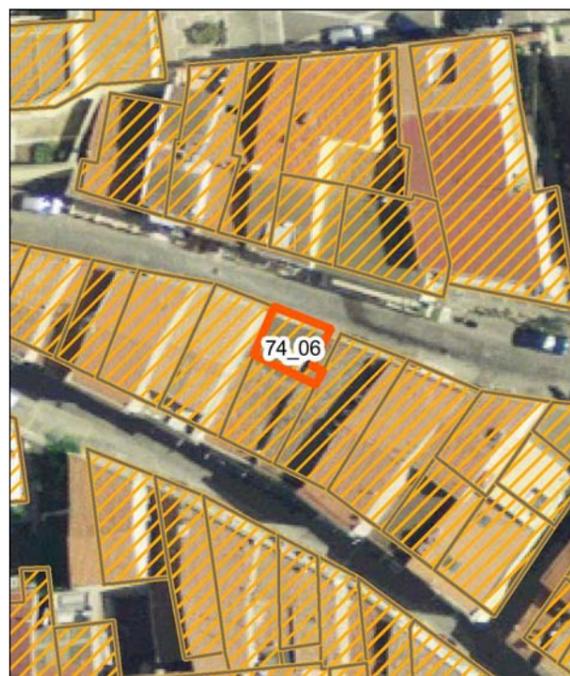
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



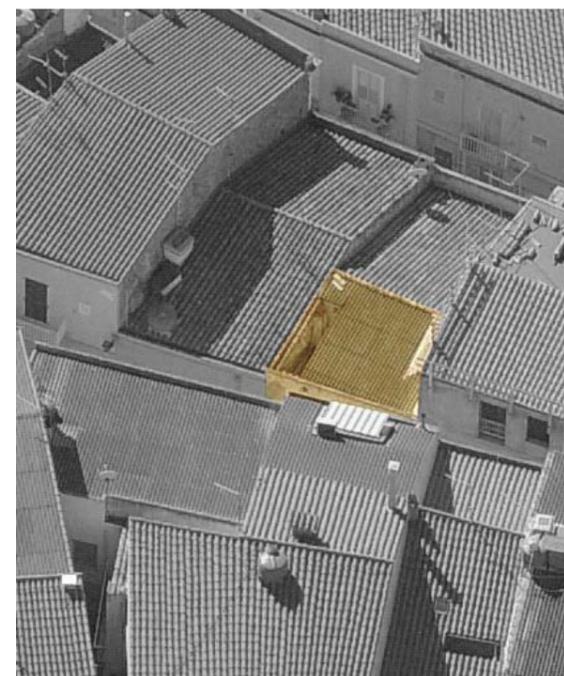
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



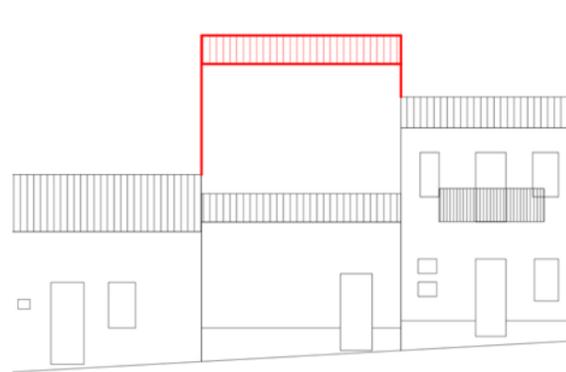
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

74

UMI

07

UBICAZIONE

Indirizzo Via San Martino
 Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 733 , sub
 Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 70
 Superficie coperta [mq]: 70
 Superficie libera [mq]: 9
 Volume urbanistico esistente [mc]: 546
 Altezza massima alla gronda stato attuale: 7,8
 Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 7,80
 Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,44
 Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
 Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
 Altezza massima alla gronda stato di progetto 7,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa singola
 Destinazione d'uso: Residenziale
 Numero piani fuori terra: 2
 Proprietà: Privata
 Utilizzo: Abitato
 Datazione: Ante rinascita economica
 Stato di conservazione: Conservato

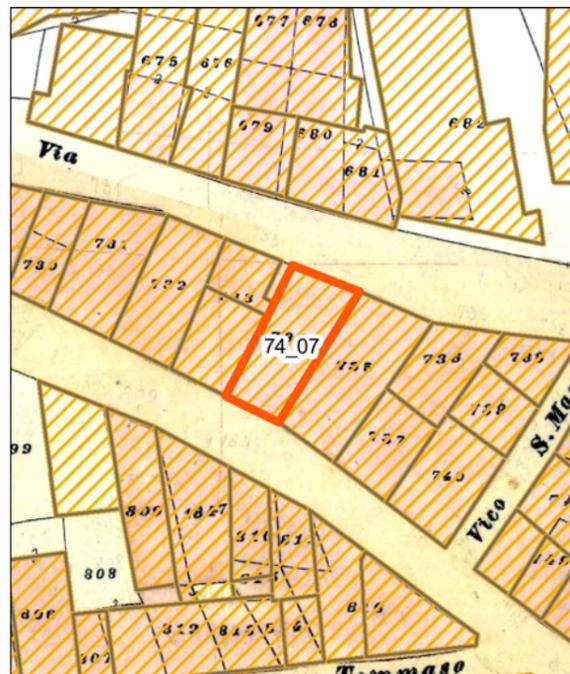
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno, rivestito con piastrelle in finto cotto, due ingressi con porte lignee a cassettoni e una finestra dotata di tapparelle. Sul primo piano, con cornice marcapiano modanata, si apre una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata, prospiciente un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte secondario sulla Via Marconi è dotato di una portavetro lignea con scuri interni e una finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

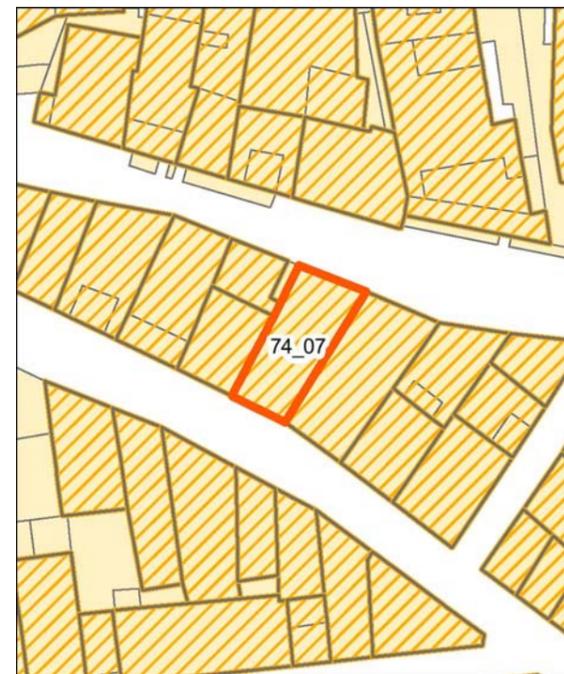
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
 Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

74

UMI

08

UBICAZIONE

Indirizzo Via San Martino
 Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 734 , sub
 Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 86
 Superficie coperta [mq]: 86
 Superficie libera [mq]: 9
 Volume urbanistico esistente [mc]: 989
 Altezza massima alla gronda stato attuale: 11,5
 Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 11,50
 Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,44
 Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
 Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
 Altezza massima alla gronda stato di progetto 11,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: case alte e palazzi
 Destinazione d'uso: Residenziale
 Numero piani fuori terra: 3
 Proprietà: Privata
 Utilizzo: Abitato
 Datazione: Ante rinascita economica
 Stato di conservazione: Conservato

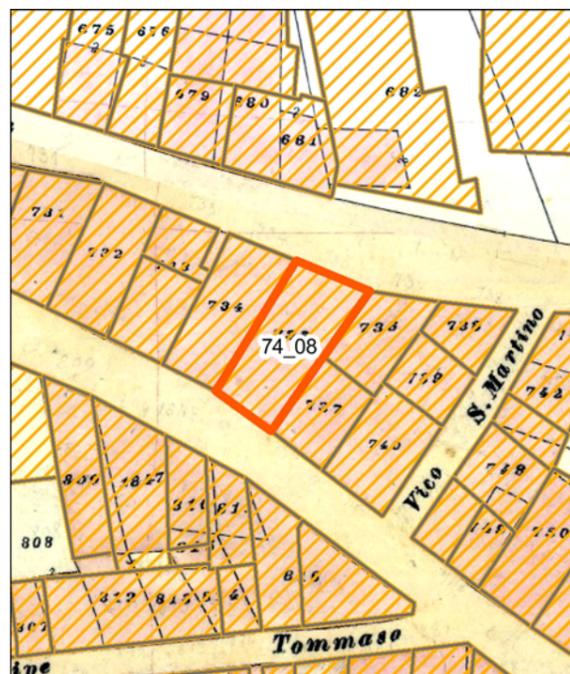
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi: una porta vetro in PVC e una porta lignea a cassettoni. Tra di essi è collocata una finestra con persiane. Sul primo piano, rivestito con piastrelle in finto cotto, si rilevano una portafinestra e una finestra dotate di persiane, rivolte su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Su questo livello è installato un impianto tecnologico su staffe metalliche. L'ultimo piano, inquadrato da anteridi, è dotato di una portafinestra con persiane, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Completa la facciata un cornicione modanato. Il fronte secondario sulla Via Marconi presenta al pianterreno, rivestito parzialmente da lastre lapidee irregolari, una porta lignea a cassettoni e una piccola finestra con persiane. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e soletta in calcestruzzo.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
 Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
74

UMI
09

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 735 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	45	
Superficie coperta [mq]:	45	
Superficie libera [mq]:	9	
Volume urbanistico esistente [mc]:		306
Altezza massima alla gronda stato attuale:		6,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		6,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:		8,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		6,9

DESCRIZIONE

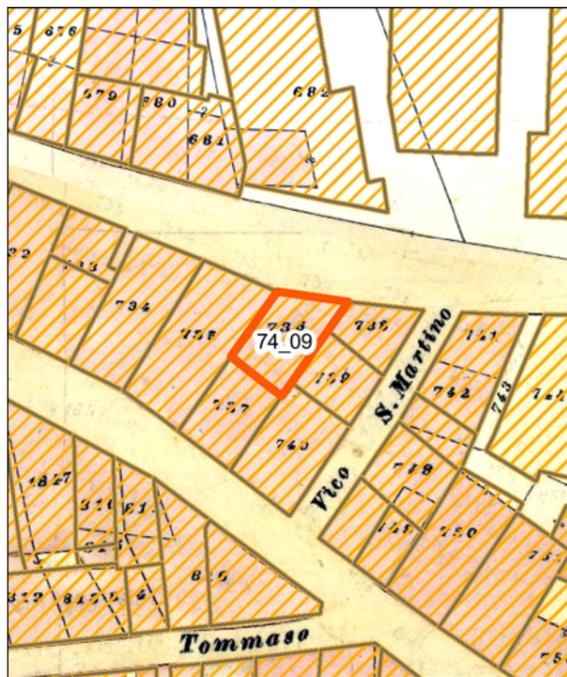
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi: una porta vetro con scuri interni e una porta lignea a cassettoni. Tra di essi è collocata una finestra con persiane. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra trova spazio una finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

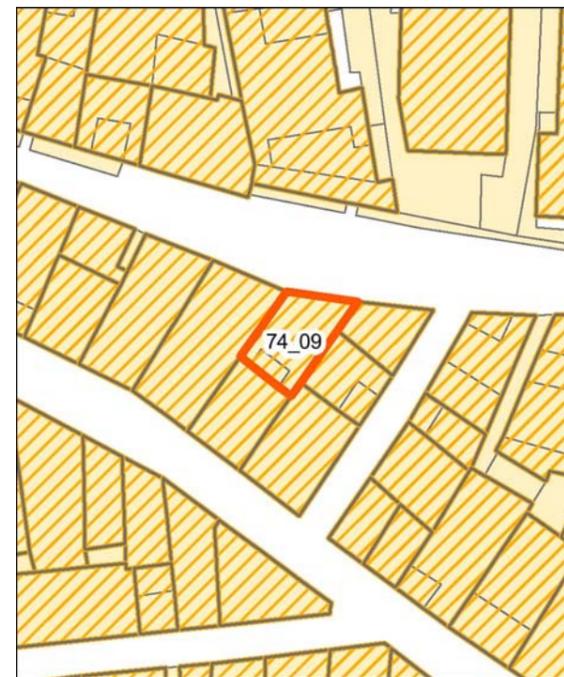
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



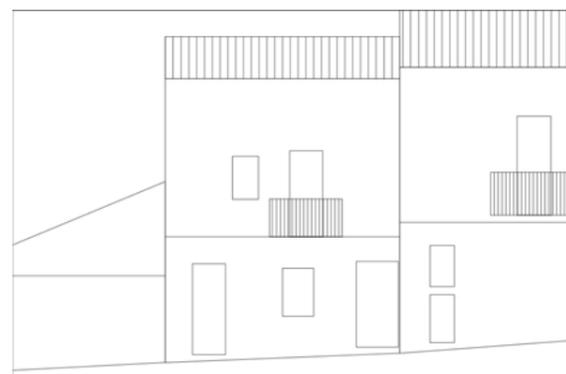
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

74

UMI

10

UBICAZIONE

Indirizzo Vico San Martino
 Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 738 , sub
 Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 28
 Superficie coperta [mq]: 28
 Superficie libera [mq]: 9
 Volume urbanistico esistente [mc]: 78
 Altezza massima alla gronda stato attuale: 2,8
 Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 2,79
 Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,44
 Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
 Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
 Altezza massima alla gronda stato di progetto 2,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa singola
 Destinazione d'uso: Residenziale
 Numero piani fuori terra: 1
 Proprietà: Privata
 Utilizzo: Disabitato
 Datazione: Ante rinascita economica
 Stato di conservazione: Conservato

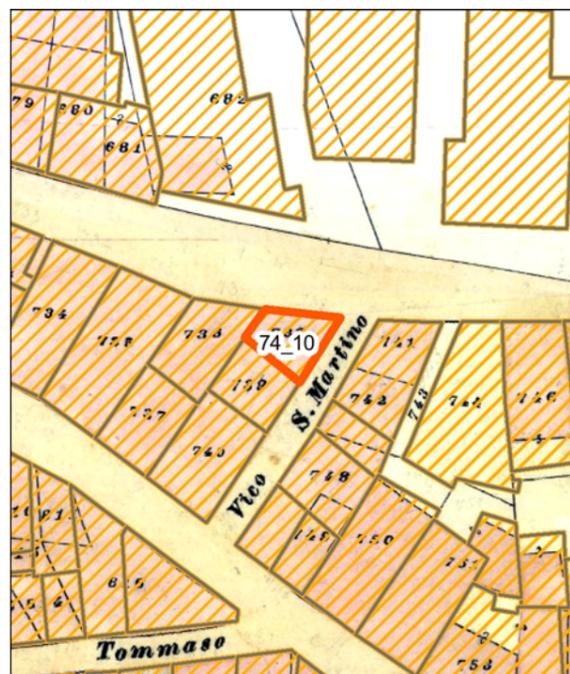
Gronda:	Non Presente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

Edificio con copertura su una falda in pannelli di fibrocemento. La facciata presenta una porta lignea a cassettoni e una finestra con persiane. Il fronte secondario sulla Via Marconi no presenta alcuna bucatara.

INTERVENTI CONSENTITI

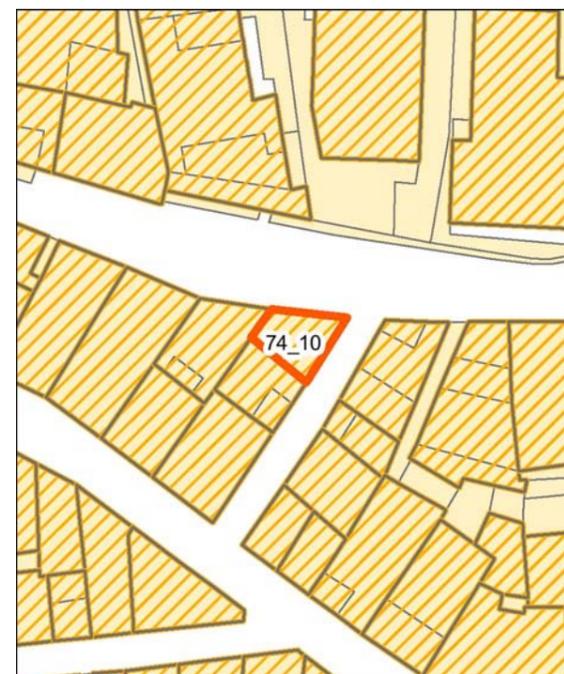
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
 Scala 1:500



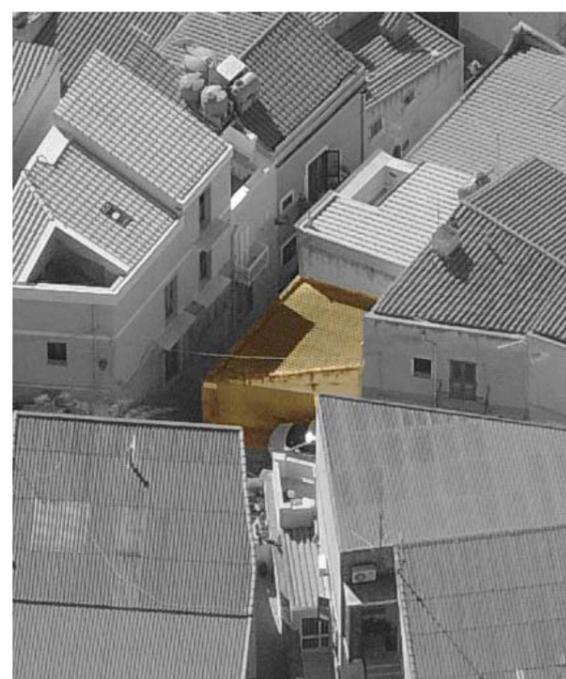
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



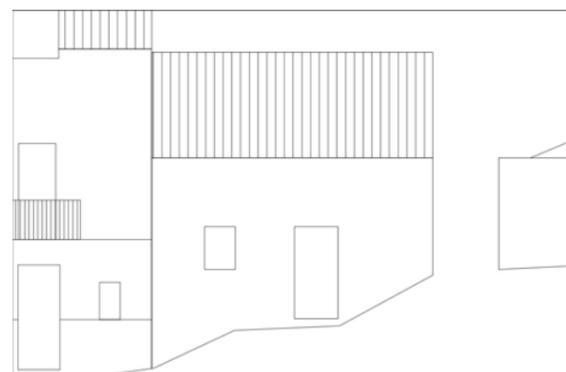
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



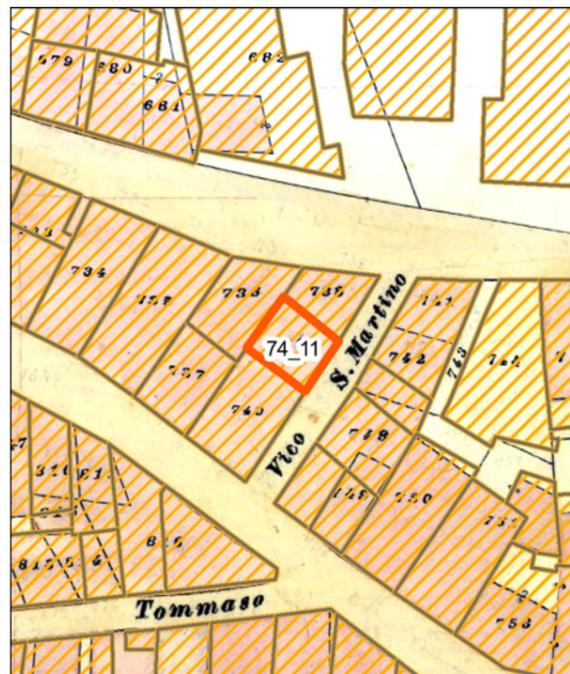
Unità Minima di Intervento

Isolato

74

UMI

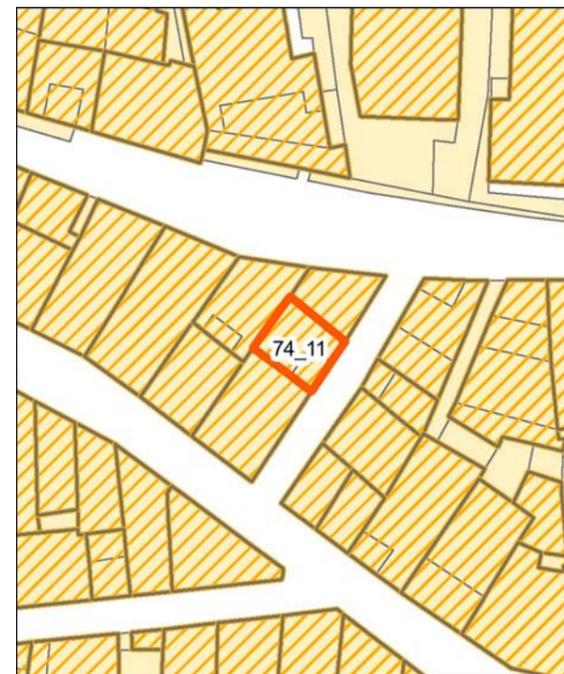
11



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



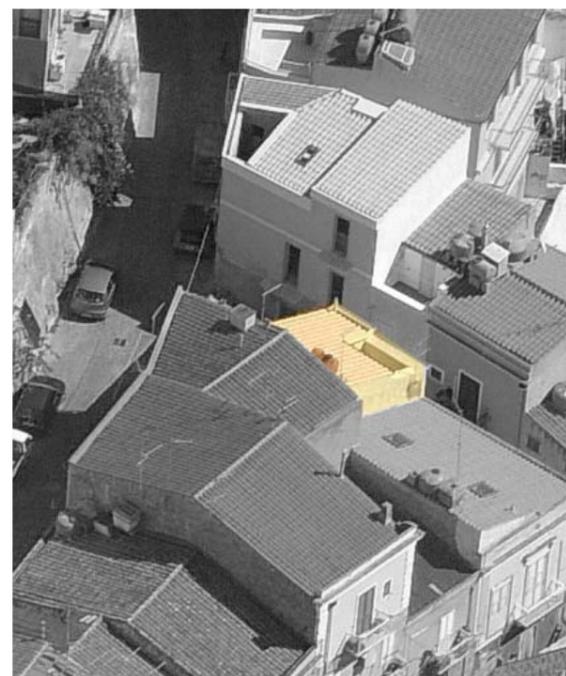
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



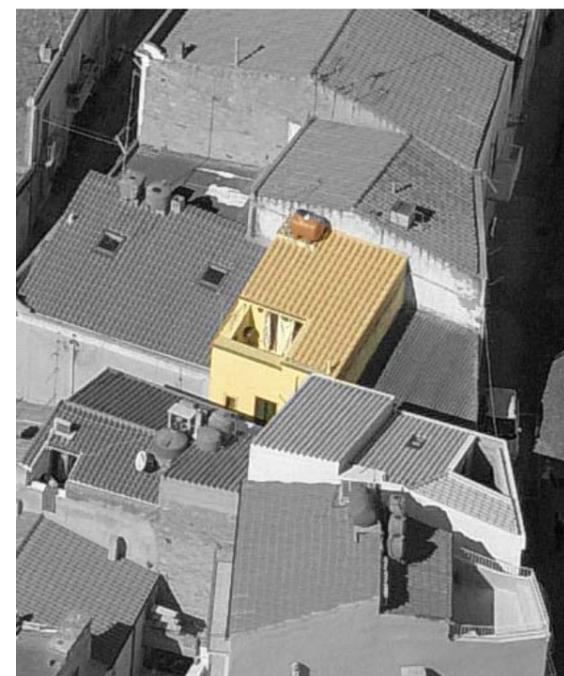
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



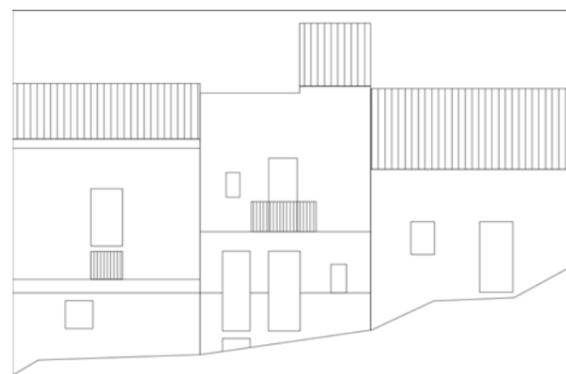
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

UBICAZIONE

Indirizzo Vico San Martino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 740 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	32
Superficie coperta [mq]:	32
Superficie libera [mq]:	9
Volume urbanistico esistente [mc]:	248
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,75
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi: una porta vetro con scuri interni e una porta lignea a cassettoni. A destra trova spazio una piccola finestra con persiane. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra trova spazio una piccola finestra priva di scuri. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Unità Minima di Intervento

Isolato
74

UMI
12

UBICAZIONE

Indirizzo Via San Martino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 740 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	57
Superficie coperta [mq]:	57
Superficie libera [mq]:	9
Volume urbanistico esistente [mc]:	490
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni. Tra di essi trova spazio una piccola finestra con persiana, mentre sulla destra del fronte è collocata una finestra con persiane genovesi. Sul primo piano, con cornice marcapiano modanata e lesene scalanate agli angoli, si affaccia una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata provvista di sopracornice sorretta da mensole. Il balcone di pertinenza presenta un parapetto lineare metallico e mensole modanate. Ai lati si dispongono due finestre con persiane genovesi e cornice modanata. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte laterale sul Vico San Martino presenta al pianterreno una piccola finestra con persiane. Sul primo piano si apre una finestra con persiane genovesi e cornice modanata. Al di sotto del davanzale è inserita una balaustra ornamentale.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



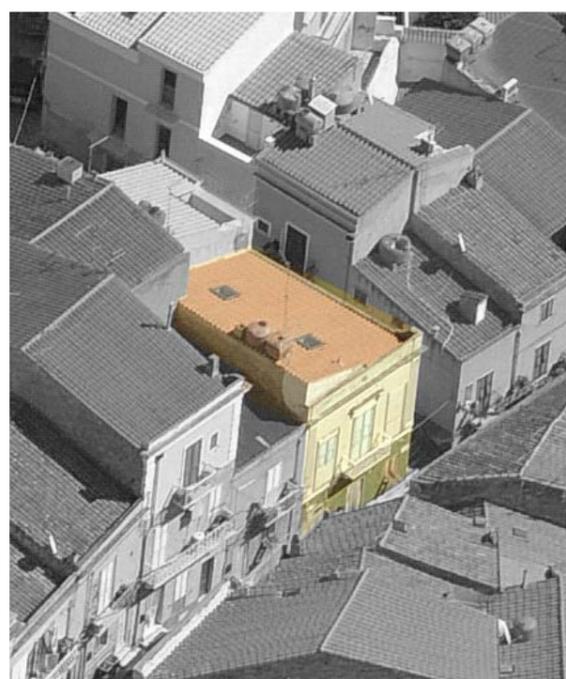
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

74

UMI

13

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
 Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 735 , sub
 Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 42
 Superficie coperta [mq]: 42
 Superficie libera [mq]: 9
 Volume urbanistico esistente [mc]: 307
 Altezza massima alla gronda stato attuale: 7,3
 Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 7,31
 Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,44
 Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
 Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
 Altezza massima alla gronda stato di progetto 7,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa a schiera tabarkina
 Destinazione d'uso: Residenziale
 Numero piani fuori terra: 2
 Proprietà: Privata
 Utilizzo: Abitato
 Datazione: Ante rinascita economica
 Stato di conservazione: Conservato

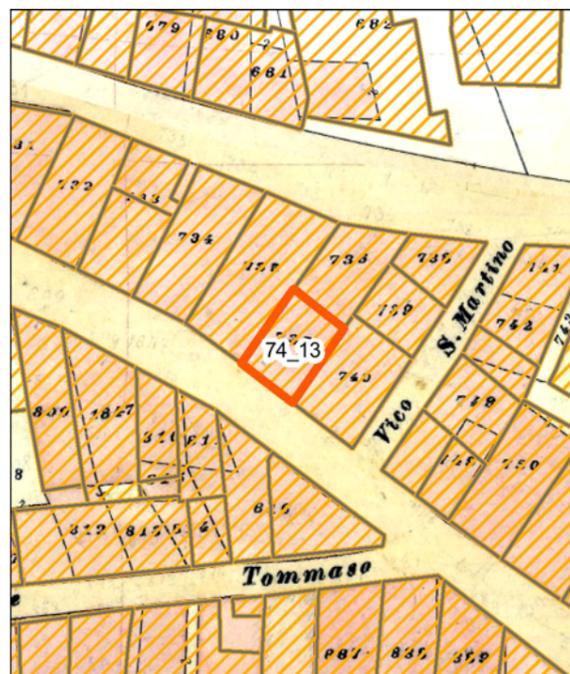
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

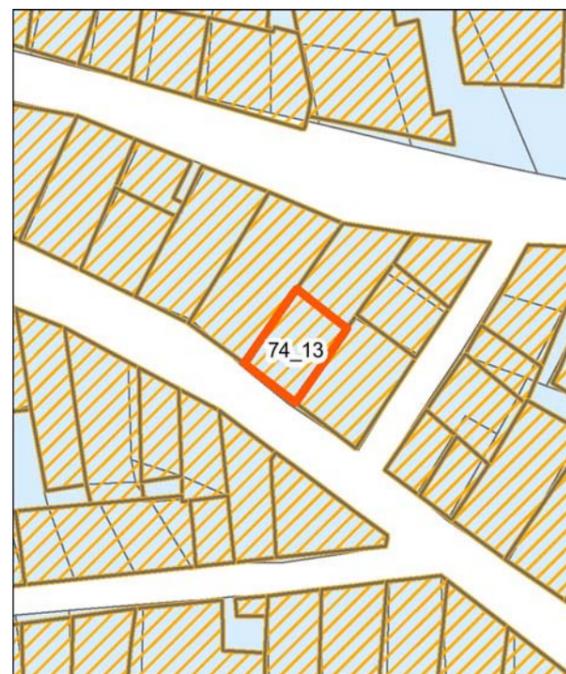
Edificio con copertura su una falda in pannelli di fibrocemento. La facciata presenta un ingresso con porta vetro lignea dotata di scuri interni e una finestra con persiane genovesi. Sul primo piano si rileva una portafinestra con persiane e un balcone con parapetto lineare metallico sorretto da mensole modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

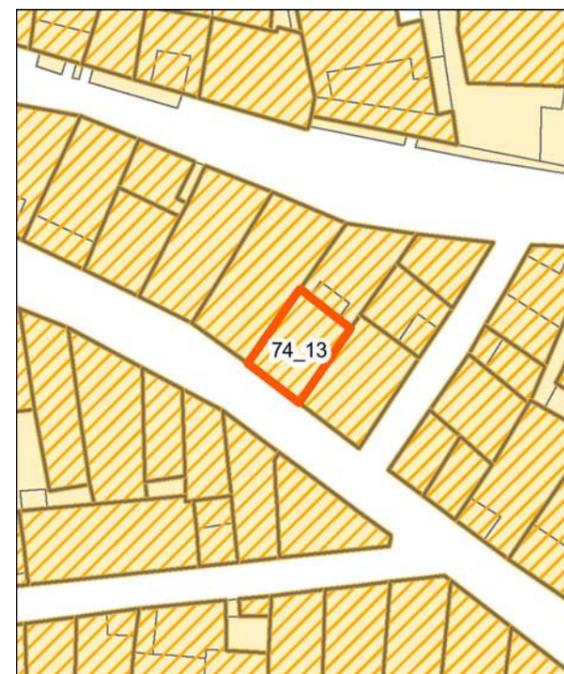
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
 Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



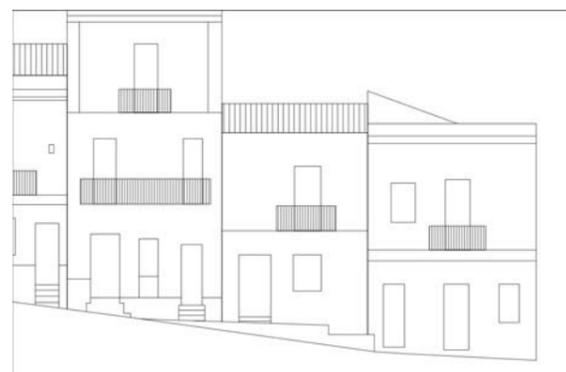
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



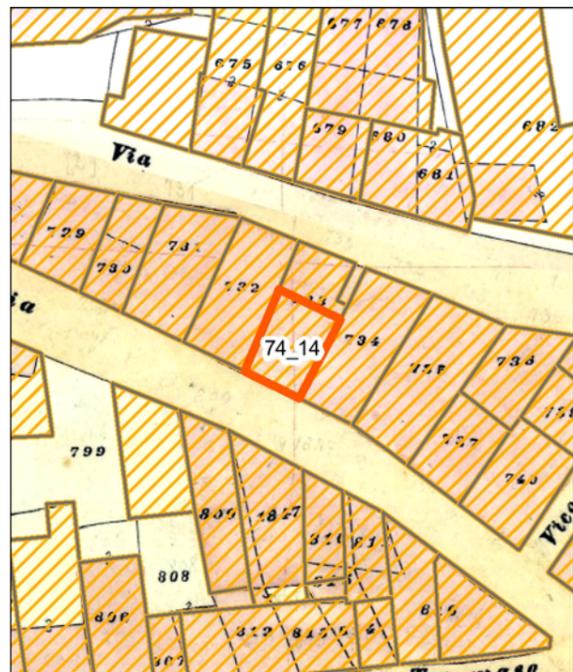
Unità Minima di Intervento

Isolato

74

UMI

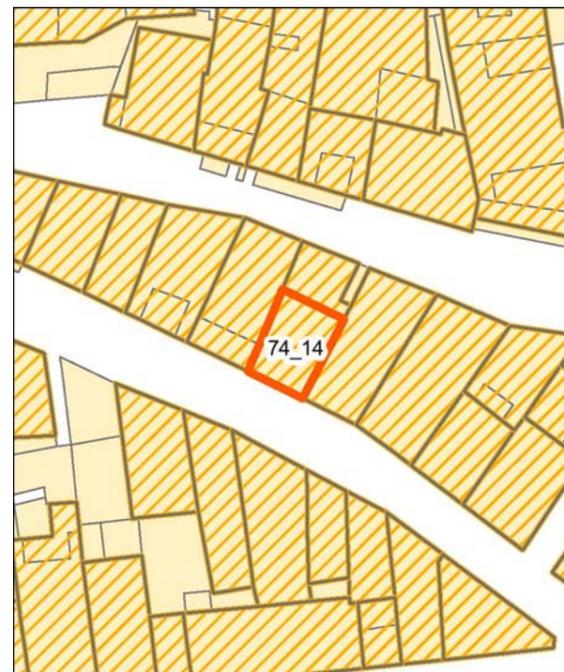
14



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

UBICAZIONE

Indirizzo Via San Martino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 732 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	42
Superficie coperta [mq]:	42
Superficie libera [mq]:	9
Volume urbanistico esistente [mc]:	273
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,50
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,44
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi: una porta lignea a cassettoni con specchiature in vetro laterali e una porta vetro con scuri interni. A destra trova spazio una finestra con persiane genovesi. Sul primo piano si affacciano due porte finestre e una finestra, tutte con persiane, rivolte su un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto bombato metallico. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Unità Minima di Intervento

Isolato
75

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cisterna del Re
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 674 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	194	
Superficie coperta [mq]:	194	
Superficie libera [mq]:	734	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1135
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		5,85
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,43
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8,3

DESCRIZIONE

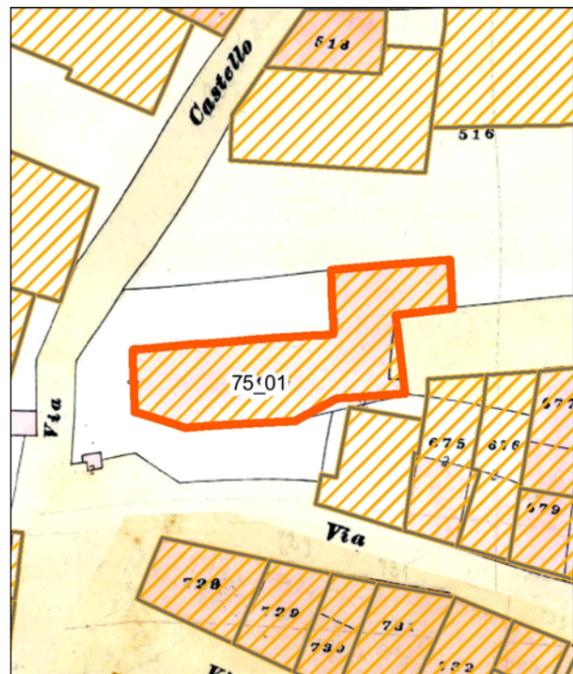
Tipo edilizio:	edificio pubblico o privato con valenza sto		
Destinazione d'uso:	Pubblico		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Pubblica		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

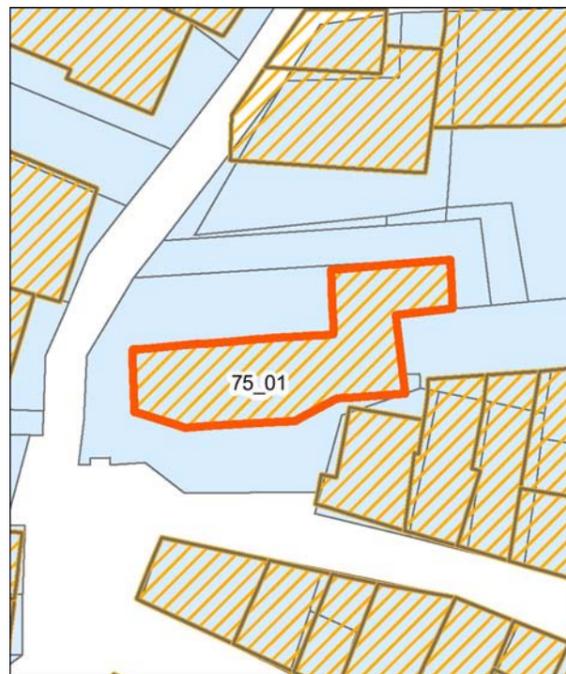
Organismo edilizio articolato su diversi corpi di fabbrica con copertura costituita da capanne e falde in coppi. Il fronte principale presenta un ampio portone di ingresso con lunetta di sopra-luce e cornice modanata con arco a tutto sesto. La facciata è suddivisa in sezione regolari da porzioni di muratura lievemente aggettanti. Sul coronamento del fronte corre un cornicione modanato con lieve cuspidi collocata in asse col portone di accesso. Sui restanti fronti si annoverano: finestre di dimensioni differenti con inferriate; porte e portoni in legno a liste verticali. Il fronte secondario non è correttamente valutabile in quanto di difficile accesso. Il fronte secondario si volge con andamento convesso su un cortile interno. La porzione centrale ospita un accesso con arco a tutto sesto e cornice modanata, inquadrato da due semplici paraste. Sopra l'accesso trova spazio una finestra quadrangolare, sormonta da una cuspidi modanata. L'organismo edilizio è descritto all'interno del Catalogo degli edifici pubblici con valenza storica rilevante.

INTERVENTI CONSENTITI

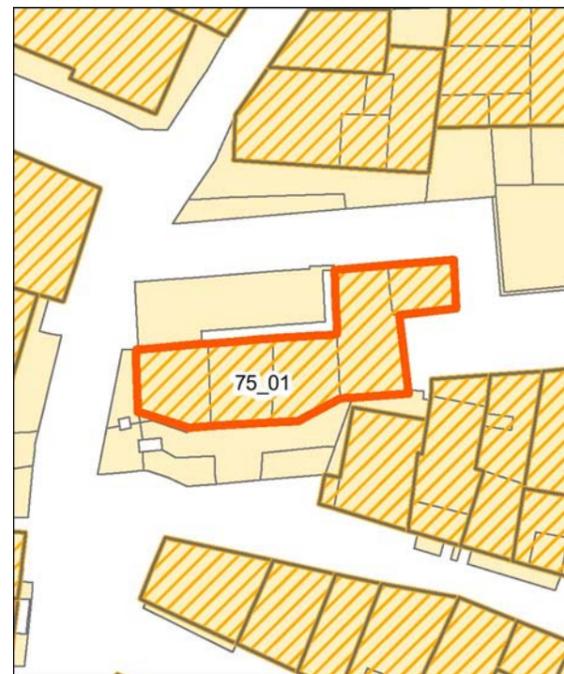
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storico - Scala 1:500



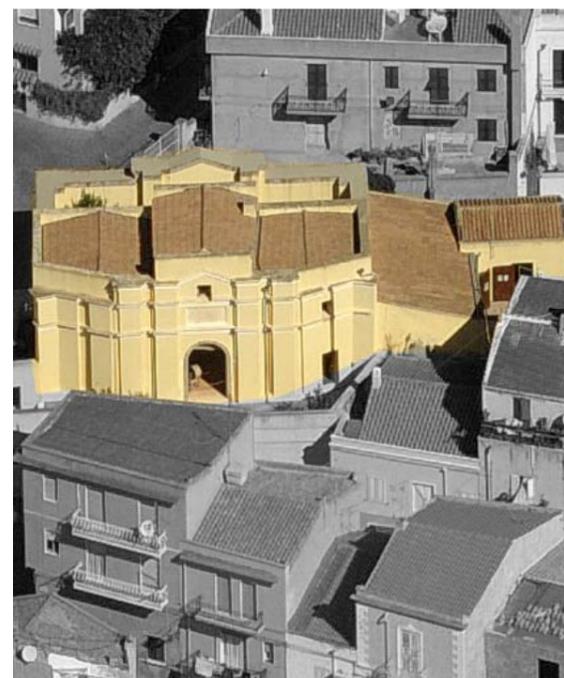
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



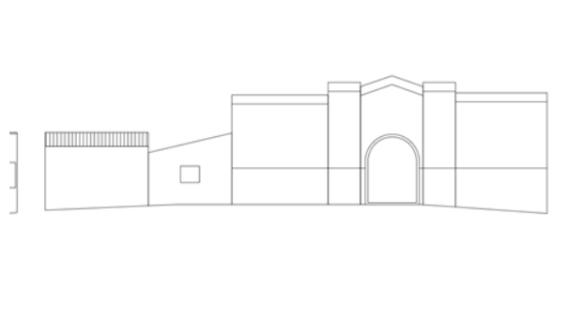
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
75

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 674 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	61	
Superficie coperta [mq]:	61	
Superficie libera [mq]:	734	
Volume urbanistico esistente [mc]:		298
Altezza massima alla gronda stato attuale:		4,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		4,89
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,43
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		4,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata presenta al pianterreno una rampa di scale che conduce ad un accesso con portone ligneo a cassettoni, collocato sull'asse centrale del fronte. Le scale sono dotate di parapetto in muratura, mentre sul pianerottolo posto di fronte all'ingresso è costituito da mattoni in cotto traforati. L'ingresso è affiancato da due finestre con persiane. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

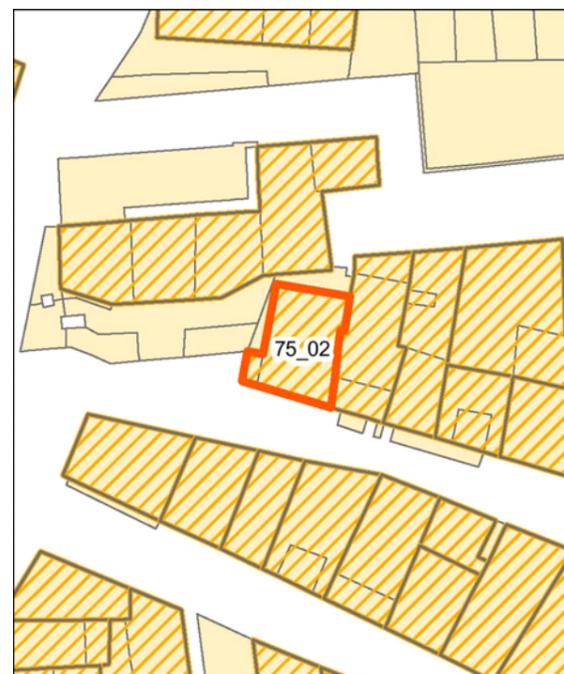
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



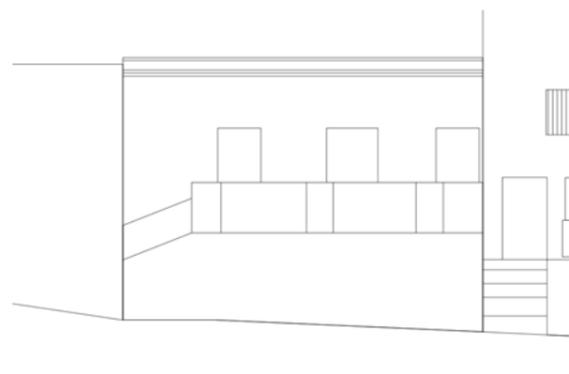
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
75

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2129 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	69	
Superficie coperta [mq]:	69	
Superficie libera [mq]:	734	
Volume urbanistico esistente [mc]:		573
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,43
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9,7

DESCRIZIONE

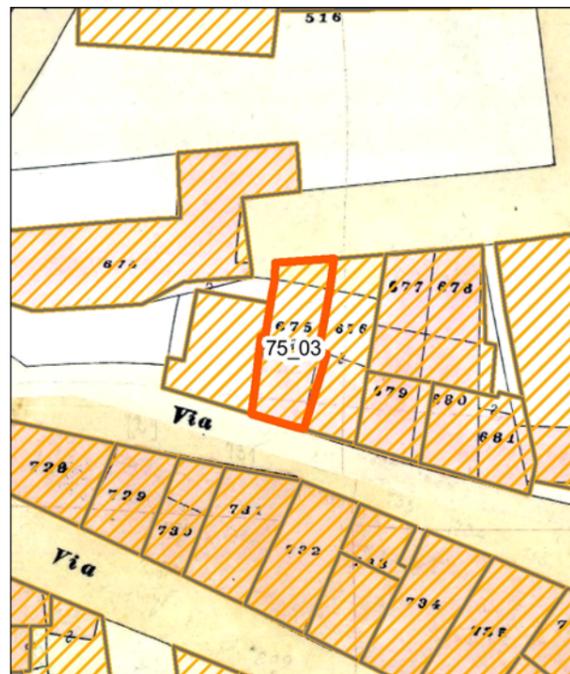
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in pannelli di fibrocemento, dotata di terrazza posteriore. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni, accessibili grazie a due rampe di scale. Tra di essi trova spazio una finestra con persiane e un alloggiamento incassato nella muratura, chiuso da una persiana. Sempre al pianterreno si rileva la presenza di un impianto tecnologico montato su staffe metalliche. Al primo piano si affaccia una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. L'ultimo livello, arretrato rispetto al fronte di facciata, si affaccia su una terrazza con parapetto lineare metallico. Il fronte secondario presenta due finestre con persiane e una piccola finestra priva di scuri.

INTERVENTI CONSENTITI

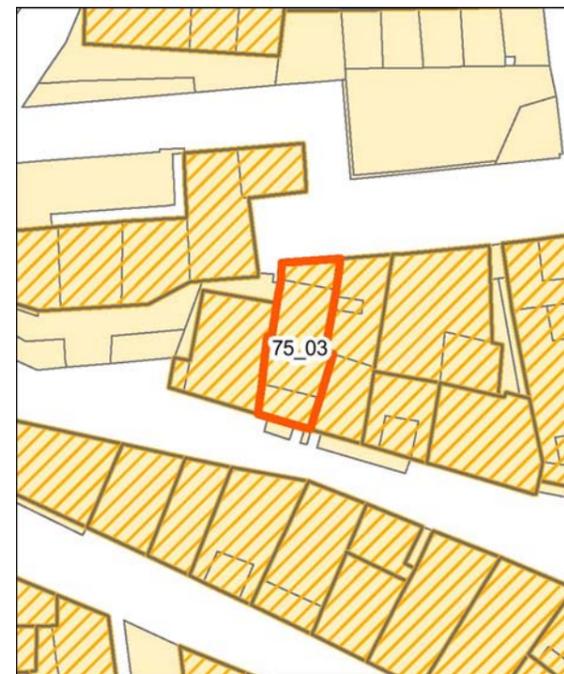
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



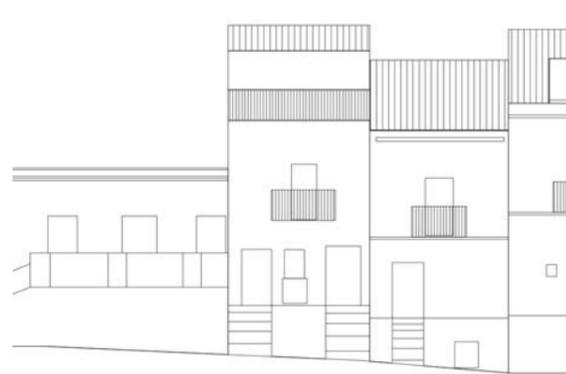
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
75

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 675 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	62
Superficie coperta [mq]:	62
Superficie libera [mq]:	734
Volume urbanistico esistente [mc]:	382
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,16
Indice di fabbricabilità medio isolato:	4,43
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,4

DESCRIZIONE

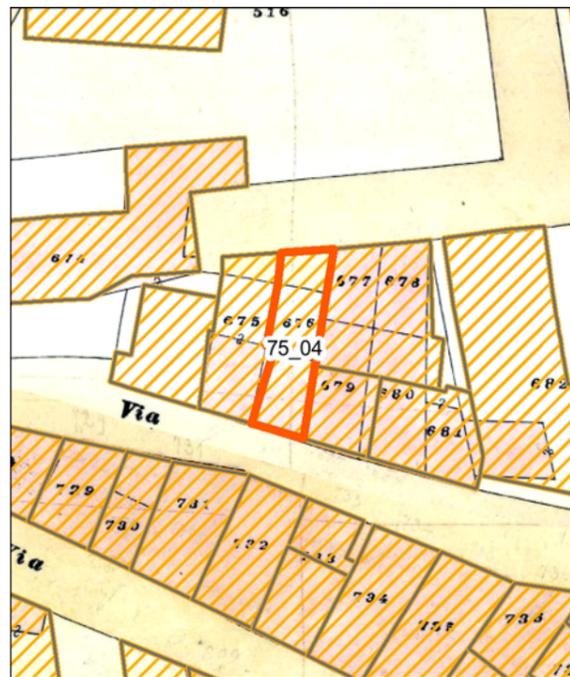
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

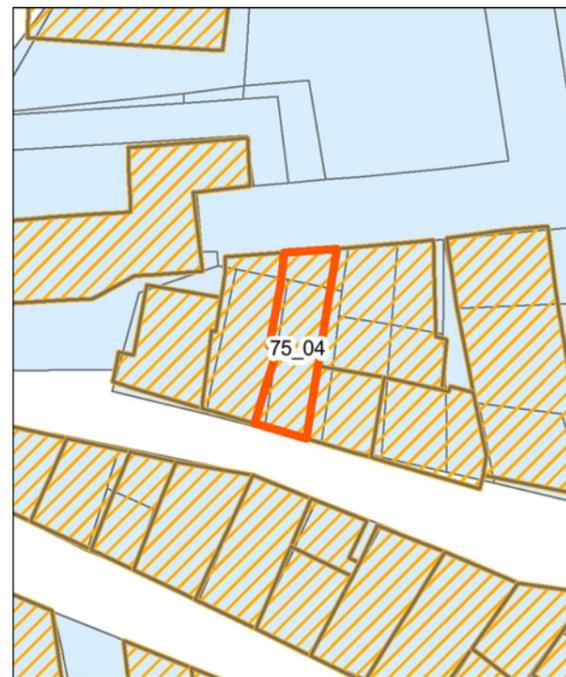
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea, accessibile tramite una rampa di scale. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Il fronte posteriore presenta una porta vetro lignea con persiane di chiusura.

INTERVENTI CONSENTITI

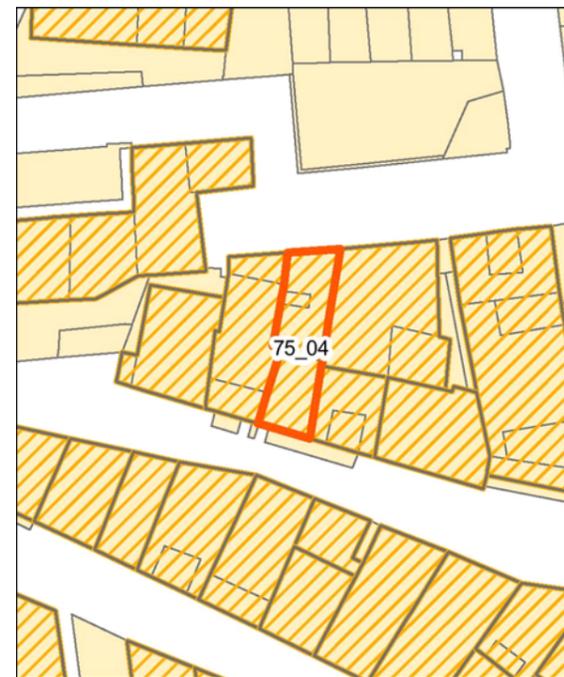
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



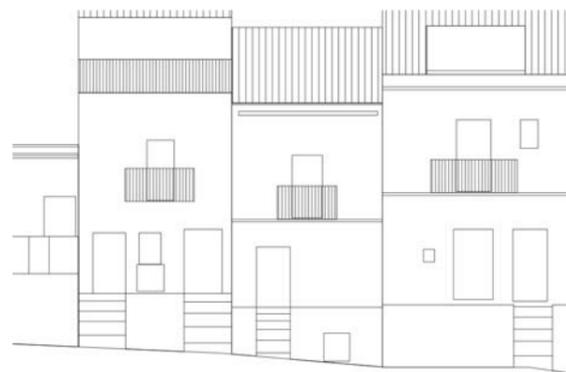
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
75

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 676 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	38	
Superficie coperta [mq]:	38	
Superficie libera [mq]:	734	
Volume urbanistico esistente [mc]:		304
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		6,92
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,43
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8,2

DESCRIZIONE

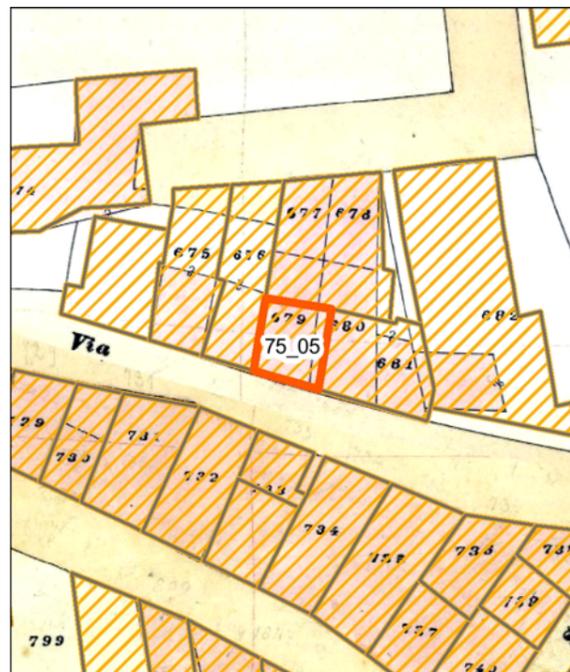
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

Edificio con copertura su una falda in pannelli di fibrocemento, dotata di terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni, accessibili tramite una rampa di scale. A sinistra trova spazio una piccola bucatra quadrangolare. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Ai lati si rilevano una piccola finestra priva di scuri e un impianto tecnologico installato su staffe metalliche.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



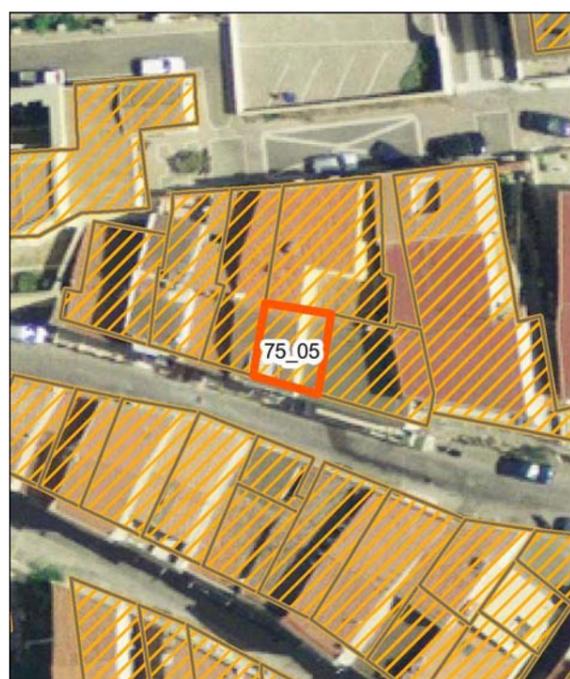
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
75

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 516 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	206	
Superficie coperta [mq]:	206	
Superficie libera [mq]:	734	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1596
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,75
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,43
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9,4

DESCRIZIONE

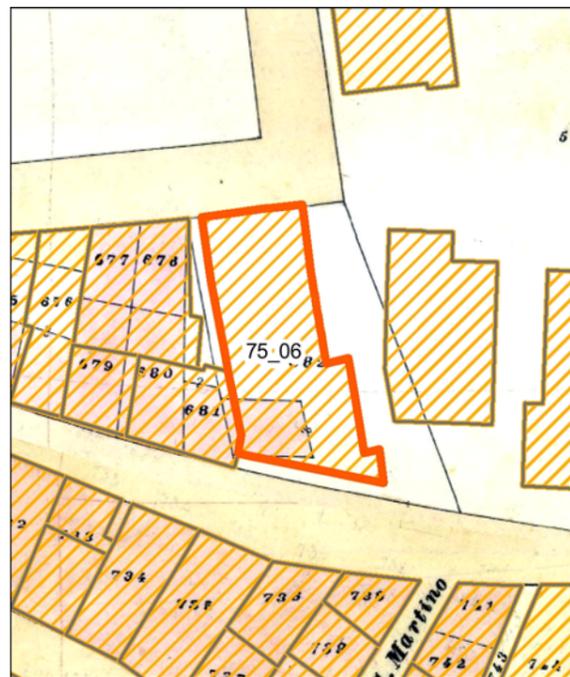
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

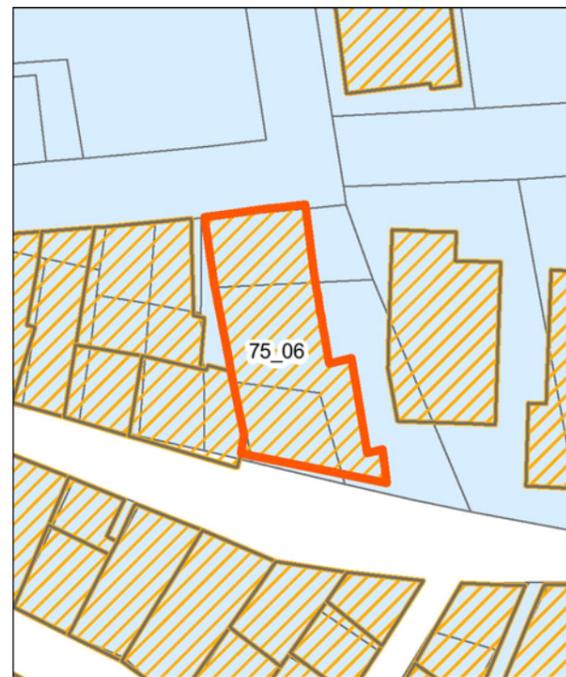
Organismo edilizio con copertura su due falde in coppi, dotata di due terrazze a tasca. La facciata principale è accessibile tramite un ingresso aperto sui bastioni dell'antico forte. Di questa facciata è valutabile solamente l'ultimo livello visibile, che presenta due portefinestre con tapparelle rivolte su un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Il fronte secondario sulla Via Cisterna del Re presenta al pianterreno, rivestito con piastrelle lapidee di forma irregolare, un ingresso centrale con porta lignea a cassettoni, affiancato da due finestre con persiane. Sulla sinistra trova spazio una ulteriore buca con persiana. Al primo piano sono collocati due balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate, entrambi provvisti di portafinestra con persiane. Tra di essi trova spazio una finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

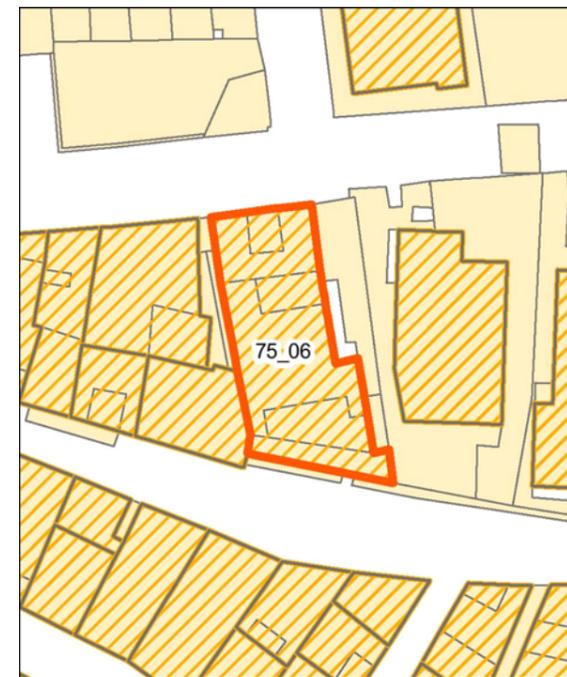
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



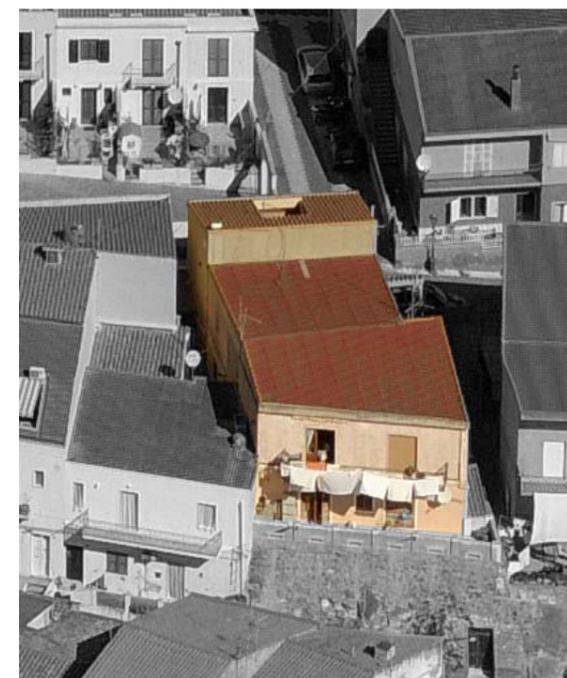
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
75

UMI
07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cisterna del Re
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 682 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	139
Superficie coperta [mq]:	139
Superficie libera [mq]:	734
Volume urbanistico esistente [mc]:	959
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:	4,43
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,9

DESCRIZIONE

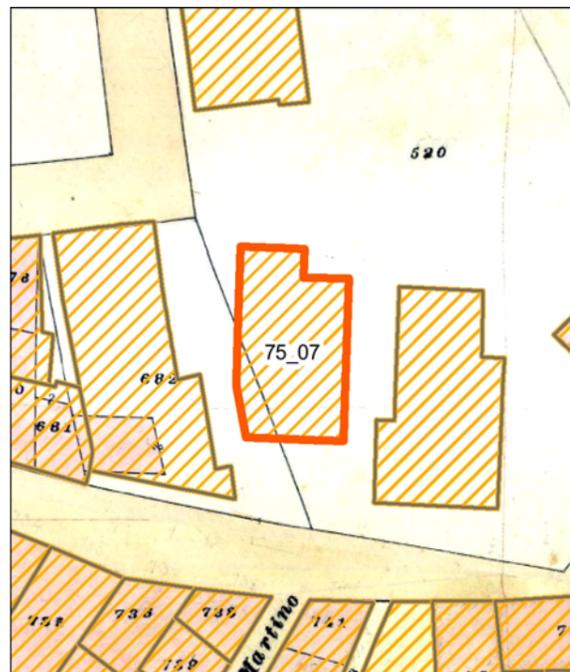
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

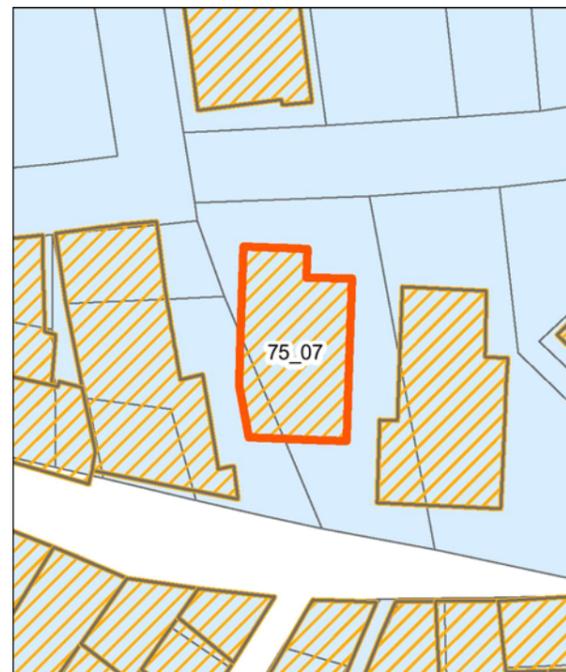
Edificio con copertura su due falde in pannelli ondulati di finto coppo. La facciata, preceduta da un cortile, con accesso garantito da un cancelletto metallico, presenta al pianterreno due bucaure provviste di persiane. Sul fianco dell'edificio si eleva una csala che porta ad un ingresso collocato all'altezza del primo piano. Su questo livello si rileva la presenza di una finestra con tapparelle e un balcone ad angolo incassato, provvisto di parapetto lineare metallico e una portafinestra con persiane. Il fronte opposto risulta di difficile valutazione.

INTERVENTI CONSENTITI

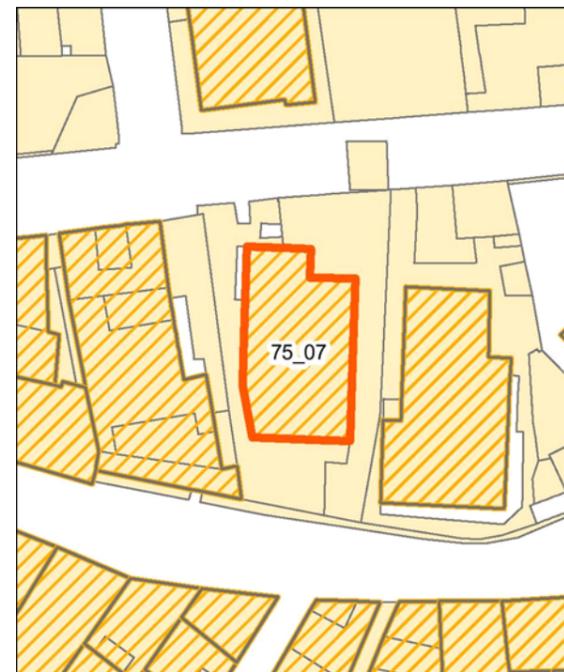
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



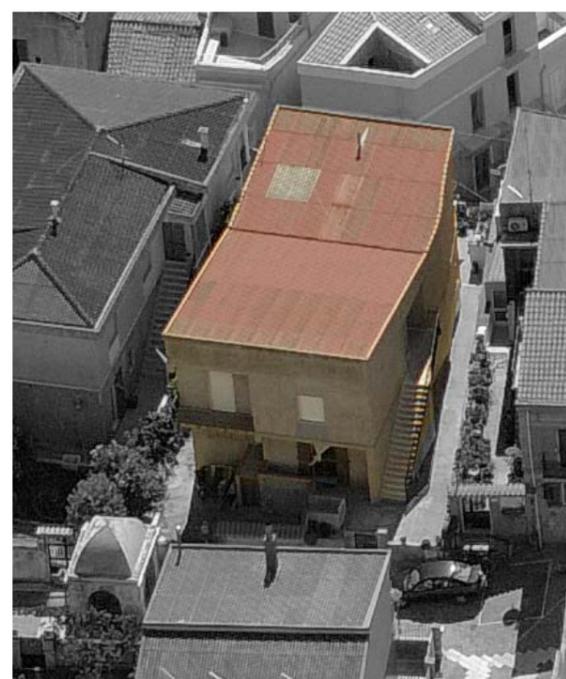
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



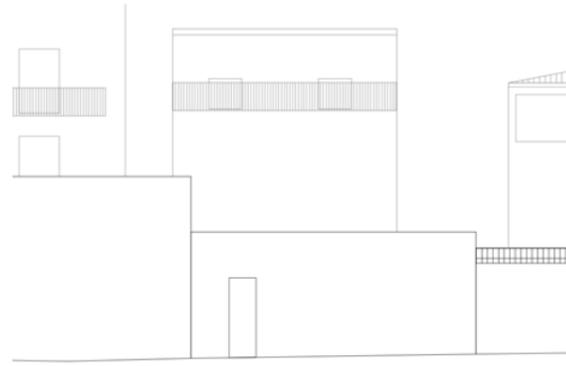
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
75

UMI
08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cisterna del Re
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2409 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	167	
Superficie coperta [mq]:	167	
Superficie libera [mq]:	734	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1102
Altezza massima alla gronda stato attuale:		6,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		6,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,43
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		6,6

DESCRIZIONE

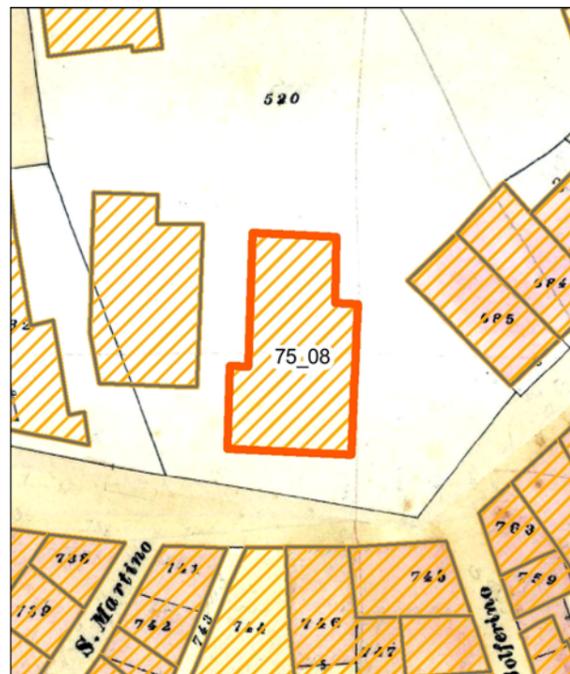
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

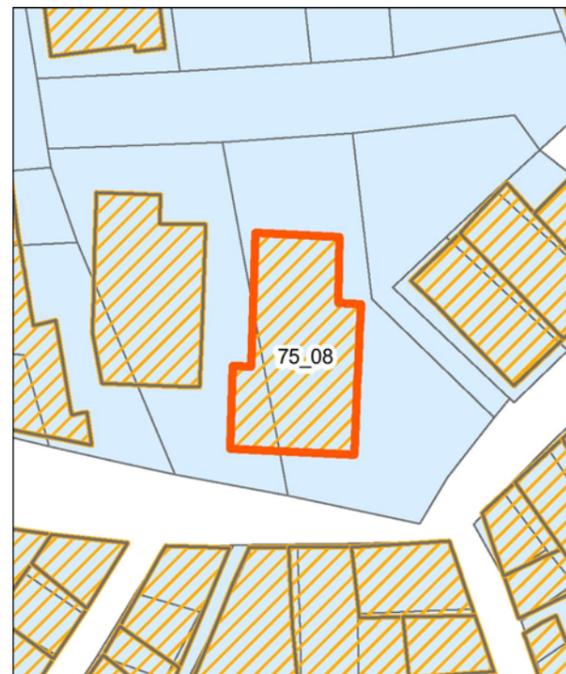
Edificio con copertura a padiglione in pannelli di fibrocemento. La facciata, preceduta da un ampio cortile con accesso garantito da un cancelletto metallico, risulta di difficile valutazione. È possibile comunque rilevare sul primo piano, accessibile tramite due rampe di scale posta ai lati del fronte, delle bucaure con tapparelle. Sul fronte opposto il medesimo livello presenta un lungo balcone con parapetto lineare metallico e soletta in calcestruzzo. Il balcone prosegue per breve tratto su un fianco dell'edificio per raccordarsi con una delle rampe di scale sopra menzionate. Su di esso si affacciano una portafinestra con tapparelle, mentre la porzione di sinistra risulta chiusa da una veranda con infissi di alluminio. Sul pianterreno di questo fronte sono presenti delle bucaure dotate di persiane

INTERVENTI CONSENTITI

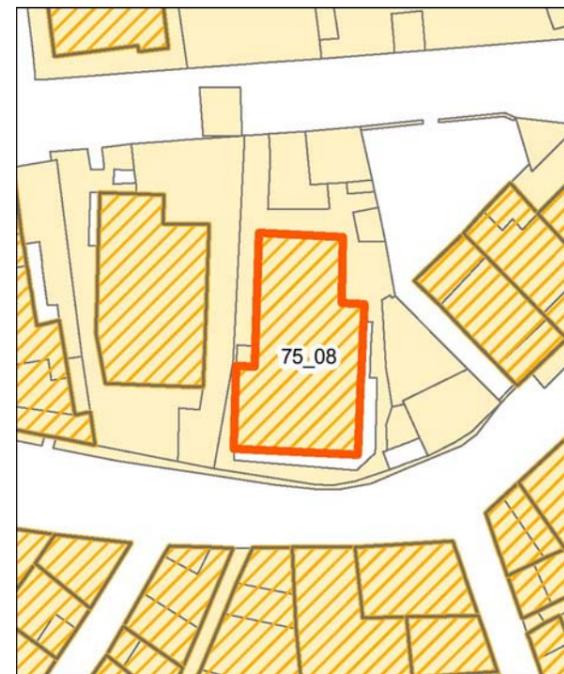
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



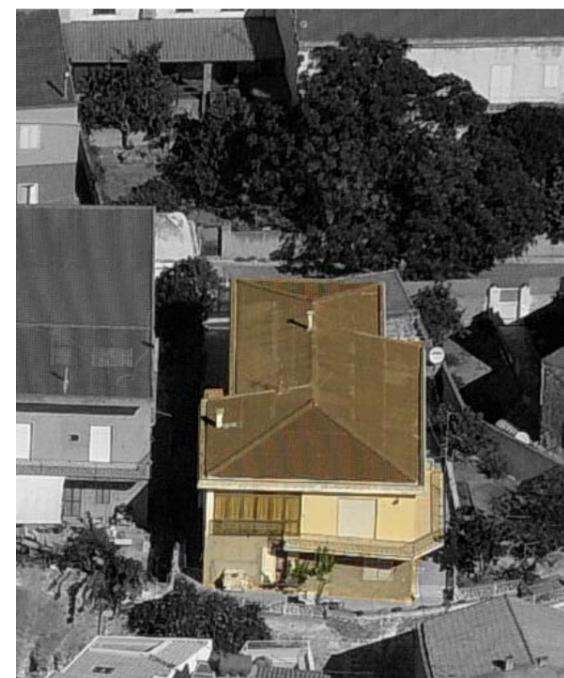
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



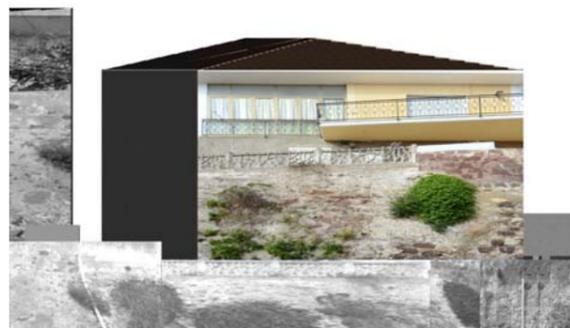
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



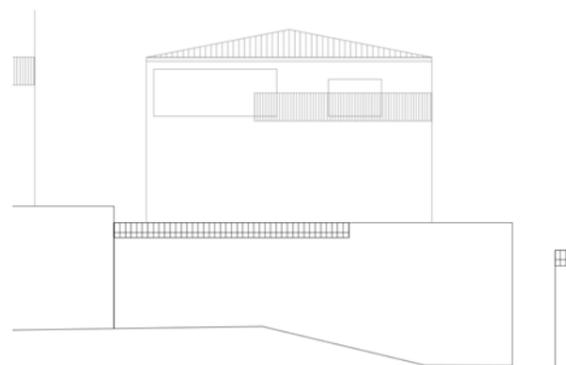
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
75

UMI
09

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 685 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	73	
Superficie coperta [mq]:	73	
Superficie libera [mq]:	734	
Volume urbanistico esistente [mc]:		454
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		6,22
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,43
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8,7

DESCRIZIONE

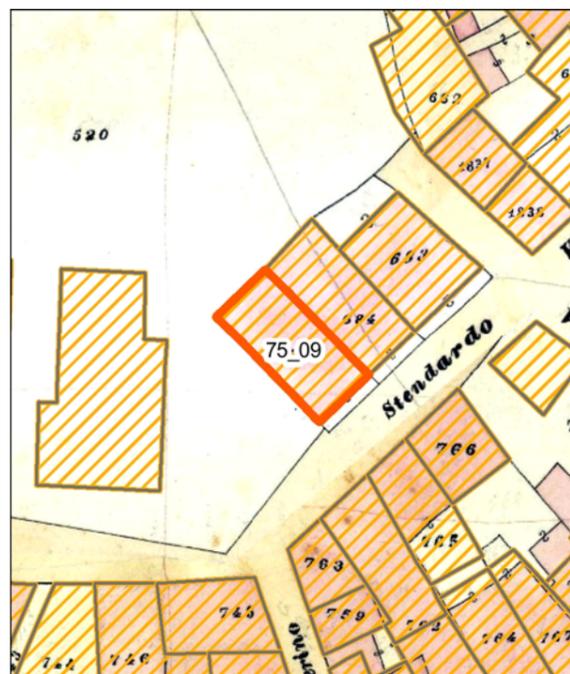
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

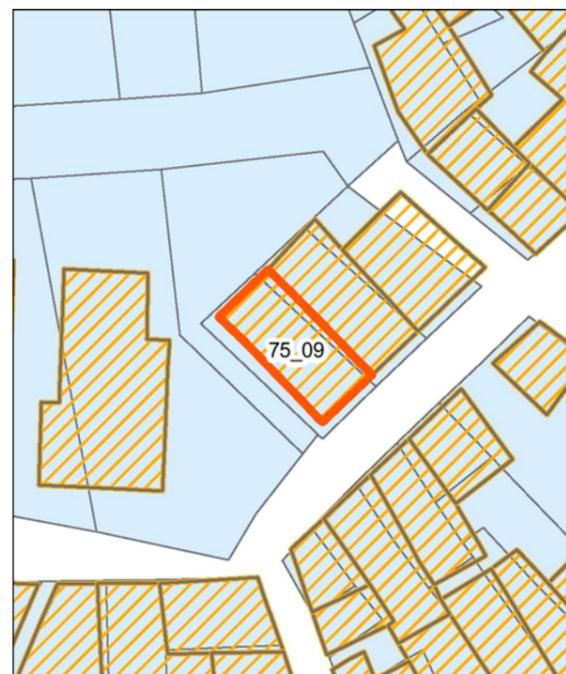
Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di terrazza a tasca frontale. Il primo livello, accessibile tramite una rampa di scale con parapetto in muratura e mattoni traforati, presenta due ingressi con porte lignee a cassettoni. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A destra trova spazio una piccola bucatura chiusa da una tapparella.

INTERVENTI CONSENTITI

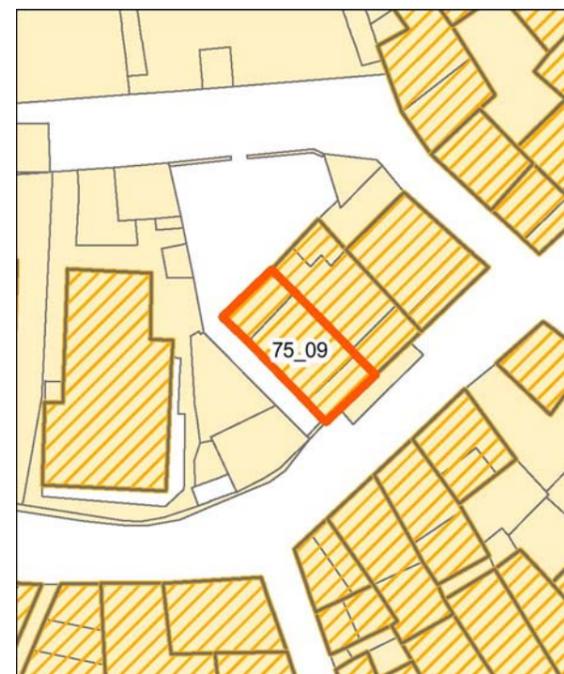
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



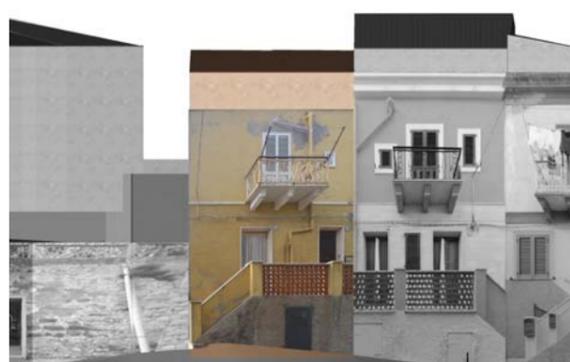
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



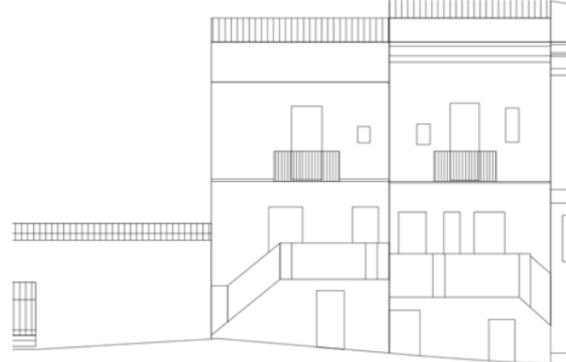
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
75

UMI
10

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 684 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	71	
Superficie coperta [mq]:	71	
Superficie libera [mq]:	734	
Volume urbanistico esistente [mc]:		595
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,38
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,43
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9,4

DESCRIZIONE

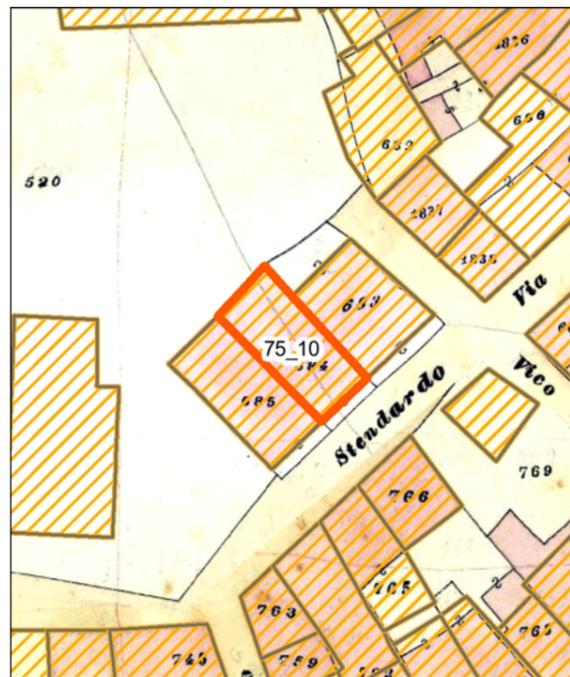
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

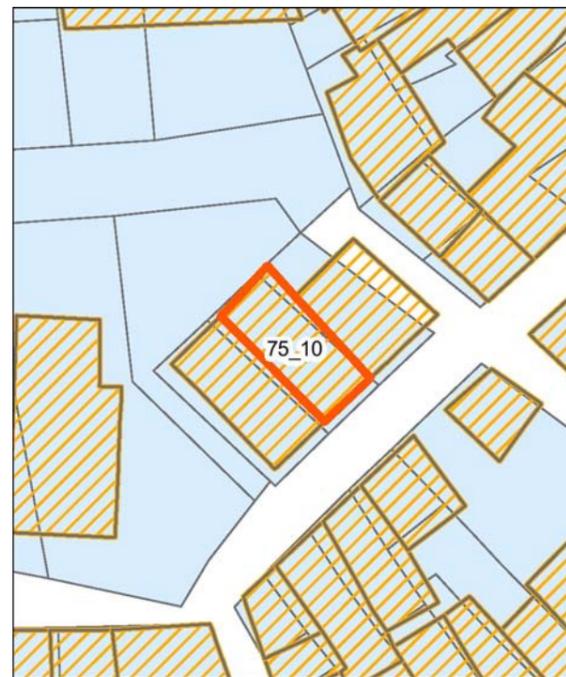
Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di terrazza a tasca frontale. Il primo livello, rivestito con lastre marmoree, è accessibile tramite una rampa di scale con parapetto in muratura e mattoni traforati. Si rilevano due ingressi con porte lignee a cassettoni, tra cui è collocata una finestra con persiana. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. ai suoi lati sono presenti due piccole finestre con persiana. Sulla vellea del front e si intravede la presenza di una basso parapetto metallico di pertinenza della terrazza superiore.

INTERVENTI CONSENTITI

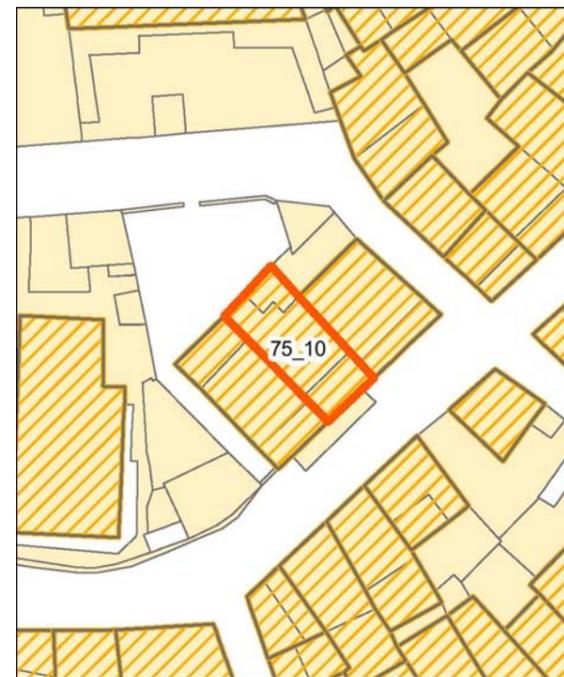
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



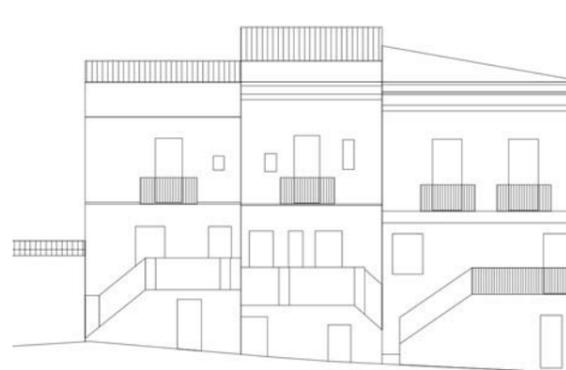
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
75

UMI
11

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 684 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	70
Superficie coperta [mq]:	70
Superficie libera [mq]:	734
Volume urbanistico esistente [mc]:	559
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,99
Indice di fabbricabilità medio isolato:	4,43
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,7

DESCRIZIONE

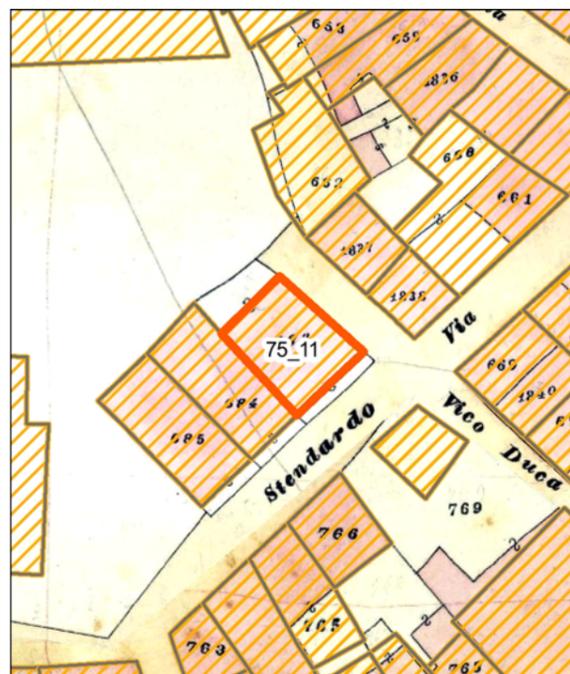
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

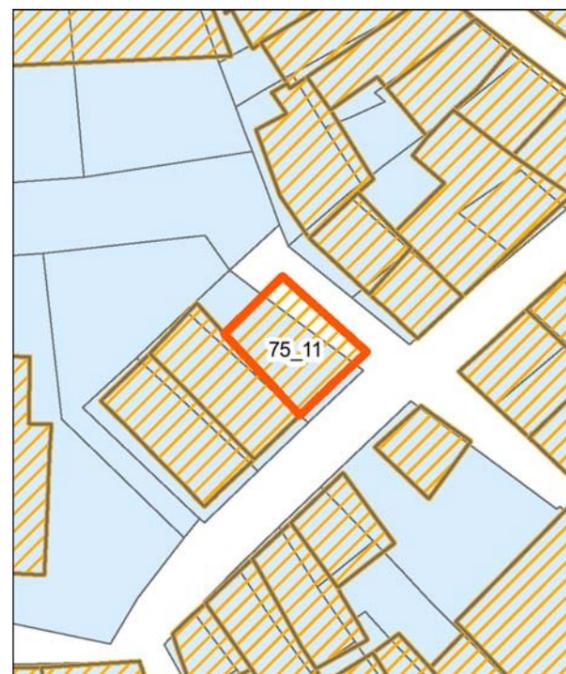
Edificio con copertura su una falda in coppi. Il primo livello è accessibile tramite una rampa di scale, dotata di parapetto in muratura e inferriate metalliche, che conduce ad un ingresso chiuso da persiane. A sinistra trova spazio una finestra con persiane. Sul primo piano, con cornice marcapiano modanata, sono collocati due balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Su essi si affacciano portefinestre dotate di persiane e cornici modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Il fronte laterale dell'edificio presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni e una piccola finestra con persiana. Sulla sinistra si rileva un impianto tecnologico montato su staffe metalliche. Sul primo piano, anche su questo fronte con cornice marcapiano modanata, si aprono due portefinestre con persiane, ornate da una cornice modanata e una balaustra sotto il davanzale. Completa la facciata un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



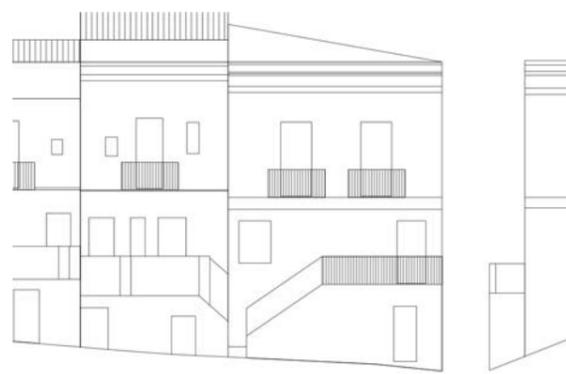
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

75

UMI

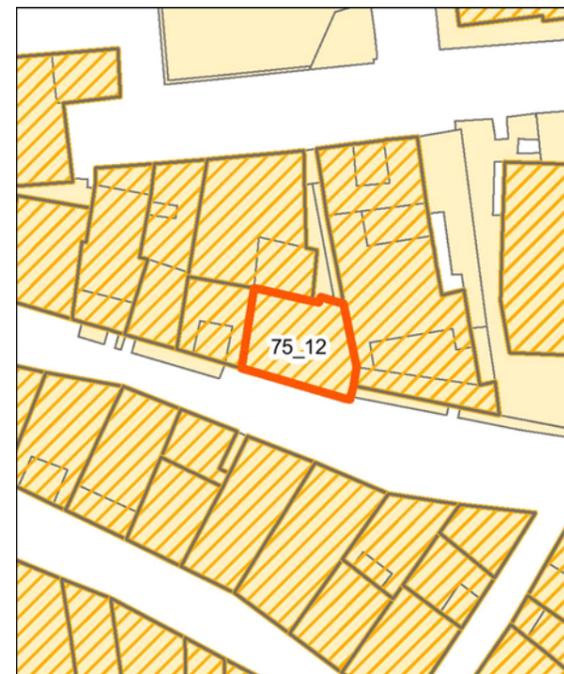
12



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



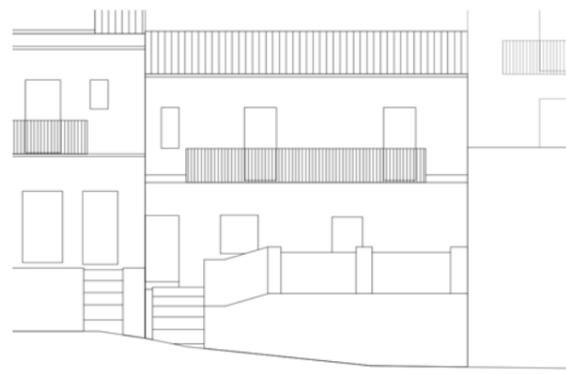
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 679 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	66
Superficie coperta [mq]:	66
Superficie libera [mq]:	734
Volume urbanistico esistente [mc]:	422
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,39
Indice di fabbricabilità medio isolato:	4,43
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

Edificio con copertura su una falda in pannelli di fibrocemento. La facciata presenta al pianterreno due ingressi, una porta lignea cassettoni e una porta vetro, accessibili tramite una rampa di scale e un pianerottolo con balastra in mattoni traforati in cotto. tra i due ingressi trova spazio una finestra con persiane. Il primo piano presenta una porta finestra con scuri interni rivolta su un lungo balcone con parapetto lineare metallico e soletta in calcestruzzo. A sinistra trova spazio una piccola finestra con scuri interni, mentre ancora sul balcone si affaccia una seconda finestra con scuri interni.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Unità Minima di Intervento

Isolato
75

UMI
13

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cisterna del Re
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 676 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	106	
Superficie coperta [mq]:	106	
Superficie libera [mq]:	734	
Volume urbanistico esistente [mc]:		728
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		6,87
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,43
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,6

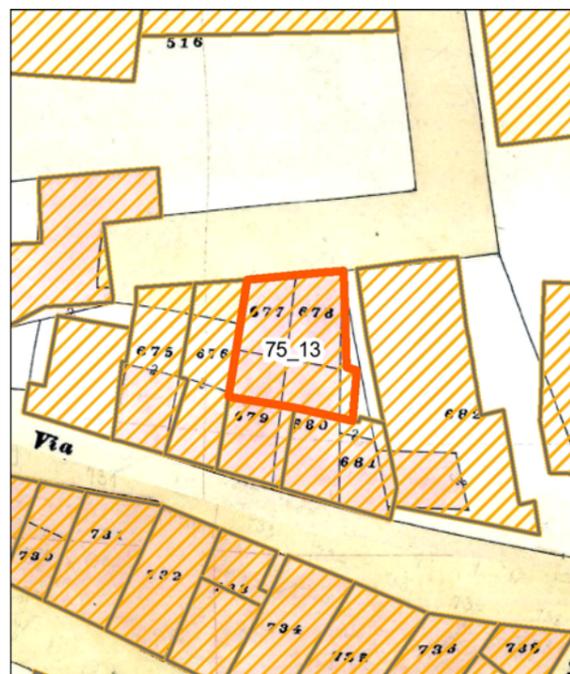
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

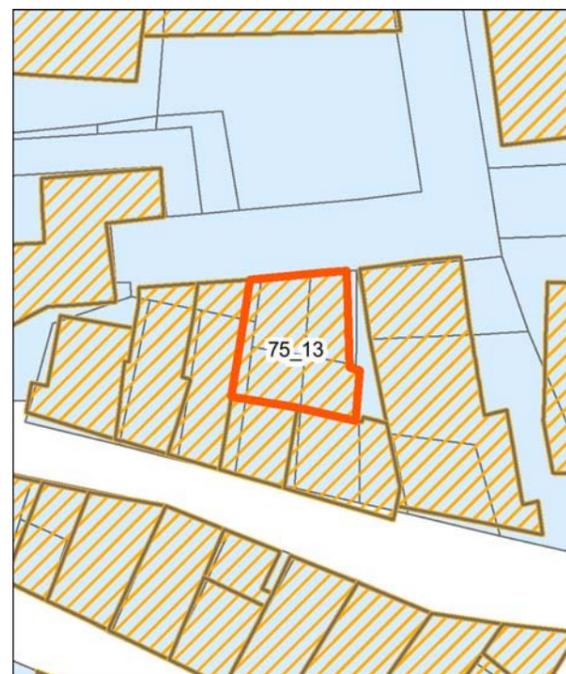
Descrizione:
Organismo edilizio con copertura su due falde in coppi e volume posteriore con falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno due ingressi chiusi da persiane e una finestra, sempre con persiane. Sul primo piano si dispongono tre finestre con persiane. Si rilevano su questo livello due impianti tecnologici montati su staffe metalliche.

INTERVENTI CONSENTITI

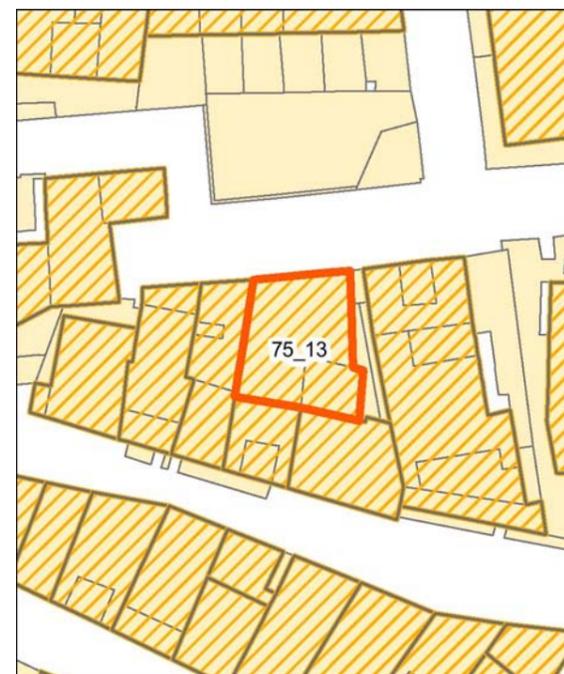
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



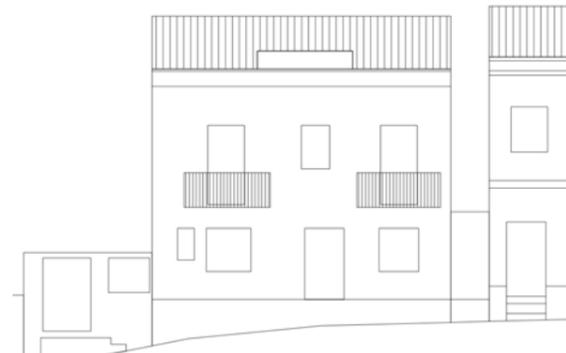
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
76

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 769 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	32
Superficie coperta [mq]:	32
Superficie libera [mq]:	181
Volume urbanistico esistente [mc]:	90
Altezza massima alla gronda stato attuale:	2,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	2,81
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,37
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	145,88
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,37

DESCRIZIONE

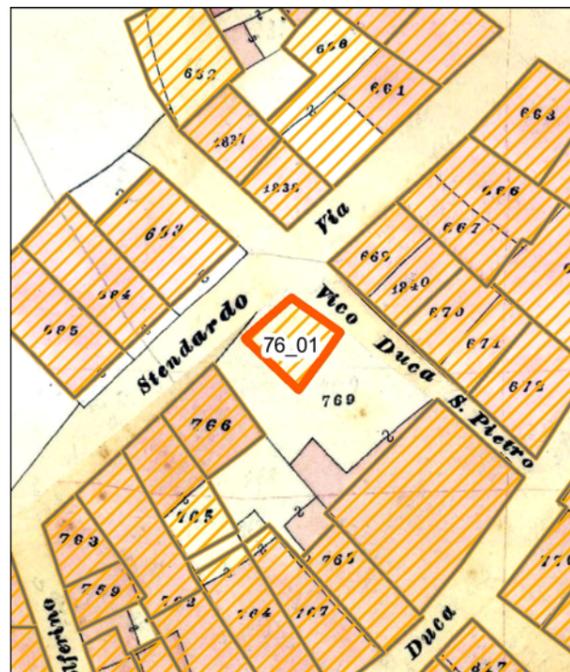
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Degradato		
Gronda:	Non Presente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Non Presente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio costituito da un volume con copertura in coppi. Sulla facciata è presente un portone ligneo di accesso ad un locale di uso non rilevabile.

INTERVENTI CONSENTITI

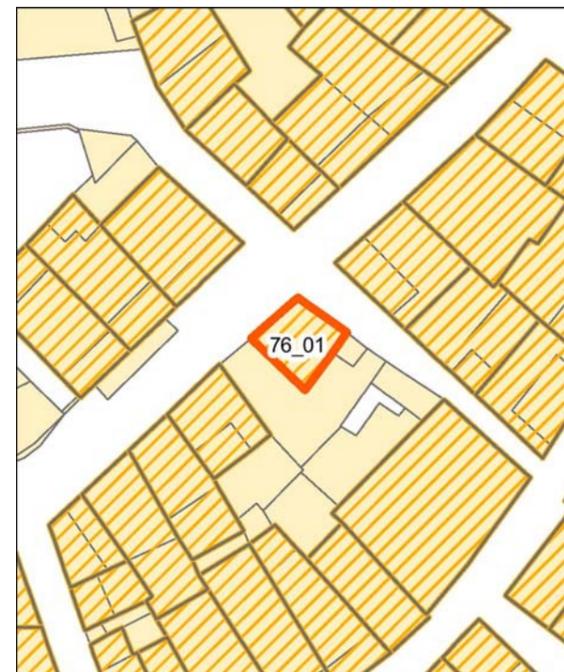
manutenzione ordinaria	restauro conservativo	ristrutturazione edilizia ristrette
manutenzione straordinaria		+++



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



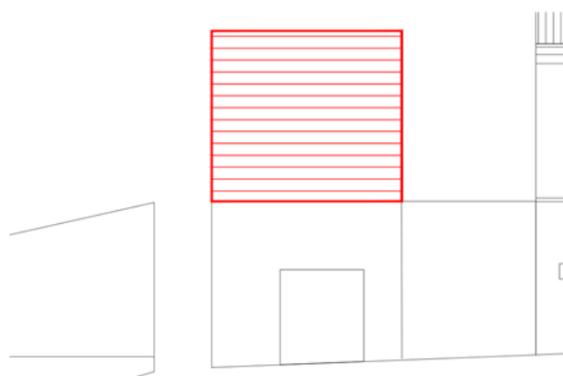
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
76

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Duca San Pietro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 768 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	152	
Superficie coperta [mq]:	152	
Superficie libera [mq]:	181	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1581
Altezza massima alla gronda stato attuale:		10,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		10,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,37
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		10,4

DESCRIZIONE

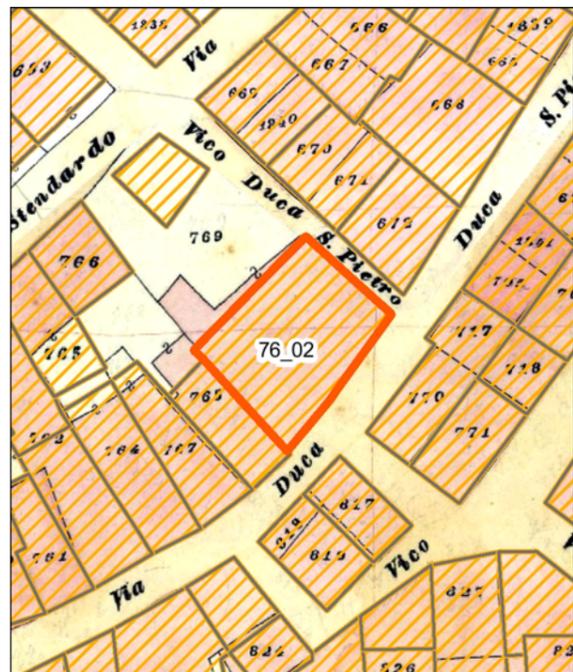
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

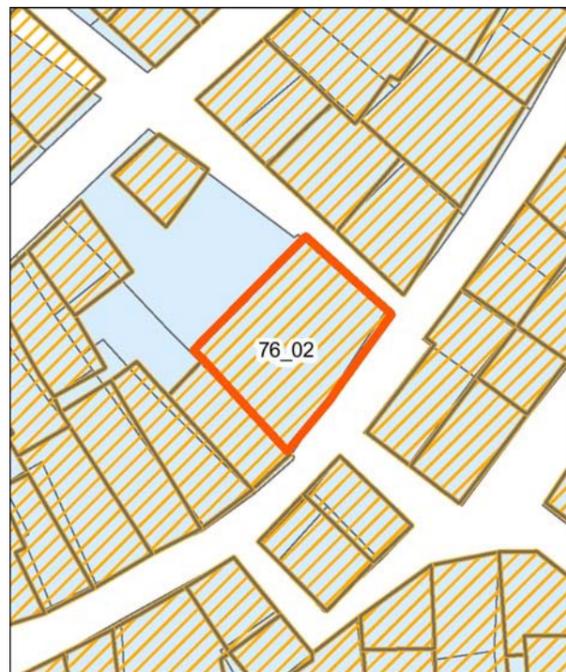
Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata presenta due ingressi: una porta lignea a cassettoni e una porta vetro con infissi in PVC. Sul resto del fronte si posizionano tre finestre con persiane. Sul primo piano sono disposte ad intervalli regolari cinque finestre con persiane. Sull'ultimo livello sono presenti altre cinque finestre con persiane, in asse con quelle del livello inferiore. La facciata laterale, disposta lungo una scalinata, presenta due finestre con persiane collocata ad un'altezza corrispondente al primo piano della facciata principale. Salendo di livello si rileva la presenza di una ulteriore finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

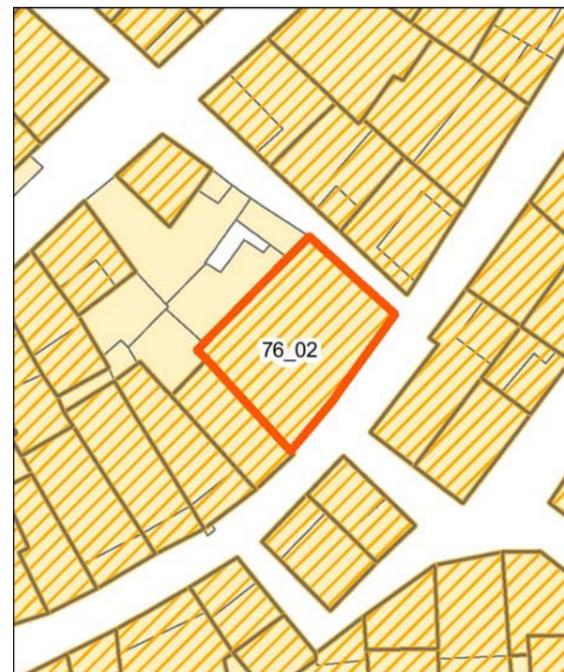
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



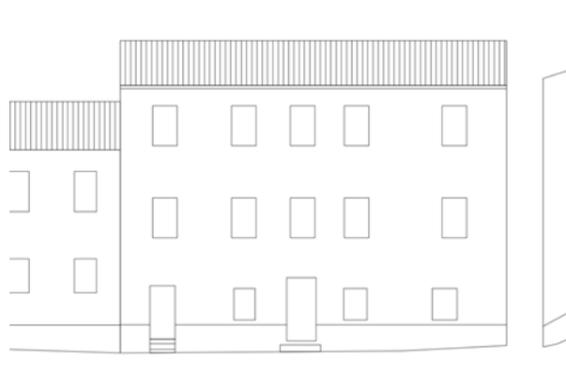
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
76

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Duca San Pietro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 768 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	47	
Superficie coperta [mq]:	47	
Superficie libera [mq]:	181	
Volume urbanistico esistente [mc]:		371
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,89
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,37
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,9

DESCRIZIONE

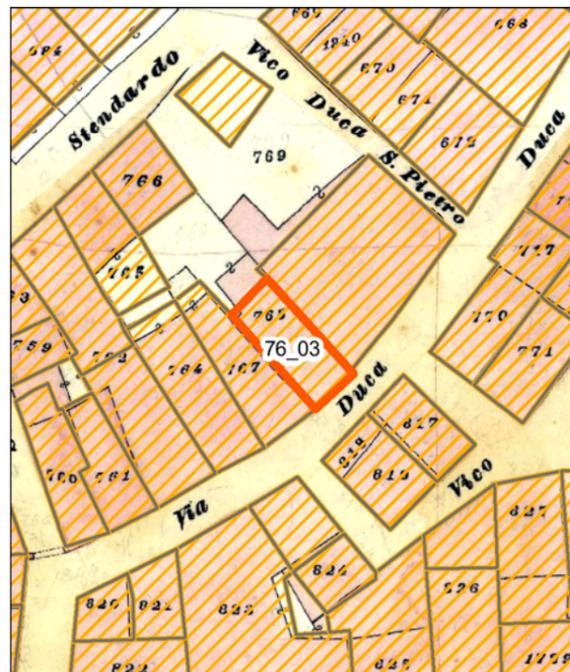
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Degradato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Rilevabile	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

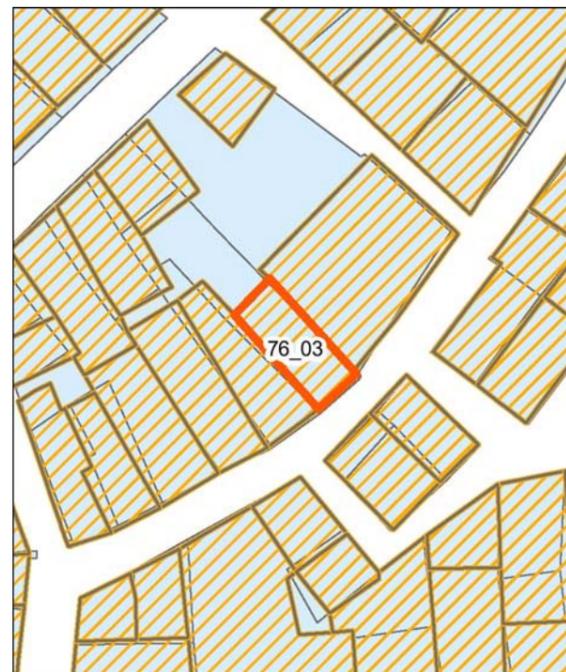
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata sulla via pubblica presenta al primo livello due finestre con inferriate, mentre sul livello superiore si rilevano due finestre prive di infissi e con sbarramenti provvisori. L'accesso all'edificio avviene da un'area ad accesso privato, che non consente di valutare le caratteristiche del fronte principale.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria	manutenzione straordinaria
restauro conservativo	



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



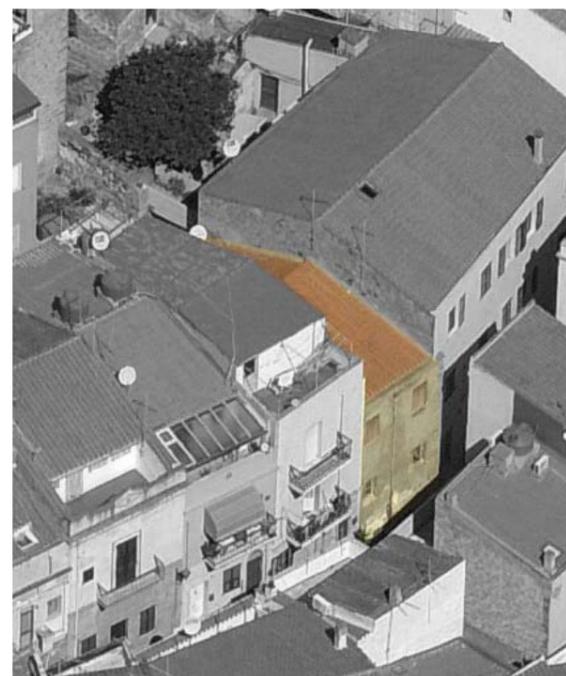
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



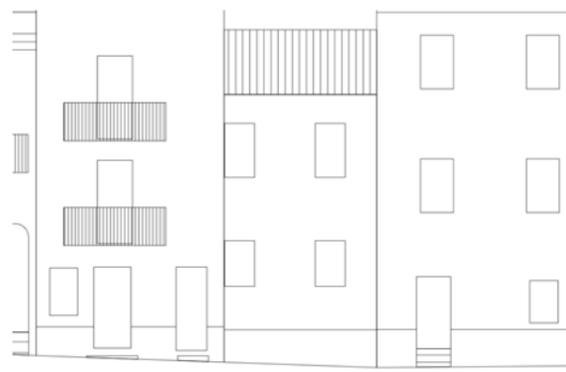
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
76

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Duca San Pietro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 764 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	60
Superficie coperta [mq]:	60
Superficie libera [mq]:	181
Volume urbanistico esistente [mc]:	651
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,85
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,37
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,6

DESCRIZIONE

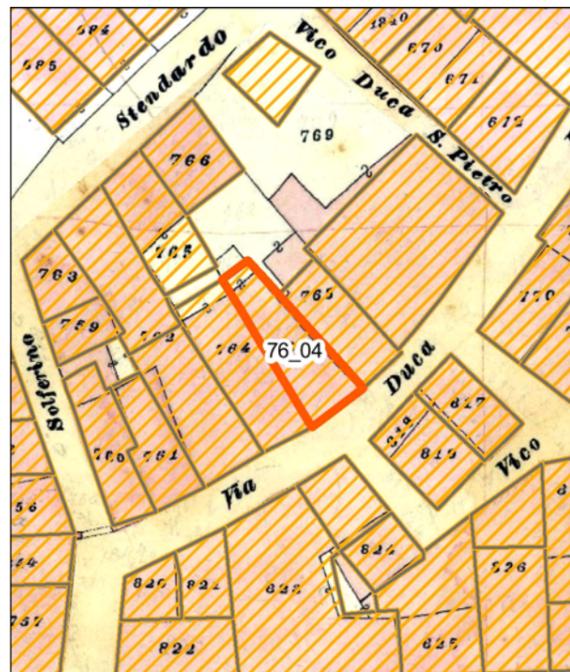
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

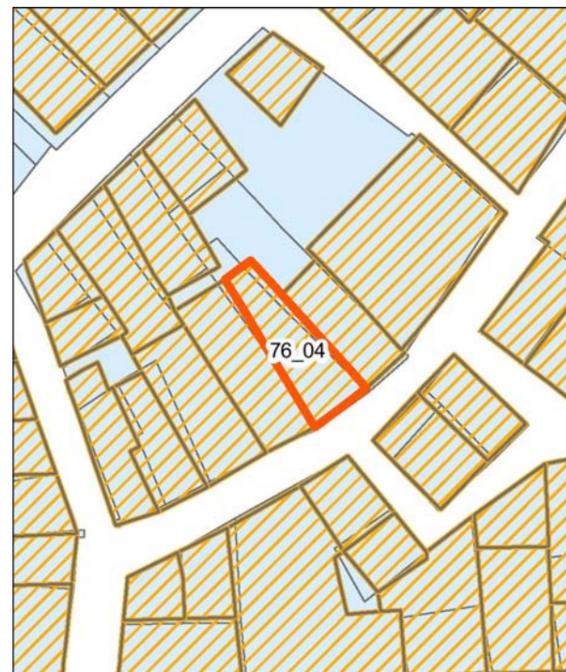
Edificio con copertura su due falde in pannelli ondulati. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con lastre marmoree, due ingressi: una porta vetro con scuri interni e un portoncino ligneo a liste verticali. Sulla sinistra trova spazio una finestra con persiane. Il primo piano presenta una portafinestra con tapparelle, rivolta su un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Stesso balcone con portafinestra si ripete sul livello superiore, su cui si rileva la presenza di un impianto tecnologico.

INTERVENTI CONSENTITI

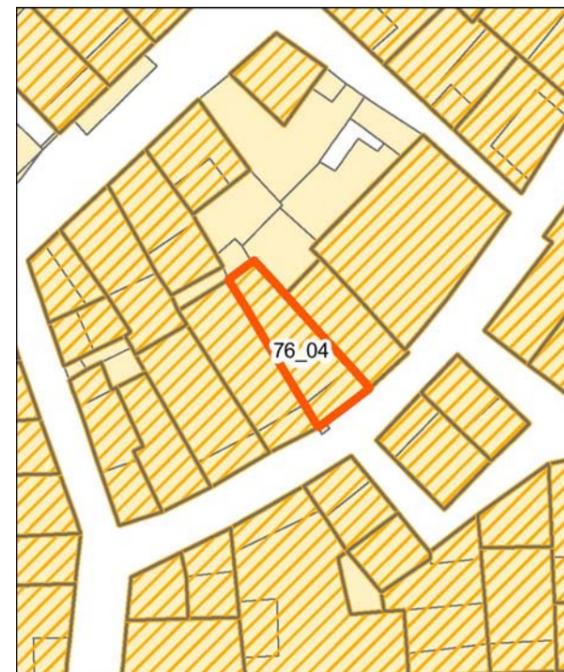
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



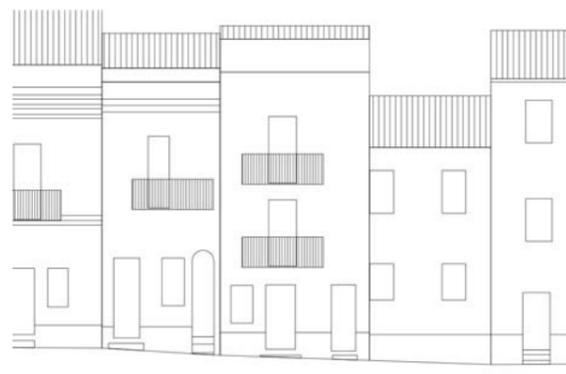
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
76

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Duca San Pietro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 762 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	70	
Superficie coperta [mq]:	70	
Superficie libera [mq]:	181	
Volume urbanistico esistente [mc]:		724
Altezza massima alla gronda stato attuale:		10,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		10,34
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,37
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		10,6

DESCRIZIONE

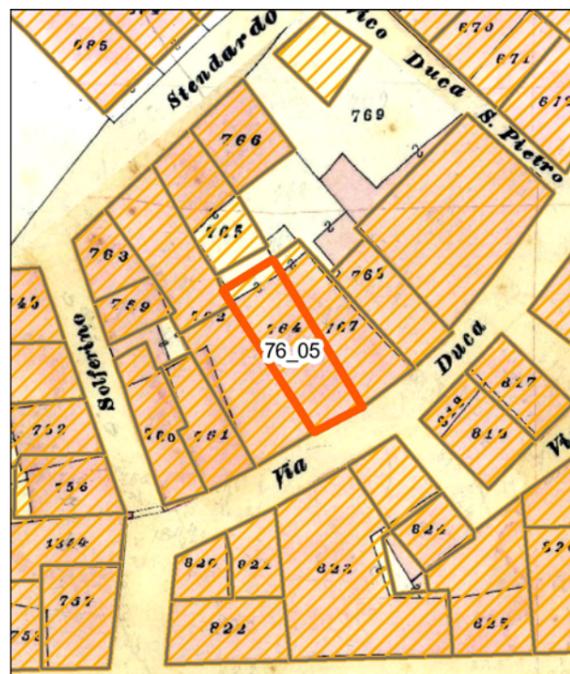
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

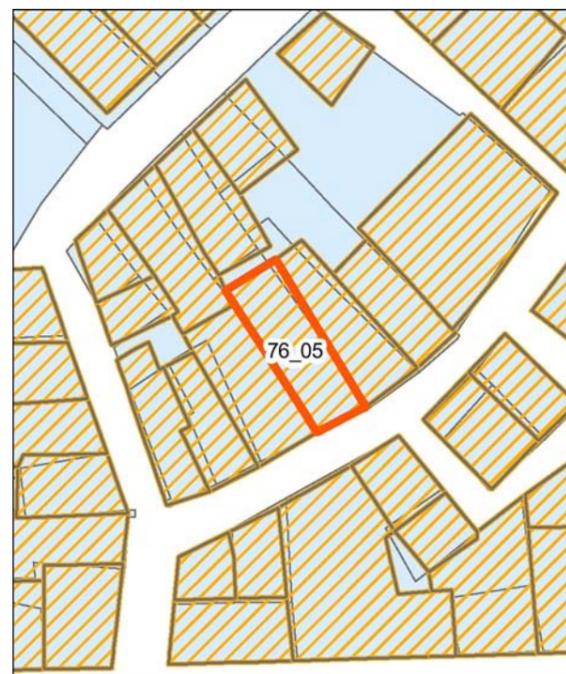
Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di terrazza frontale ricoperta con pannelli in plexiglass. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni. La porta collocata sulla destra del fronte è munita di lunetta di sopra-luce. Tra i due ingressi trova spazio una finestra con persiane. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra è presente una piccola finestra priva di scuri. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

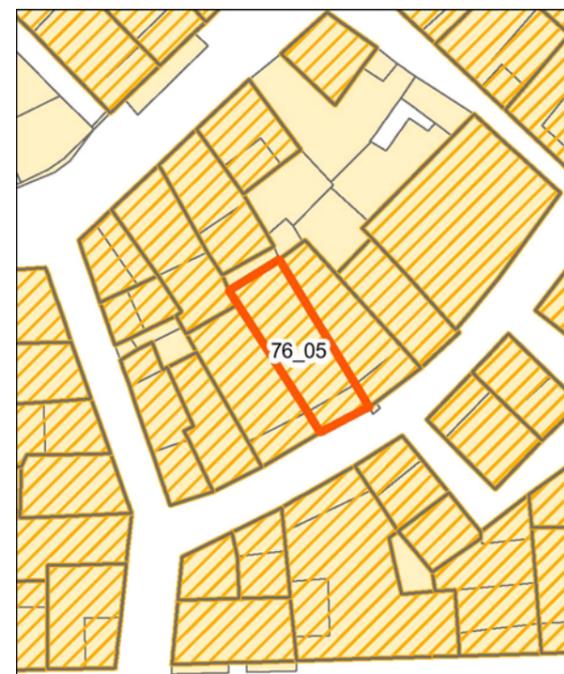
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



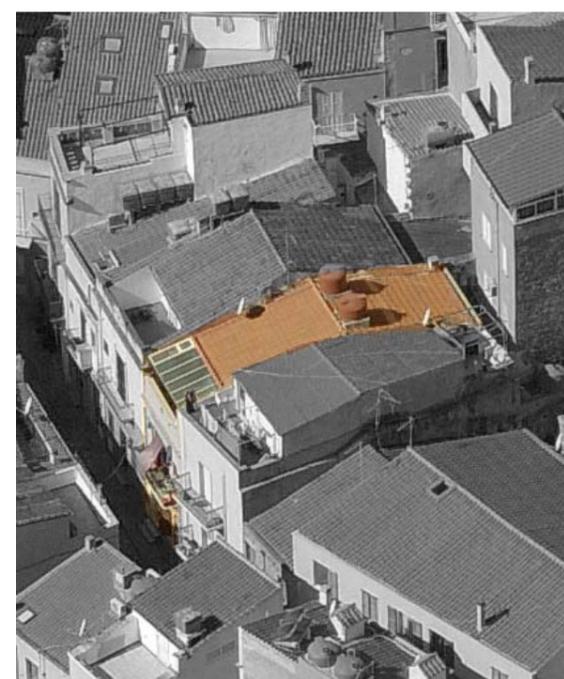
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



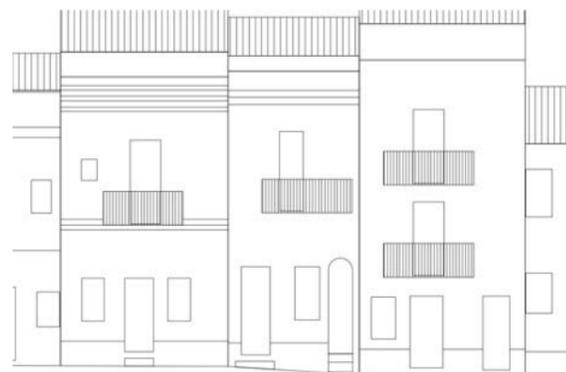
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
76

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Duca San Pietro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 762 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	70
Superficie coperta [mq]:	70
Superficie libera [mq]:	181
Volume urbanistico esistente [mc]:	733
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,47
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,37
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,9

DESCRIZIONE

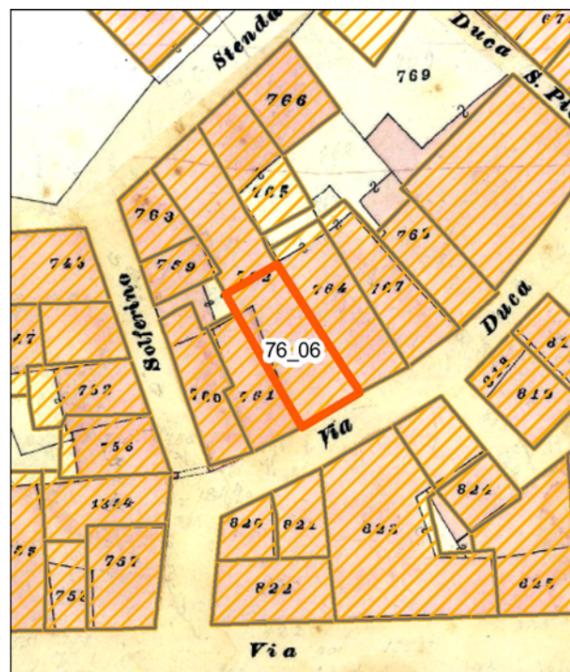
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

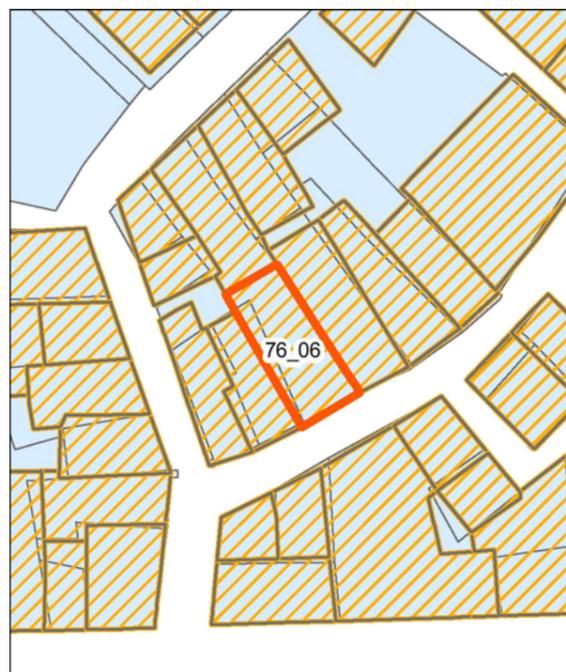
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta sull'asse centrale del pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni, mentre ai lati sono collocate due portefinestre con persiane. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane genovesi, prospiciente un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate. A sinistra si rileva la presenza di una piccola bucatura quadrangolare con persiana. La facciata è coronata da un cornicione modanato e da una veletta con profilo geometrico.

INTERVENTI CONSENTITI

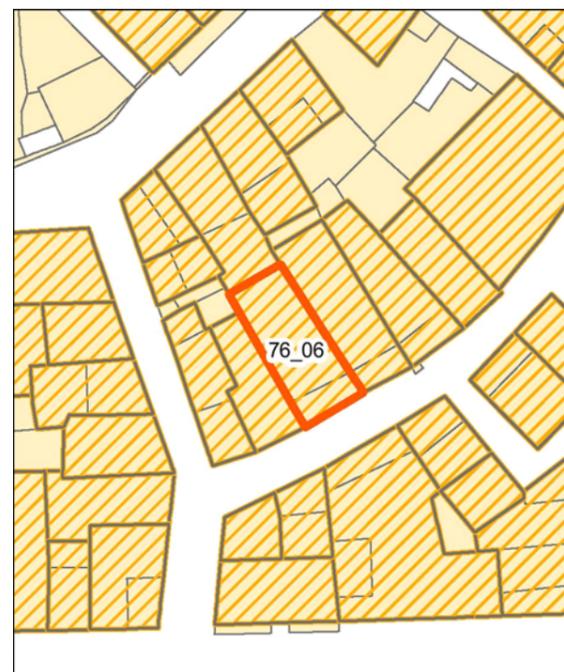
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storico - Scala 1:500



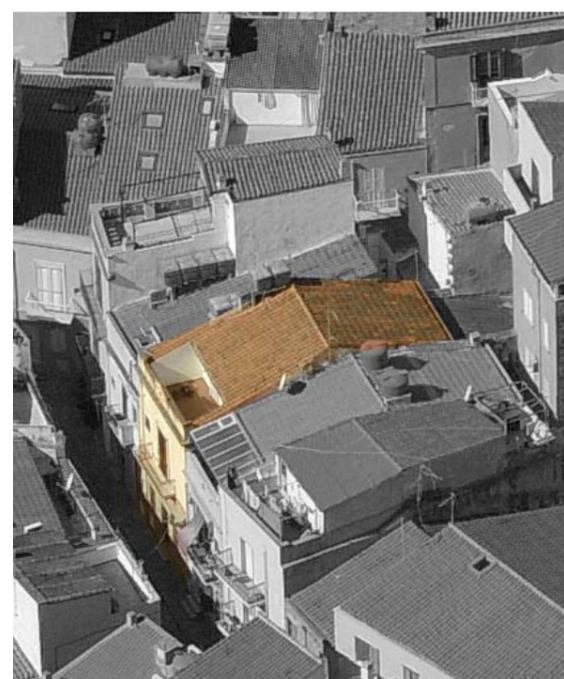
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
76

UMI
07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Duca San Pietro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 760 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	42
Superficie coperta [mq]:	42
Superficie libera [mq]:	181
Volume urbanistico esistente [mc]:	412
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,81
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,37
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,8

DESCRIZIONE

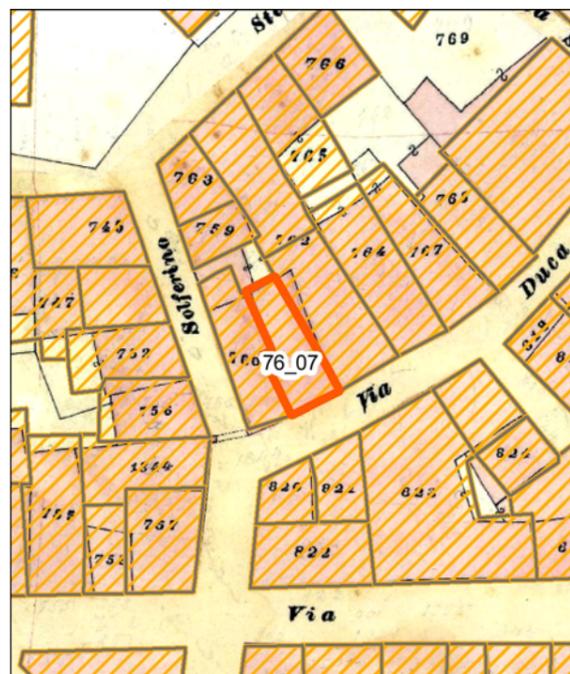
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Rilevabile	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

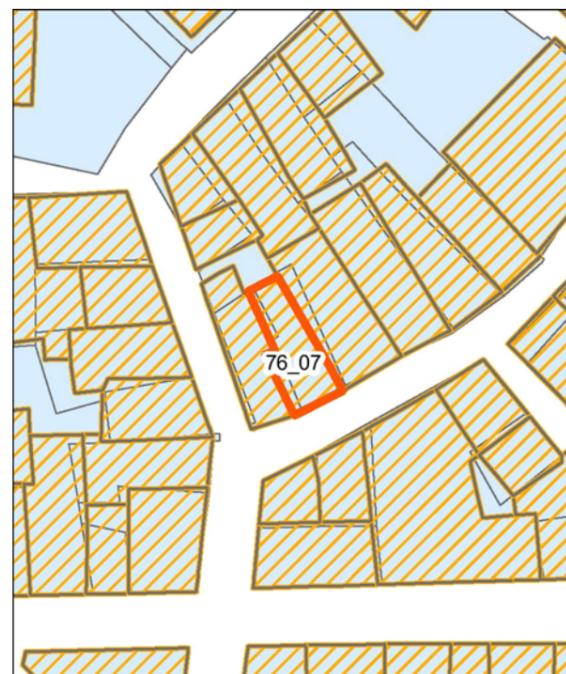
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Il primo piano non è attualmente valutabile a causa della presenza di lavori in corso.

INTERVENTI CONSENTITI

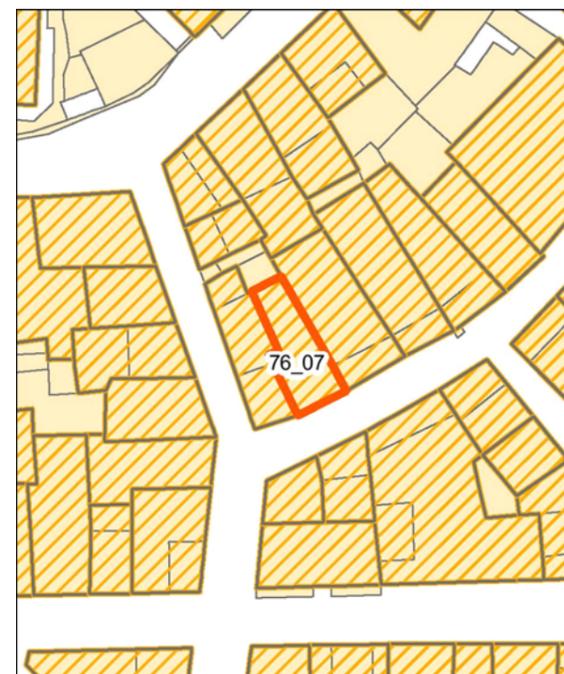
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
76

UMI
08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Duca San Pietro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 762 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	48
Superficie coperta [mq]:	48
Superficie libera [mq]:	181
Volume urbanistico esistente [mc]:	492
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,25
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,37
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,1

DESCRIZIONE

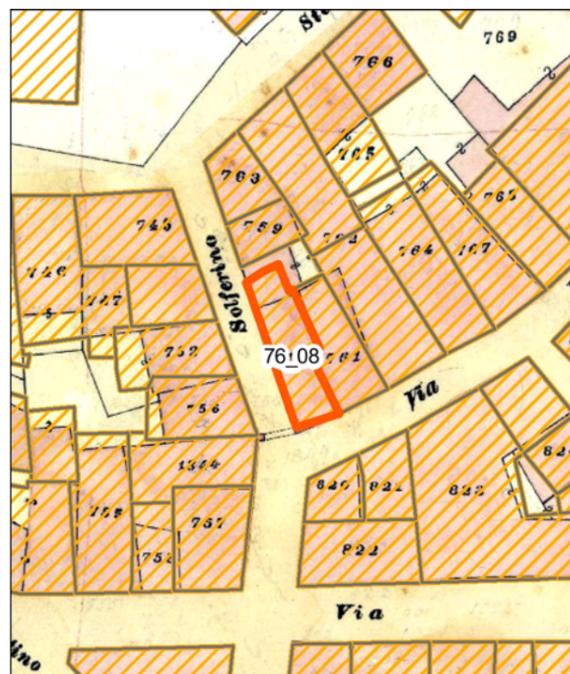
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	4		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

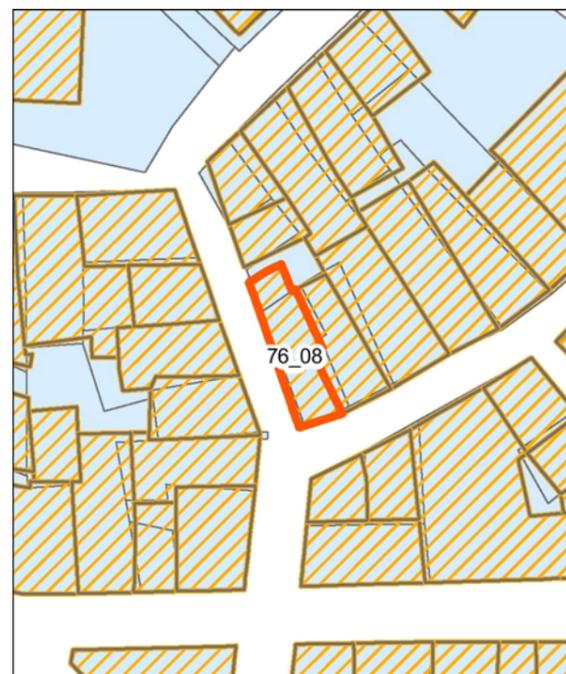
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza coperta con pannelli in plastica semitrasparente. La facciata principale presenta al pianterreno l'ingresso con porta vetro di una attività commerciale. Sul primo piano è posta una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sull'ultimo livello si rileva ancora una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata, prospiciente un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. A di sopra del cornicione, ornato con modiglioni geometrici, si rileva il parapetto in cotto e decoro geometrico della terrazza. Il fronte laterale presenta lungo il pianterreno una porta lignea a cassettoni con cornice a bugne ruvide e due finestre, una di piccole dimensioni, con inferriata. Sul primo piano, segnato da una cornice marcapiano modanata, è collocato un volume aggettante sostenuto da mensole modanate. Sulla sinistra del fronte è invece presente una finestra con persiane e cornice modanata. Il livello superiore è dotato di una finestra con persiane affiancato da due finestre prive di scuri, tutte con cornice modanata. L'ultimo livello, posto al di sopra del cornicione, presenta una finestra con persiane e cornice modanata. Sulla destra si rileva la presenza del parapetto della terrazza, identico a quello del fronte principale. A destra si aggiunge un volume con copertura piana su cui sono presenti un ingresso con porta vetro e una finestra adibita a vetrina, entrambe di pertinenza di un locale commerciale.

INTERVENTI CONSENTITI

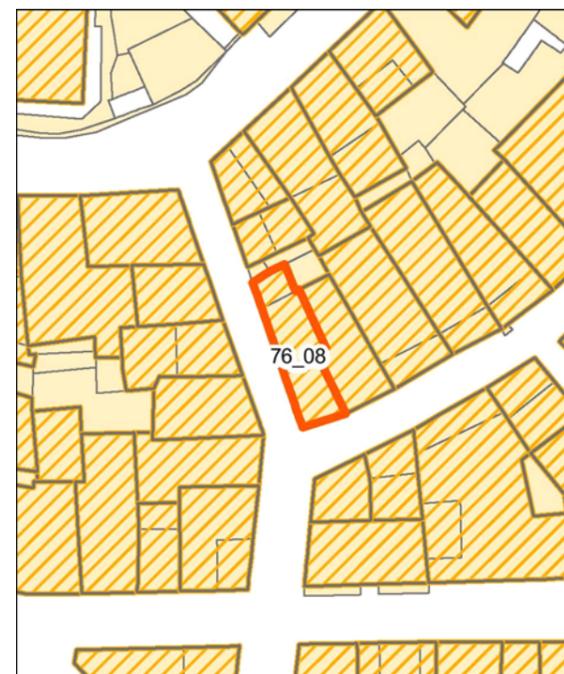
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
76

UMI
09

UBICAZIONE

Indirizzo Via Solferino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 763 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	22	
Superficie coperta [mq]:	22	
Superficie libera [mq]:	181	
Volume urbanistico esistente [mc]:		171
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,77
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,37
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9

DESCRIZIONE

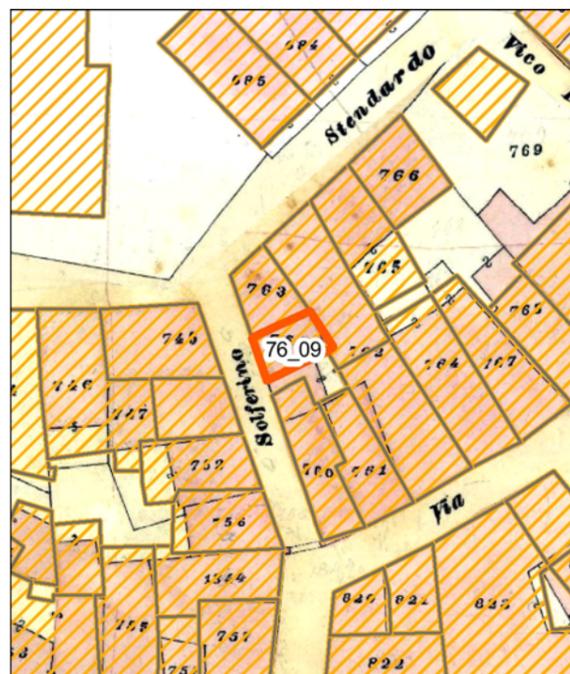
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

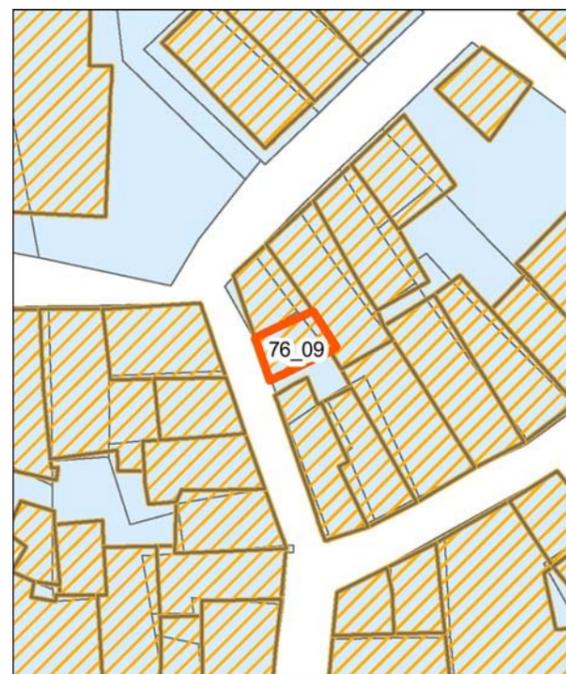
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza frontale. Al pianterreno è presente un ingresso con porta lignea a cassettoni affiancato da una piccola bucatra quadrangolare. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

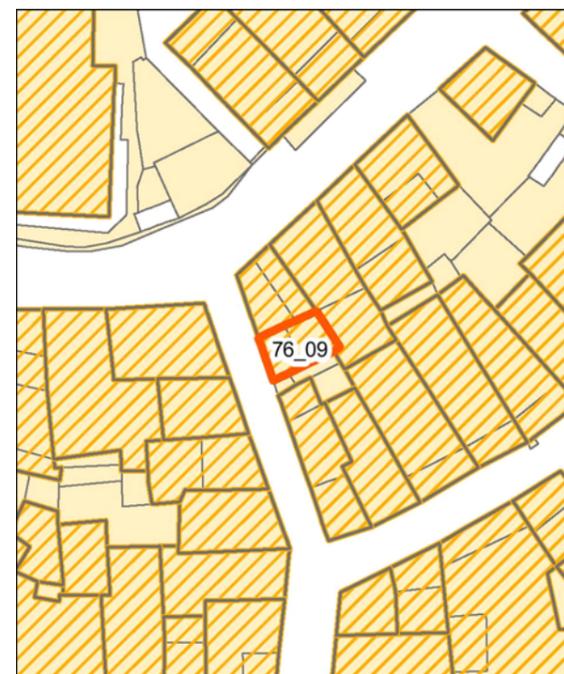
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
76

UMI
10

UBICAZIONE

Indirizzo Via Solferino
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 763 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	28
Superficie coperta [mq]:	28
Superficie libera [mq]:	181
Volume urbanistico esistente [mc]:	239
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,54
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,37
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,5

DESCRIZIONE

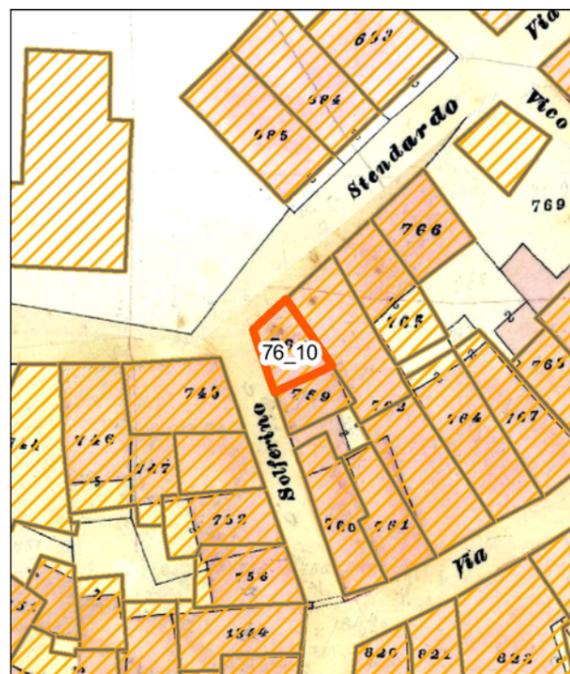
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	4		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

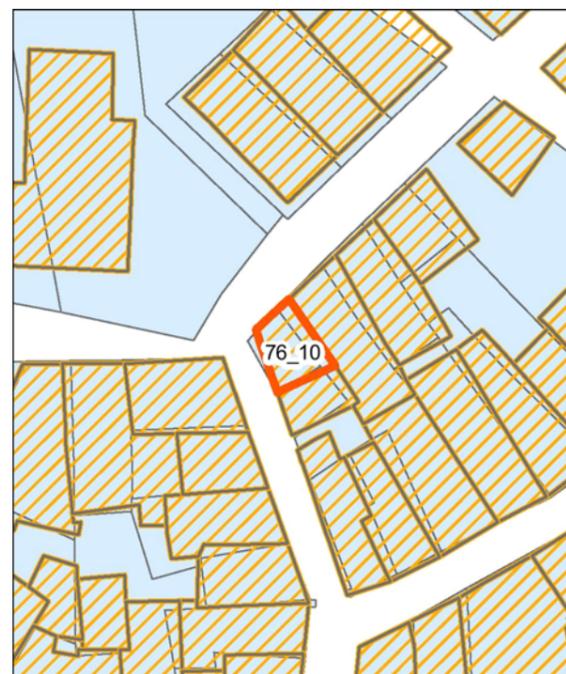
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza frontale. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni, affiancato da una piccola bucatara con persiana e un impianto tecnologico incassato a muro. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane genovesi, prospiciente un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate. A destra trova spazio una piccola finestra quadrangolare. Stesso balcone con porta finestra è riproposto sul livello successivo. Il fronte secondario sulla Via Marconi presenta al primo piano una finestrella con persiana, riproposta anche sui due livelli successivi.

INTERVENTI CONSENTITI

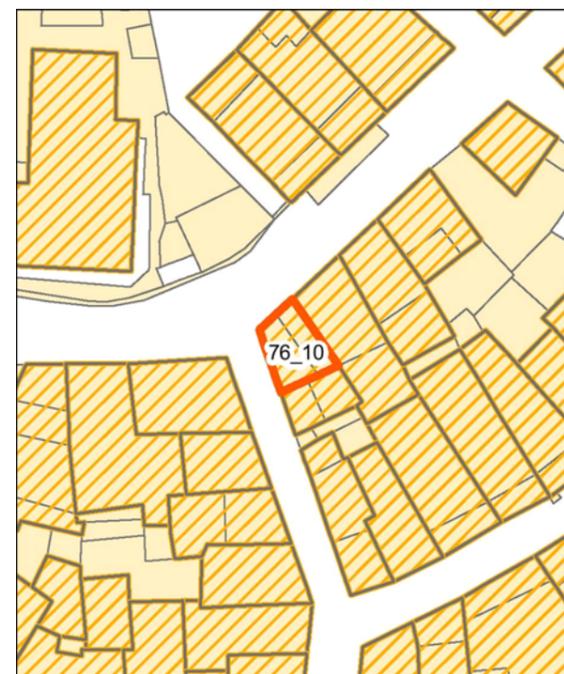
manutenzione ordinaria restauro conservativo



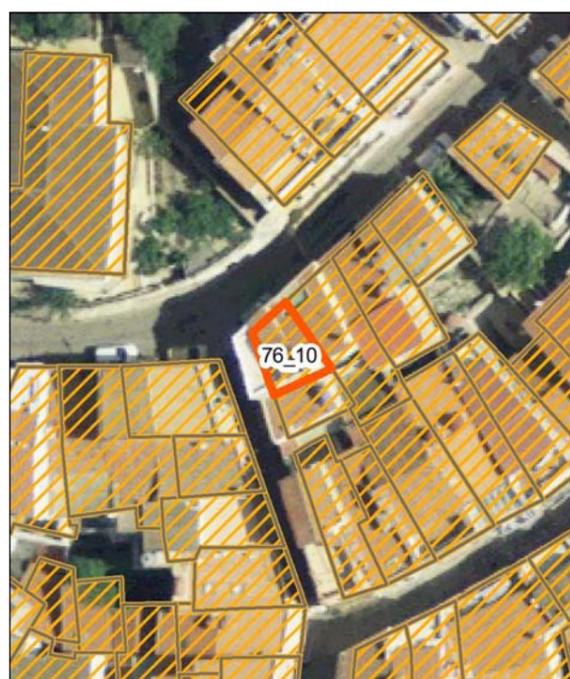
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



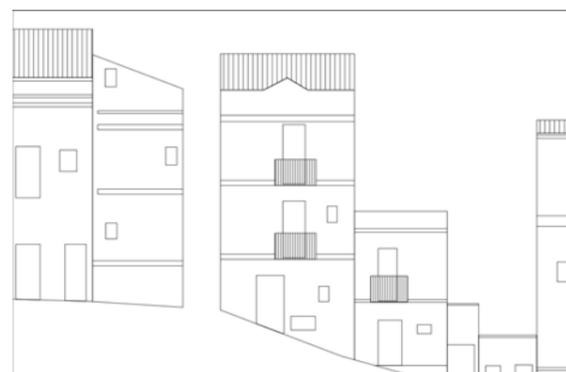
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
76

UMI
11

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 762 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	63	
Superficie coperta [mq]:	63	
Superficie libera [mq]:	181	
Volume urbanistico esistente [mc]:		457
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,25
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,37
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9

DESCRIZIONE

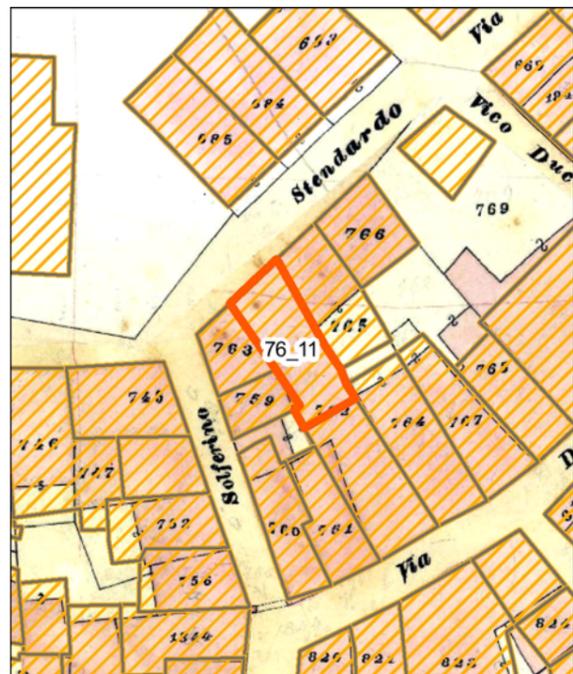
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

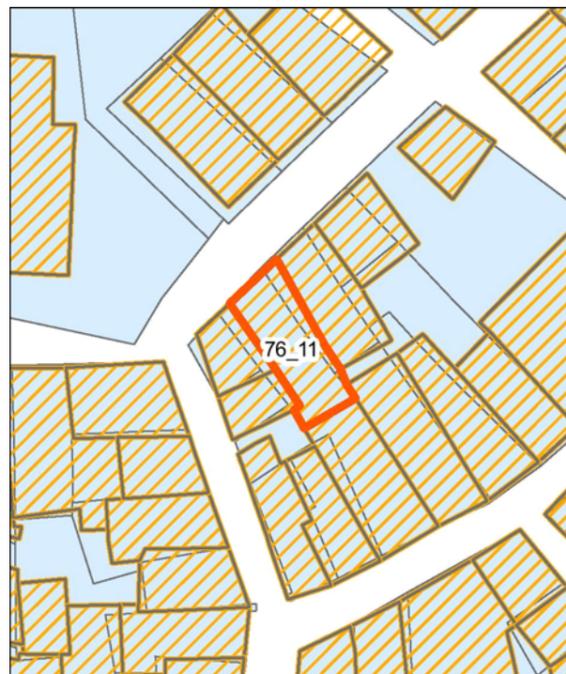
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno due porte lignee a cassettoni con specchiature superiori in vetro. In alto a sinistra è collocata una finestra con persiana. Sul primo piano si apre una portafinestra con persiane. Del relativo balcone permangono solamente le mensole modanate. A destra trova spazio una finestra con persiana. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

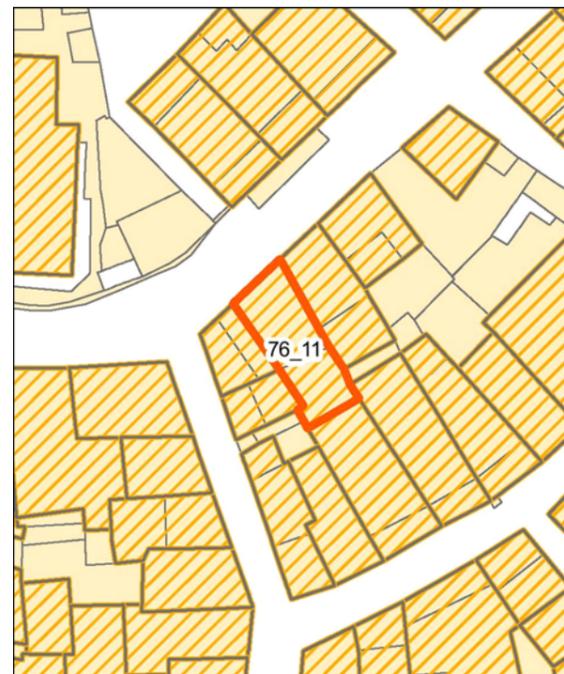
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
76

UMI
12

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 765 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	55
Superficie coperta [mq]:	55
Superficie libera [mq]:	181
Volume urbanistico esistente [mc]:	483
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,78
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,37
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,5

DESCRIZIONE

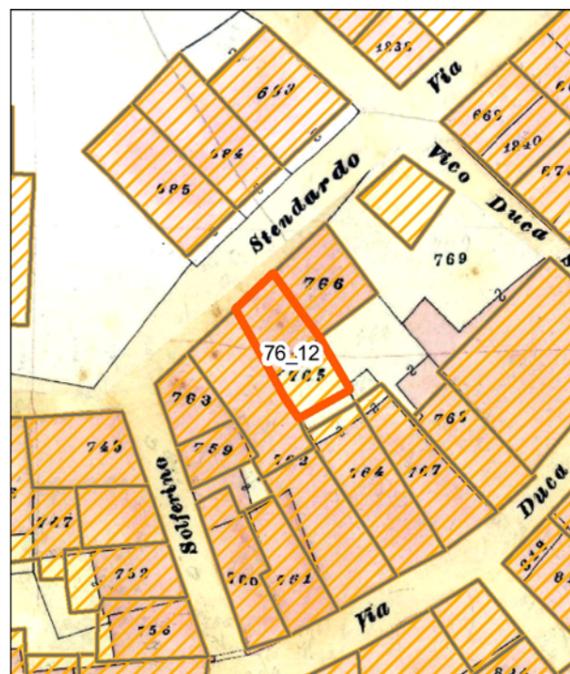
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

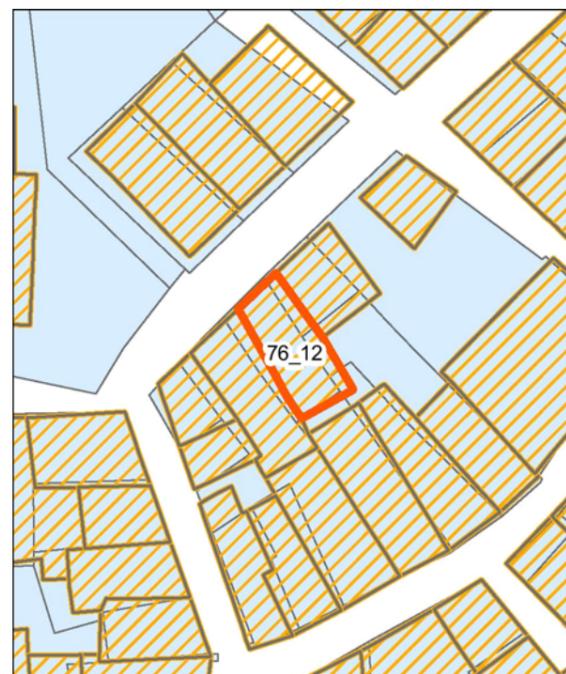
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno, con basamento rivestito in lastre marmoree, una porta vetro lignea con scuri interni e una finestra con persiane. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane e relativo balcone con parapetto lineare metallico su mensole modanate. Su questo livello si rileva la presenza di un impianto tecnologico installato su staffe metalliche.

INTERVENTI CONSENTITI

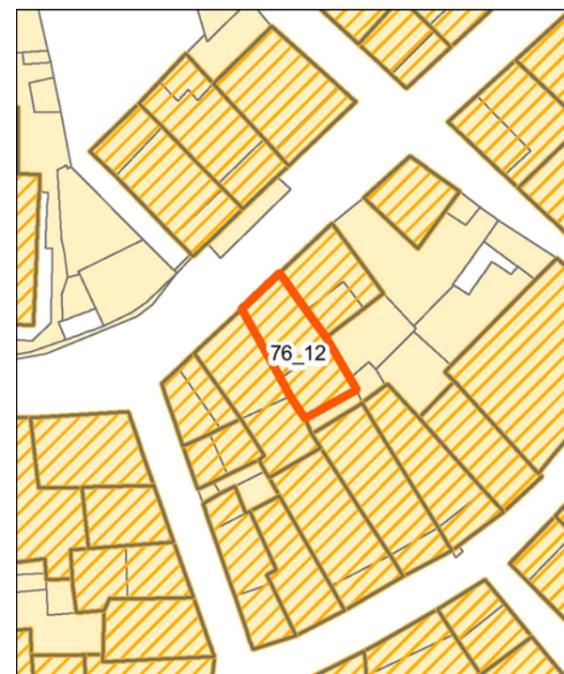
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



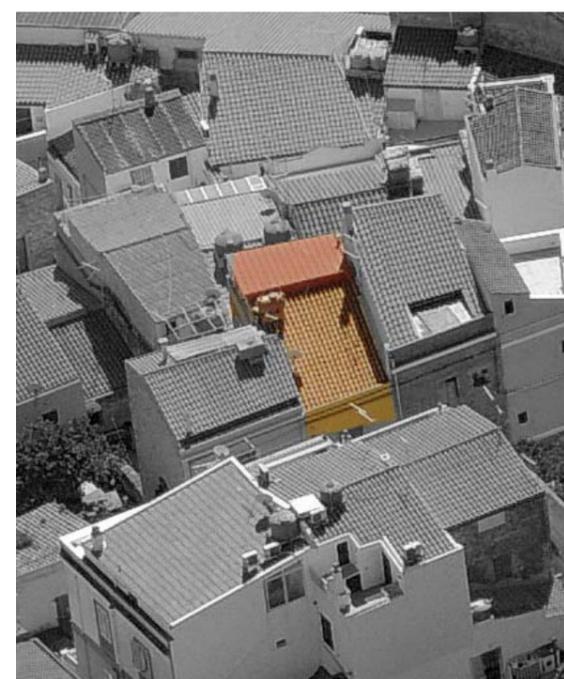
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



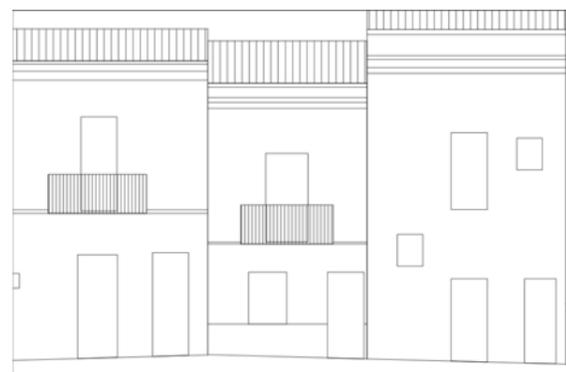
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
76

UMI
13

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 766 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	43	
Superficie coperta [mq]:	43	
Superficie libera [mq]:	181	
Volume urbanistico esistente [mc]:		326
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,58
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,37
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8,1

DESCRIZIONE

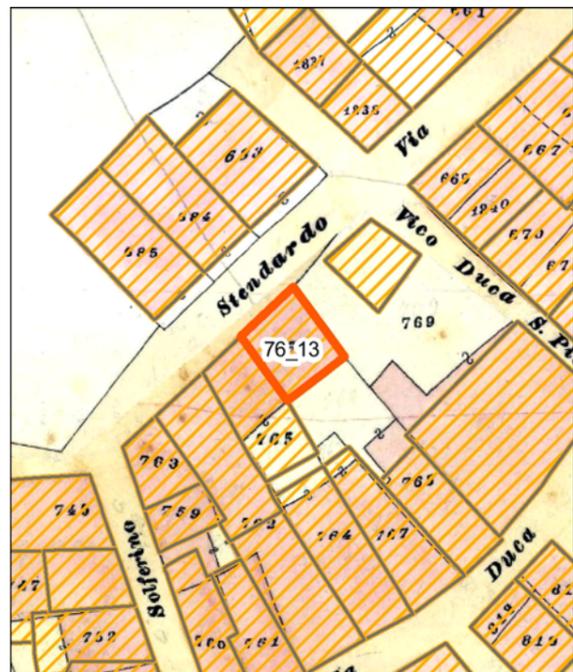
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

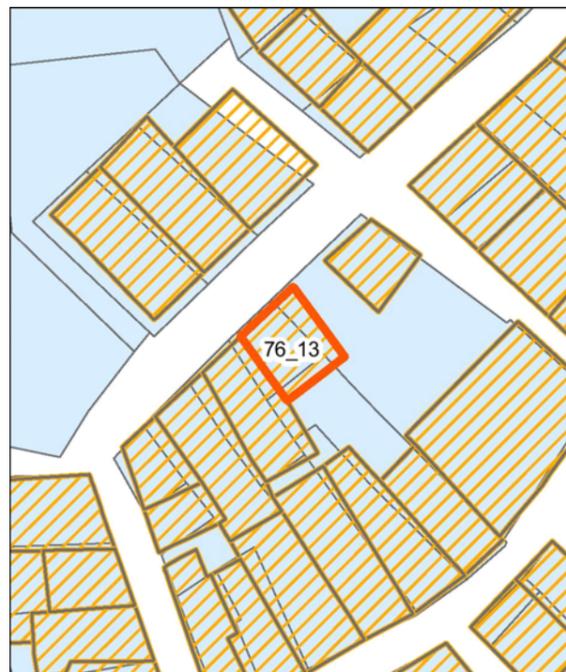
Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di terrazza posteriore coperta da pannelli in plexiglass. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni e una piccola buca quadrangolare. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane e cornice modanata, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

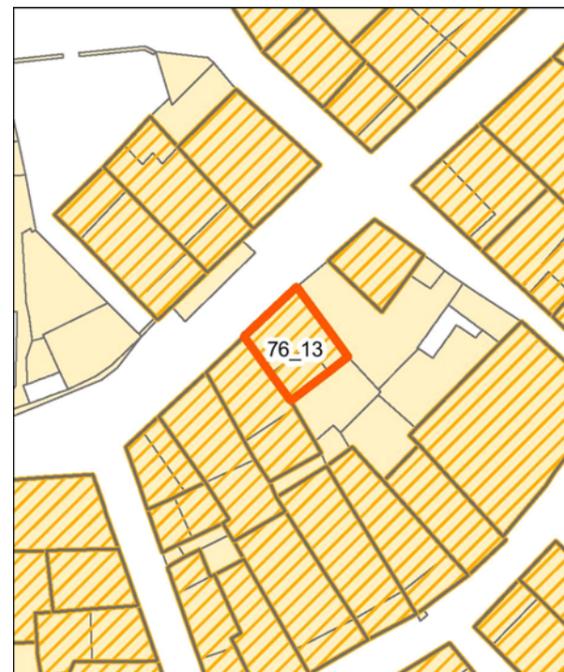
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



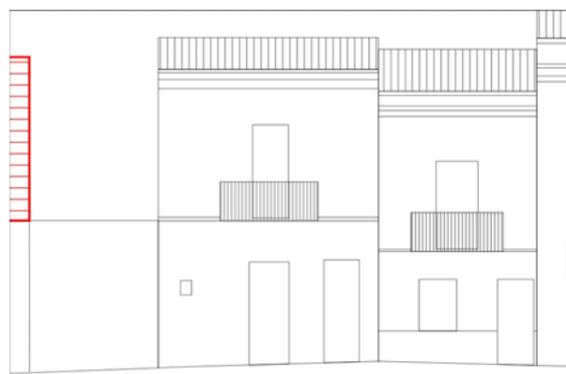
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

77

UMI

01

UBICAZIONE

Indirizzo: Vico Caprera
 Dati di identificazione catastale: foglio n° 19, mappale n° 693, sub
 Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 64
 Superficie coperta [mq]: 64
 Superficie libera [mq]: 19
 Volume urbanistico esistente [mc]: 352
 Altezza massima alla gronda stato attuale: 5,5
 Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 5,50
 Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,89
 Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris): NO
 Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]: 0,00
 Altezza massima alla gronda stato di progetto: 5,5

DESCRIZIONE

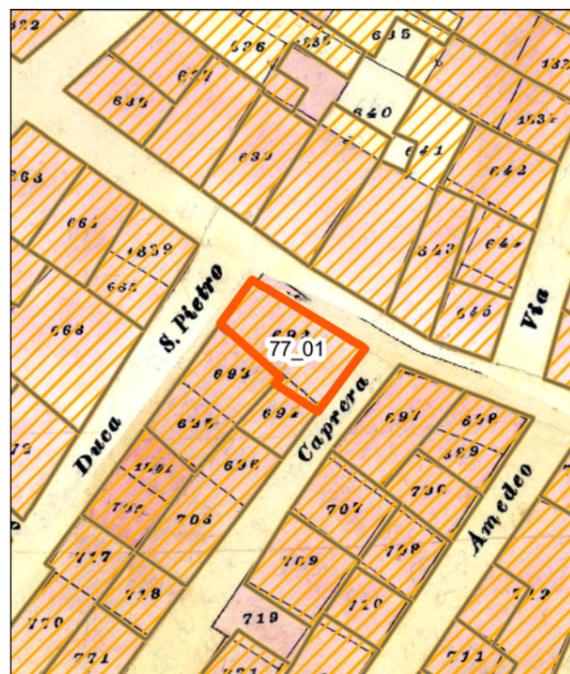
Tipo edilizio: casa singola
 Destinazione d'uso: Residenziale
 Numero piani fuori terra: 2
 Proprietà: Privata
 Utilizzo: Abitato
 Datazione: Ante rinascita economica
 Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
 Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno, con basamento di lastre marmoree, un ingresso con porta vetro lignea dotata di scuri interni, affiancato sulla destra da una finestra con persiane, mentre a sinistra è collocata una finestra con persiana ad un'anta. Il primo piano presenta un'unica buca con finestra dotata di persiane genovesi. La facciata è coronata da un cornicione modanato. Sul fronte secondario è collocata al primo piano una portafinestra chiusa da persiane genovesi. Sulla parete è installato un impianto tecnologico. Il fronte laterale sulla Via Caprera è dotato di un ingresso e una finestra con persiane al primo livello. Sul livello superiore si affacciano: una portafinestra con persiane e balcone provvisto di parapetto lineare metallico e mensole modanate; una finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

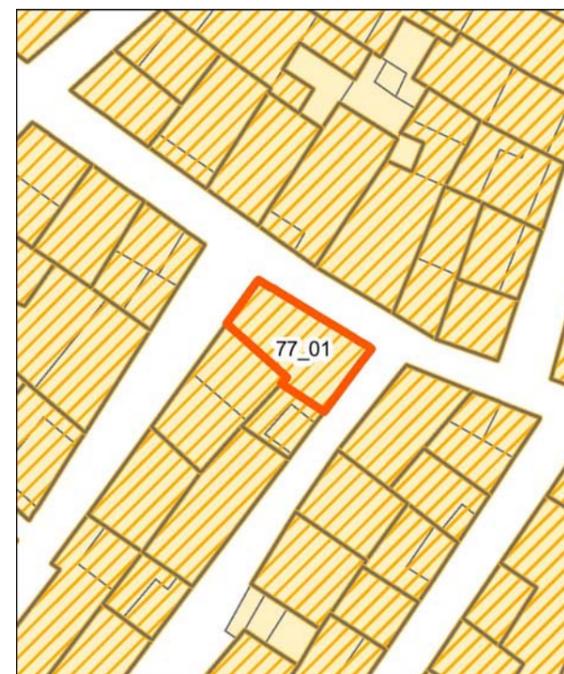
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
 Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storico - Scala 1:500



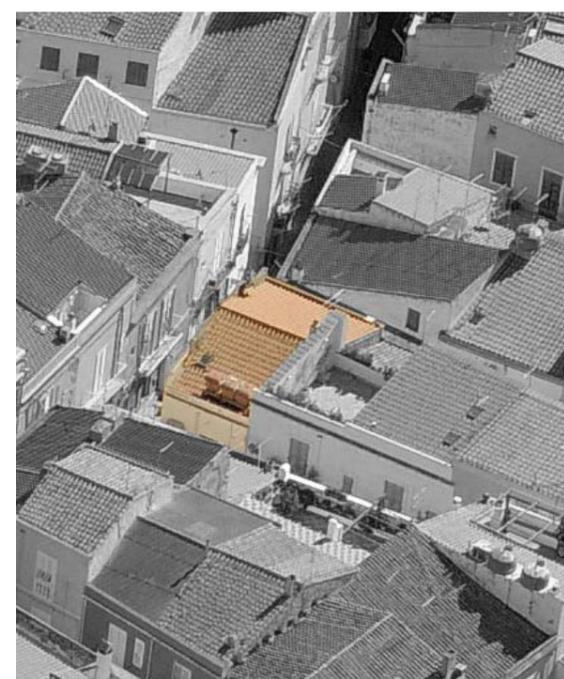
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



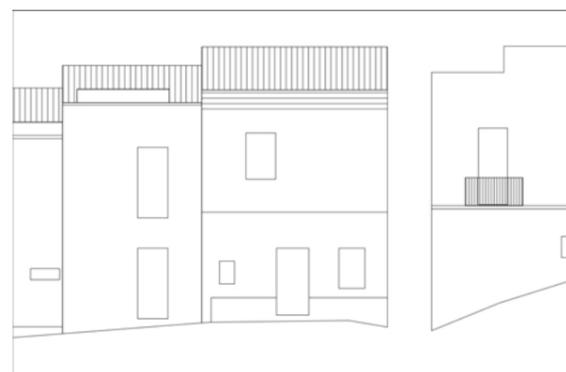
Vista aerea a 45° - Pos. 1



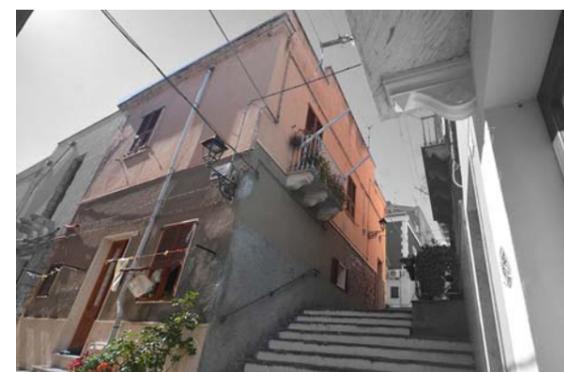
Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



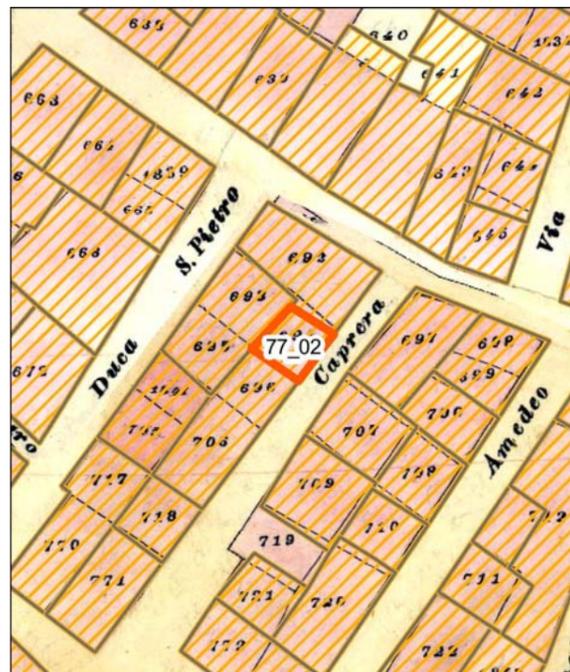
Fotografia stato attuale



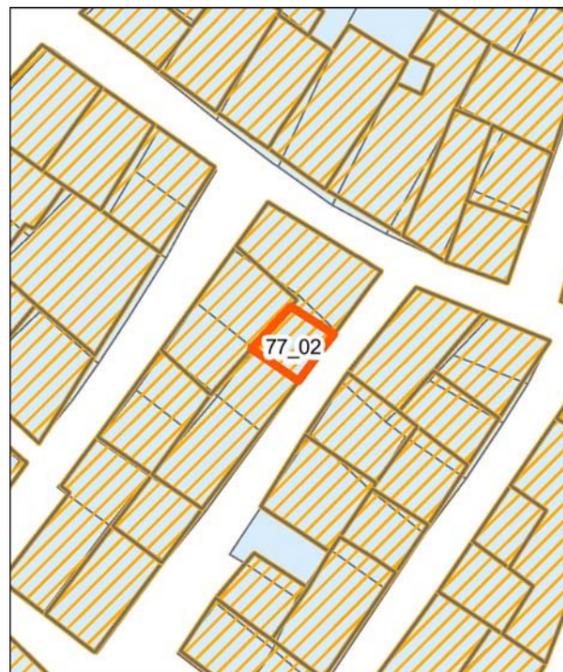
Unità Minima di Intervento

Isolato
77

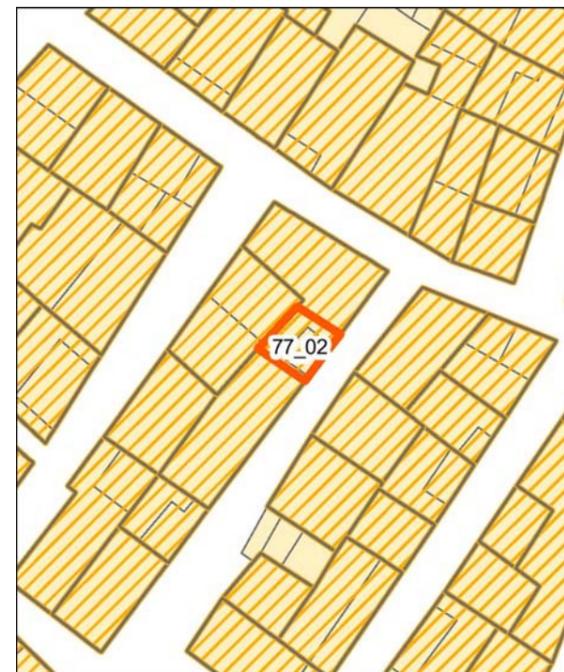
UMI
02



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 695 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	22
Superficie coperta [mq]:	22
Superficie libera [mq]:	19
Volume urbanistico esistente [mc]:	187
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,50
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa a schiera tabarkina		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Degradato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno, privo di rivestimento, una porta lignea a cassettoni con soprauce. Il primo piano presenta evidenti segni di lavori di ristrutturazione con una portafinestra priva di infissi e le mensole modanate di un balcone senza soletta.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria
restauro conservativo



Unità Minima di Intervento

Isolato
77

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1841 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	70	
Superficie coperta [mq]:	70	
Superficie libera [mq]:	19	
Volume urbanistico esistente [mc]:		588
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:		8,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8,4

DESCRIZIONE

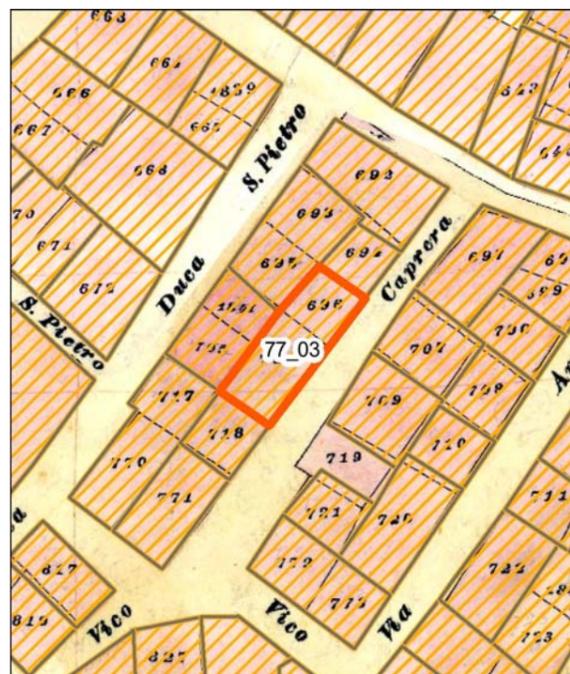
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

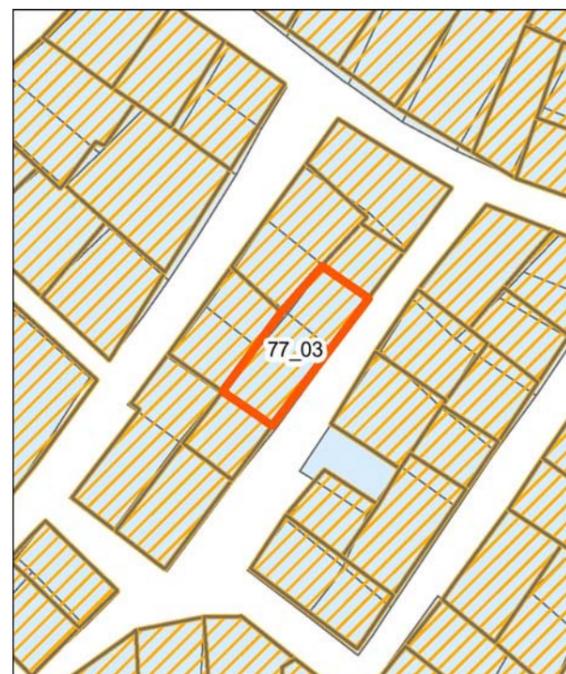
Organismo edilizio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta lungo il pianterreno tre ingressi con porte lignee a cassettoni e una porta vetro con scuri interni. Sulla sinistra è disposta una finestra con persiane genovesi. Il primo piano è dotato di un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, su cui si affacciano due portefinestre con persiane. A destra del fronte trova spazio un secondo balcone, sempre con parapetto lineare metallico e mensole modanate, dotato di portafinestra con scuri interni. Su questa porzione del fronte è installato su staffe metalliche un impianto tecnologico.

INTERVENTI CONSENTITI

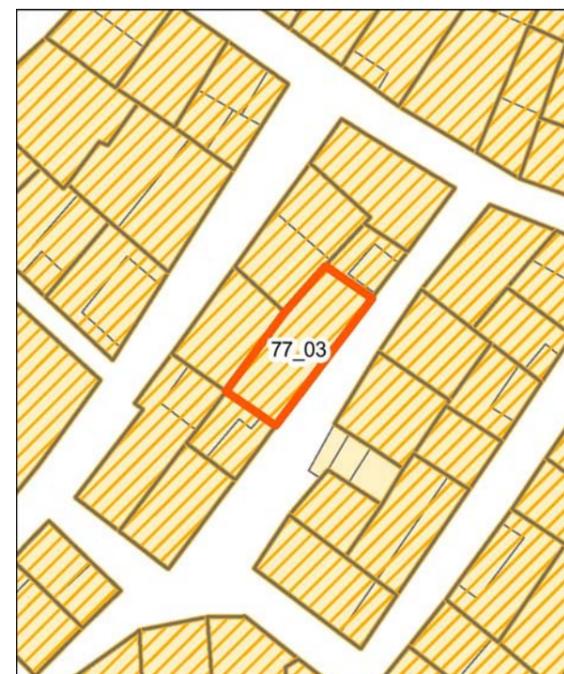
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



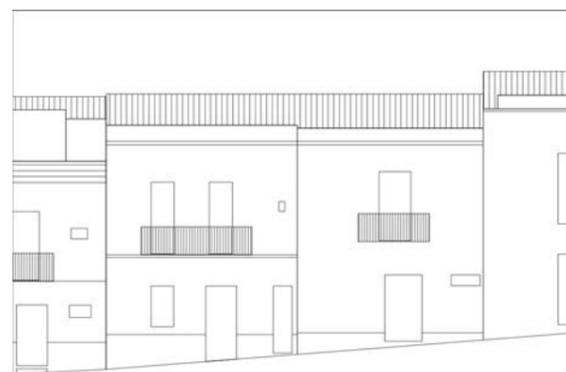
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
77

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 771 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	29	
Superficie coperta [mq]:	29	
Superficie libera [mq]:	19	
Volume urbanistico esistente [mc]:		244
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,41
Indice di fabbricabilità medio isolato:		8,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9,5

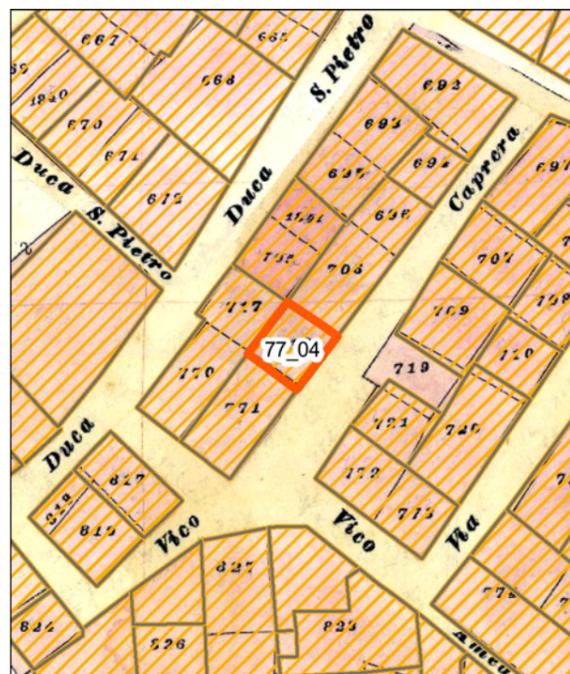
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

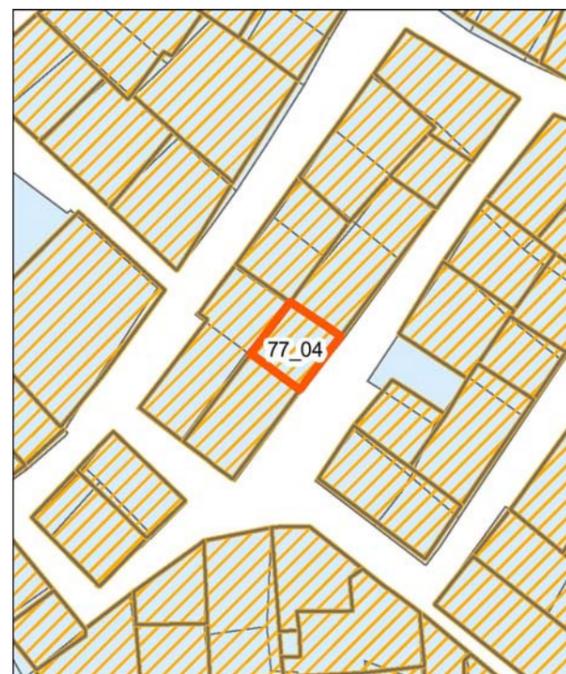
Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni con cornice semplice, affiancata da due finestre con persiane. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con scuri interni e cornice semplice, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra trova spazio una piccola bucatura quadrangolare.

INTERVENTI CONSENTITI

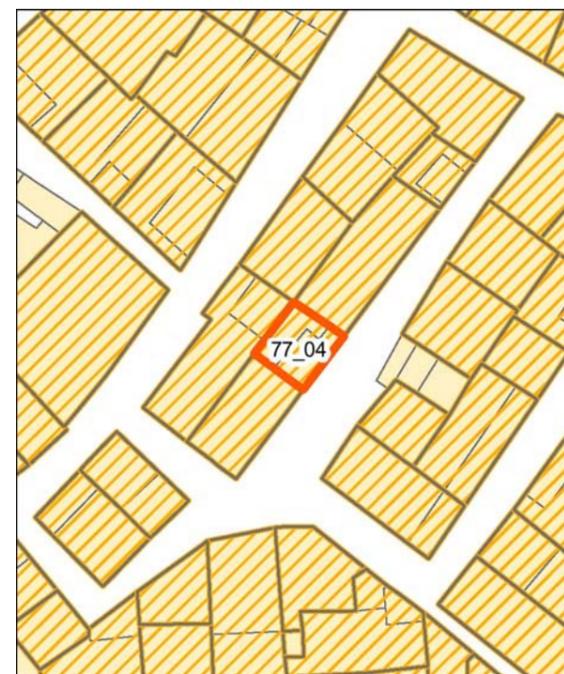
manutenzione ordinaria restauro conservativo



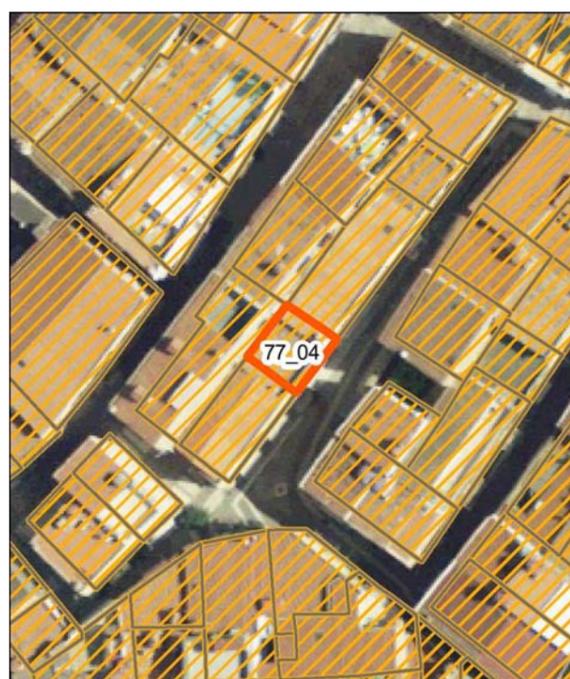
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



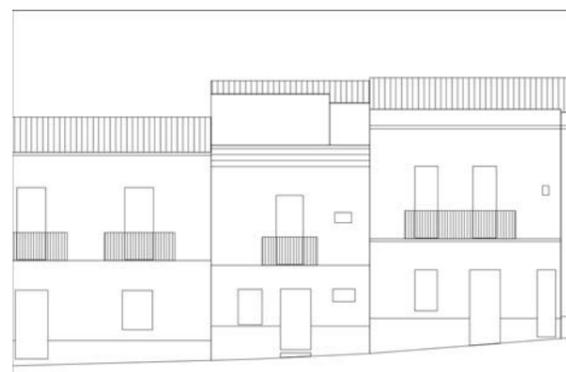
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
77

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 771 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	49	
Superficie coperta [mq]:	49	
Superficie libera [mq]:	19	
Volume urbanistico esistente [mc]:		328
Altezza massima alla gronda stato attuale:		6,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		6,69
Indice di fabbricabilità medio isolato:		8,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		6,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

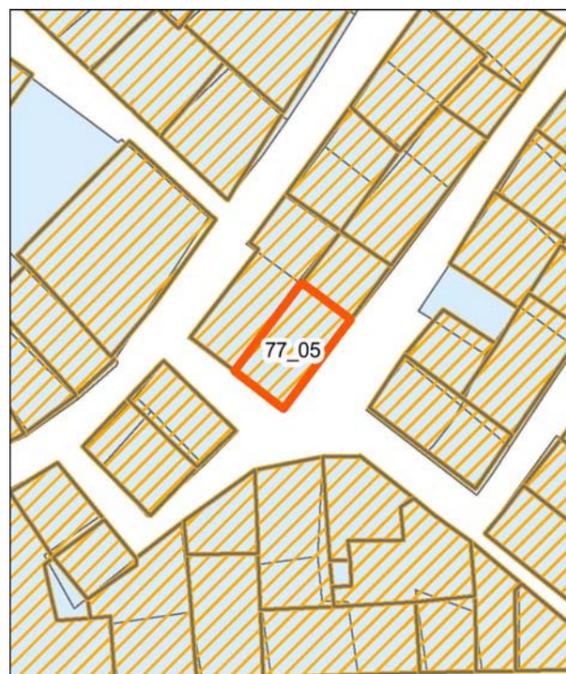
Descrizione:
Edificio con copertura a capanna in coppi. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Sul primo piano sono collocati due balconi, con parapetto lineare metallico e mensole modanate, e relative portefinestre con persiane genovesi. Il fronte laterale presenta una bucatara con vetro cemento al primo livello e una piccola bucatara all'altezza del primo piano.

INTERVENTI CONSENTITI

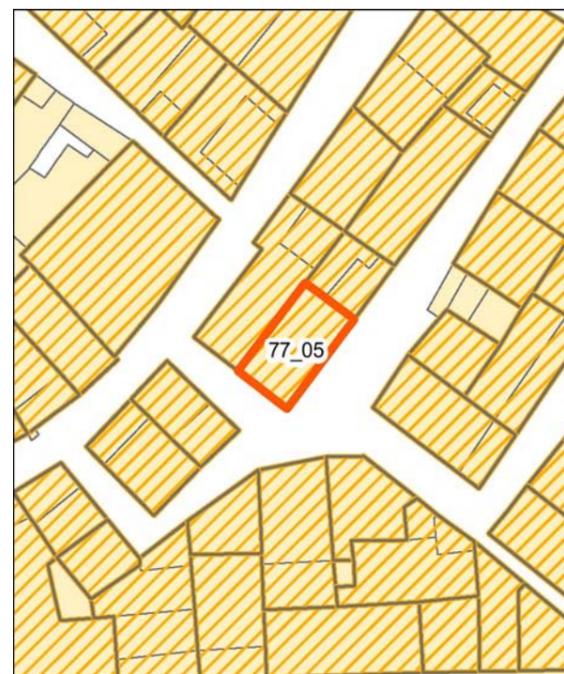
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



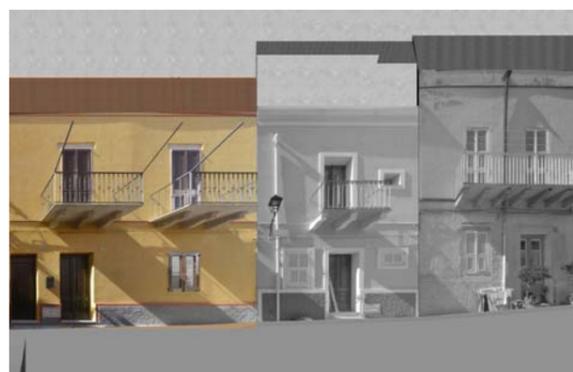
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



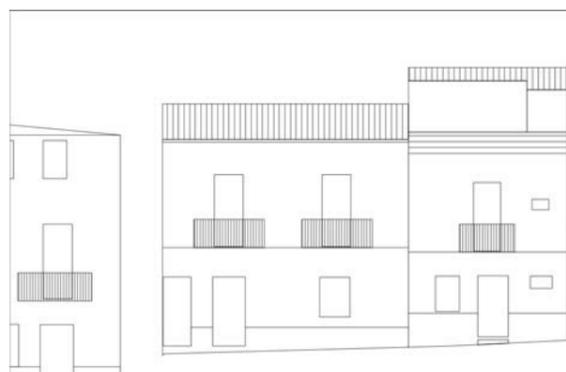
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
77

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Principe Amedeo
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 828 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	45
Superficie coperta [mq]:	45
Superficie libera [mq]:	19
Volume urbanistico esistente [mc]:	405
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9

DESCRIZIONE

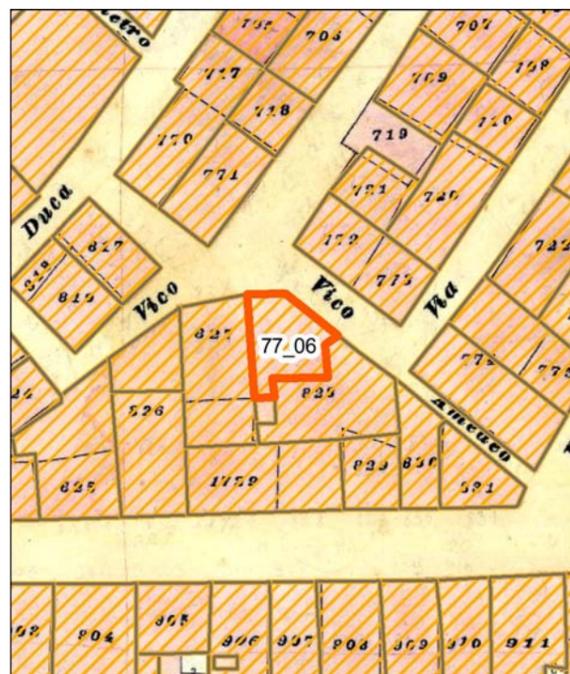
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

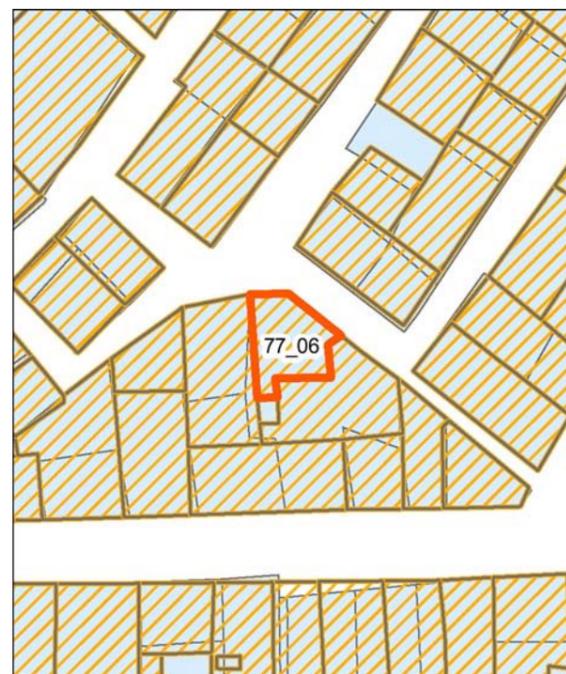
Edificio con copertura a padiglione in coppi. Il fronte di facciata presenta al pianterreno una porta vetro con scuri interni e una finestra con persiane. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e Mensole modanate. Sull'ultimo livello sono disposte due finestre con persiane. Sul breve tratto di facciata che risale sul vicolo sono presenti due porte finestre con persiane e un impianto tecnologico montato su staffe metalliche.

INTERVENTI CONSENTITI

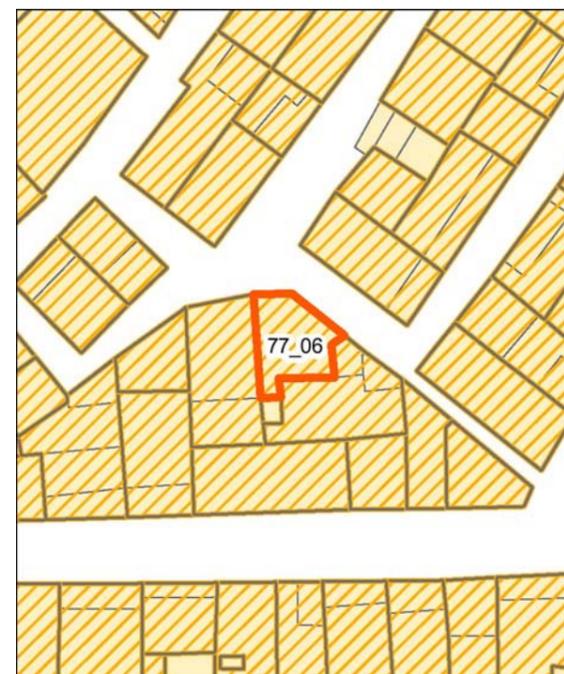
manutenzione ordinaria restauro conservativo



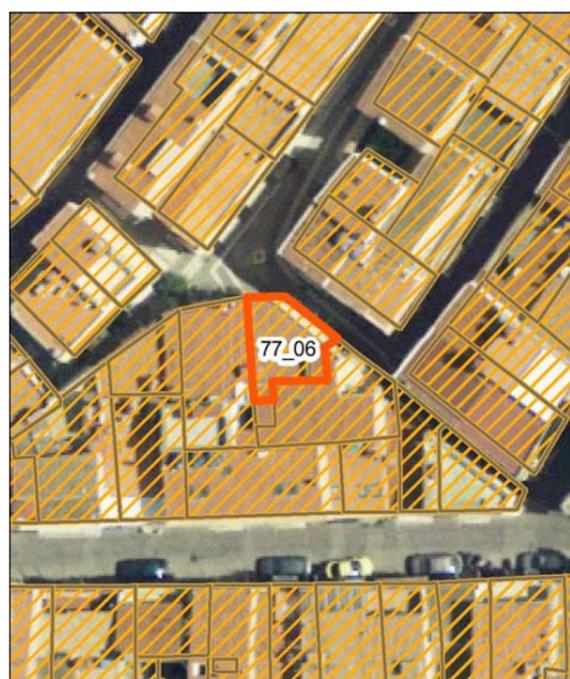
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



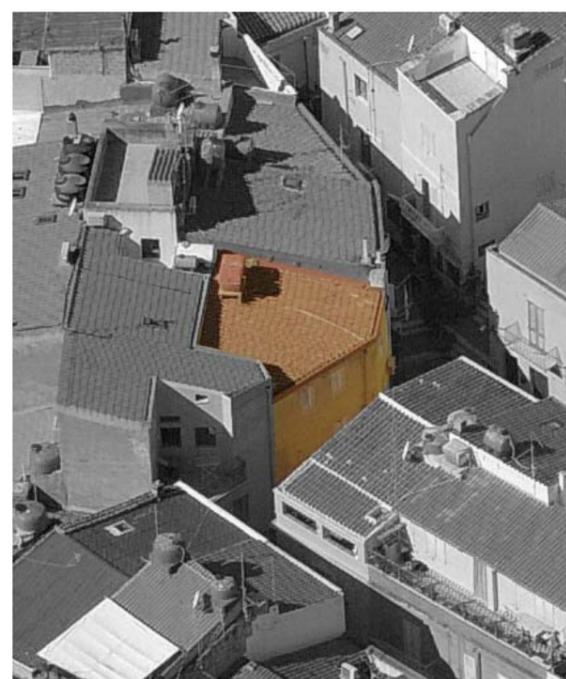
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



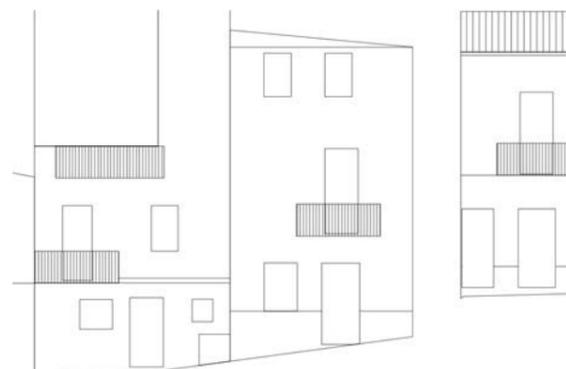
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

77

UMI

07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Principe Amedeo
 Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1729 , sub
 Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 68
 Superficie coperta [mq]: 68
 Superficie libera [mq]: 19
 Volume urbanistico esistente [mc]: 733
 Altezza massima alla gronda stato attuale: 11,3
 Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 10,78
 Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,87
 Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
 Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
 Altezza massima alla gronda stato di progetto 11,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: case alte e palazzi
 Destinazione d'uso: Residenziale
 Numero piani fuori terra: 3
 Proprietà: Privata
 Utilizzo: Non Rilevabile
 Datazione: Ante rinascita economica
 Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

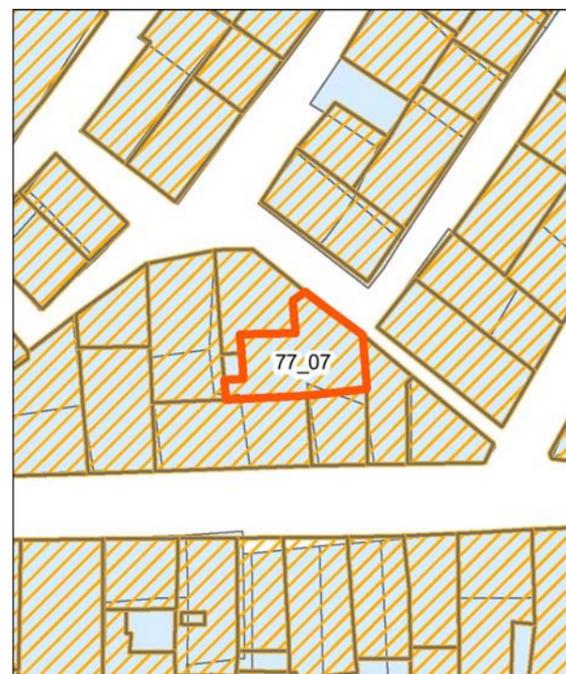
Descrizione:
 Edificio con copertura in coppi su due falde. Il pianterreno presenta un ingresso con porta lignea a cassettoni, con ai lati due finestre dotate di persiane. Il primo piano è fornito di una portafinestra con persiane rivolta su un balcone dotato di parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra si rileva una finestra con persiane. L'ultimo livello è caratterizzato da un balcone ad incasso, con soletta in calcestruzzo e mensole modanate, provvisto di parapetto lineare metallico.

INTERVENTI CONSENTITI

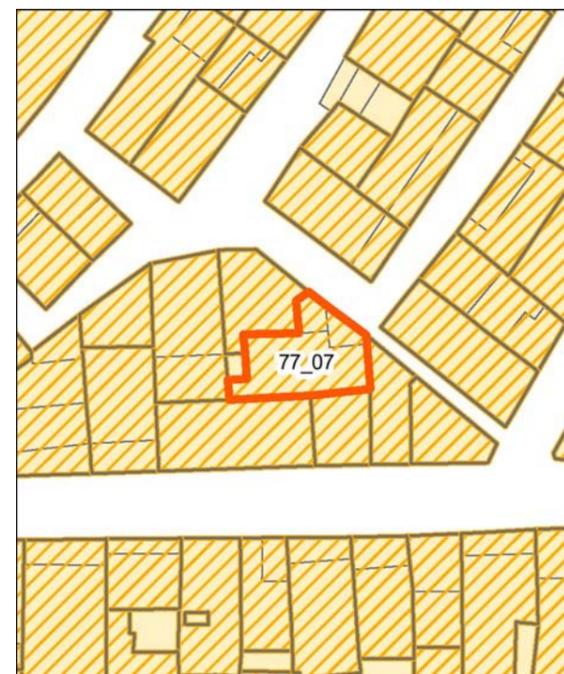
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
 Scala 1:500



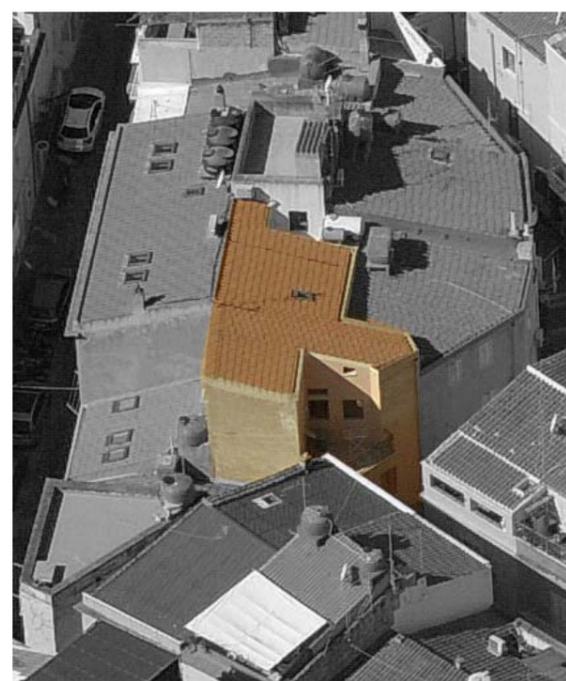
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



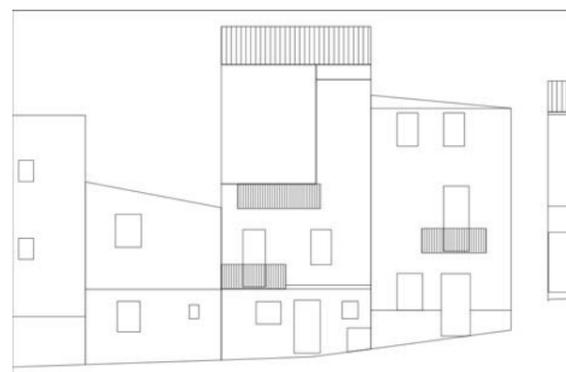
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

77

UMI

08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porcile

Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 829 , sub

Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	33
Superficie coperta [mq]:	33
Superficie libera [mq]:	19
Volume urbanistico esistente [mc]:	228
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,91
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,9

DESCRIZIONE

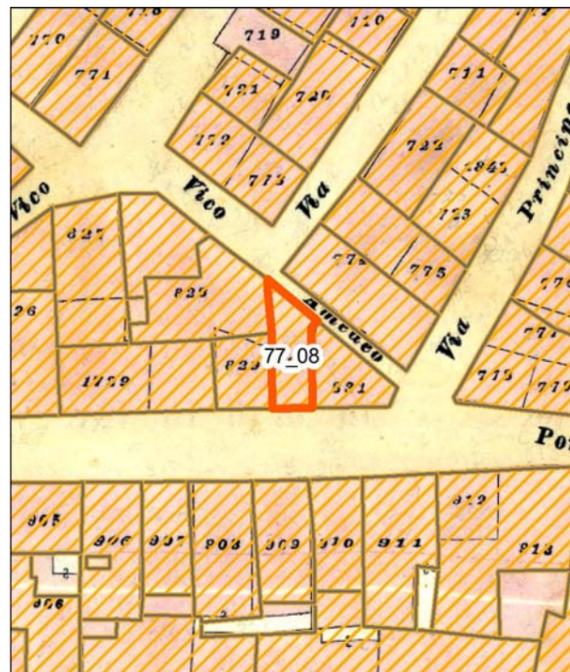
Tipo edilizio:	casa a schiera tabarkina		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

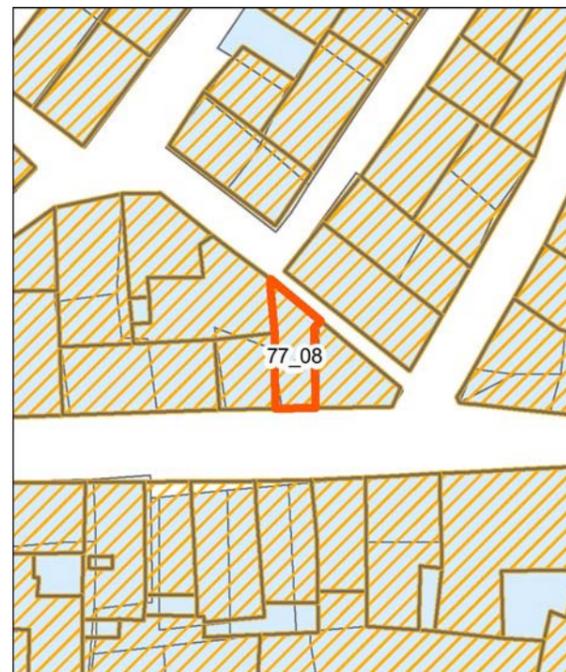
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno una porta vetro con scuri interni. Sul primo piano, rivestito con piastrelle, è collocata una portafinestra con scuri interni rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sul fronte posteriore sono presenti al pianterreno due piccole finestre con persiane, mentre sul primo piano troviamo una finestra con scuri interni provvista di parapetto metallico collocato sopra il davanzale.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



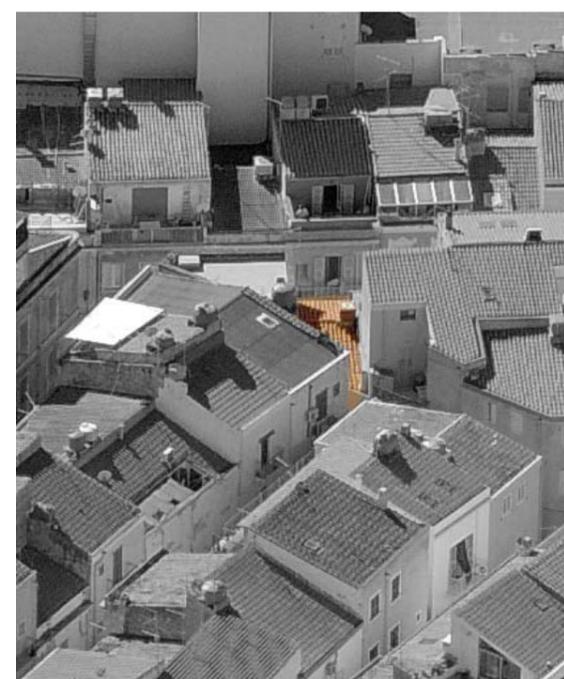
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
77

UMI
09

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porcile
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 830 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	33
Superficie coperta [mq]:	33
Superficie libera [mq]:	19
Volume urbanistico esistente [mc]:	327
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,91
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,9

DESCRIZIONE

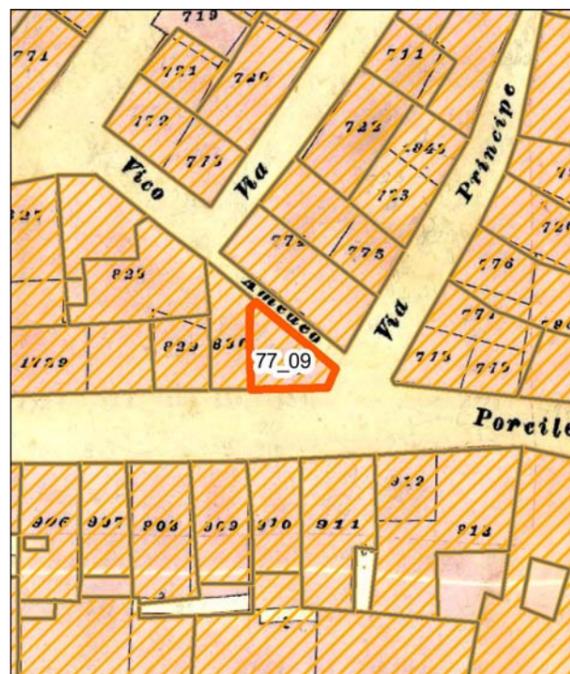
Tipo edilizio:	casa su slargo		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

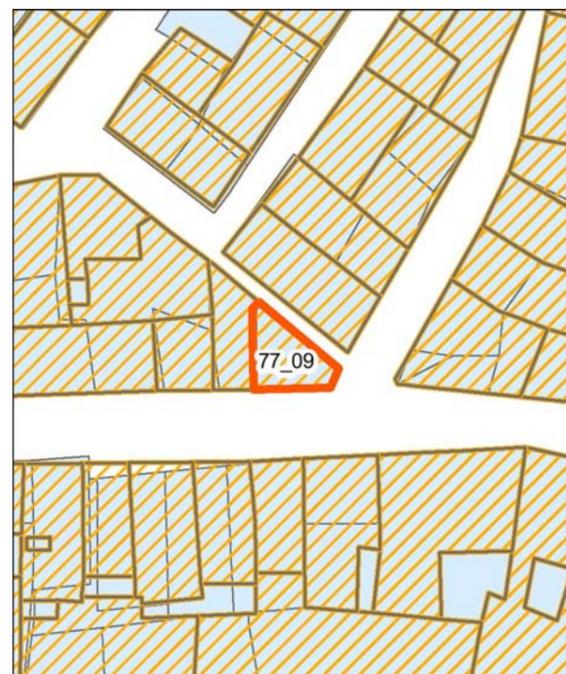
Edificio con copertura piana. Il pianterreno presenta un ingresso con porta lignea a cassettoni. In asse con questo ingresso sui due livelli superiori sono presenti una portafinestra con persiane genovesi rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Il fronte laterale è privo di bucatore apprezzabili.

INTERVENTI CONSENTITI

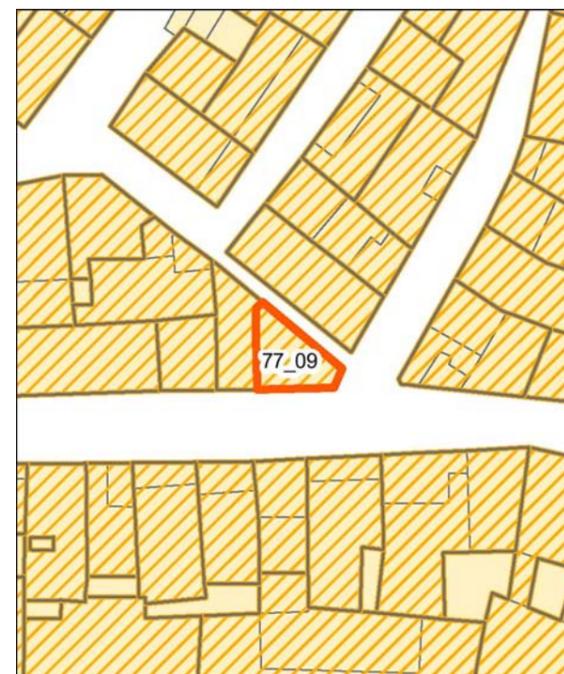
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



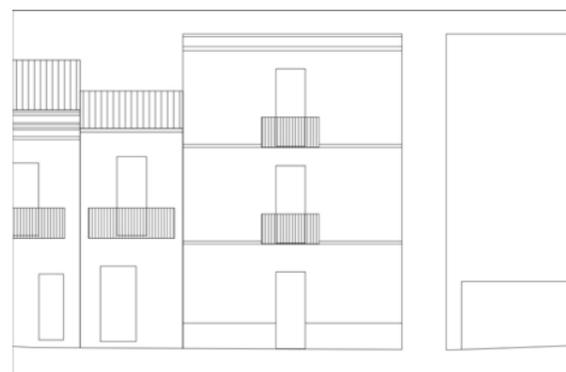
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

77

UMI

10

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porcile
 Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 828 , sub
 Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 31
 Superficie coperta [mq]: 31
 Superficie libera [mq]: 19
 Volume urbanistico esistente [mc]: 226
 Altezza massima alla gronda stato attuale: 7,3
 Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 7,29
 Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,87
 Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
 Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
 Altezza massima alla gronda stato di progetto 7,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa singola
 Destinazione d'uso: Residenziale
 Numero piani fuori terra: 2
 Proprietà: Privata
 Utilizzo: Abitato
 Datazione: Ante rinascita economica
 Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di lucernari. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni affiancata da una finestra con persiane. Sul primo piano si apre una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate. La facciata, coronata da un cornicione modanato, è priva di rivestimento, circostanza che mette in luce la muratura i blocchi di pietra lavorati.

INTERVENTI CONSENTITI

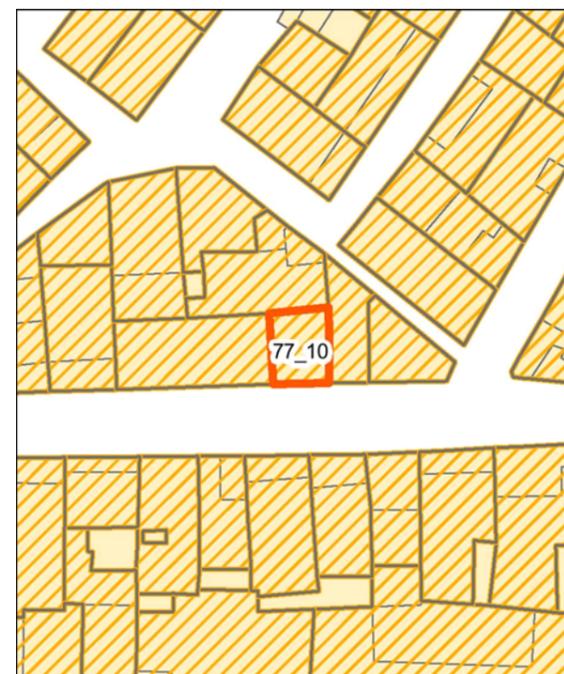
manutenzione ordinaria restauro conservativo



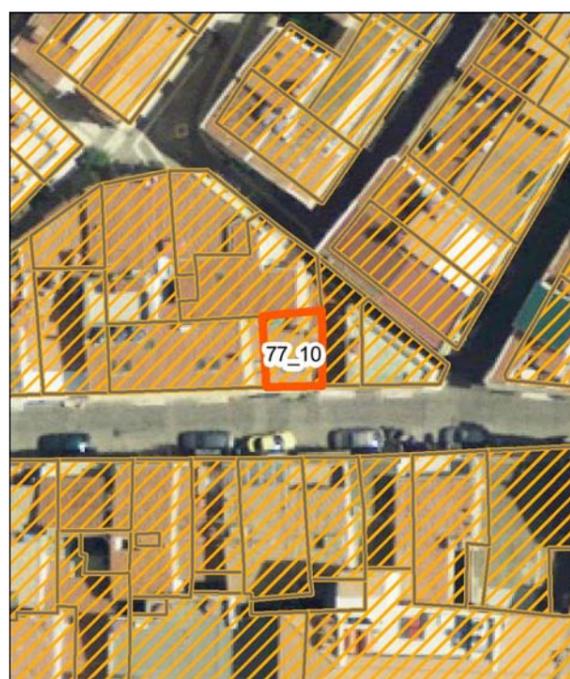
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
 Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



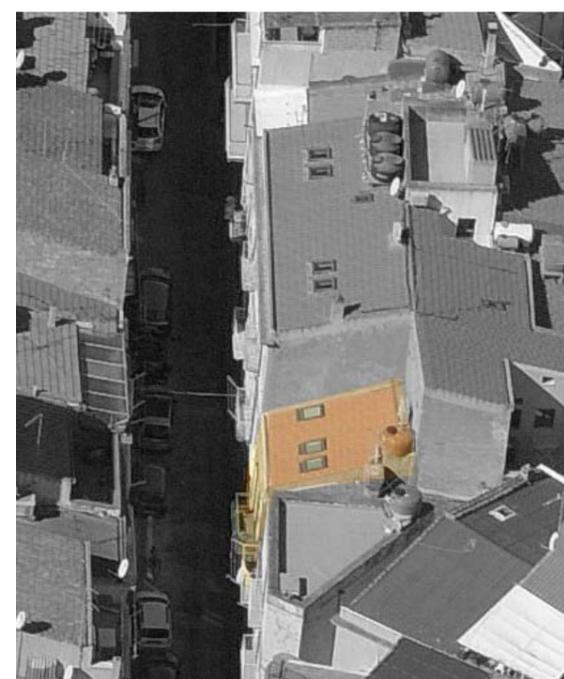
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



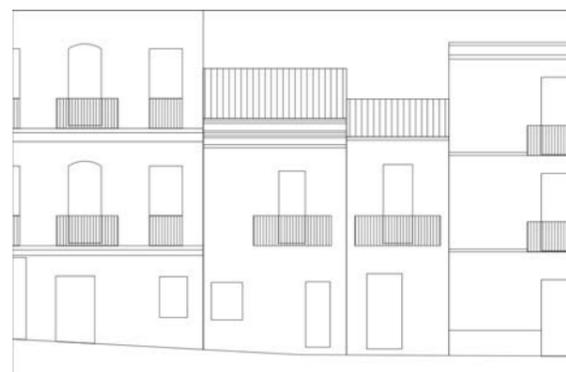
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

77

UMI

11

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porcile

Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 826 , sub

Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	77
Superficie coperta [mq]:	77
Superficie libera [mq]:	19
Volume urbanistico esistente [mc]:	870
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,3

DESCRIZIONE

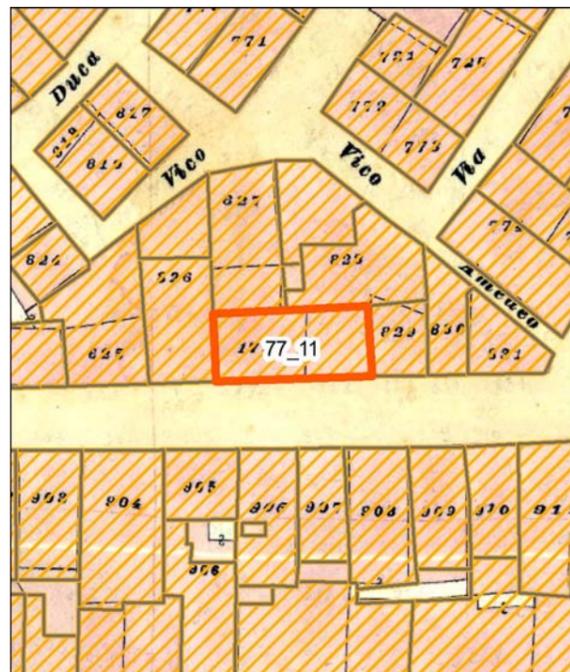
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

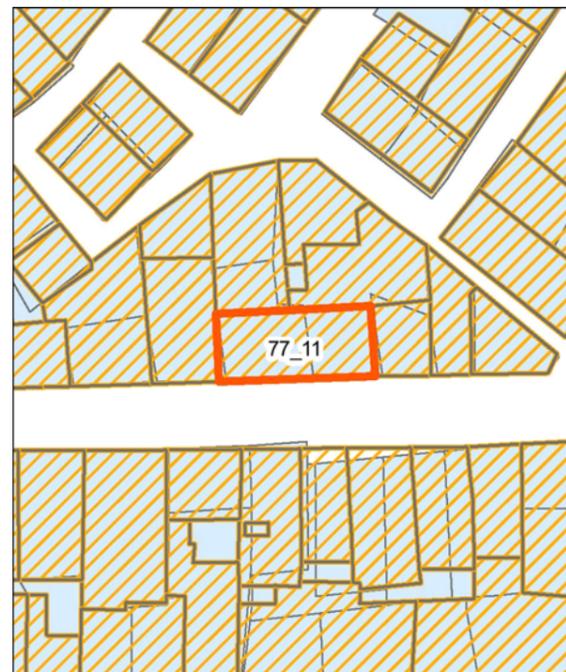
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta nel complesso una disposizione regolare delle bucatore. Sull'asse centrale del pianterreno è collocato una porta lineea a cassettoni, affiancati ai lati da due ulteriori ingressi. Alle estremità opposte sono collocate due finestre con inferriata. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, presenta due portefinestre, con cornice modanata e persiane genovesi, rivolte su balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sull'asse centrale e alle estremità del fronte sono disposte tre finestre con persiane genovesi e cornice modanate, ornate da una balaustra posta al di sotto del davanzale. Sull'ultimo piano, con cornice marcapiano modanata, si ritrova la stessa disposizione delle bucatore. Fa eccezione la cornice delle portefinestre che in questo caso sono dotate di arco a sesto ribassato. Il fronte è coronato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

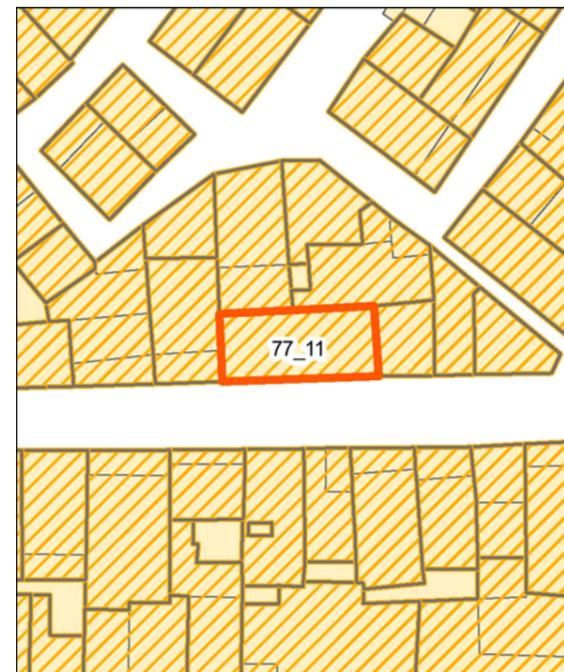
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

77

UMI

12

UBICAZIONE

Indirizzo Via Principe Amedeo
 Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 826 , sub
 Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 74
 Superficie coperta [mq]: 74
 Superficie libera [mq]: 19
 Volume urbanistico esistente [mc]: 712
 Altezza massima alla gronda stato attuale: 10,9
 Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 9,62
 Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,87
 Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
 Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
 Altezza massima alla gronda stato di progetto 10,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa singola
 Destinazione d'uso: Residenziale
 Numero piani fuori terra: 3
 Proprietà: Privata
 Utilizzo: Abitato
 Datazione: Ante rinascita economica
 Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza posteriore con volume tecnico. La facciata presenta al pianterreno due ingressi: una porta vetro con scuri interni e persiane esterne; una porta lignea a cassettoni. A sinistra trovano spazio una piccola finestra con persiane e impianto tecnologico incassato a muro protetto da una persiana. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane, prospiciente un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Ai lati si rilevano una piccola bucatra quadrangolare e un impianto tecnologico montato a muro con staffe metalliche. Al di sopra di un cornicione modanato si aprono nel sottotetto due finestre con persiane e una bucatra priva di scuri.

INTERVENTI CONSENTITI

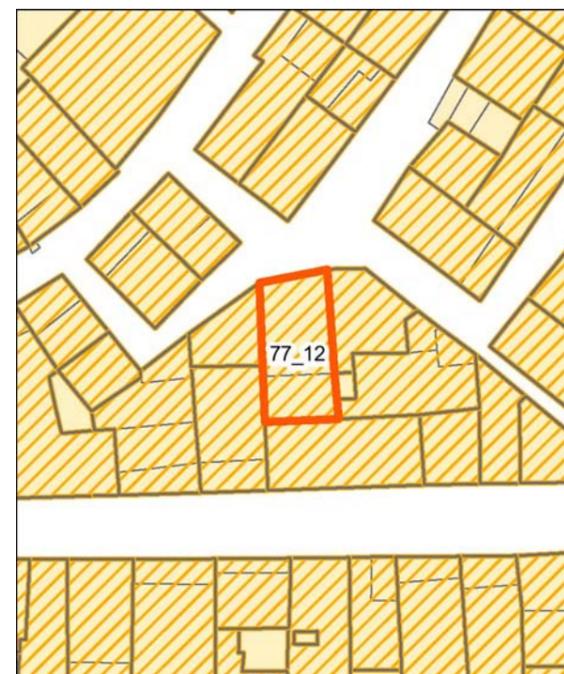
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
 Scala 1:500



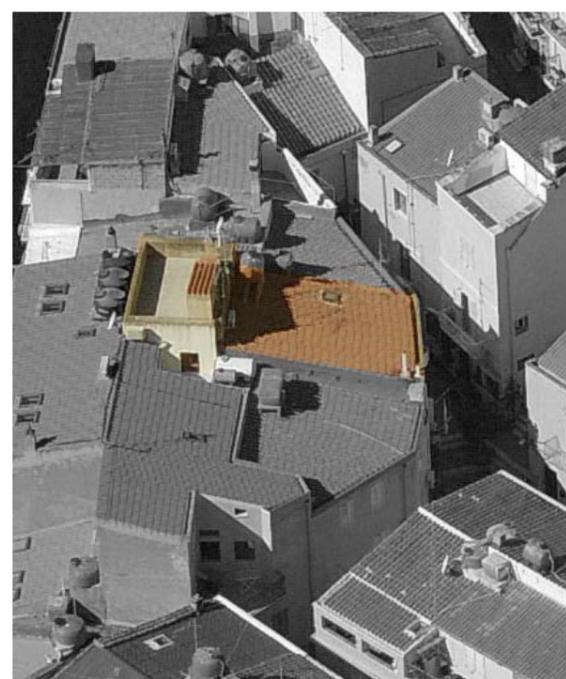
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storico - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



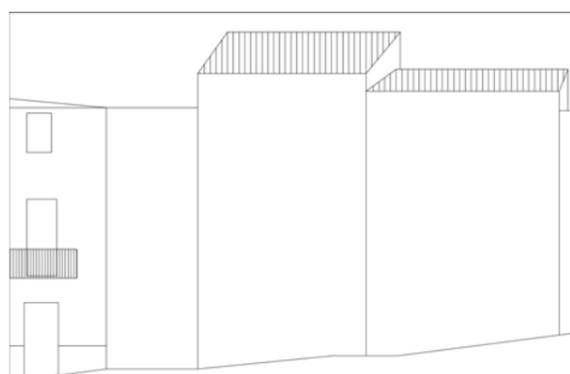
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



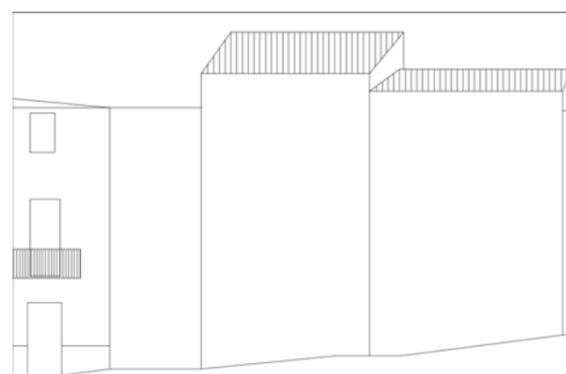
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

77

UMI

13

UBICAZIONE

Indirizzo Via Principe Amedeo
 Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 826 , sub
 Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	30
Superficie coperta [mq]:	30
Superficie libera [mq]:	19
Volume urbanistico esistente [mc]:	252
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,4

DESCRIZIONE

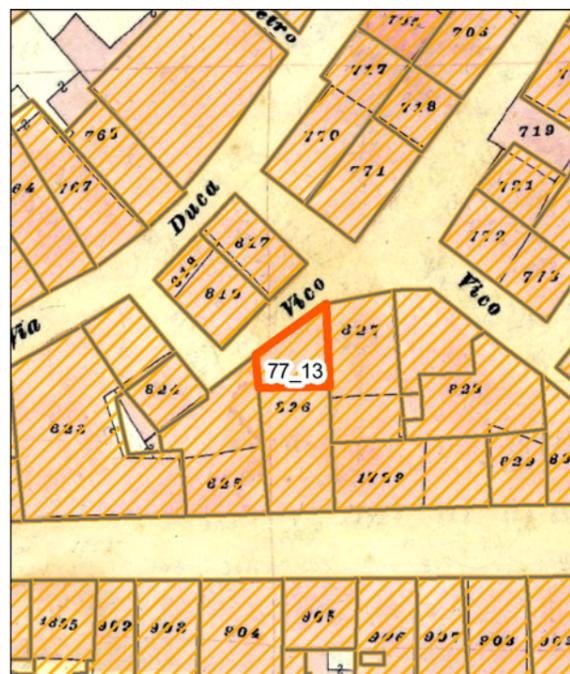
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

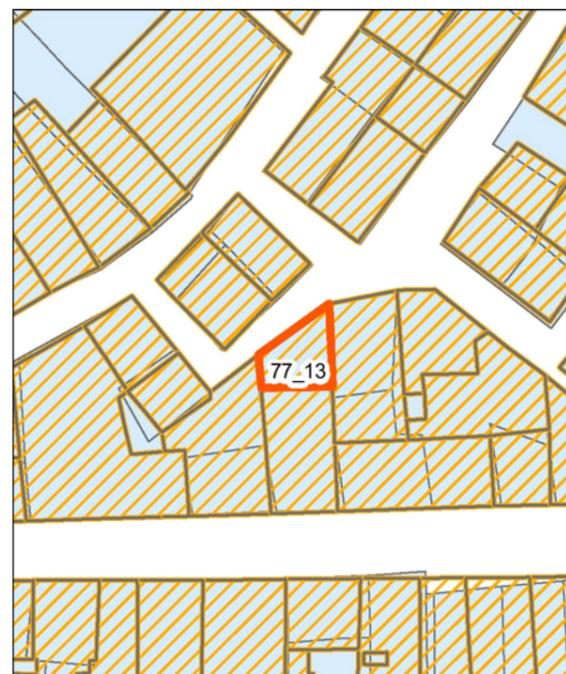
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni affiancata da due finestre con persiane. Al primo piano è collocata una portafinestra con persiane, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A destra trova spazio una finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
 Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



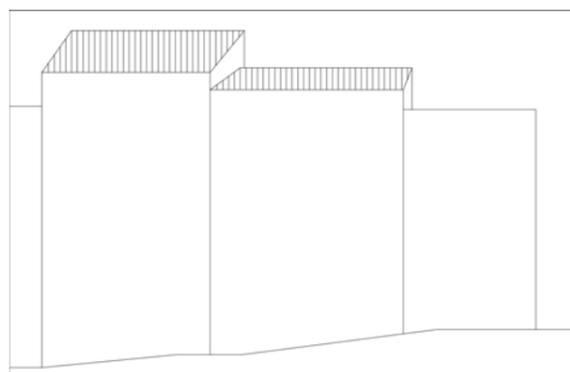
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



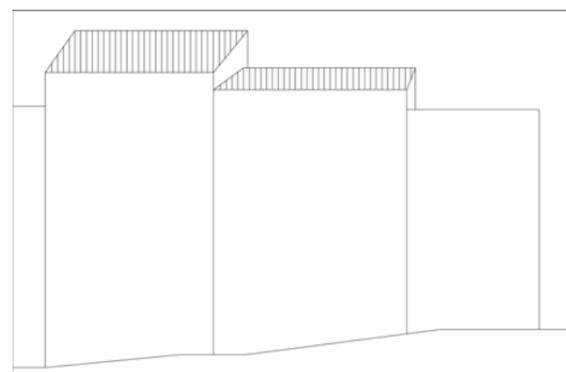
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
77

UMI
14

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porcile
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 825 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	62	
Superficie coperta [mq]:	62	
Superficie libera [mq]:	19	
Volume urbanistico esistente [mc]:		552
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:		8,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

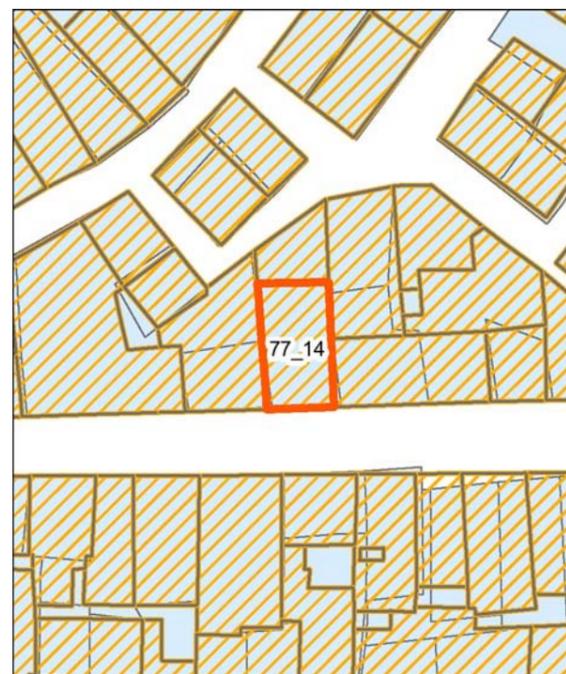
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza frontale con tettoia. La facciata presenta al pianterreno una porta vetro con scuri interni e una porta lignea a cassettoni. Tra i due ingressi è collocata una finestra con persiane genovesi. Il primo piano presenta sull'asse centrale una portafinestra con persiane rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sui lati si rilevano due finestre con persiane e altrettanti impianti tecnologici incassati a muro al di sotto dei davanzali. Sul parapetto in muratura della terrazza si erigono dei pilastri in mattoni a sostegno della tettoia.

INTERVENTI CONSENTITI

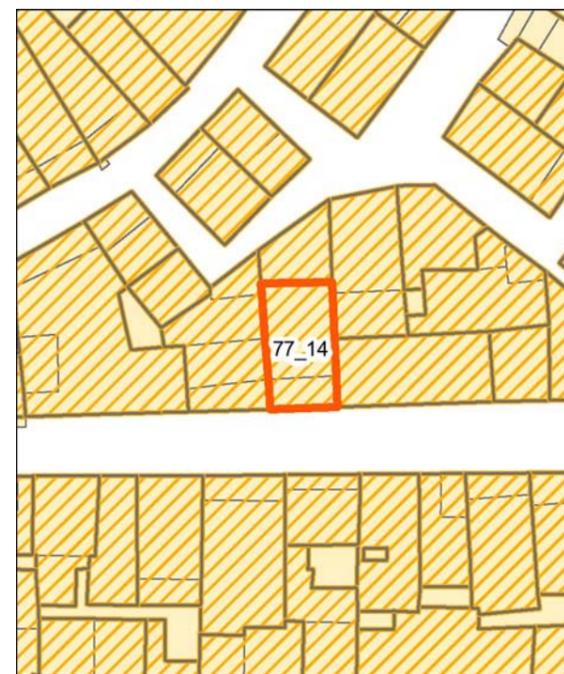
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

77

UMI

15

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porcile

Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 825 , sub

Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	79
Superficie coperta [mq]:	79
Superficie libera [mq]:	19
Volume urbanistico esistente [mc]:	787
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,96
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	4		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi e pannelli di fibrocemento, dotata di una terrazza a tasca sul fronte posteriore e una disposta lungo il fronte principale. La facciata posteriore presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni. Sul primo piano, rivestito con piastrelle, è collocata una portafinestra con persiane con relativo balcone dotato di parapetto lineare metallico e soletta in calcestruzzo. Il fronte principale presenta ai lati due porte vetro in alluminio e legno. La sezione di facciata in corrispondenza dell'ingresso posto sulla sinistra è rivestita con lastre marmoree. Sull'asse centrale è collocata una finestra con persiane. I due livelli superiori, rivestiti con piastrelle, presentano medesimo schema delle bucaure: due portefinestre con tapparelle rivolte su un balcone con parapetto bombato metallico e soletta in calcestruzzo; una finestra con tapparelle collocata sulla sinistra del fronte. Si rileva infine una tettoia con copertura in fibrocemento posta sulla terrazza.

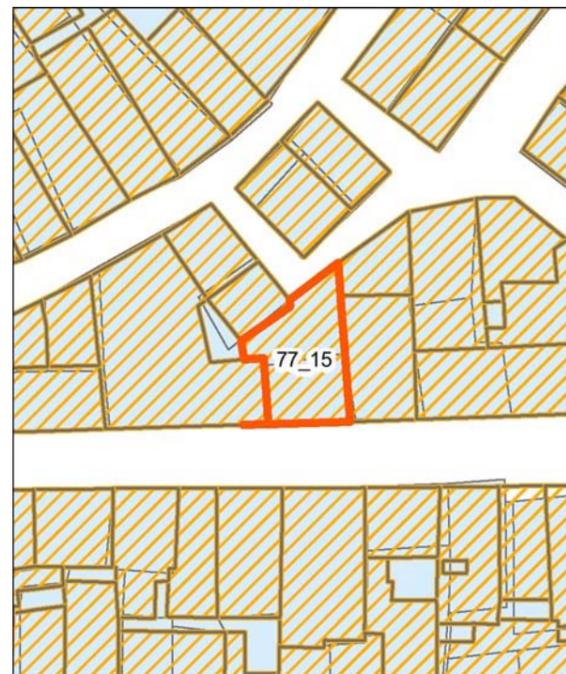
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



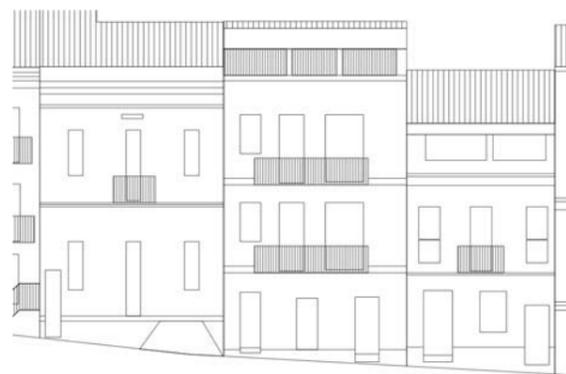
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
77

UMI
16

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porcile
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 825 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	159	
Superficie coperta [mq]:	159	
Superficie libera [mq]:	19	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1523
Altezza massima alla gronda stato attuale:		10,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		9,58
Indice di fabbricabilità medio isolato:		8,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		10,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Coerente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a padiglione in coppi, dotata di due terrazze, una a tasca con copertura in pannelli di plexiglass. La facciata principale presenta un ingresso con porta lignea a cassettoni posta sull'asse centrale e ad una quota superiore rispetto al piano della strada. L'accesso è garantito da scalini che portano ad una rampa frontale. Ai lati opposti della facciata sono collocate due finestre con scuri interni. Sulla sinistra è presente un secondo ingresso chiusi da persiane in PVC. Il primo piano presenta una portafinestra con persiane, prospiciente un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. In asse con le finestre sottostanti, si rilevano due finestre con persiane. Corona il fronte un cornicione modanato. La facciata posteriore presenta un ingresso con persiane in PVC e finestra di sopra-luce. Ai lati sono collocate due finestre con persiane. Sul basamento si rilevano due bucatore con inferriata.

INTERVENTI CONSENTITI

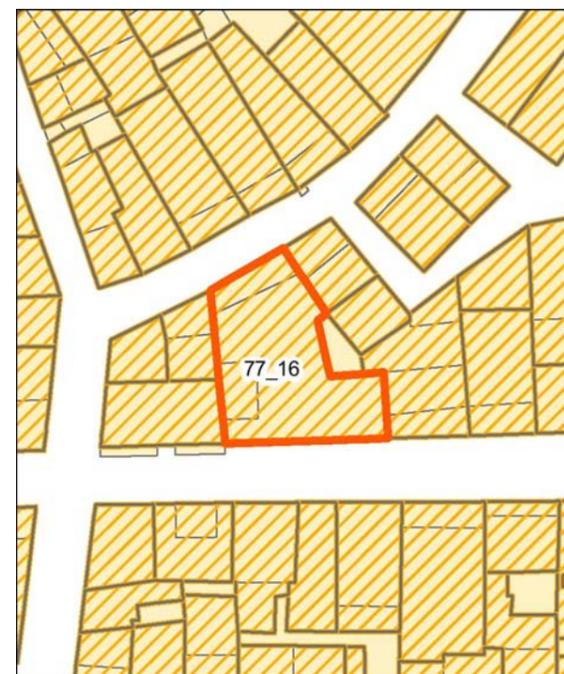
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



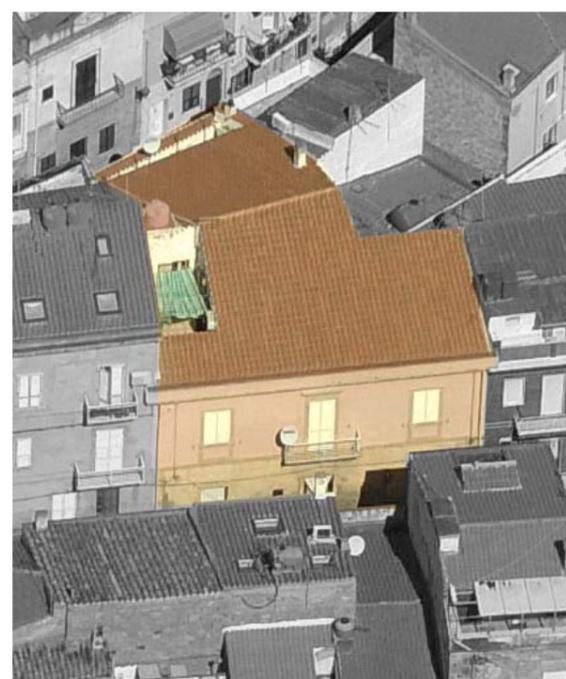
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



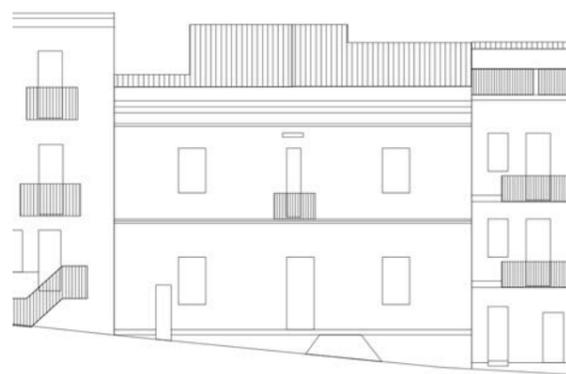
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

77

UMI

17

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porcile

Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 822 , sub

Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	54
Superficie coperta [mq]:	54
Superficie libera [mq]:	19
Volume urbanistico esistente [mc]:	675
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	12,50
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,5

DESCRIZIONE

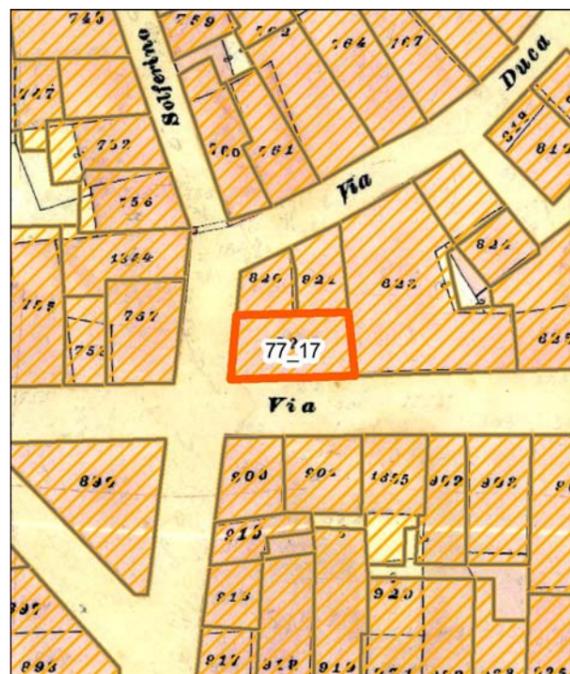
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Coerente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a padiglione La facciata principale presenta sulla destra un ingresso con porta lignea a cassettoni collocata ad una quota superiore rispetto al piano della strada. L'accesso è garantito da scalini che portano ad una rampa frontale, al di sotto della quale è posta una porta metallica. Sul resto del fronte sono collocate due finestre con persiane. Al primo piano si affacciano due portefinestre con persiane genovesi e balconi con parapetto lineare metallico su mensole modanate. Tra di essi trova spazio una finestra a sviluppo verticale con persiana. Sull'ultimo livello sono riproposti i due balconi con portefinestre e una finestra con persiane genovesi. Il fronte laterale presenta: al pianterreno una porta lignea a cassettoni; sul primo piano una finestra con persiane; sull'ultimo livello una portafinestra con persiane rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

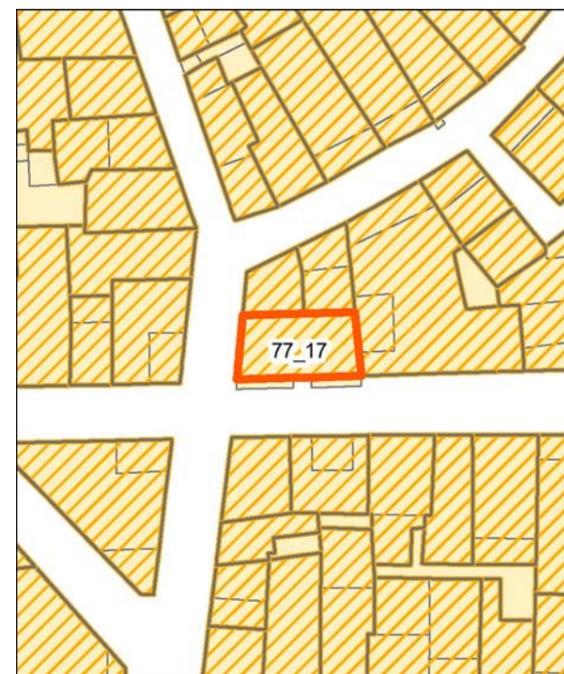
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



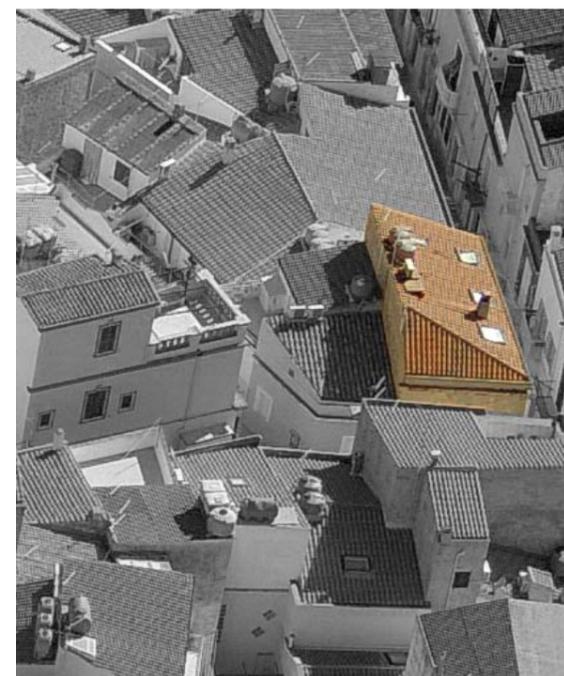
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



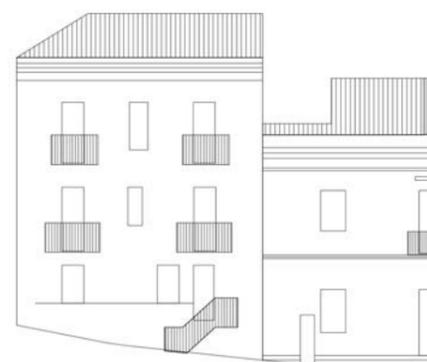
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

77

UMI

18

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Principe Amedeo
 Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 824 , sub
 Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 32
 Superficie coperta [mq]: 32
 Superficie libera [mq]: 19
 Volume urbanistico esistente [mc]: 213
 Altezza massima alla gronda stato attuale: 7,7
 Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 6,66
 Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,87
 Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) SI
 Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 70,84
 Altezza massima alla gronda stato di progetto 8,87

DESCRIZIONE

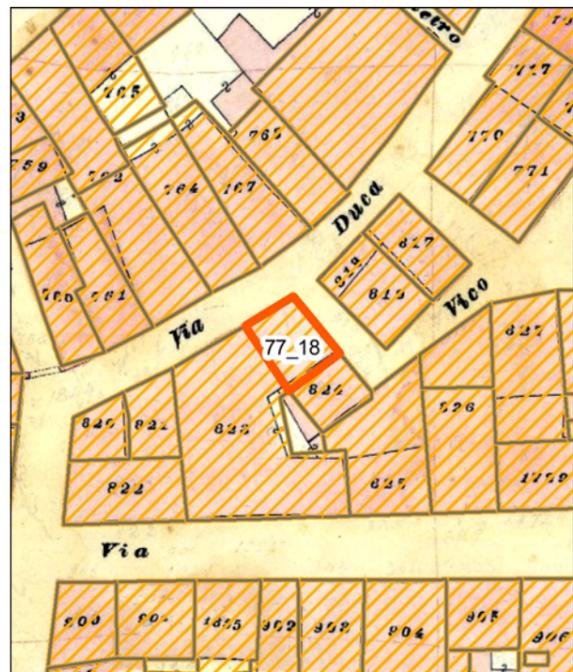
Tipo edilizio: casa singola
 Destinazione d'uso: Residenziale
 Numero piani fuori terra: 3
 Proprietà: Privata
 Utilizzo: Abitato
 Datazione: Post rinascita economica
 Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

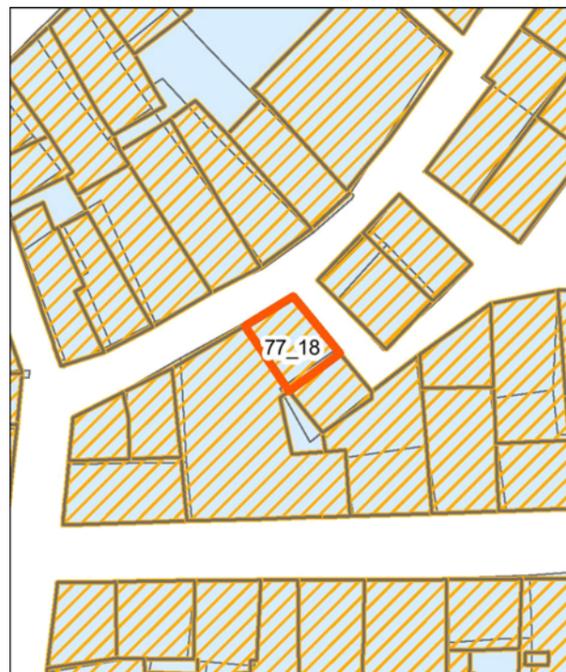
Descrizione:
 Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza frontale. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta vetro e una piccola bucatura quadrangolare. Sul primo è presente un balcone, sorretto da mensole modanate, con parapetto bombato metallico. Su di esso si affacciano una finestra con persiane e una portafinestra, sempre con persiane. Questo livello, come il superiore, è rivestito di piastrelle. Il fronte laterale, anch'esso rivestito con piastrelle, non presenta bucatore.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
 ristrutturazione edilizia ristretta



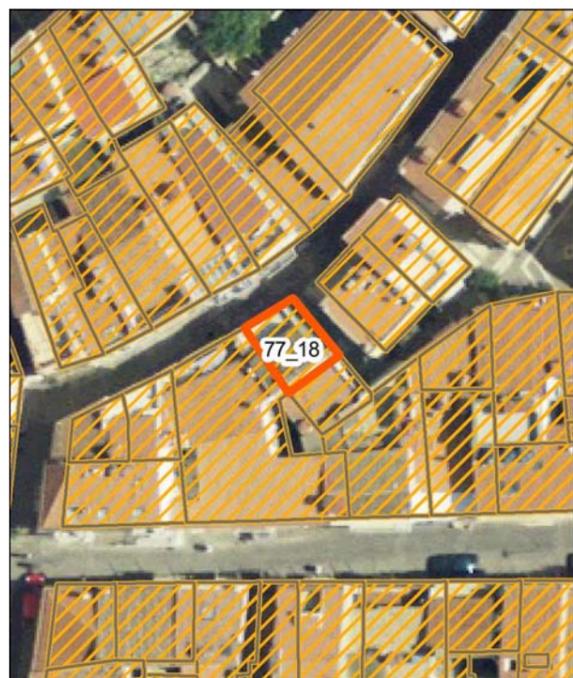
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica - Scala 1:500



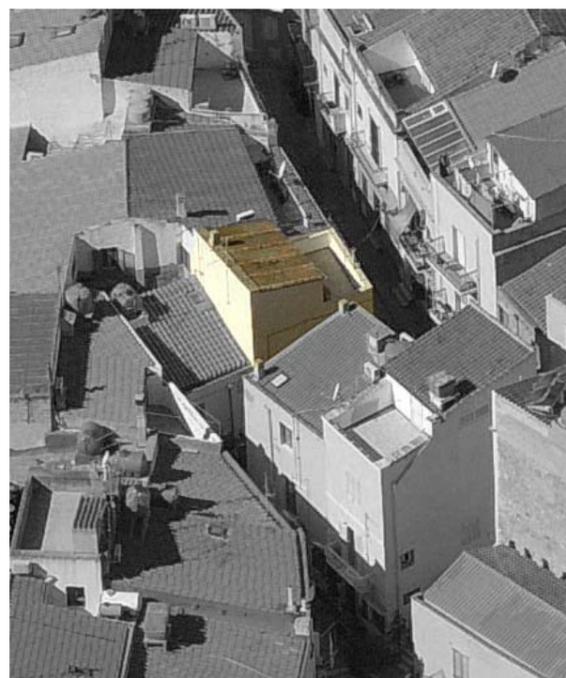
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



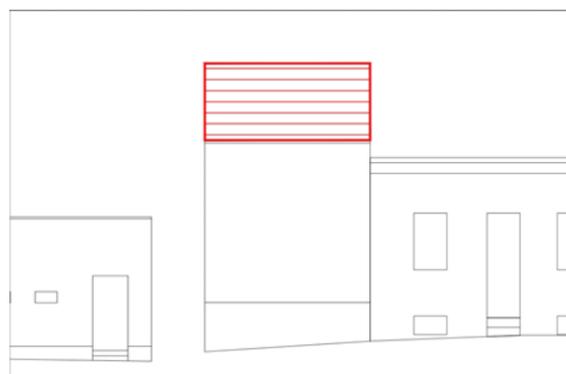
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

77

UMI

19

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Principe Amedeo
 Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 824 , sub
 Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 25
 Superficie coperta [mq]: 25
 Superficie libera [mq]: 19
 Volume urbanistico esistente [mc]: 110
 Altezza massima alla gronda stato attuale: 4,4
 Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 4,40
 Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,87
 Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
 Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
 Altezza massima alla gronda stato di progetto 4,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa singola
 Destinazione d'uso: Residenziale
 Numero piani fuori terra: 2
 Proprietà: Privata
 Utilizzo: Disabitato
 Datazione: Ante rinascita economica
 Stato di conservazione: Conservato

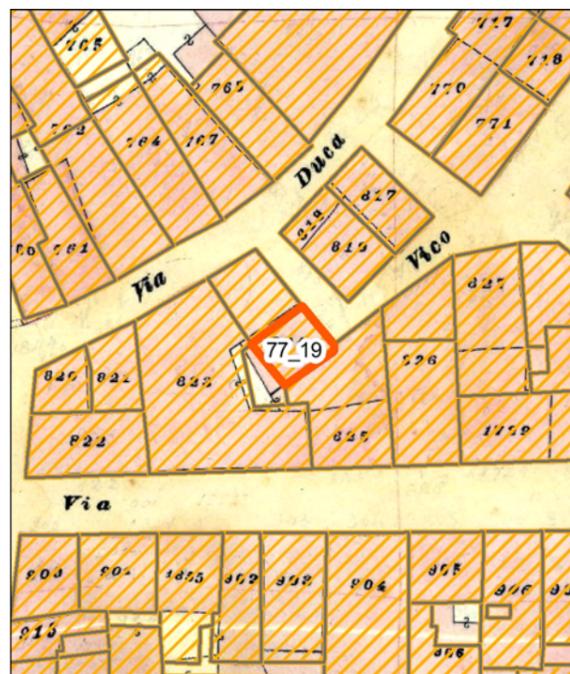
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

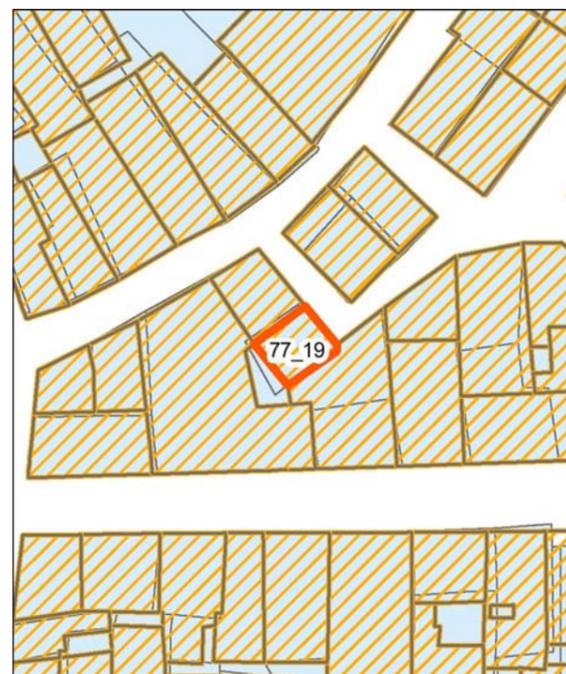
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni e una finestra con persiane. Sul primo piano si rileva una portafinestra con persiane, prospiciente un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



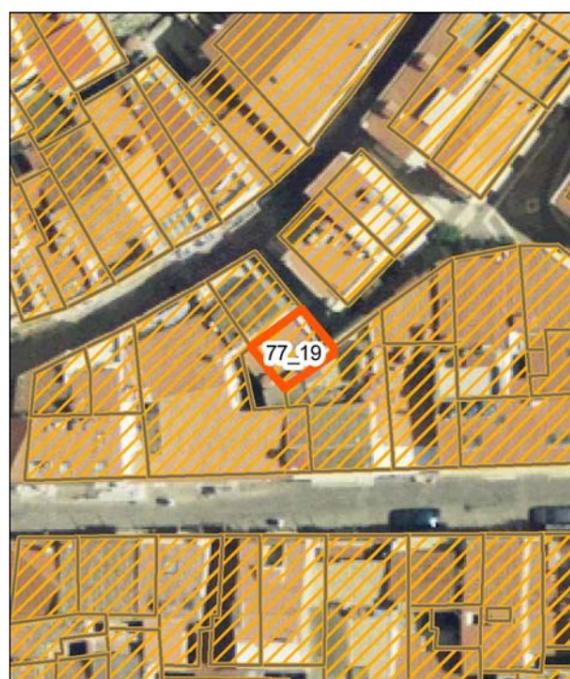
Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
 Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



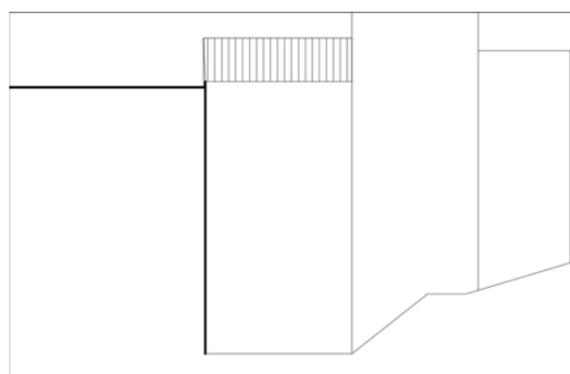
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



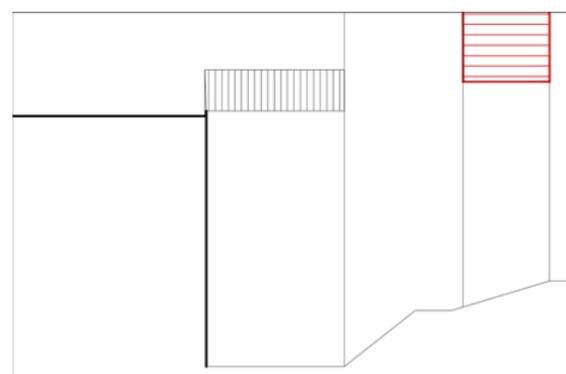
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

77

UMI

20

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Principe Amedeo
 Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 819 , sub
 Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	46
Superficie coperta [mq]:	46
Superficie libera [mq]:	19
Volume urbanistico esistente [mc]:	358
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,78
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,3

DESCRIZIONE

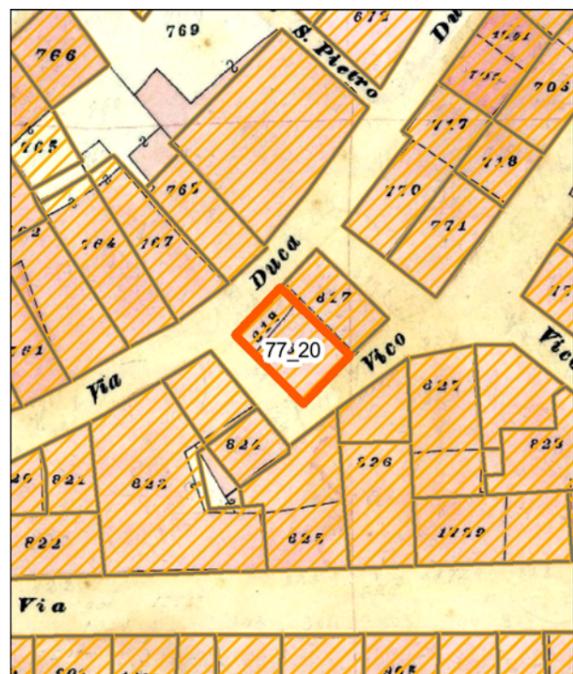
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

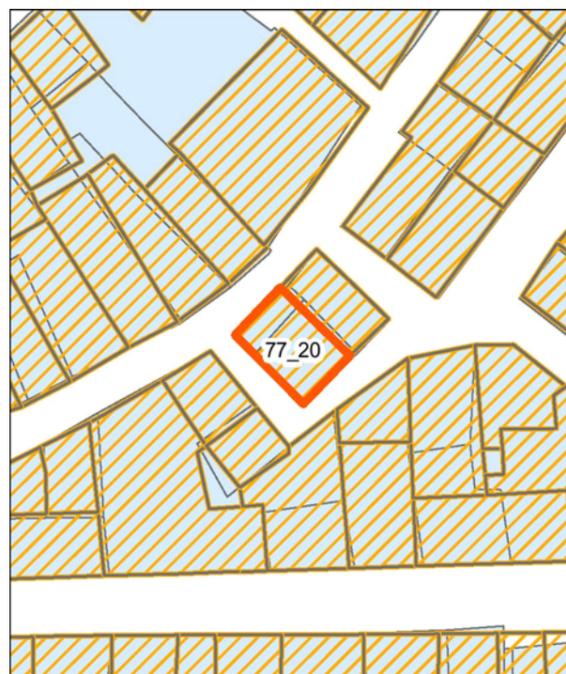
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni e due finestre con persiane. Sul primo piano è collocato un balcone, con parapetto lineare metallico e mensole modanate, provvisto di portafinestra con scuri interni. Sull'ultimo livello si rileva una finestra con scuri interni. Il fronte posteriore presenta un volume con copertura piana su cui si aprono una portafinestra a cassettoni e due piccole bucaure. Il fronte di raccordo laterale, così come il fronte posteriore sul primo livello, è caratterizzato dall'assenza di rivestimento.

INTERVENTI CONSENTITI

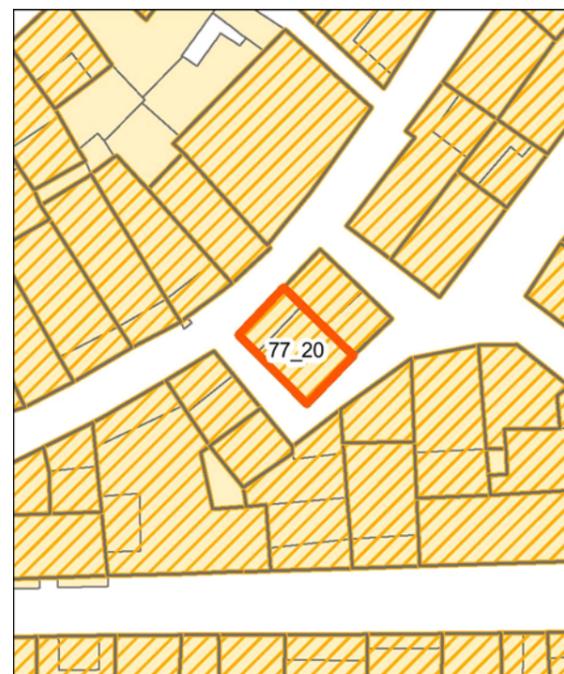
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
 Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



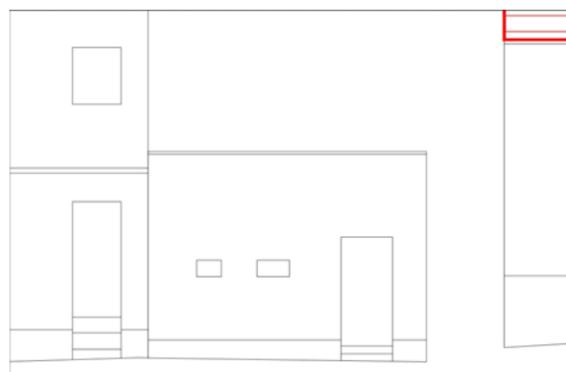
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



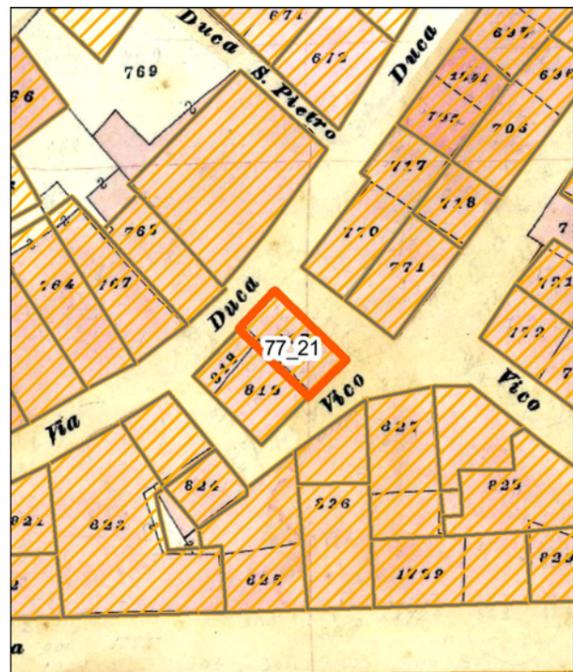
Unità Minima di Intervento

Isolato

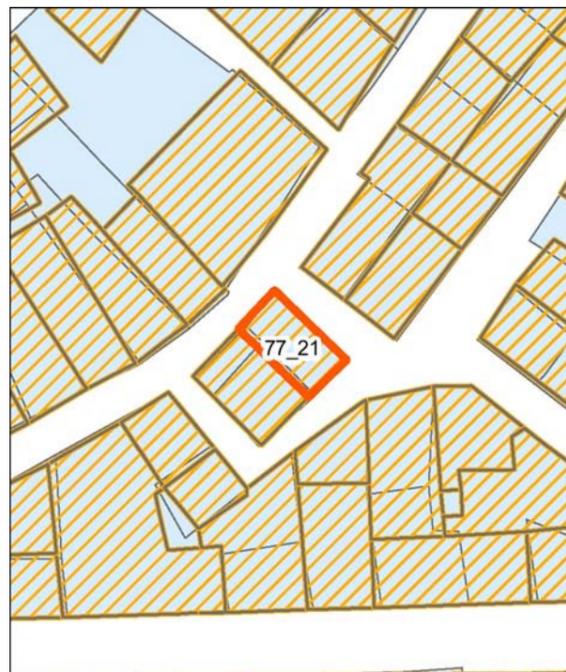
77

UMI

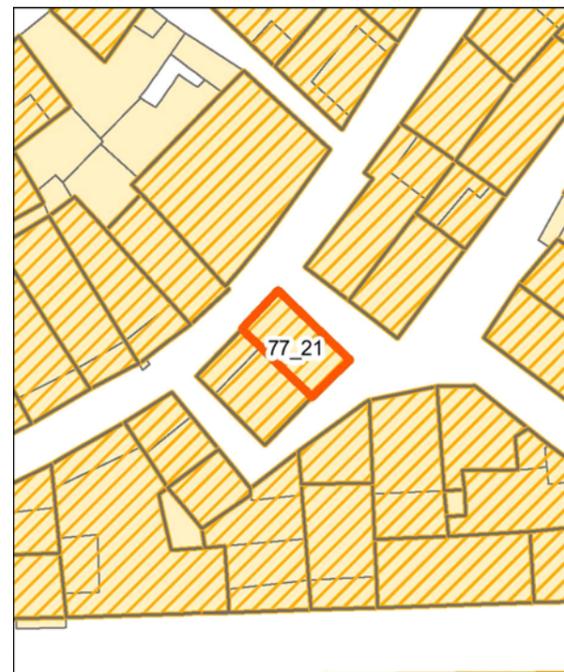
21



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



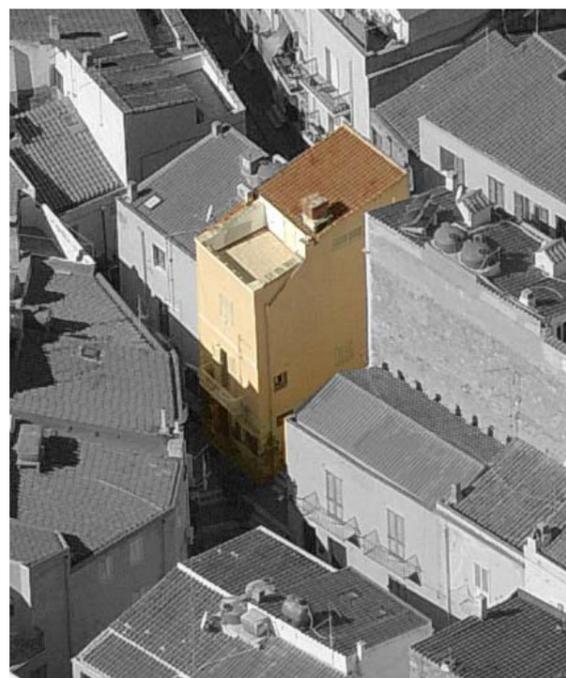
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



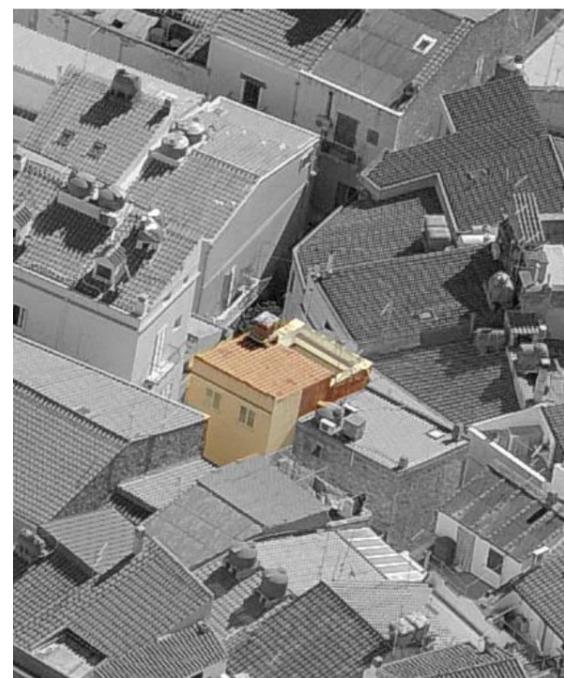
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



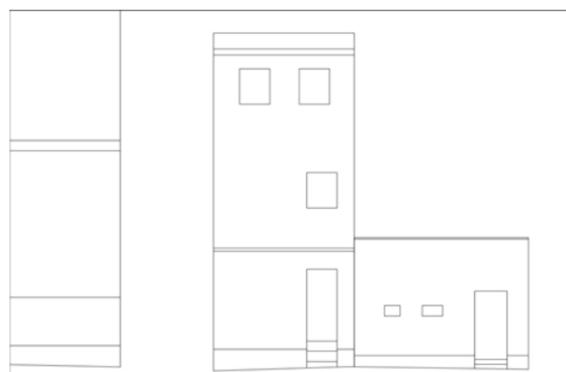
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Principe Amedeo
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 819 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	37
Superficie coperta [mq]:	37
Superficie libera [mq]:	19
Volume urbanistico esistente [mc]:	351
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,49
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio con copertura costituita da una falda in coppi e una terrazza. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni e una finestra con persiane. Sul primo piano si apre una portafinestra con persiane, prospiciente un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate. Sull'ultimo livello è presente una finestra con persiane. Il fronte posteriore presenta al pianterreno, rivestito con lastre marmoree, una porta lignea a cassettoni. Sul primo è collocata sulla destra una finestra con persiane. due sono invece quelle presenti sull'ultimo livello. Il fronte laterale di raccordo è caratterizzato da diverse bucaure disposte irregolarmente sulla facciata.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Unità Minima di Intervento

Isolato
77

UMI
22

UBICAZIONE

Indirizzo Via Duca San Pietro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 771 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	74
Superficie coperta [mq]:	74
Superficie libera [mq]:	19
Volume urbanistico esistente [mc]:	836
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,6

DESCRIZIONE

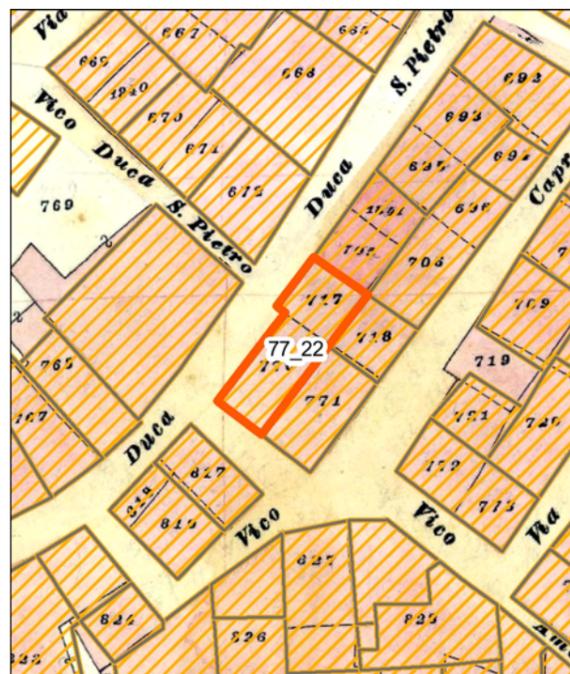
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza a tasca e due abbaini. La facciata principale presenta una suddivisione in due sezioni dei primi due livelli, con la parte di destra incassata rispetto al filo di facciata della sezione di destra e all'intero livello superiore. Il pianterreno presenta sulla sezione di sinistra un ingresso con porta lignea a cassettoni e due finestre con persiane, mentre sulla sezione di destra si apre un secondo ingresso con porta a cassettoni e una stretta finestra con persiana. Passando al primo piano questo settore di destra è caratterizzato da una sola finestra con persiane, affiancata da un volume aggettante con mensole su cui è montato ad incasso un impianto tecnologico. Il primo piano della sezione di sinistra, rivestito con piastrelle in finto cotto, è dotato di una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. A destra trova spazio una finestra con persiana. L'ultimo livello presenta su questa sezione una finestra con persiane, mentre sulla porzione di destra è presente un balcone leggermente incassato con parapetto bombato metallico. Si di esso si affacciano due portefinestre con persiane. Sull'estremità di destra del fronte trova spazio una piccola finestra con persiana. Il fronte laterale dispone di: un ingresso con porta vetro al pianterreno, una portafinestra con persiane su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, collocata al primo piano; altra portafinestra con persiane su un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate, collocata sull'ultimo livello.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



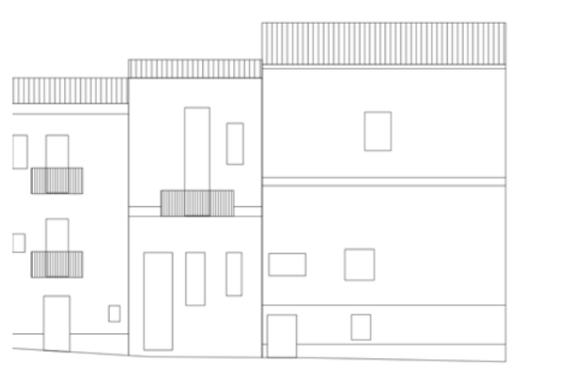
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
77

UMI
23

UBICAZIONE

Indirizzo Via Duca San Pietro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1841 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	49
Superficie coperta [mq]:	49
Superficie libera [mq]:	19
Volume urbanistico esistente [mc]:	466
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,51
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,5

DESCRIZIONE

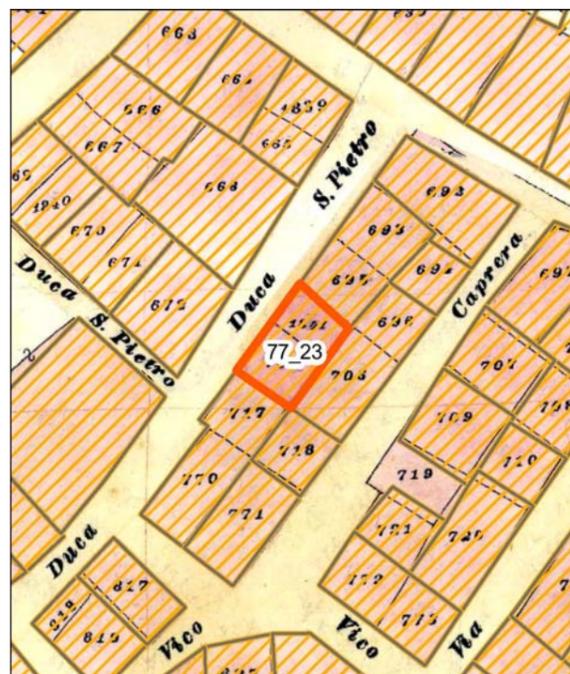
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta lineare a cassettoni e stipiti in conci di pietra. Sulla sinistra del fronte è collocata una finestra con persiane genovesi, mentre sulla destra trova spazio una piccola bucatura con sportello in legno. Sul primo piano si affacciano due portefinestre con scuri interni, rivolte su altrettanti balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Tra di essi trova spazio una bucatura quadrangolare priva di scuri. Sul livello superiore si ripresentano due portefinestre con persiane genovesi con balconi su mensole modanate dotati di parapetto bombato metallico. Anche su questo livello tra i balconi trova spazio una finestra con persiana.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



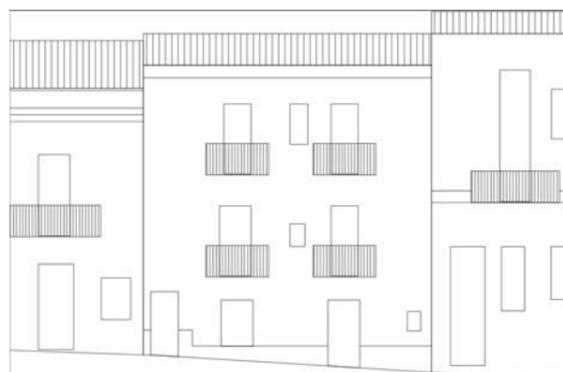
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
77

UMI
24

UBICAZIONE

Indirizzo Via Duca San Pietro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1841 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	68
Superficie coperta [mq]:	68
Superficie libera [mq]:	19
Volume urbanistico esistente [mc]:	489
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,19
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,4

DESCRIZIONE

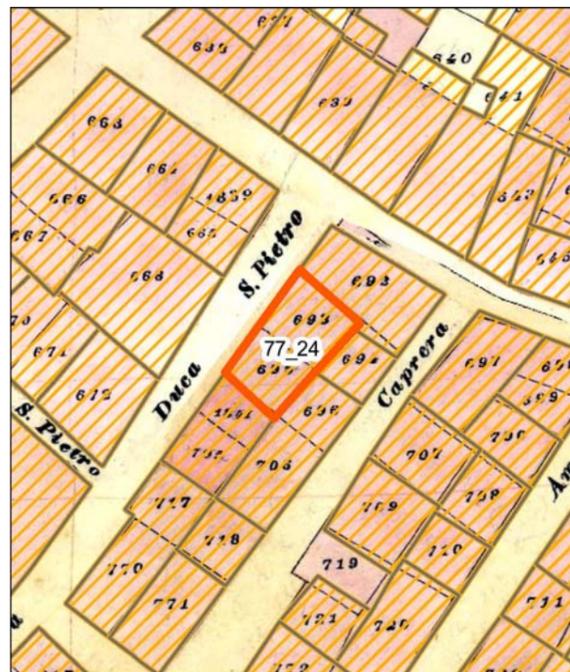
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su una falda in coppi e terrazza. LA facciata presenta al pianterreno tre ingressi con porte lignee a cassettoni e due finestre con persiane collocate sulle estremità opposte del fronte. Sul primo piano si aprono due portefinestre con cornice modanata, una dotata di persiane genovesi e l'altra con scuri interni, rivolte su balconi con mensole modanate e parapetto lineare metallico. Tra i balconi trova spazio una finestra con persiana e cornice modanata. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



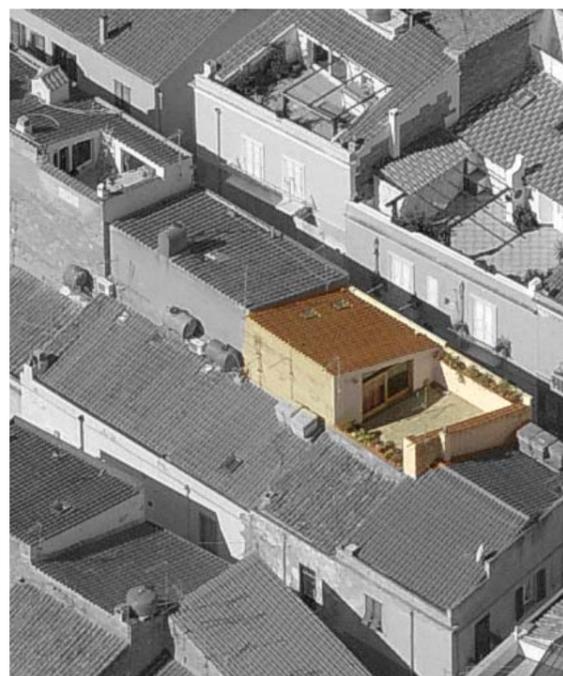
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



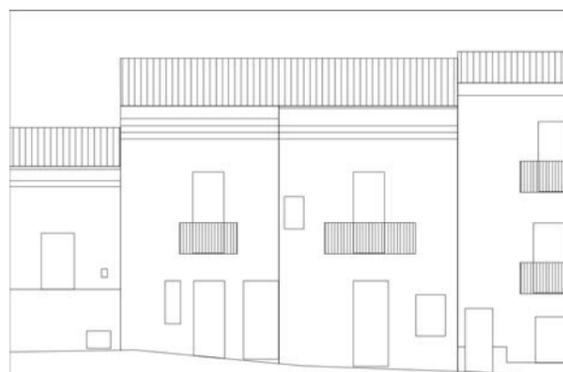
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato

77

UMI

25

UBICAZIONE

Indirizzo Via Solferino
 Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 820 , sub
 Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 23
 Superficie coperta [mq]: 23
 Superficie libera [mq]: 19
 Volume urbanistico esistente [mc]: 200
 Altezza massima alla gronda stato attuale: 8,7
 Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 8,70
 Indice di fabbricabilità medio isolato: 8,87
 Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
 Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
 Altezza massima alla gronda stato di progetto 8,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa a schiera tabarkina
 Destinazione d'uso: Residenziale
 Numero piani fuori terra: 2
 Proprietà: Privata
 Utilizzo: Abitato
 Datazione: Ante rinascita economica
 Stato di conservazione: Conservato

Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

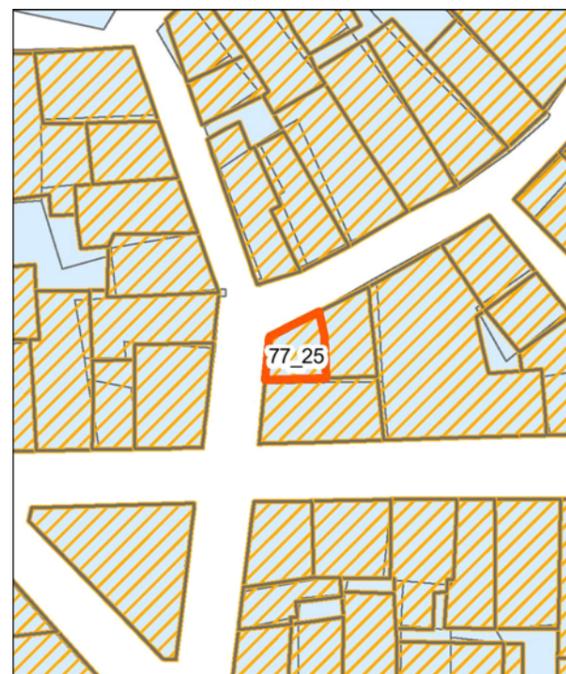
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea con scuri interni ornata da cornice modanata. Sul primo piano è collocata una portafinestra con scuri interni e cornice modanata, prospiciente un balcone con parapetto lineare metallico e soletta in calcestruzzo. Il fronte laterale presenta al pianterreno una piccola bucatara protetta da inferriata. Sul primo piano è collocata una finestra con scuri interni e cornice modanata. Da rilevare sulla destra del fronte un tabernacolo votivo in ceramica policroma.

INTERVENTI CONSENTITI

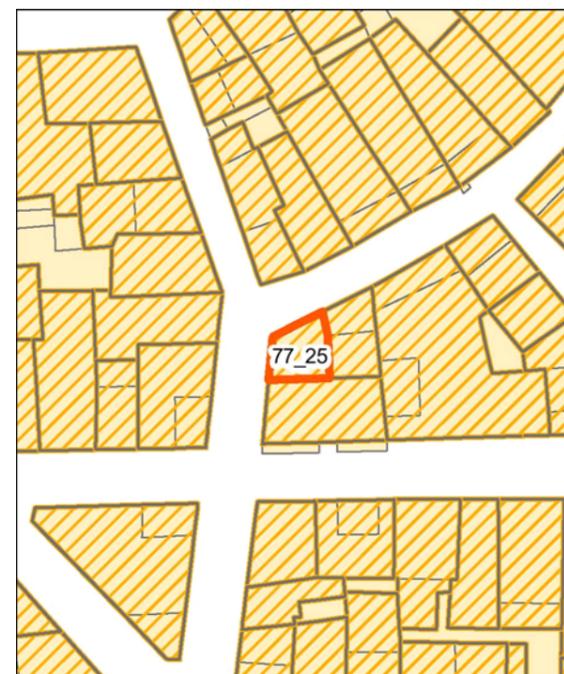
manutenzione ordinaria restauro conservativo



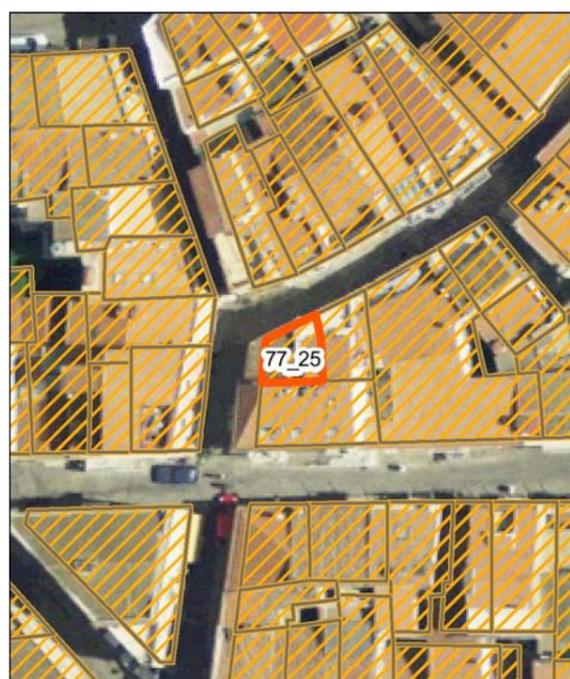
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
 Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storico - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



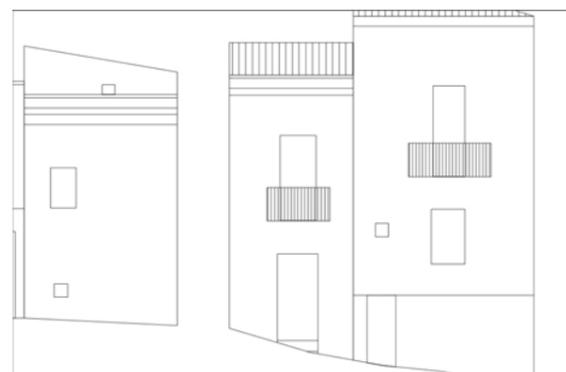
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
77

UMI
26

UBICAZIONE

Indirizzo Via Duca San Pietro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 820 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	28
Superficie coperta [mq]:	28
Superficie libera [mq]:	19
Volume urbanistico esistente [mc]:	224
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,87
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9

DESCRIZIONE

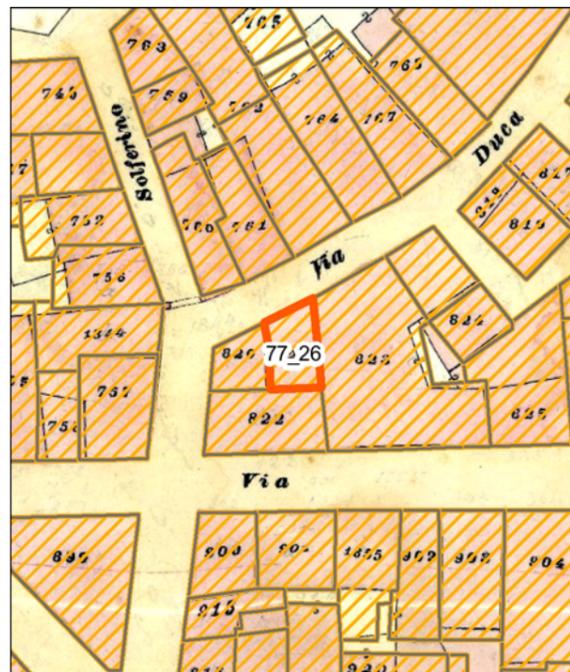
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:			
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su una falda in coppi dotata di terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a liste verticali dotata di sopra luce. Sulla sinistra trovano spazio due finestre con persiane, una di piccole dimensioni. Sul primo piano si affacciano una finestra con persiana e una portafinestra, sempre con persiane, con parapetto bombato metallico a filo di facciata.

INTERVENTI CONSENTITI

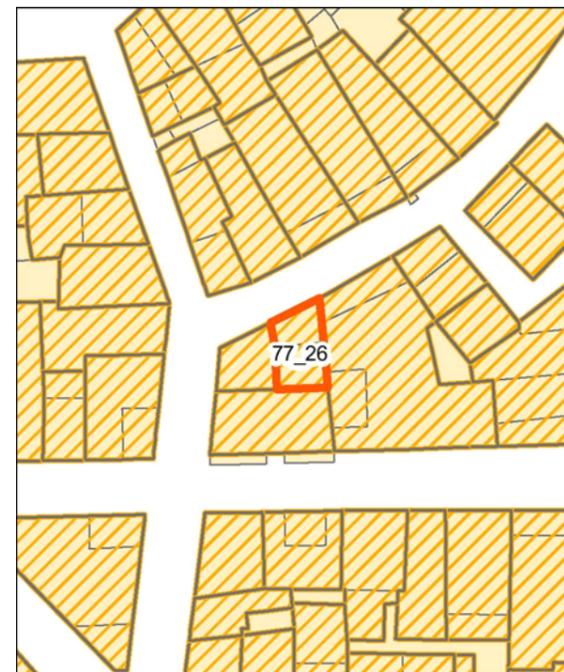
manutenzione ordinaria restauro conservativo



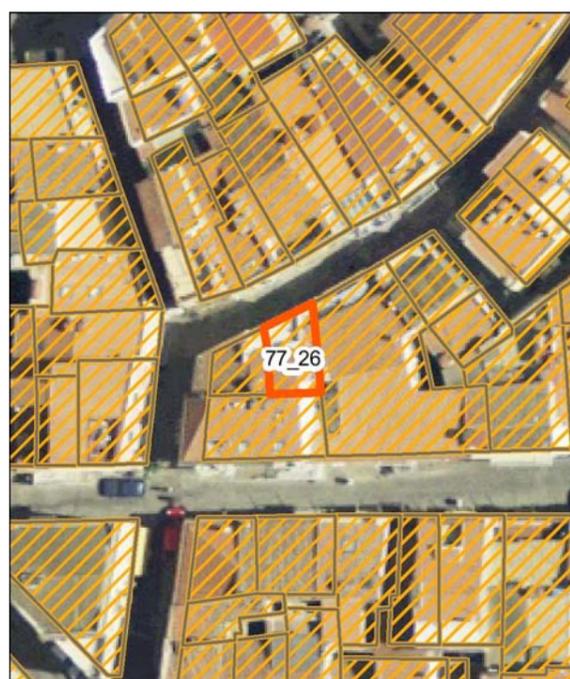
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



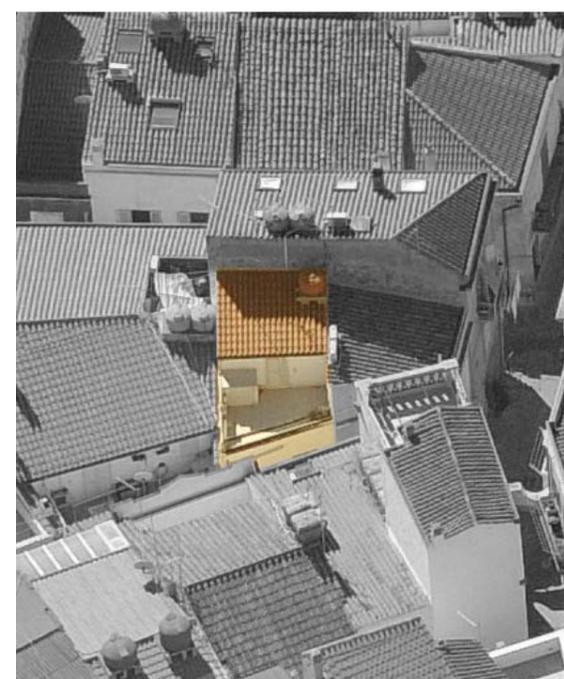
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



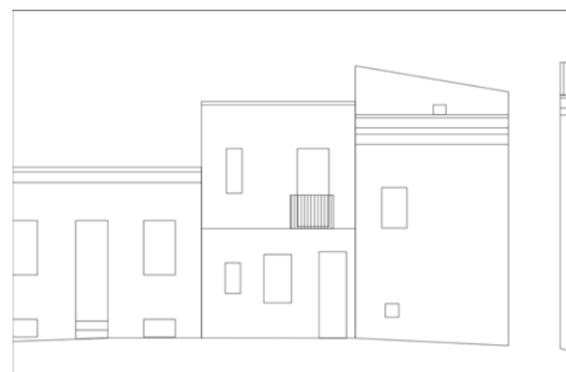
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
78

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cagliari
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 712 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	23	
Superficie coperta [mq]:	23	
Superficie libera [mq]:	0	
Volume urbanistico esistente [mc]:		225
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		9,78
Indice di fabbricabilità medio isolato:		9,78
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9,8

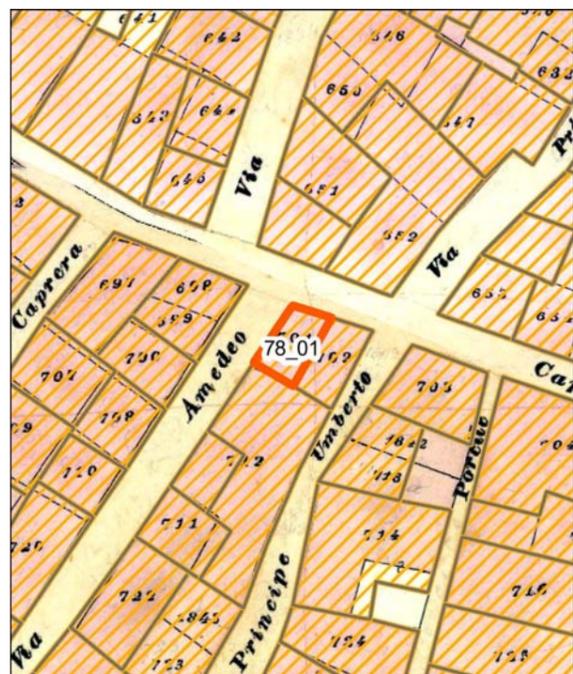
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

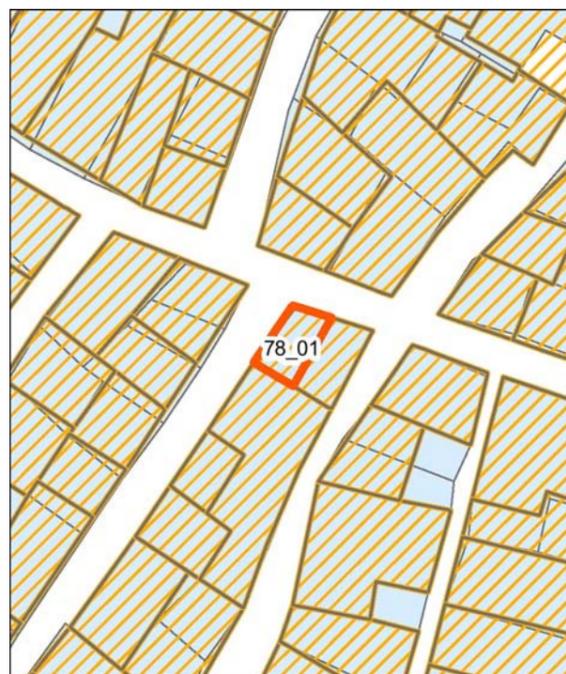
Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi. Il fronte sulla Via Cagliari presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla via Caprera la facciata presenta al pianterreno una finestra con scuri interni, parzialmente protetta da una inferriata. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane genovesi, affacciata su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico. Sull'ultimo livello è presenta una finestra con persiane. Sotto il davanzale permane un parapetto lineare metallico.

INTERVENTI CONSENTITI

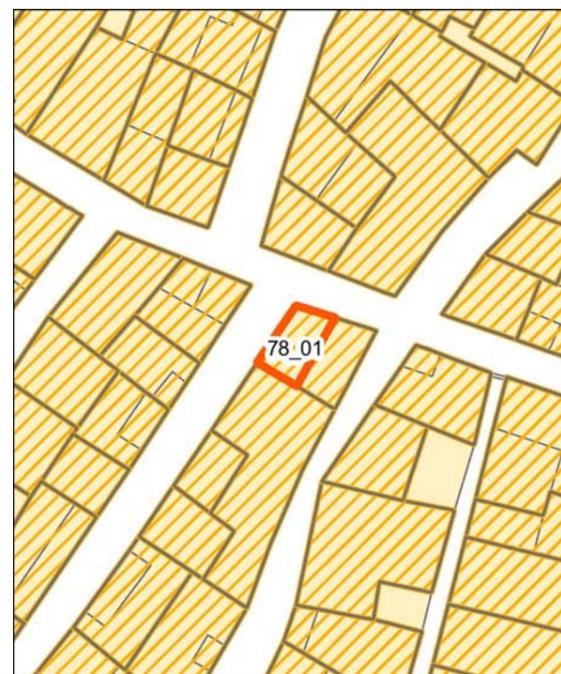
manutenzione ordinaria restauro conservativo



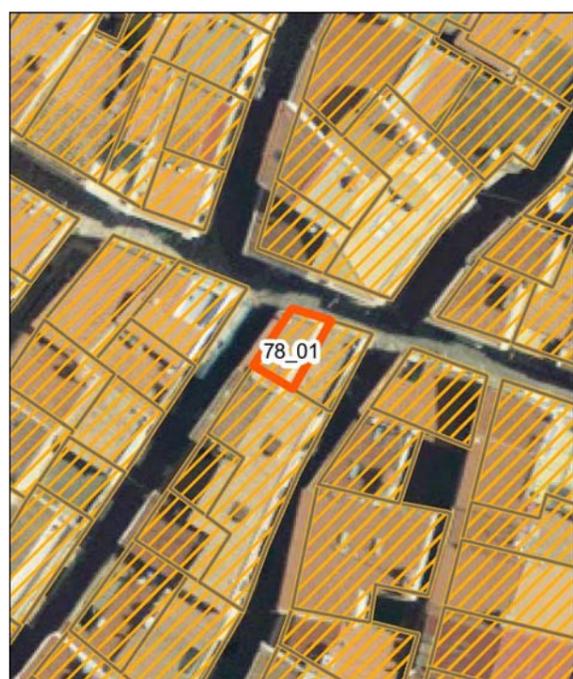
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



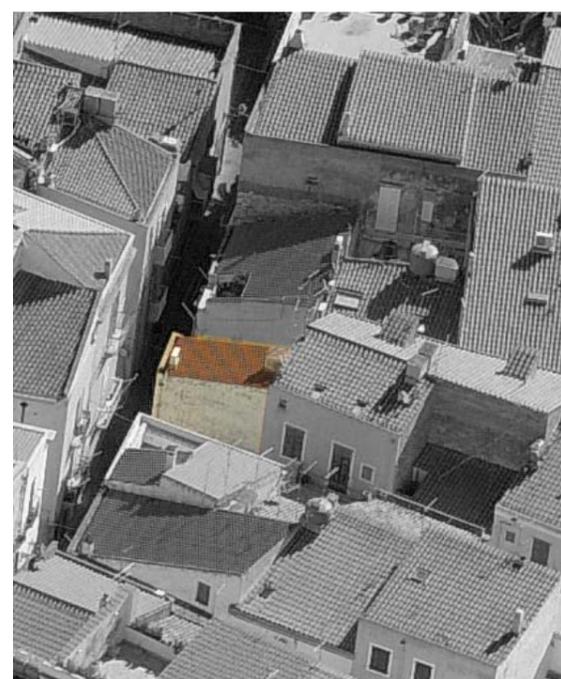
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



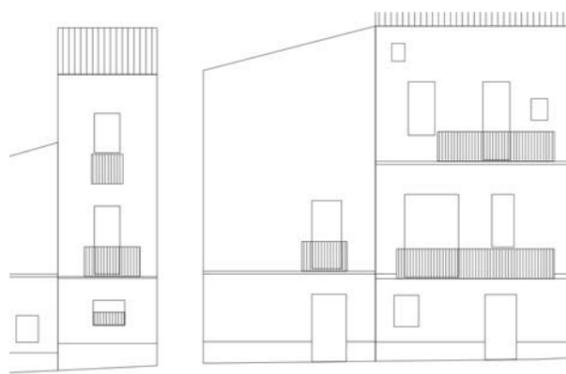
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



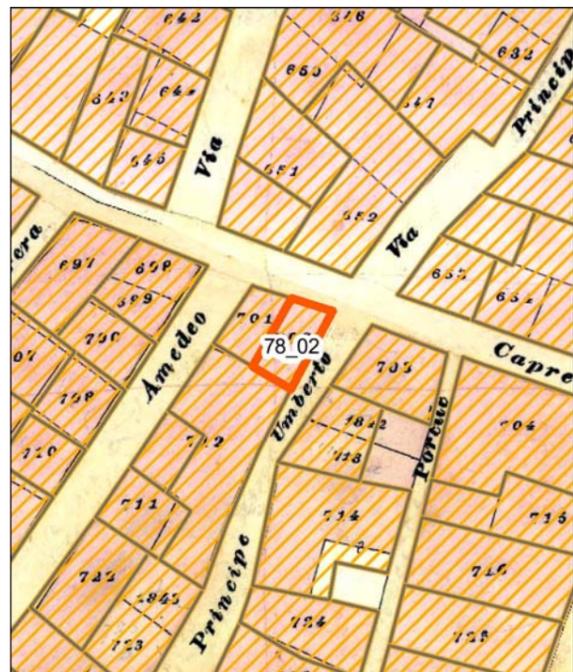
Fotografia stato attuale



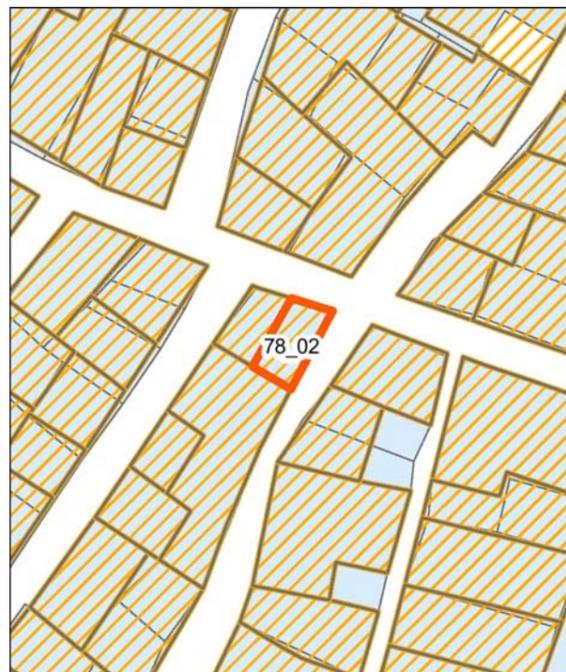
Unità Minima di Intervento

Isolato
78

UMI
02



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



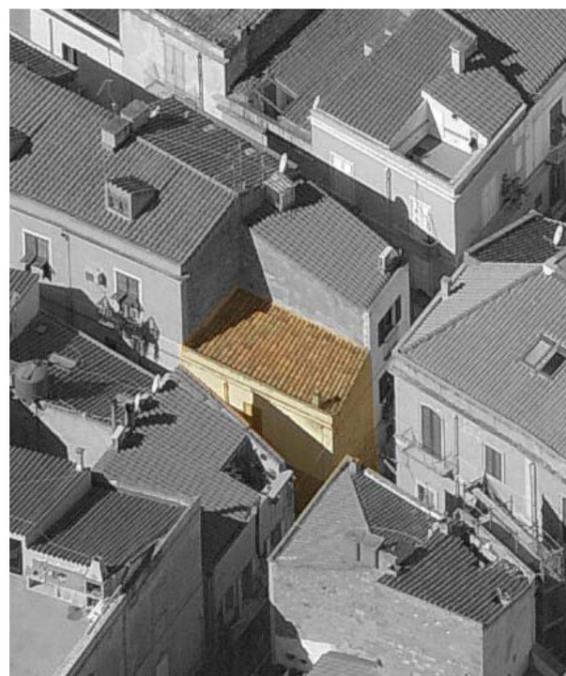
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



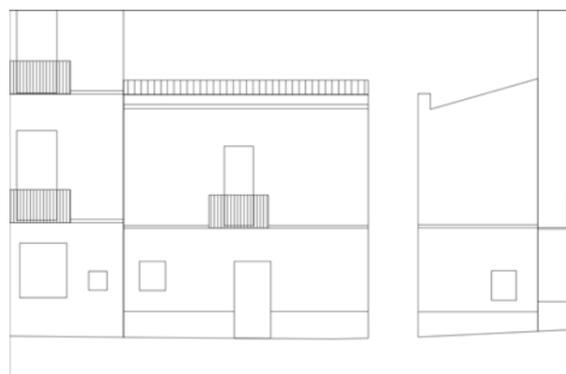
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

UBICAZIONE

Indirizzo Via Dante
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 712 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	26
Superficie coperta [mq]:	26
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	177
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,81
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,78
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Organismo edilizio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno una porta chiusa da persiane, e una piccola finestra con persiana. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Unità Minima di Intervento

Isolato
78

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Dante
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 722 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	108
Superficie coperta [mq]:	108
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	1231
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,78
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,4

DESCRIZIONE

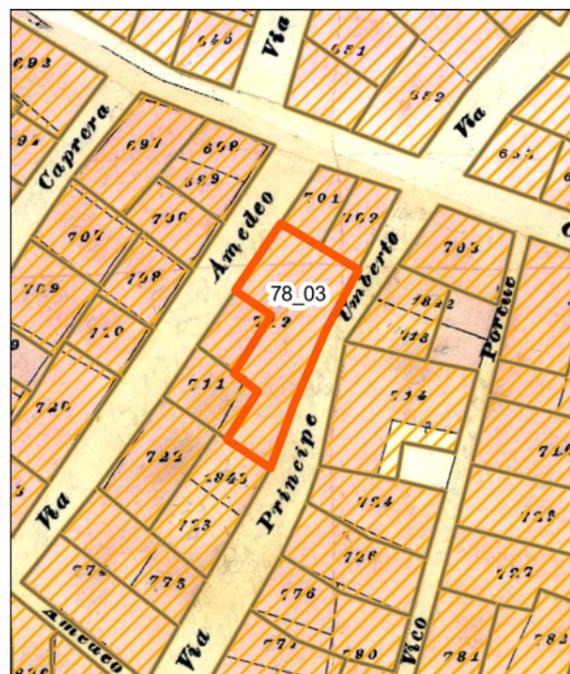
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi, dotate di abbaini. La facciata principale sulla Via Dante presenta al pianterreno due ingressi: una porta lignea a cassettoni e una porta vetro in alluminio. Un terzo accesso è chiuso da ante in legno. Sulla porzione di destra del pianterreno si rileva la presenza di tre finestre con persiane, incoerenti per dimensione. Il primo piano è dotato di due balconi con parapetto lineare metallico su mensole modanate, inseriti ai lati estremi del fronte. Su di essi si affacciano portefinestre con persiane genovesi. Tra i due balconi trovano spazio due finestre con persiane e una piccola bucatura quadrangolare. L'ultimo livello presenta una organizzazione delle bucatore identica a quella del piano sottostante. Il fronte è coronato da un cornicione modanato. La facciata secondaria sulla via Cagliari presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni e una finestra con persiane. Il primo piano, rivestito con piastrelle in finto cotto, è dotato di un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Su di esso si rivolgono una finestra e una portafinestra con tapparelle. Sull'ultimo livello è collocato un altro balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, su cui si affacciano una portafinestra con persiane e una piccola finestra, sempre con persiane. Sulla sinistra trova spazio una finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
78

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Dante
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 722 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	61
Superficie coperta [mq]:	61
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	552
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,05
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,78
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,2

DESCRIZIONE

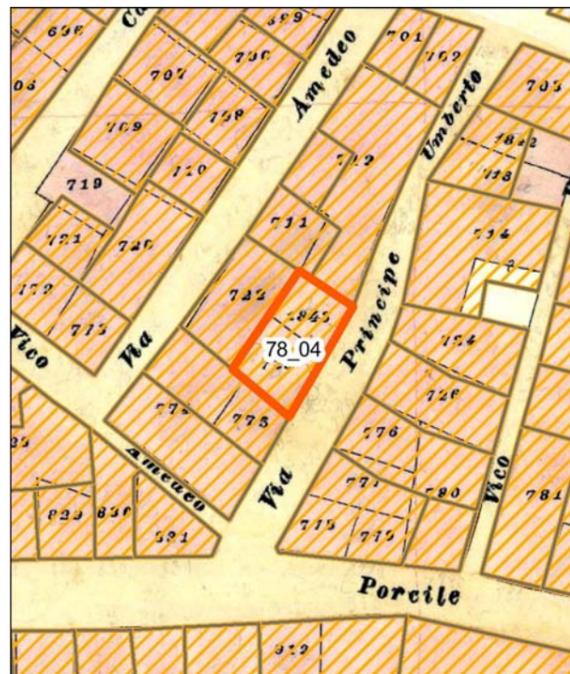
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

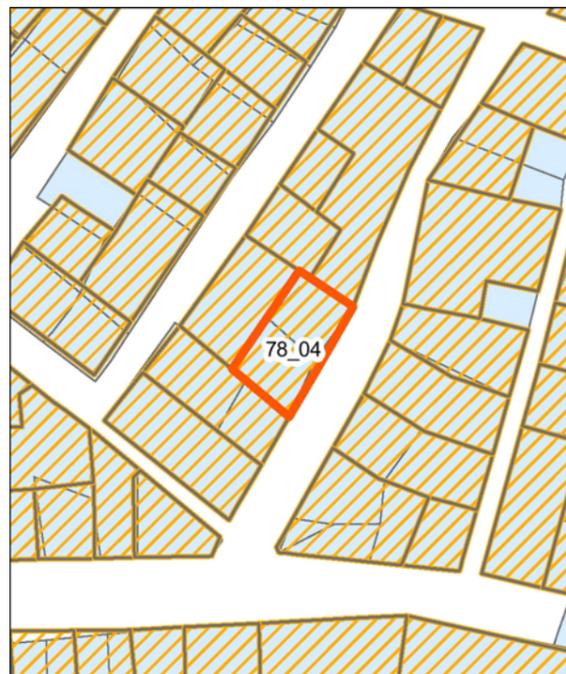
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di modesta terrazza a tasca. Il pianterreno presenta sull'asse centrale una porta lignea a cassettoni, con arco a sesto ribassato, affiancata da due finestre con persiane. Una ulteriore porta lignea è posta sull'estremità di destra del fronte. Il primo piano, segnato da una cornice marcapiano, presenta una portafinestra con scuri interni e cornice modanata. Al di sopra della cornice è inserito un riquadro ornamentale. Il balcone è dotato di balastra e mensole modanate. Ai lati del fronte sono collocate due finestre con scuri interni, dotate di cornice modanata e balastra ornamentale al di sotto del davanzale. Il riquadro al di sopra delle finestre ospita un decoro in stucco zoomorfo. Il fronte termina con un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



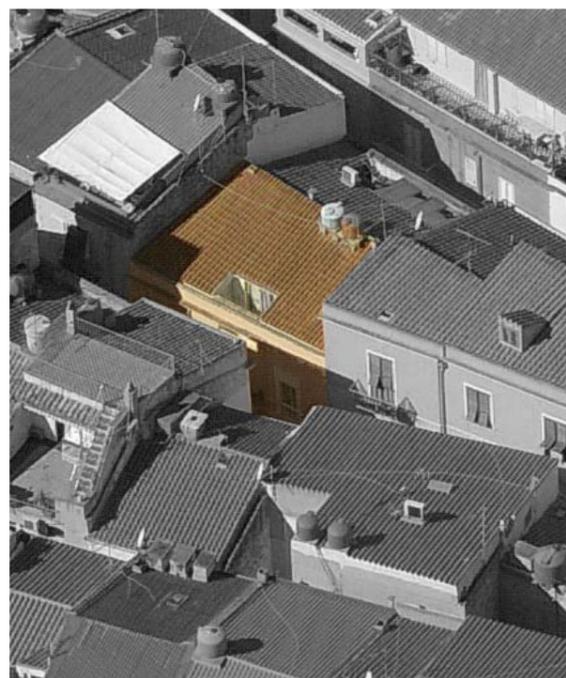
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



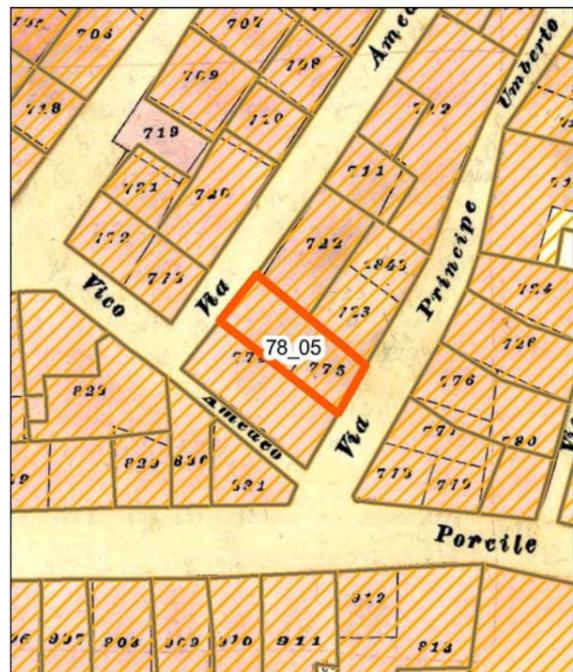
Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
78

UMI
05



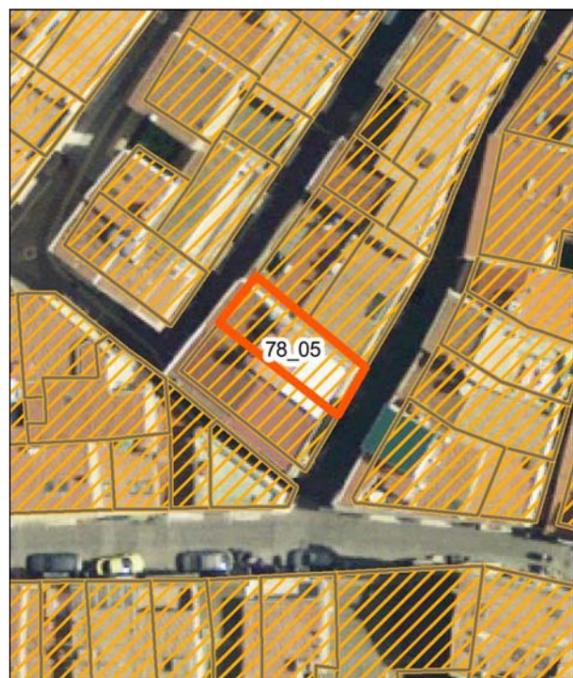
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cagliari
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 722 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	60
Superficie coperta [mq]:	60
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	651
Altezza massima alla gronda stato attuale:	12,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,85
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,78
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	12,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Incoerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura su due falde in coppi. Il fronte principale sulla Via Dante presenta al pianterreno, con assenza di rivestimento che mette in vista la muratura originaria, due porte lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata, rivolta su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico. Il livello superiore presenta nuovamente una portafinestra dotata di persiane genovesi e cornice modanata, rivolta su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico. Sopra la portafinestra è installata una pensilina curva in plexiglass, mentre sulla sinistra si rileva un impianto tecnologico installato su staffe metalliche. Questi ultimi due livelli sono inquadrati da anteridi con bugne lisce e da un cornicione modanato. La facciata secondaria sulla Via Cagliari presenta al pianterreno, che si mostra privo di rivestimento con muratura in blocchi di pietra e calcestruzzo, due porte lignee a cassettoni, intervallate da una finestra con persiane. Sul primo piano è collocato un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. La relativa portafinestra è dotata di scuri interni. Sulla sinistra trova spazio una finestra quadrangolare priva di scuri. Sull'ultimo livello è collocato un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, su cui si affaccia una portafinestra con scuri interni.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Unità Minima di Intervento

Isolato
78

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Dante
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 774 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	70
Superficie coperta [mq]:	70
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	714
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,20
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,78
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,2

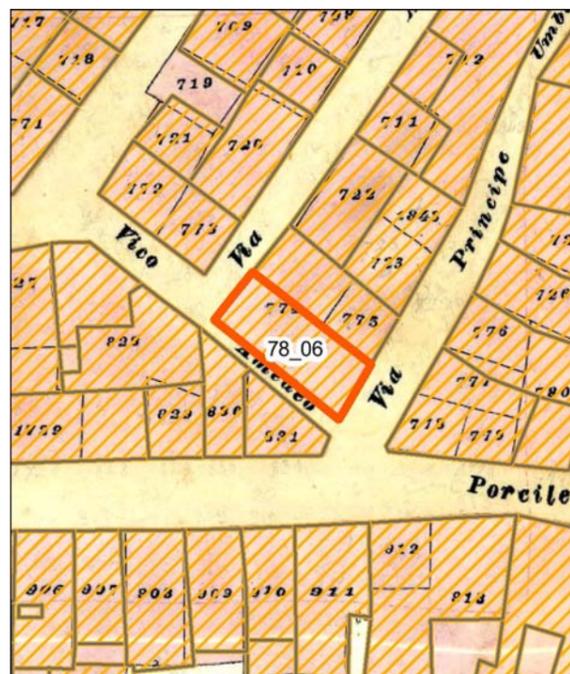
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Incoerente

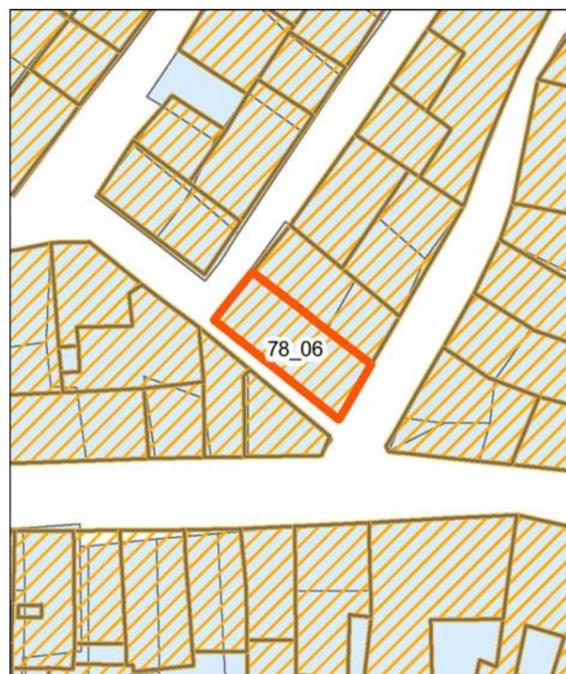
Descrizione:
Edificio con copertura su due falde prive di coppi. La facciata sulla Via Dante presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee, una a cassettoni e la seconda a liste verticali. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con mensole modanate e parapetto bombato metallico. A sinistra trova spazio una piccola finestra con persiane. Sull'ultimo livello è collocata una portafinestra con persiane, affacciata su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico. Sulla sinistra si rileva la presenza di un impianto tecnologico montato su staffe metalliche. La facciata è completata da un cornicione modanato. Il fronte opposto sulla Via Cagliari presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni. Sul primo piano è collocata una finestra con persiane, mentre sull'ultimo livello è presente una portafinestra con persiane, affacciata su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico. Sulla sinistra è installato sul muro con staffe metalliche un impianto tecnologico. A destra invece è presente una piccola bucatura quadrangolare. Sul lungo fronte di raccordo delle due facciate si contano diverse bucatore di modeste dimensioni.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



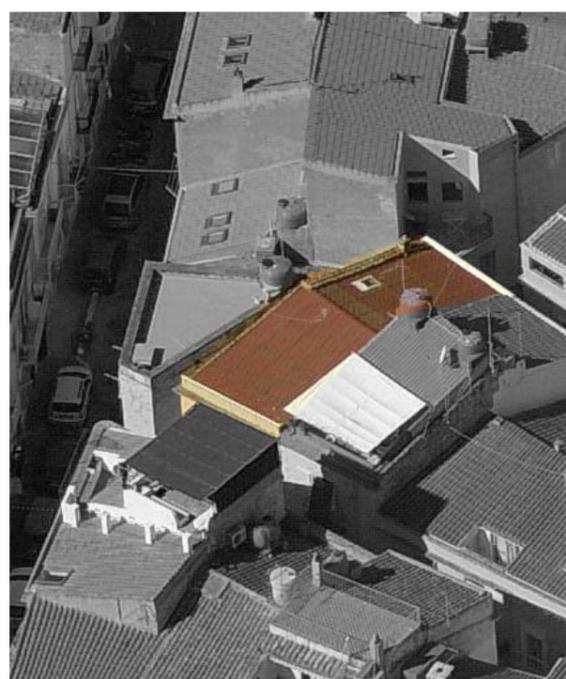
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



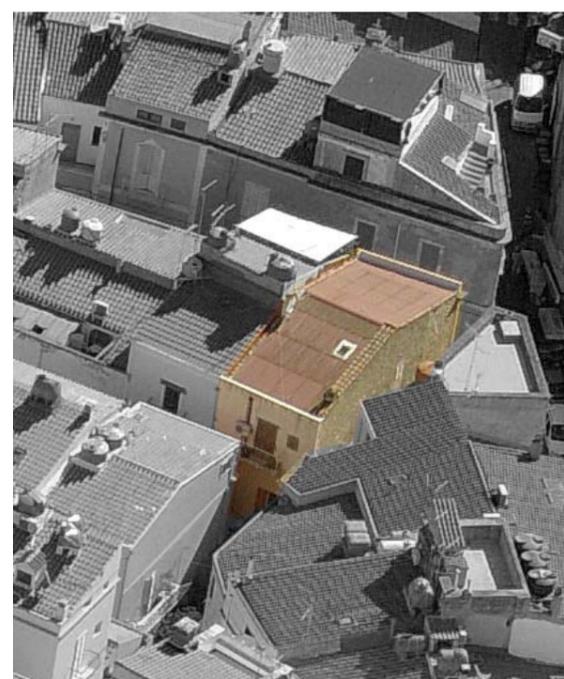
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
78

UMI
07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cagliari
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 722 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	54
Superficie coperta [mq]:	54
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	428
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,93
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,78
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura su una falda in coppi dotata di terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno una porta chiusa da persiane e due ingressi con porte lignee a cassettoni. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico. Sulla porzione di destra del fronte trovano spazio due finestre con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

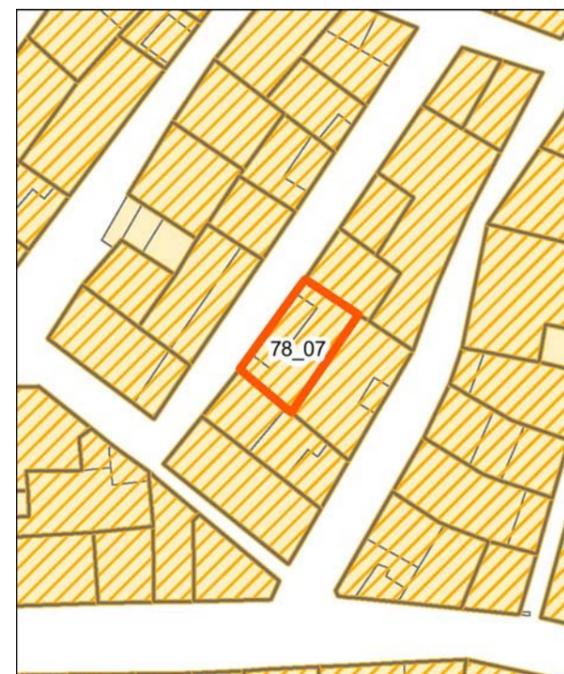
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



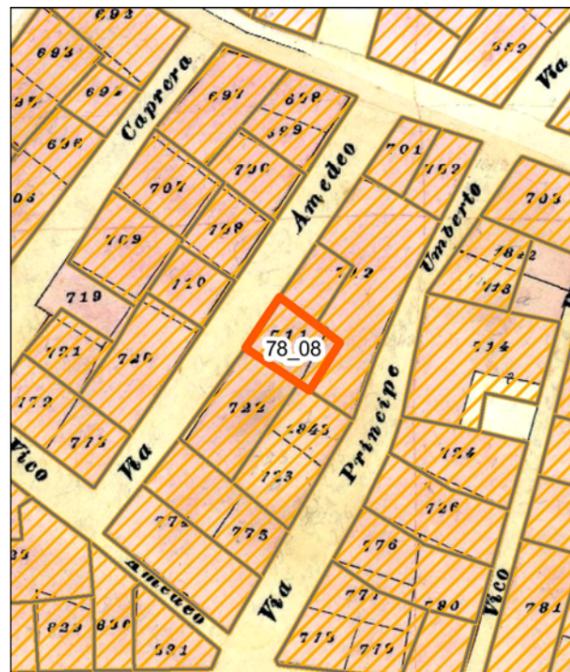
Fotografia stato attuale



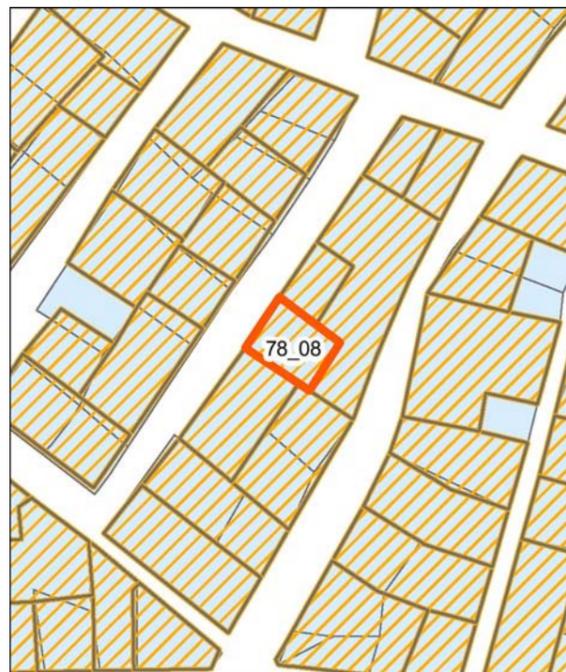
Unità Minima di Intervento

Isolato
78

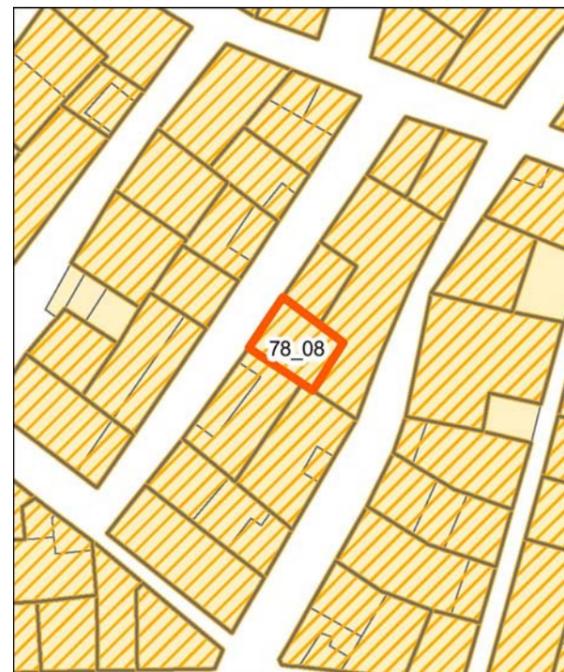
UMI
08



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



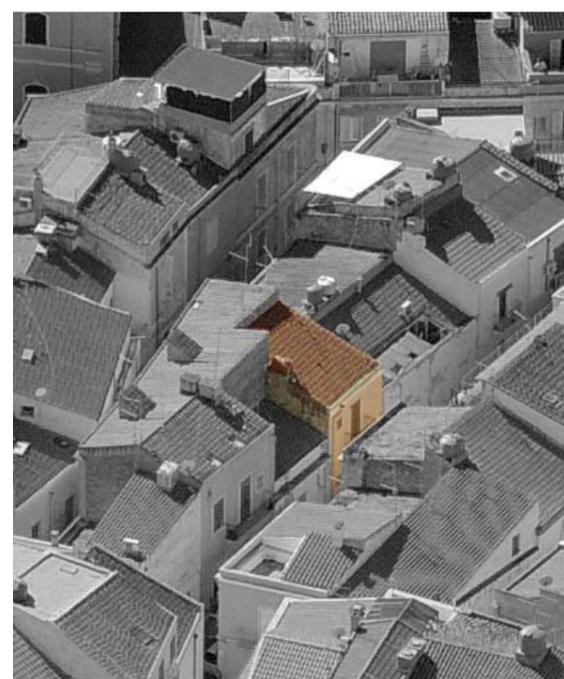
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cagliari
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 722 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	32	
Superficie coperta [mq]:	32	
Superficie libera [mq]:	0	
Volume urbanistico esistente [mc]:		310
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		9,69
Indice di fabbricabilità medio isolato:		9,78
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Degradato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Incoerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni affiancata da una finestra con inferriata. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con mensole modanate e parapetto bombato metallico. Sulla sinistra trova spazio una piccola finestra con persiana. Ugual disposizione e tipologia delle bucatore è ripetuta sull'ultimo livello del fronte. La porzione di facciata limitrofa alla finestra posta al pian terreno presenta evidenti segnali di degrado.

INTERVENTI CONSENTITI

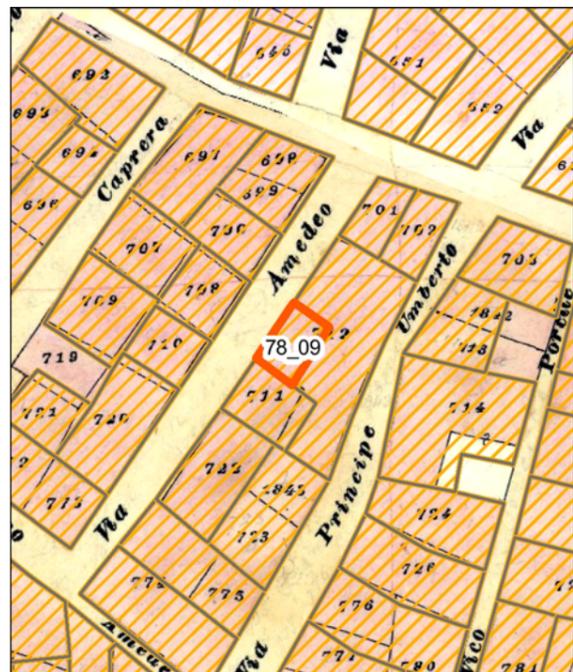
manutenzione ordinaria restauro conservativo
manutenzione straordinaria



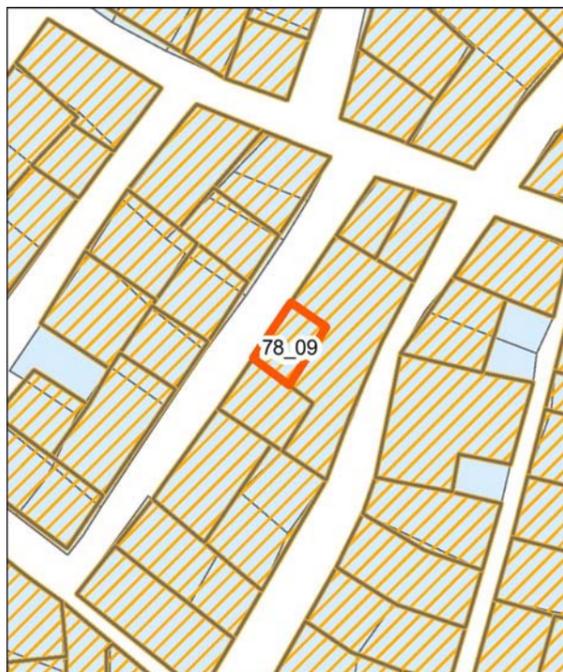
Unità Minima di Intervento

Isolato
78

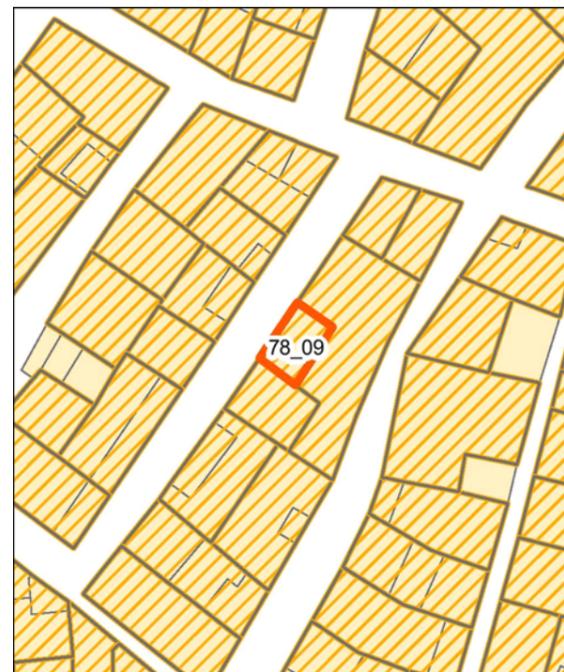
UMI
09



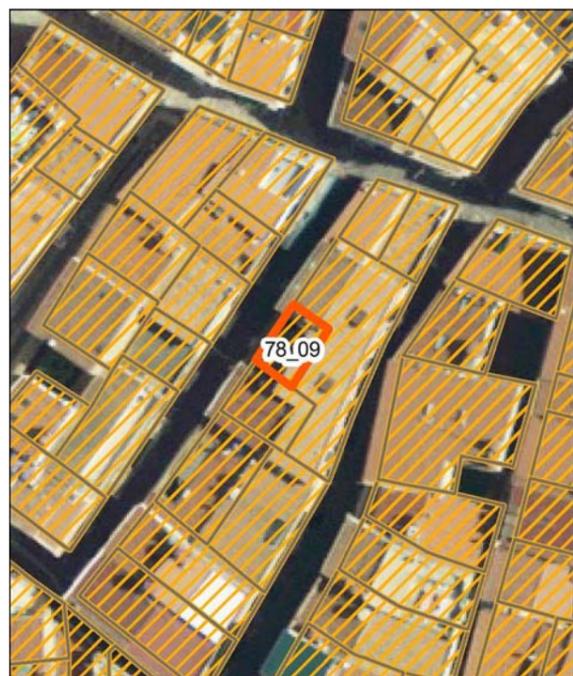
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



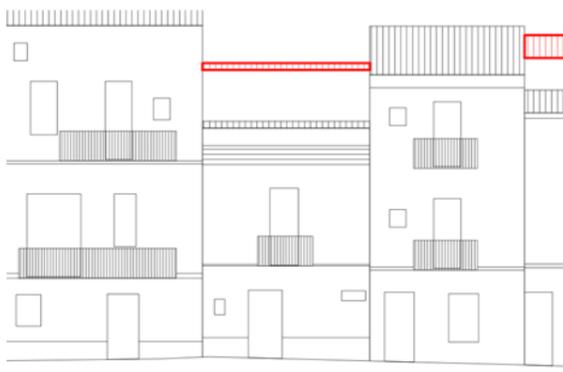
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cagliari
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 712 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	22
Superficie coperta [mq]:	22
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	172
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,82
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,78
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	43,16
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,78

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Degradato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni e due piccole bucaure quadrangolari. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico. La facciata, con evidenti segni di degrado del rivestimento, è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo ristrutturazione edilizia ristrette
manutenzione straordinaria



Unità Minima di Intervento

Isolato
79

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 697 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	56	
Superficie coperta [mq]:	56	
Superficie libera [mq]:	8	
Volume urbanistico esistente [mc]:		353
Altezza massima alla gronda stato attuale:		6,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		6,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:		8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		6,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni, con lunetta di sopraluce fornita di rosta a raggiera, affiancata da una piccola finestra con persiana e da un secondo ingresso ligneo con liste verticali. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico. La facciata è coronata da un sottile cornicione modanato. Il fronte laterale mostra: una finestra con persiane al pianterreno; due ulteriori finestre con persiane collocate al primo piano; una finestra priva di scuri sulla parete del sottotetto. Anche questo fronte è percorso da un sottile cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



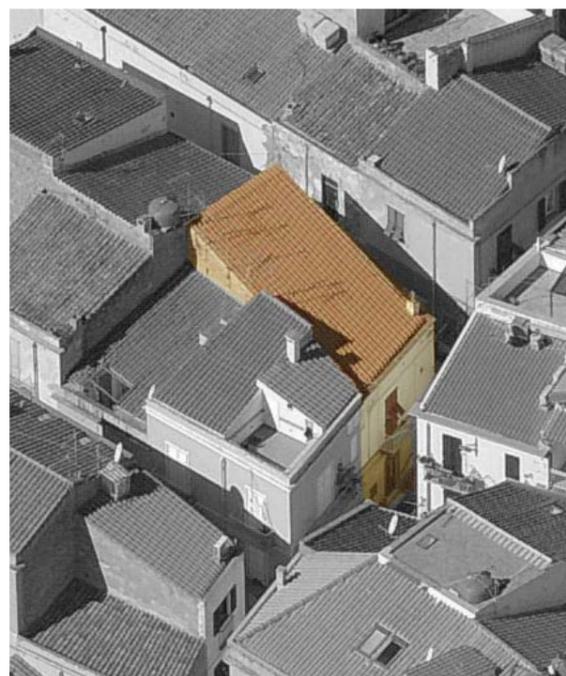
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



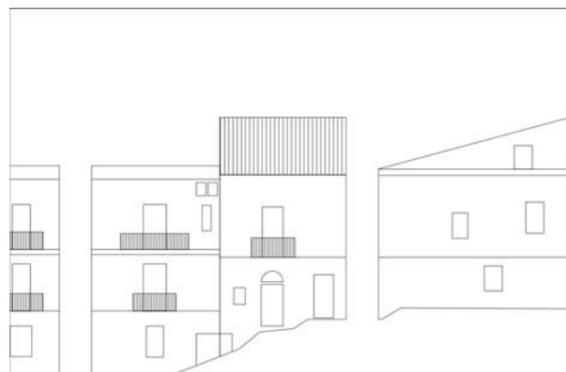
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
79

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cagliari
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 697 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	45	
Superficie coperta [mq]:	45	
Superficie libera [mq]:	8	
Volume urbanistico esistente [mc]:		438
Altezza massima alla gronda stato attuale:		10,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		9,73
Indice di fabbricabilità medio isolato:		8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		10,3

DESCRIZIONE

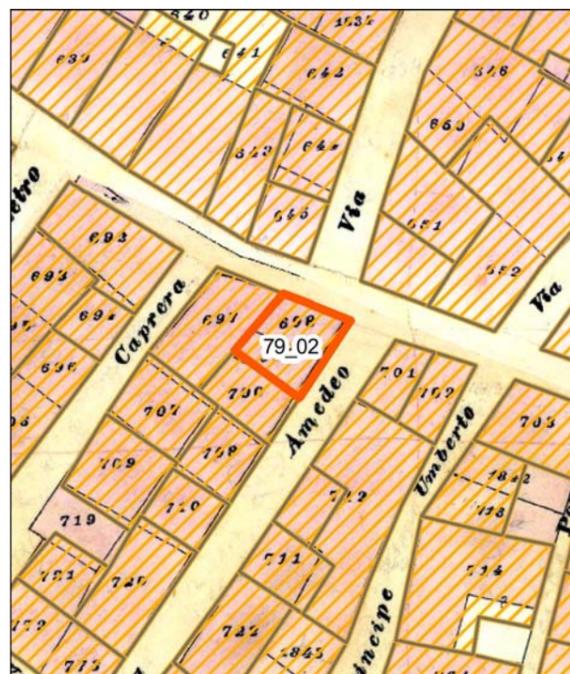
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza. Il pianterreno del fronte principale presenta sull'asse centrale una porta lignea a cassettoni con sottile cornice modanata, affiancata da due finestre con persiane genovesi, anch'esse con sottile cornice modanata. Sui due livelli superiori sono disposti quattro bucaure della medesima fattura, due per piano: una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico sorretto da mensole modanate. La facciata è ornata da cornici marcapiano e dal cornicione modanato. Il fronte laterale presenta al pianterreno una finestra identica a quelle presenti sulla facciata principale. Anche i due balconi con porte finestre collocati sui due livelli superiori riprendono la morfologia presente sul fronte primario.

INTERVENTI CONSENTITI

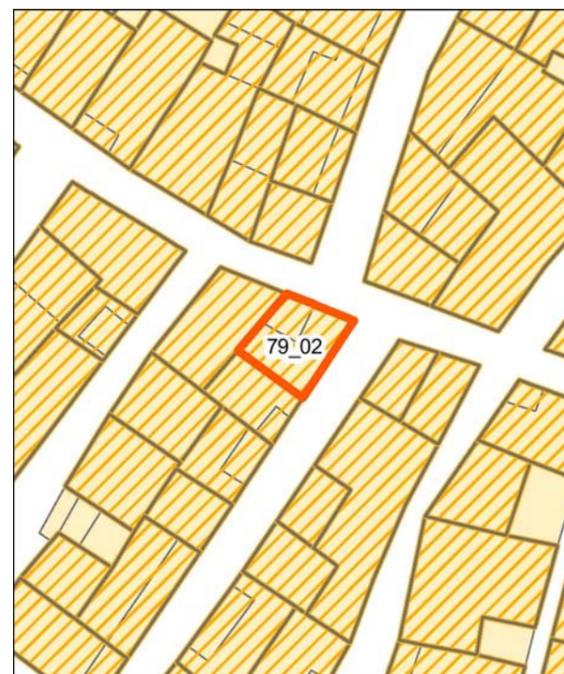
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



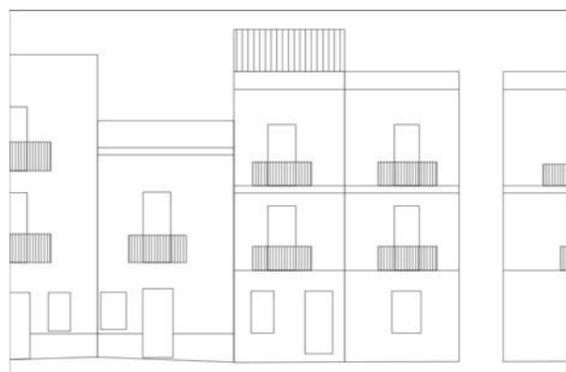
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



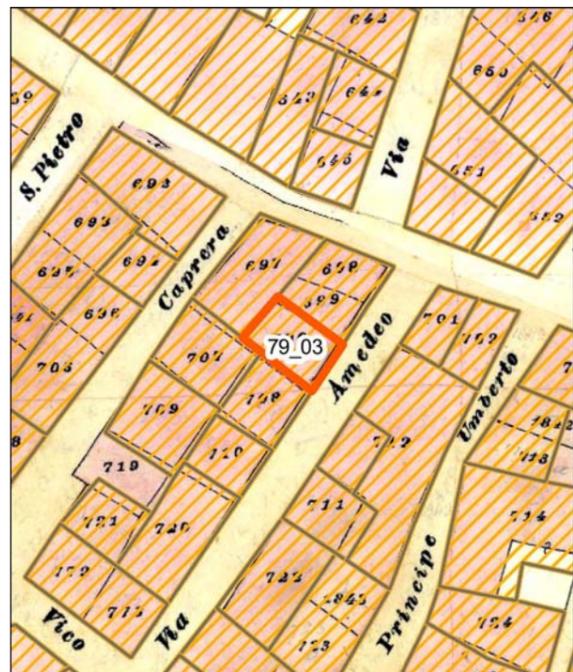
Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
79

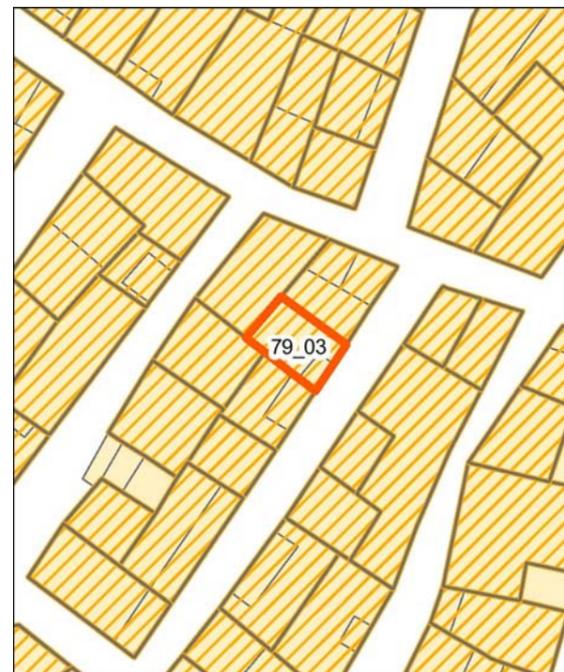
UMI
03



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



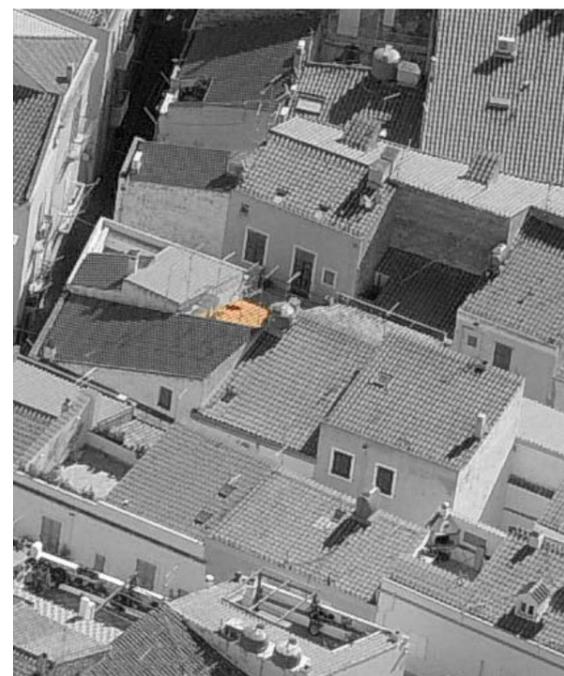
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



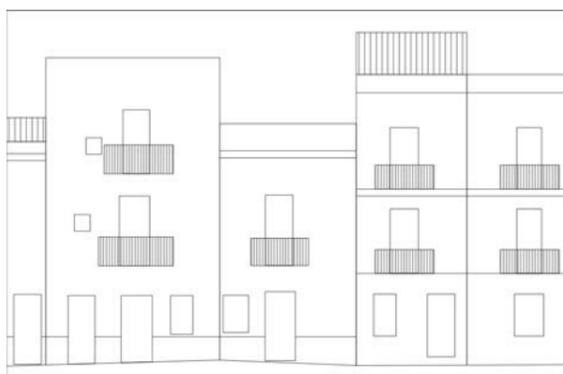
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cagliari
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 697 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	34	
Superficie coperta [mq]:	34	
Superficie libera [mq]:	8	
Volume urbanistico esistente [mc]:		283
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,32
Indice di fabbricabilità medio isolato:		8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa a schiera tabarkina		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi dotata di modesta terrazza a tasca. la facciata presenta al pianterreno una porta vetro con scuri interni affiancata da una finestra con persiane. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico. Sulla destra trova spazio una piccola finestra con persiana. Sulla sommità del fronte è presente un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Unità Minima di Intervento

Isolato
79

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cagliari
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 708 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	35	
Superficie coperta [mq]:	35	
Superficie libera [mq]:	8	
Volume urbanistico esistente [mc]:		354
Altezza massima alla gronda stato attuale:		10,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		10,11
Indice di fabbricabilità medio isolato:		8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		10,5

DESCRIZIONE

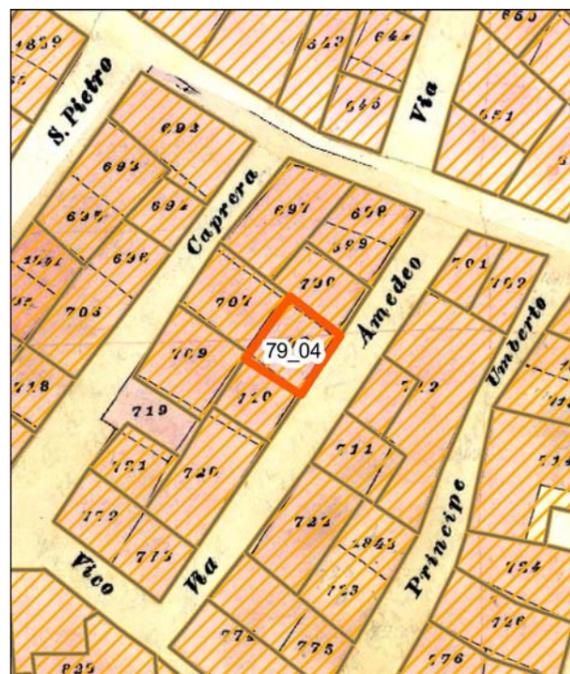
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

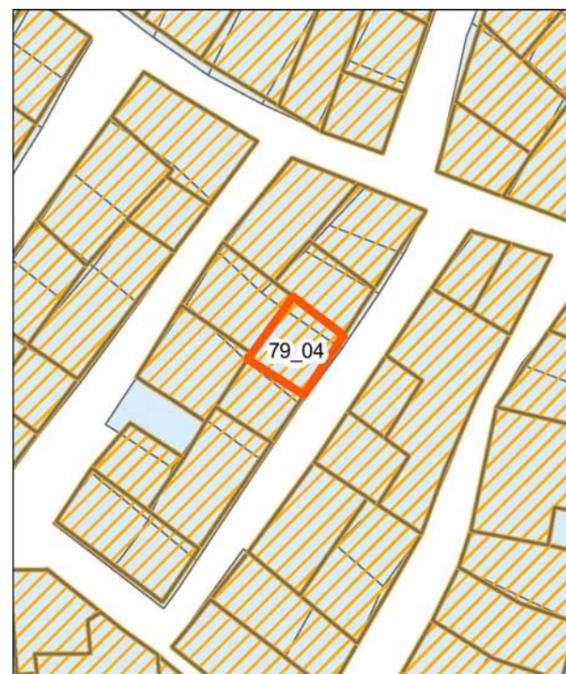
Edificio con copertura su una falda in coppi dotata di terrazza a tasca. la facciata presenta al pianterreno una porta vetro con scuri interni affiancata da una finestra con persiane e un secondo ingresso con porta lignea a cassettoni. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico. Sulla sinistra trova spazio una piccola buca con persiana. La disposizione e la morfologia delle bucaure del primo piano è riproposta sull'ultimo livello, coronato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

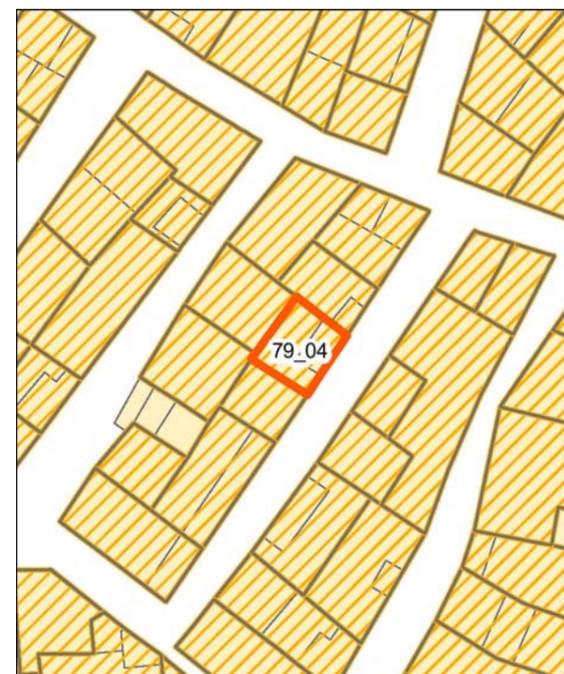
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



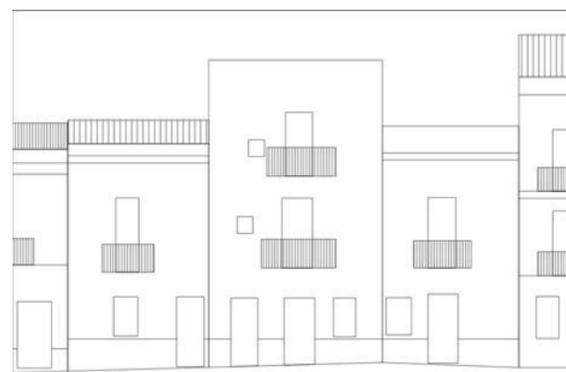
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
79

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cagliari
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 710 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	27
Superficie coperta [mq]:	27
Superficie libera [mq]:	8
Volume urbanistico esistente [mc]:	200
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,41
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,4

DESCRIZIONE

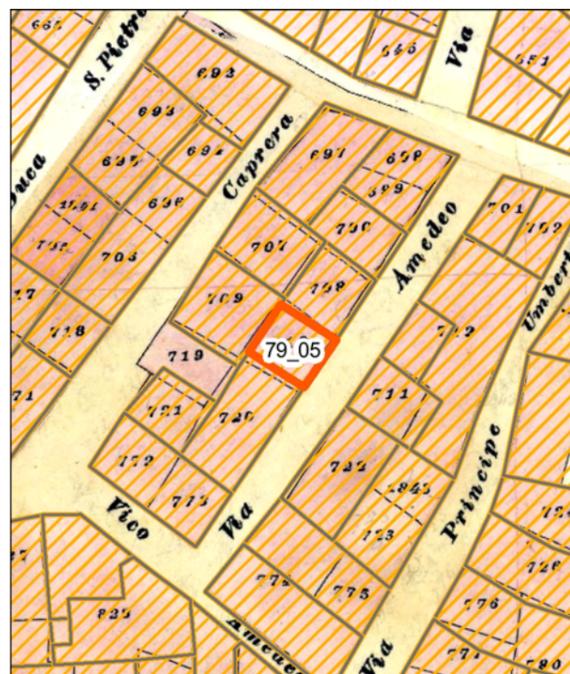
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

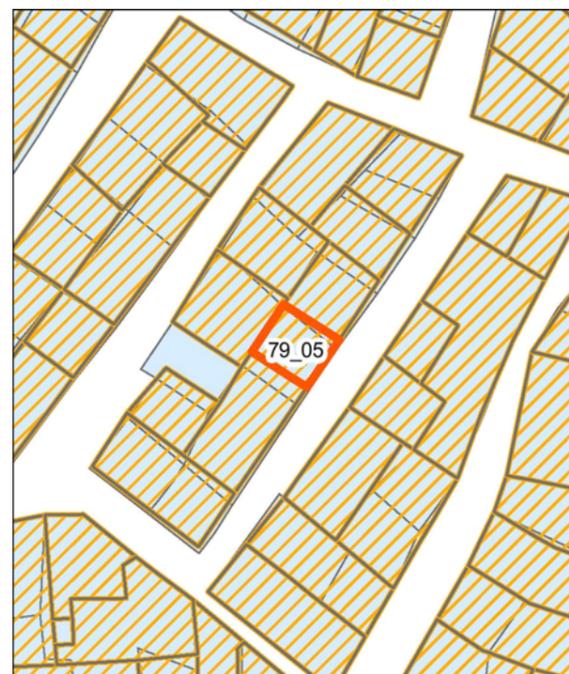
Edificio con copertura su una falda in pannelli di fibrocemento. la facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni con scuri interni affiancata da una finestra, sempre con scuri interni. Il primo piano presenta una portafinestra con scuri interni, e relativo balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico. Il fronte termina con un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

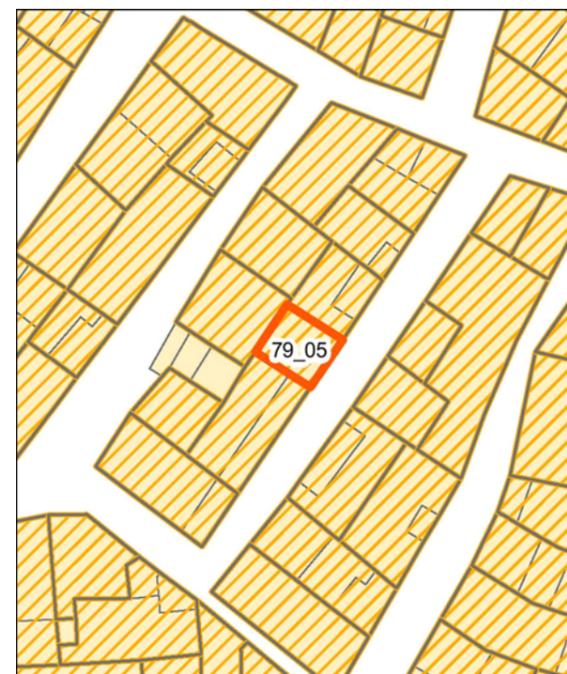
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
79

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cagliari
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 720 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	58
Superficie coperta [mq]:	58
Superficie libera [mq]:	8
Volume urbanistico esistente [mc]:	522
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,1

DESCRIZIONE

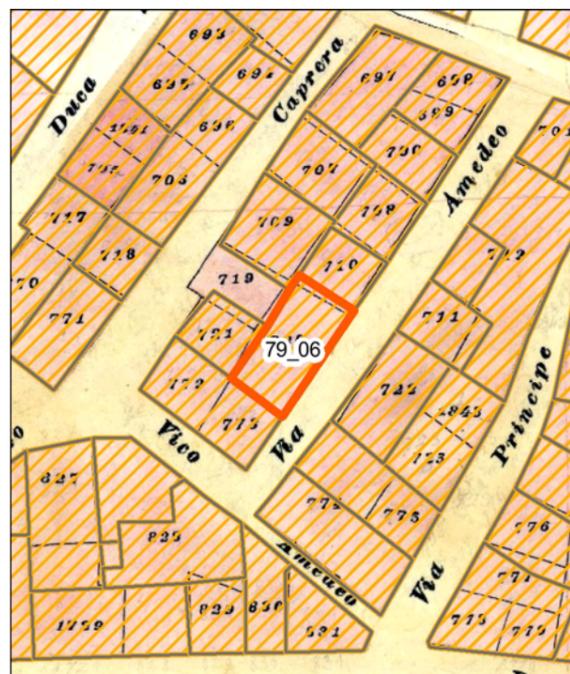
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su una falda in coppi dotata di terrazza lungo il fronte di facciata. Il pianterreno presenta tre ingressi, con porte vetro lignee e scuri interni, e una finestra con persiane. Il primo piano, rivestito con piastrelle in finto cotto, è dotato di due portefinestre con persiane genovesi, rivolte su altrettanti balconi con mensole modanate e parapetto lineare metallico. Tra di essi è collocata una stretta finestra con persiana. Il fronte termina con un cornicione modanato e un graticcio in legno adibito a parapetto della terrazza.

INTERVENTI CONSENTITI

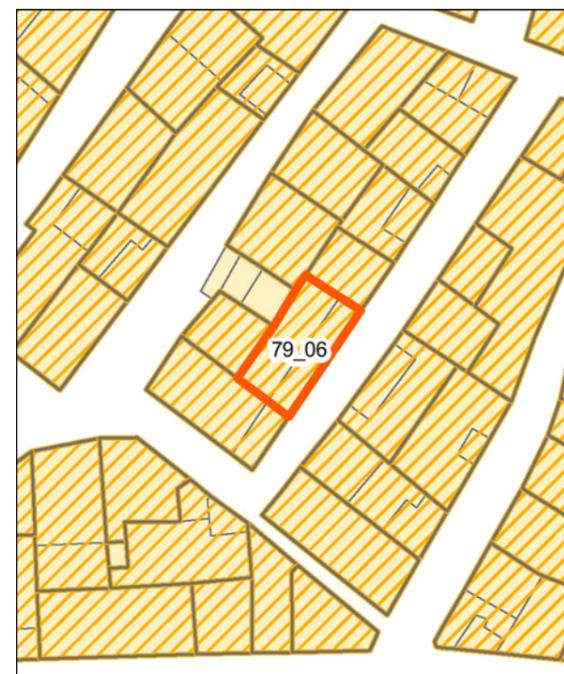
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



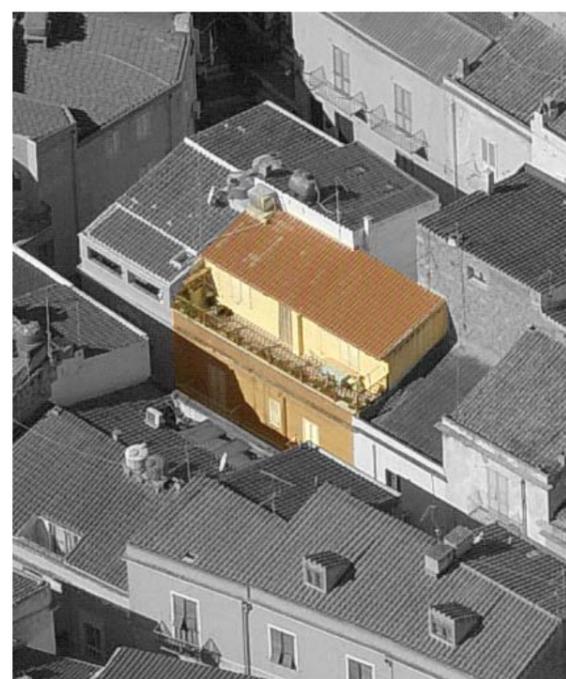
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



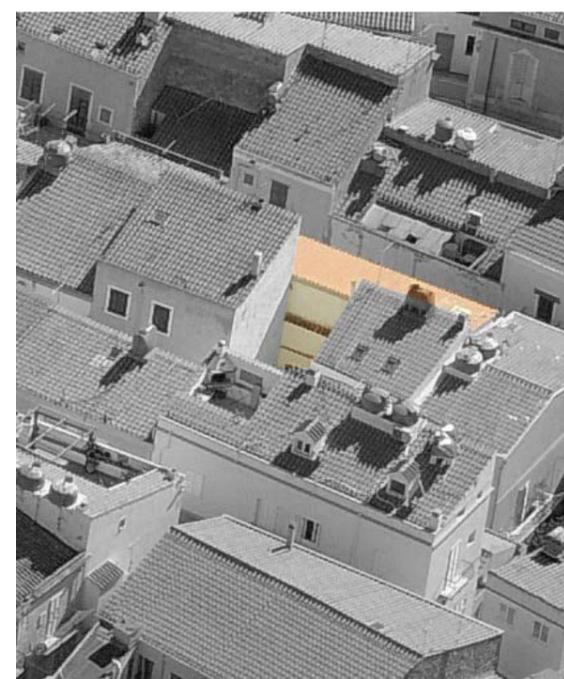
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



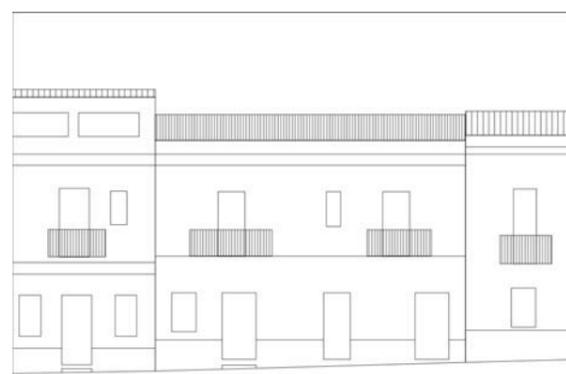
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
79

UMI
07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cagliari
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 773 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	62
Superficie coperta [mq]:	62
Superficie libera [mq]:	8
Volume urbanistico esistente [mc]:	508
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,19
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,4

DESCRIZIONE

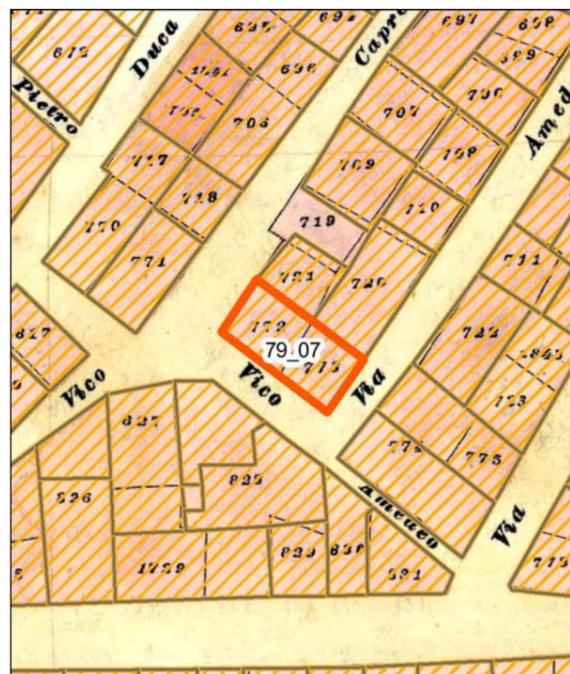
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza lungo il fronte principale, coperta da una ulteriore falda in coppi. La facciata principale sulla Via Cagliari presenta al pianterreno una porta vetro con scuri interni affiancata da due finestre con persiane. Il primo piano presenta una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata. Al di sopra dell'architrave è collocato un decoro in stucco. Il relativo balcone presenta mensole modanate e parapetto lineare metallico. A destra del fronte trova spazio una piccola finestra con persiana. Al di sopra del cornicione modanato si rilevano due ampie aperture della terrazza soprastante. Sul fronte opposto sulla Via Caprera sono presenti due finestre con persiane collocate all'altezza del terzo livello. Sul pianterreno del fronte laterale di raccordo posto sul Vico Amedeo è collocata una porta lignea a liste verticali affiancata da una finestra con persiane. Sul livello superiore si rileva una portafinestra con persiane volta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

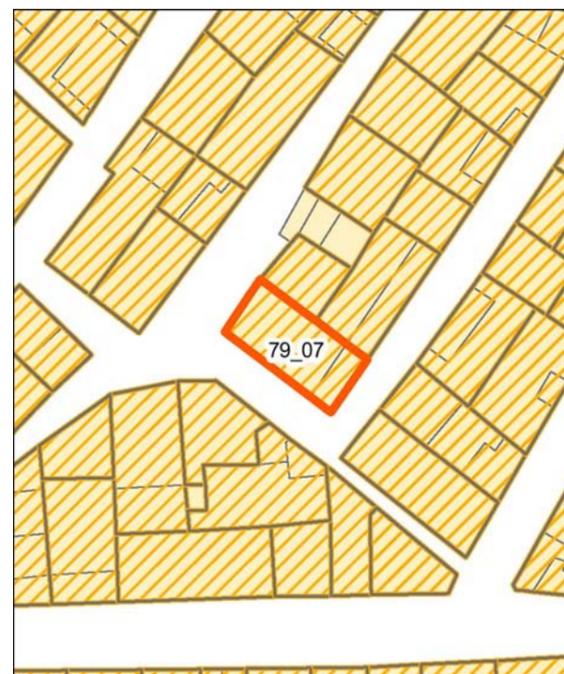
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



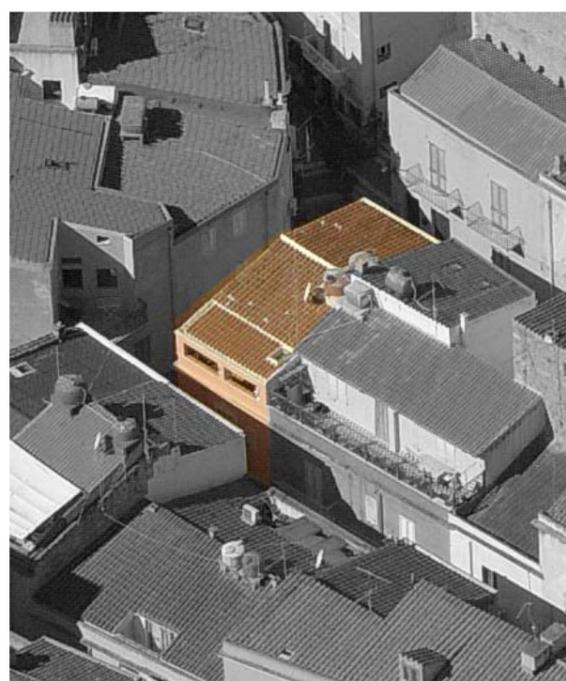
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



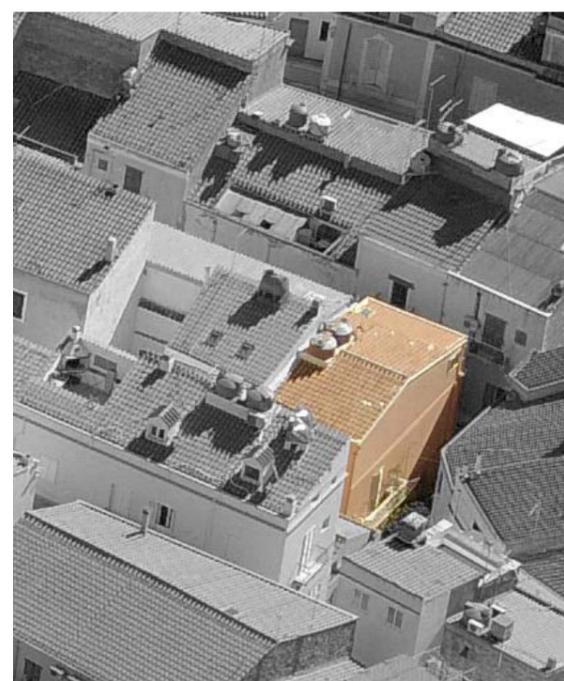
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



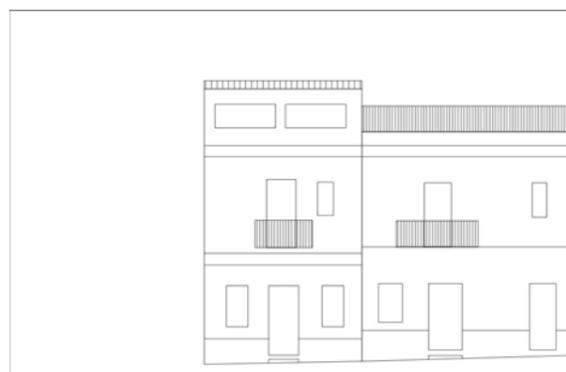
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
79

UMI
08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 720 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	30
Superficie coperta [mq]:	30
Superficie libera [mq]:	8
Volume urbanistico esistente [mc]:	258
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,6

DESCRIZIONE

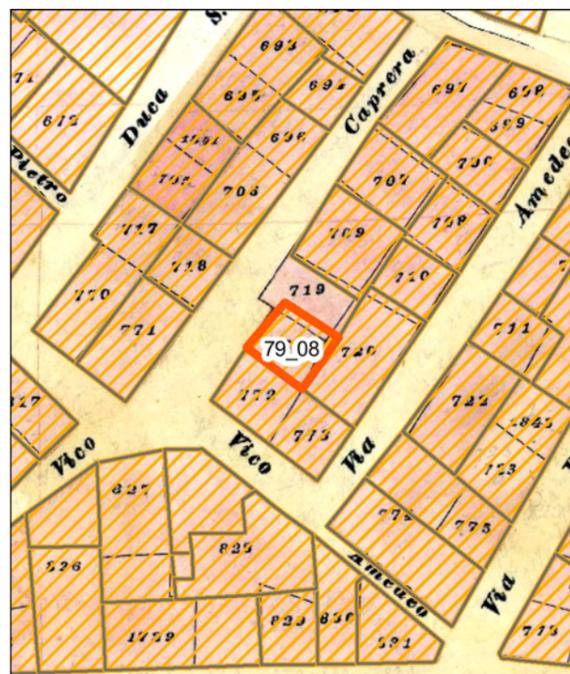
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su una falda in coppi. la facciata presenta al pianterreno una porta vetro lignea con scuri interni, affiancata da una finestra con persiana. Il primo piano presenta una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico. A destra è collocata una piccola finestra con persiana. Al di sotto del cornicione di gronda si rileva la presenza di una bassa finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



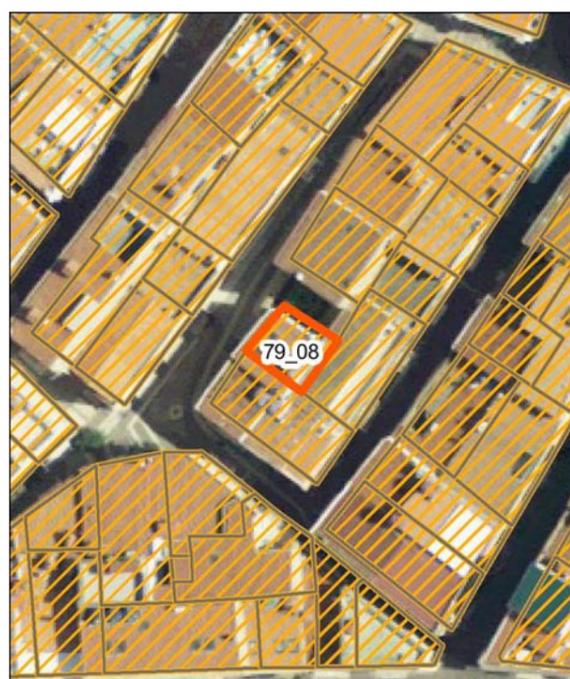
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



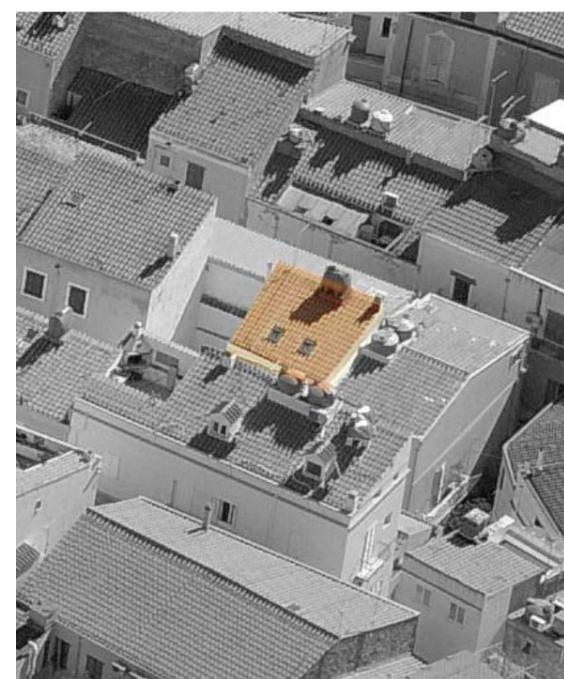
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



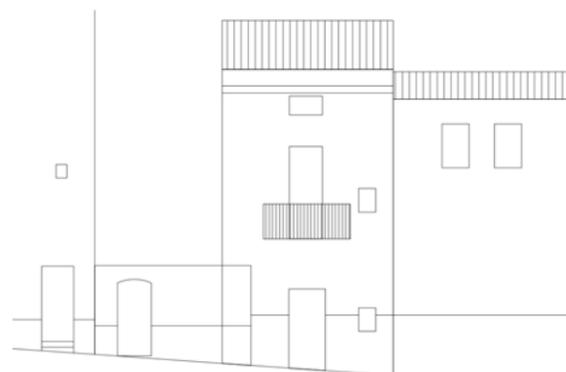
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
79

UMI
09

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 720 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	51
Superficie coperta [mq]:	51
Superficie libera [mq]:	8
Volume urbanistico esistente [mc]:	520
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,20
Indice di fabbricabilità medio isolato:	8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,2

DESCRIZIONE

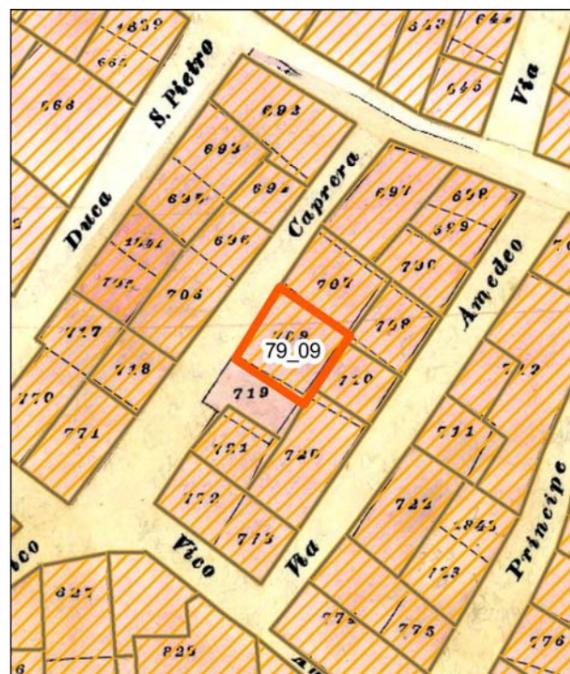
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

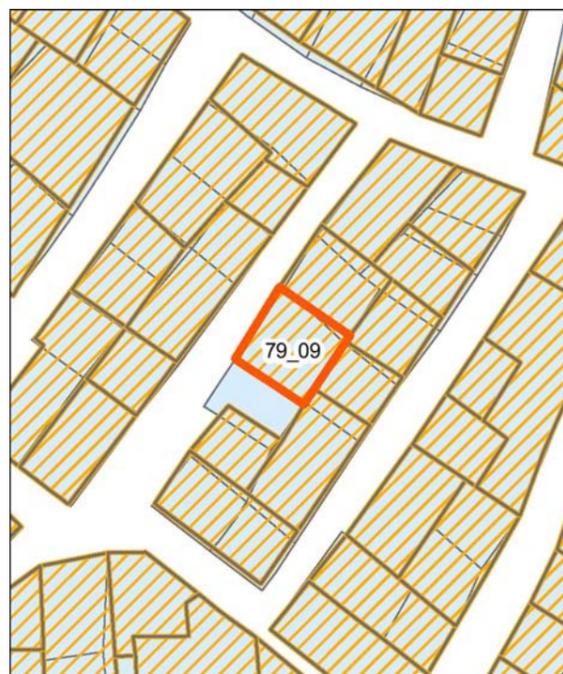
Edificio con copertura su una falda in coppi. la facciata presenta al pianterreno due porte lignee a cassettoni. Sulla destra del fronte trova spazio una finestra con persiane. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico. Sui lati sono collocate una finestra con persiana e una piccola bucatina dotata di persiane. Sull'ultimo livello sono presenti due finestre con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

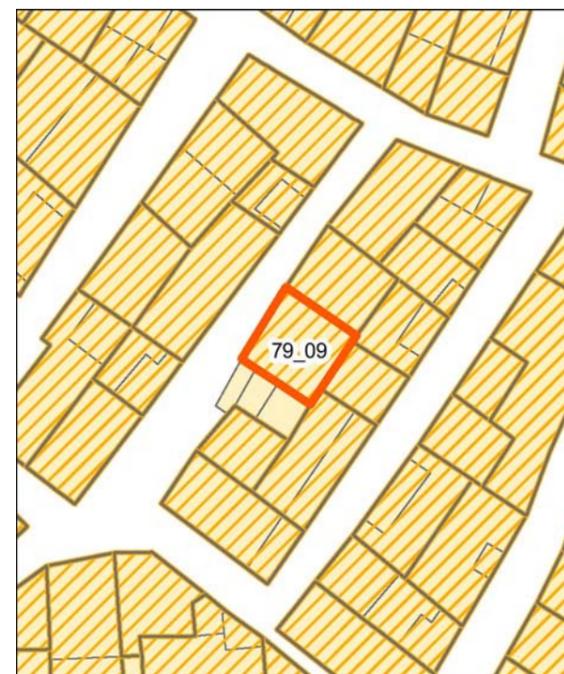
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
79

UMI
10

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 697 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	45	
Superficie coperta [mq]:	45	
Superficie libera [mq]:	8	
Volume urbanistico esistente [mc]:		356
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,91
Indice di fabbricabilità medio isolato:		8,46
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,9

DESCRIZIONE

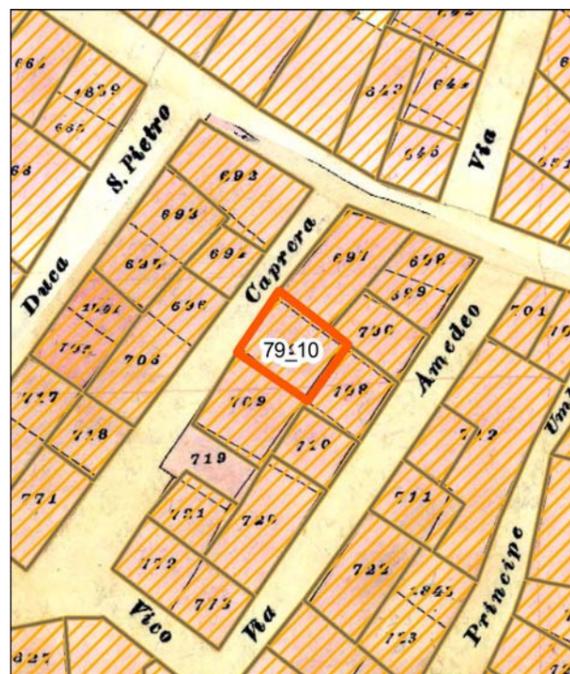
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabilitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

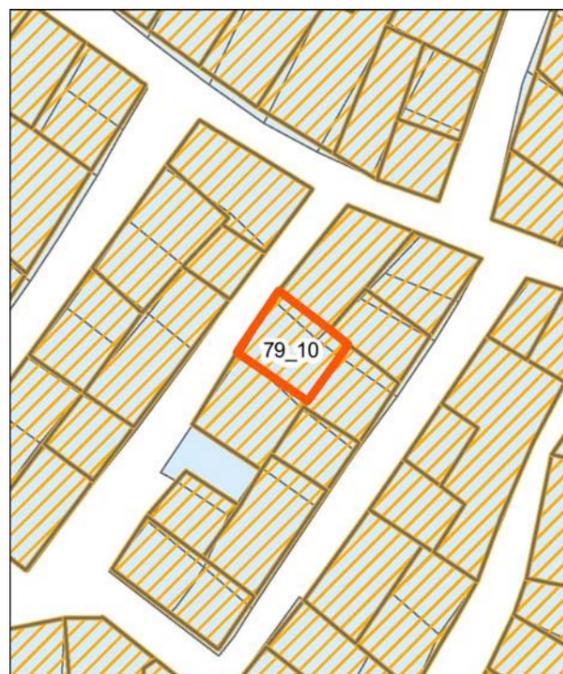
Edificio con copertura su una falda in coppi. la facciata presenta al pianterreno, con muratura in pietra a vista, due porte lignee a cassettoni. Sulla destra è collocata una finestra con scuri interno. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico. Ai lati della portafinestra sono disposte due piccole bucaure quadrangolari. Al di sopra dell'architrave della portafinestra è installato a muro un impianto tecnologico.

INTERVENTI CONSENTITI

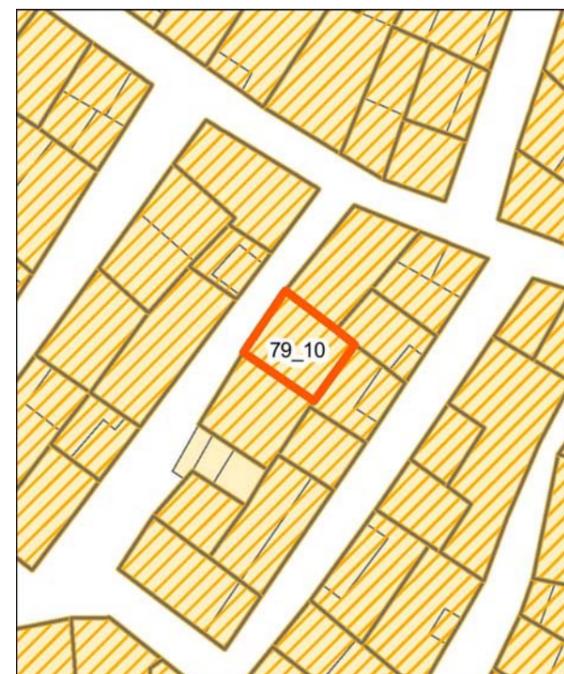
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
80

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1842 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	49
Superficie coperta [mq]:	49
Superficie libera [mq]:	41
Volume urbanistico esistente [mc]:	403
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,22
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,7
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,4

DESCRIZIONE

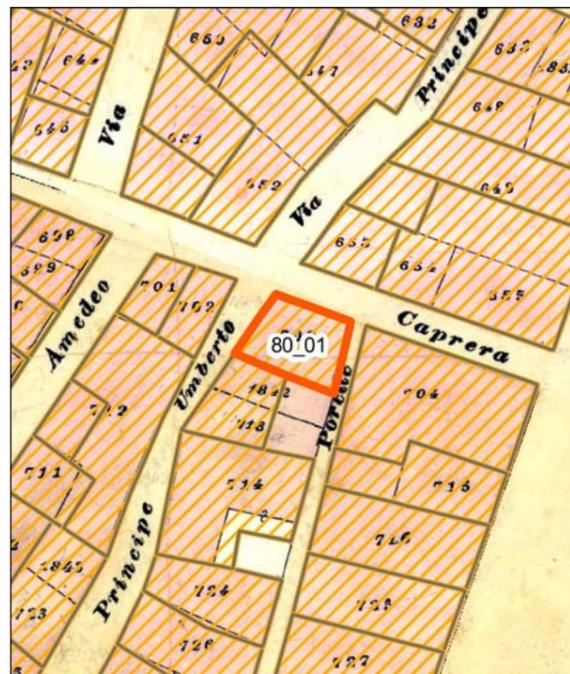
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

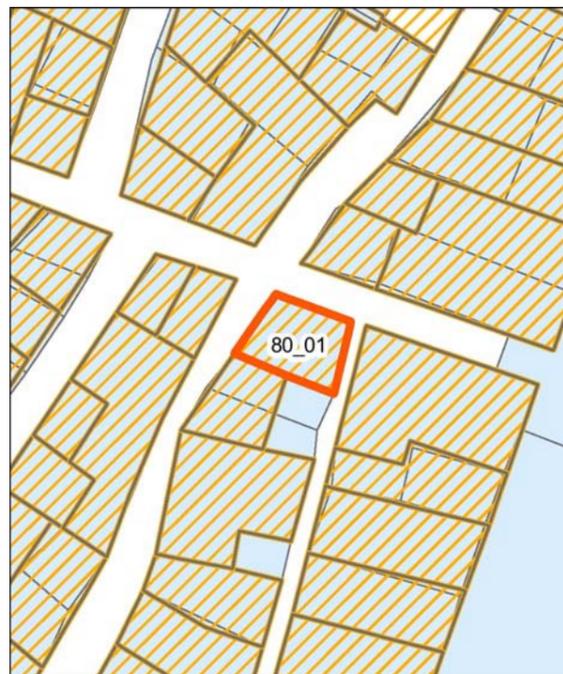
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni affiancata da una finestra con persiana. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico. Sul balcone si rivolge anche una finestra con persiane, posta sulla sinistra del fronte. A destra troviamo un'altra finestra con persiane. Il fronte laterale sulla Via Dante presenta al pianterreno una finestra con persiane. L'intero primo piano dell'edificio mostra evidenti segni di degrado della verniciatura.

INTERVENTI CONSENTITI

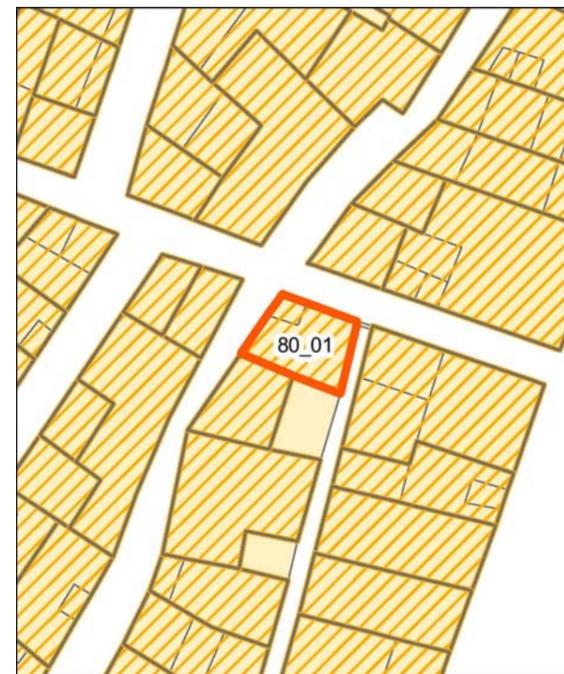
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storico - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



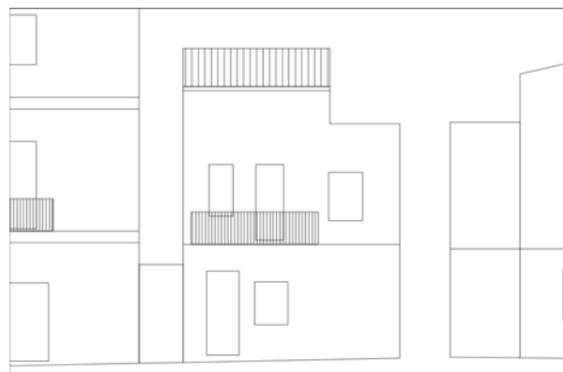
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



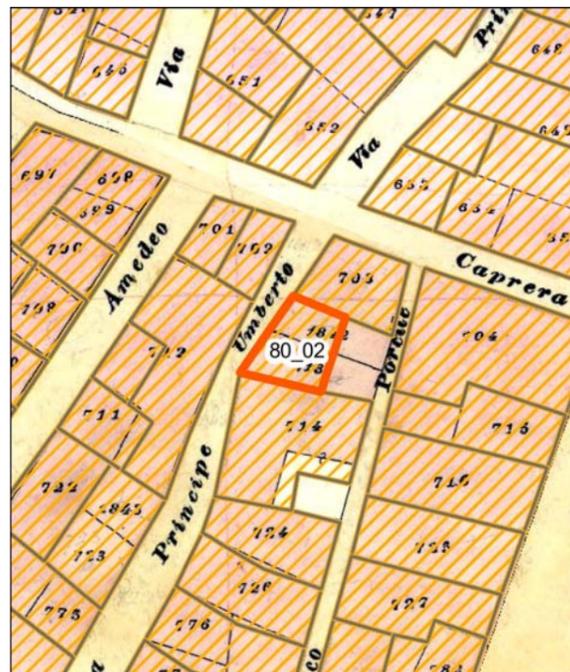
Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
80

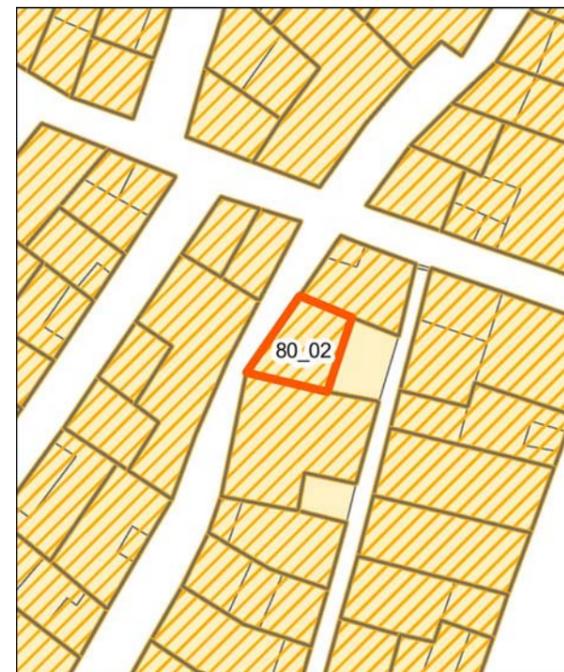
UMI
02



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



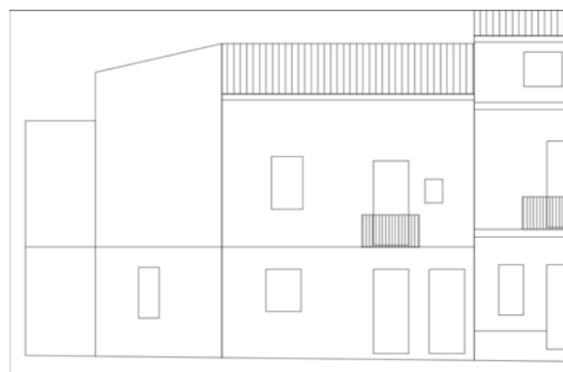
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

UBICAZIONE

Indirizzo Via Dante
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 714 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	42	
Superficie coperta [mq]:	42	
Superficie libera [mq]:	41	
Volume urbanistico esistente [mc]:		344
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,19
Indice di fabbricabilità medio isolato:		9,7
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio, dotato di cortile retrostante, con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno due ingressi e una finestra con persiane. Il primo piano è dotato di una portafinestra con scuri interni, rivolta su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico. A sinistra trova spazio una finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Unità Minima di Intervento

Isolato
80

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Dante
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 714 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	103	
Superficie coperta [mq]:	103	
Superficie libera [mq]:	41	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1051
Altezza massima alla gronda stato attuale:		10,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		10,20
Indice di fabbricabilità medio isolato:		9,7
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		10,2

DESCRIZIONE

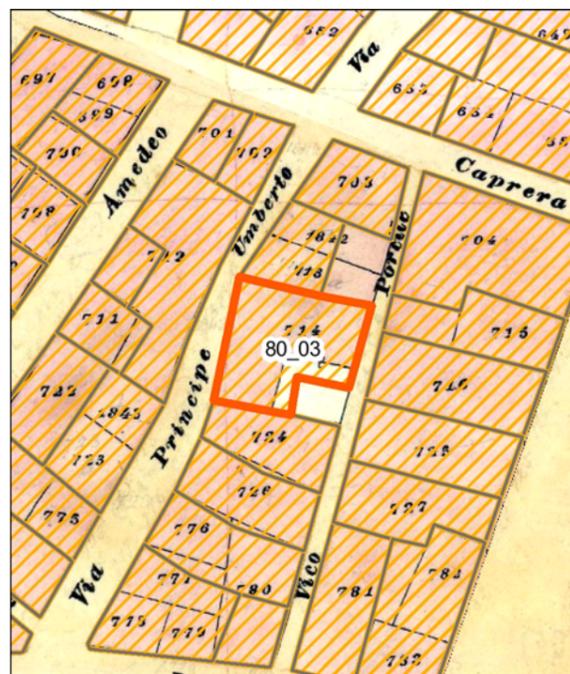
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

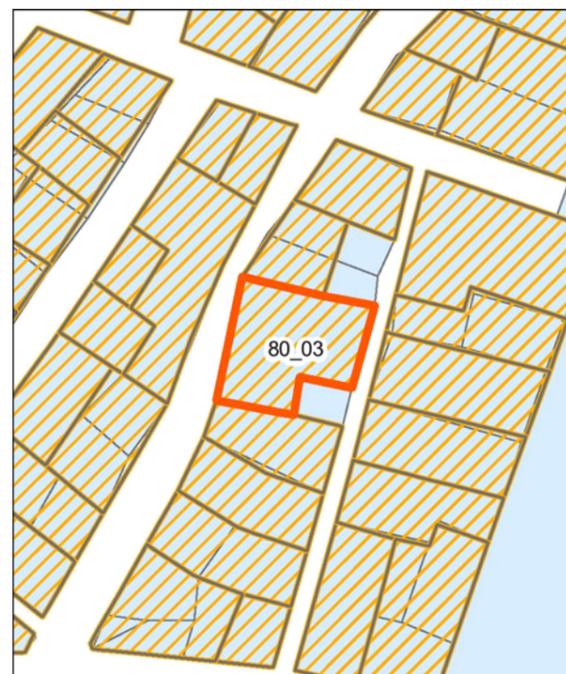
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta sull'asse centrale del pianterreno tre ingressi, mentre sui lati si rilevano una finestra con scuri interni e due piccole finestre verticali con persiane. Il primo piano, rivestito con piastrelle in finto cotto, presenta sulla sinistra una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico; sulla destra è collocato un altro balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate, su cui si affaccia una portafinestra con tapparelle. L'ultimo livello, eretto al di sopra della cornice di gronda originaria, presenta delle basse finestre con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

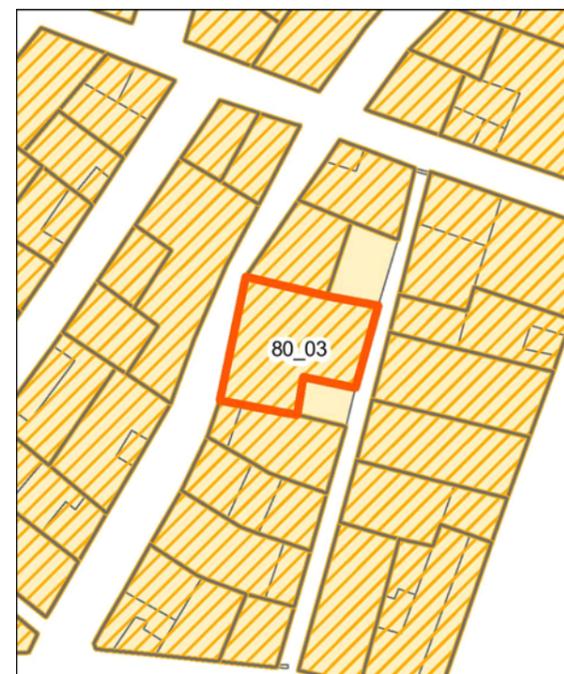
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



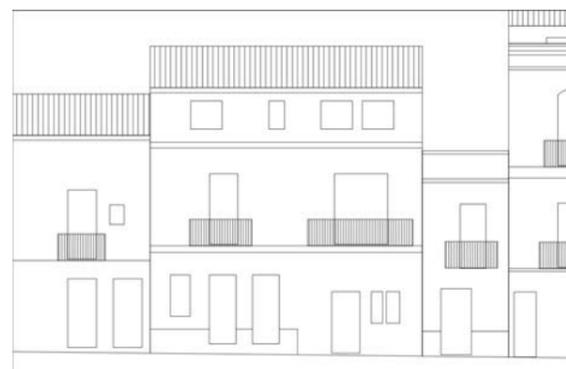
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
80

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Dante
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 714 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	54
Superficie coperta [mq]:	54
Superficie libera [mq]:	41
Volume urbanistico esistente [mc]:	544
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,07
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,7
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,6

DESCRIZIONE

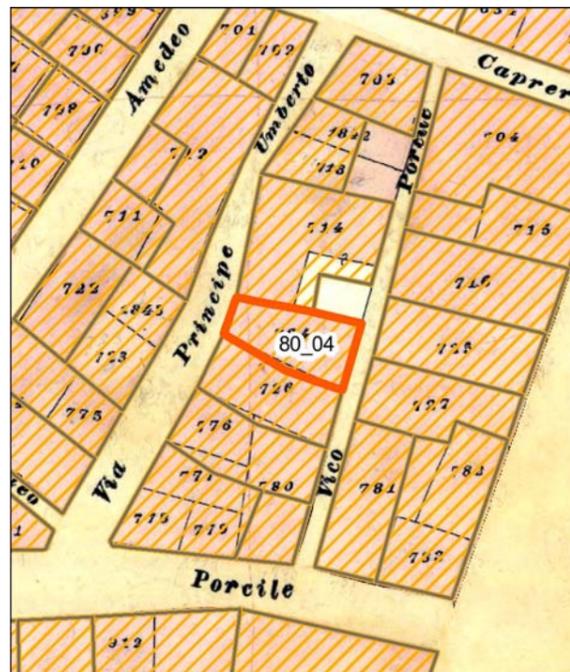
Tipo edilizio:	casa a schiera tabarkina		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno una porta vetro in legno. Il primo piano è dotato di una portafinestra con tapparelle, rivolta su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico.

INTERVENTI CONSENTITI

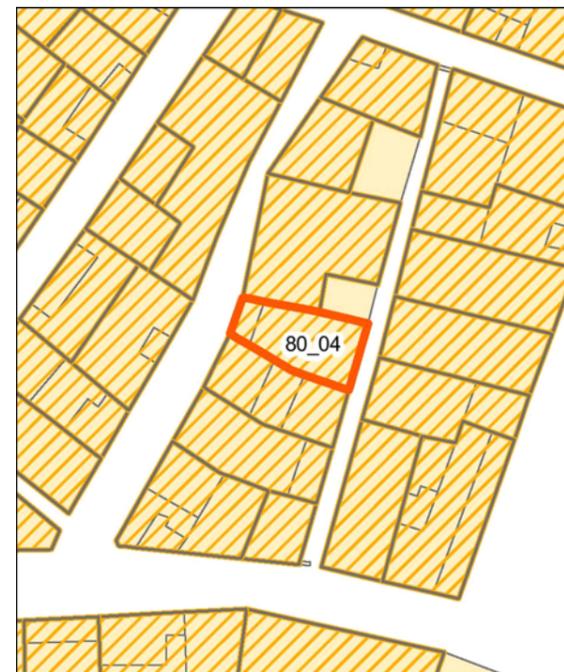
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
80

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Dante
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 780 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	60	
Superficie coperta [mq]:	60	
Superficie libera [mq]:	41	
Volume urbanistico esistente [mc]:		731
Altezza massima alla gronda stato attuale:		13,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		12,18
Indice di fabbricabilità medio isolato:		9,7
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		13,9

DESCRIZIONE

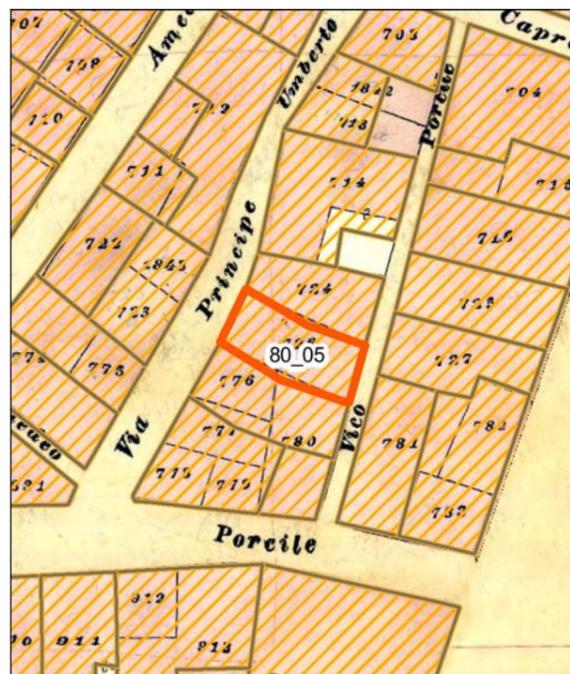
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza posteriore. Il pianterreno presenta due porte lignee a cassettoni. Il primo piano è dotato di una portafinestra con scuri interni, rivolta su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico. sull'ultimo livello è collocata una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata con arco a sesto ribassato. Il balcone di riferimento presenta un parapetto lineare metallico e mensole modanate. Il fronte è coronato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

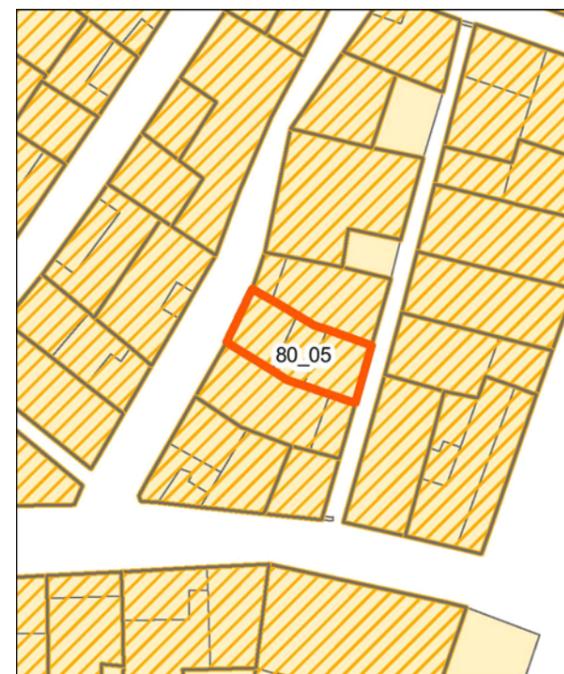
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storico - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



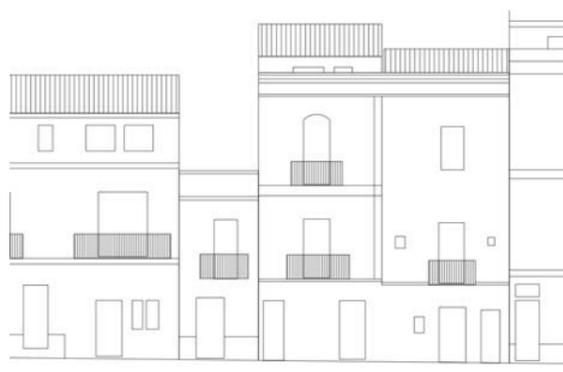
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
80

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Dante
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 780 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	67	
Superficie coperta [mq]:	67	
Superficie libera [mq]:	41	
Volume urbanistico esistente [mc]:		748
Altezza massima alla gronda stato attuale:		11,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		11,16
Indice di fabbricabilità medio isolato:		9,7
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		11,3

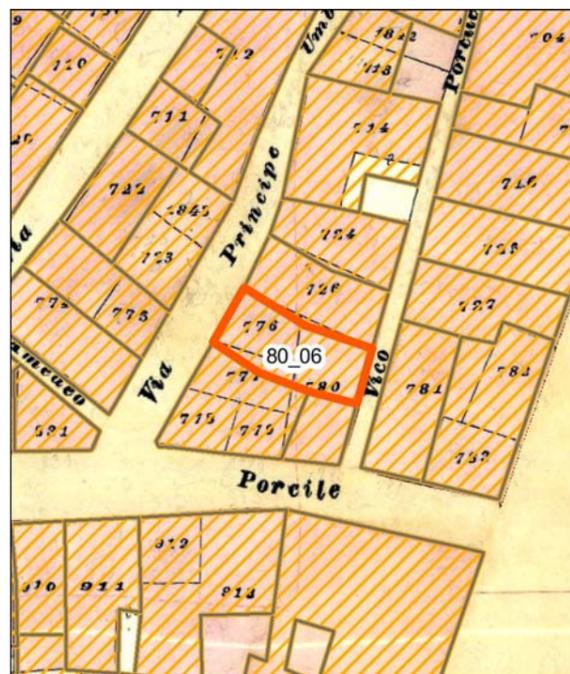
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata presenta al pianterreno due porte lignee a cassettoni e una piccola finestra con persiana. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico. Ai lati si rilevano due piccole bucaie quadrangolari. Sull'ultimo livello è presente una finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storico - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



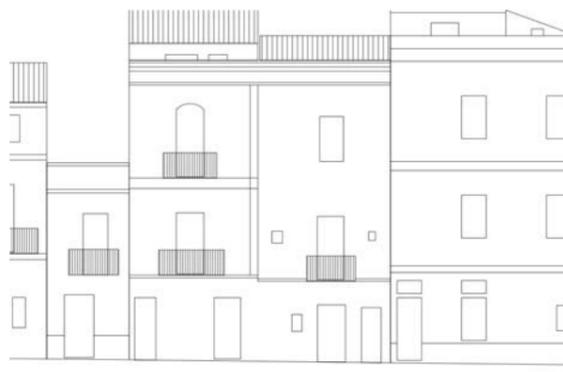
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
80

UMI
07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porcile

Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 780 , sub

Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	26
Superficie coperta [mq]:	26
Superficie libera [mq]:	41
Volume urbanistico esistente [mc]:	257
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,88
Indice di fabbricabilità medio isolato:	9,7
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,9

DESCRIZIONE

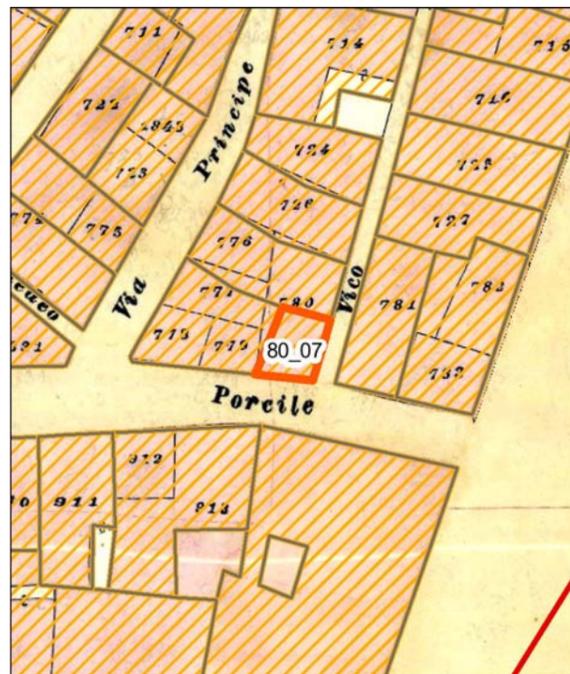
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza posteriore. Il pianterreno presenta due porte lignee a cassettoni. La facciata presenta al pianterreno una porta vetro e un ingresso ligneo a cassettoni. Il primo piano è dotato di una portafinestra con persiane genovesi, affacciata su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico. Sull'ultimo livello troviamo nuovamente una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con mensole modanate e parapetto lineare metallico. Il fronte è coronato da un cornicione modanato. il fronte laterale, di difficile valutazione, presenta un volume aggettante con mensole modanate

INTERVENTI CONSENTITI

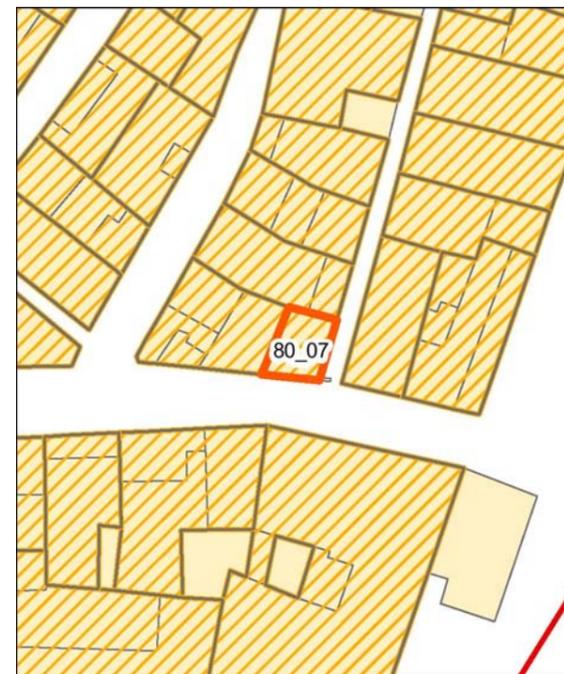
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



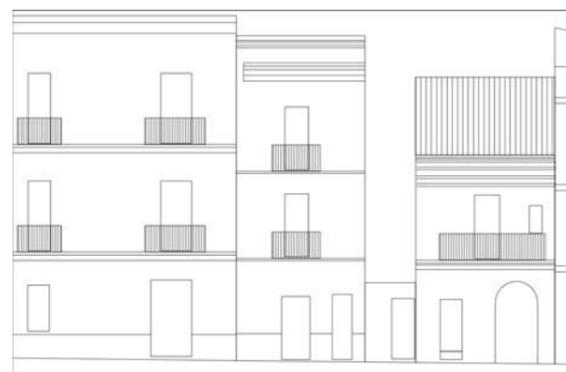
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
80

UMI
08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porcile
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 780 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	76	
Superficie coperta [mq]:	76	
Superficie libera [mq]:	41	
Volume urbanistico esistente [mc]:		947
Altezza massima alla gronda stato attuale:		13,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		12,46
Indice di fabbricabilità medio isolato:		9,7
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		13,9

DESCRIZIONE

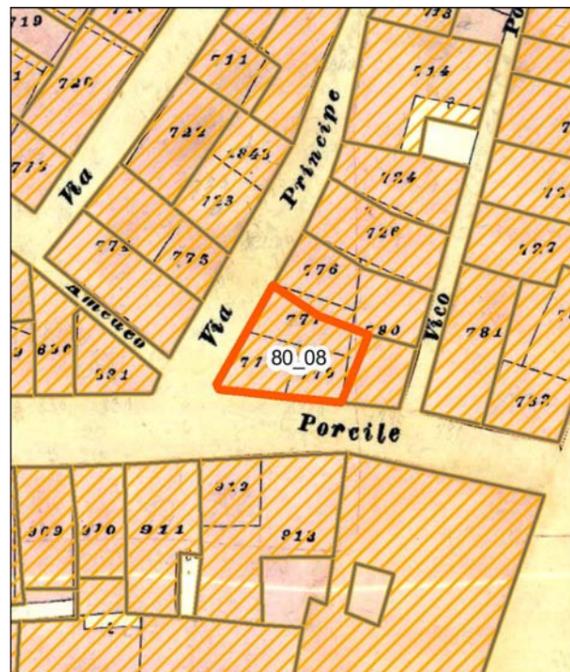
Tipo edilizio:	casa su slargo		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di un volume tecnico con copertura piana. Il pianterreno sulla Via Porcile presenta una porta lignea a cassettoni e una finestra con persiane. I due livelli successivi presentano uno schema delle bucaure identico: due portefinestre con persiane e relativi balconi dotati di parapetto lineare metallico su mensole modanate. A sinistra trova spazio una piccola finestra quadrangolare. Il fronte laterale sulla Via Dante presenta al pianterreno una porta lignea a cassettoni con finestra di sopraaluce. Sulla destra del fronte si dispongono due finestre con persiane. Come per il fronte principale, anche su questo lato i due livelli successivi presentano identica organizzazione: due finestre con persiane. Entrambe le facciate dell'edificio sono coronate da un cornicione modanato. Lo spigolo di raccordo delle facciate si presenta arrotondato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



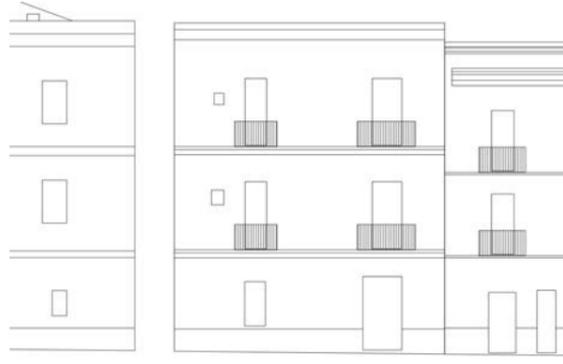
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale