



Unità Minima di Intervento

Isolato
100

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Castello
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3295 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	193	
Superficie coperta [mq]:	193	
Superficie libera [mq]:	189	
Volume urbanistico esistente [mc]:		772
Altezza massima alla gronda stato attuale:		4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		4,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:		2,39
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		4

DESCRIZIONE

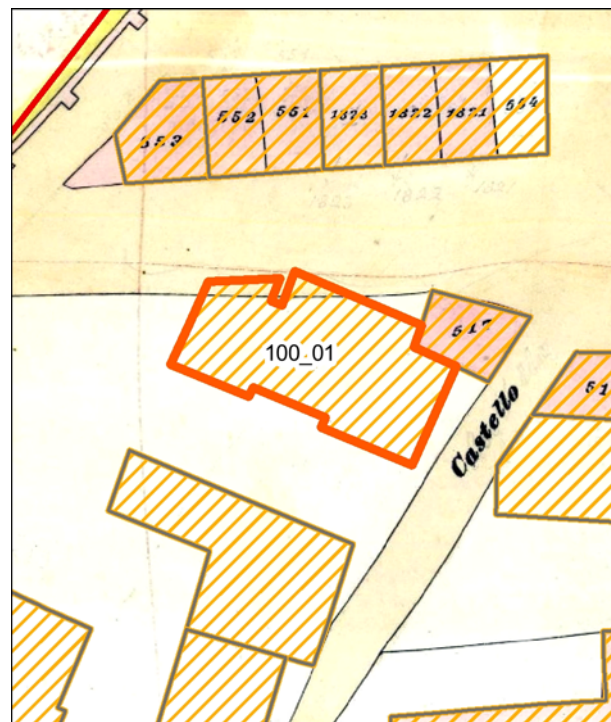
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Coerente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

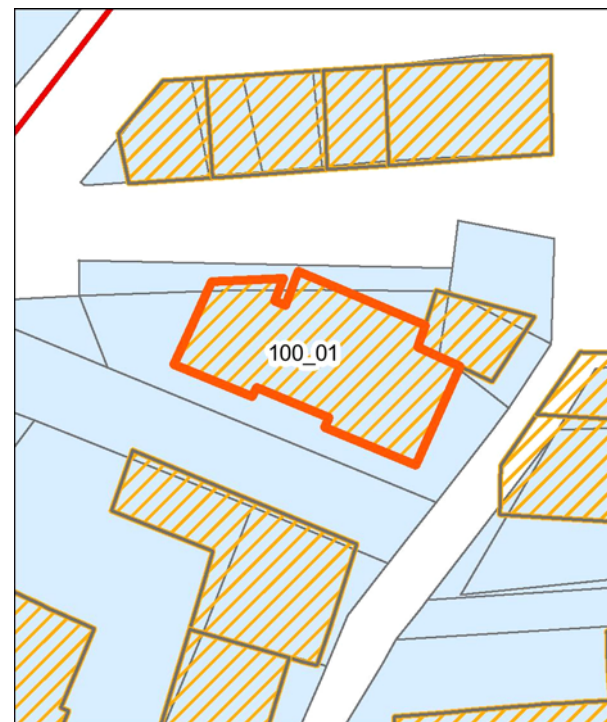
Edificio isolato, circondato da un giardino, con copertura a falde in coppi. L'ingresso è collocato sulla via Chiavari. L'accesso all'edificio è garantito da un cancello metallico lineare. La porta di ingresso si trova al piano terra, parzialmente interrata o coperta dalla recinzione muraria del giardino. Il primo piano presenta un grande balcone centrale parzialmente aggettante, con soletta in calcestruzzo e parapetto costituito da ringhiere metalliche lignee. Sul balcone si affaccia centralmente una portafinestra e due finestre rettangolari con infisso vetrato e tapparella avvolgibile. Ai lati del balcone si dispongono due finestre rettangolari con tapparella avvolgibile. Il fronte sulla Via Castello presenta un ingresso carrabile con cancello metallico lineare sulla recinzione e un portone metallico sulla facciata dell'edificio. Ai lati del portone sono presenti due finestre con tapparella avvolgibile. Al piano primo è collocato un balcone incassato ad angolo, provvisto di portafinestra con tapparella avvolgibile. Al lato del balcone si affaccia una finestra quadrangolare con tapparella avvolgibile. Il piano terra del fronte sulla via Calasetta, parzialmente interrato e coperto dalla recinzione del giardino, non è rilevabile. Il piano primo presenta tre finestre quadrangolari con tapparelle avvolgibili e un secondo accesso al giardino incassato nel volume dell'edificio. Sul lato corto rivolto verso la Salita Santa Cristina è rilevabile solamente una finestra quadrangolare con tapparella avvolgibile collocata sul piano primo. Il coronamento dell'edificio è costituito da un fascione aggettante che contiene al suo interno il canale di gronda.

INTERVENTI CONSENTITI

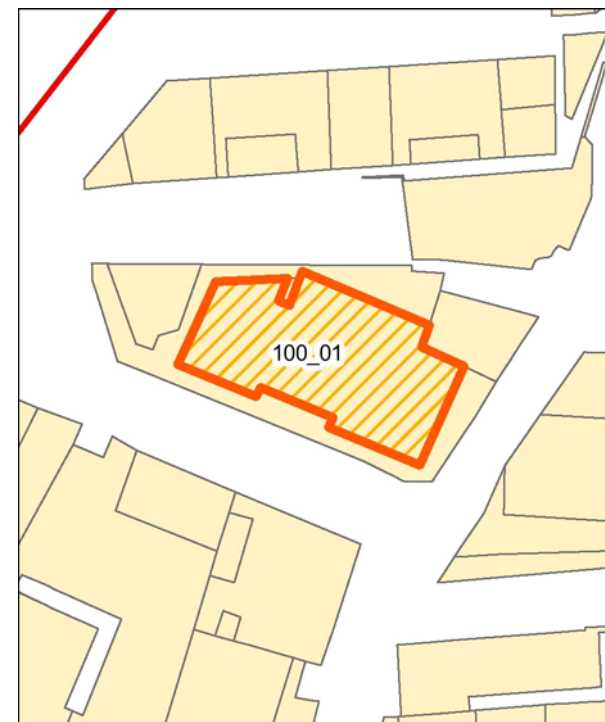
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



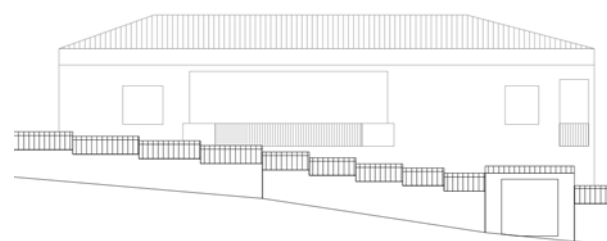
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
100

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Castello
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3295 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	39	
Superficie coperta [mq]:	39	
Superficie libera [mq]:	189	
Volume urbanistico esistente [mc]:		234
Altezza massima alla gronda stato attuale:		6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		6,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:		2,39
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		6

DESCRIZIONE

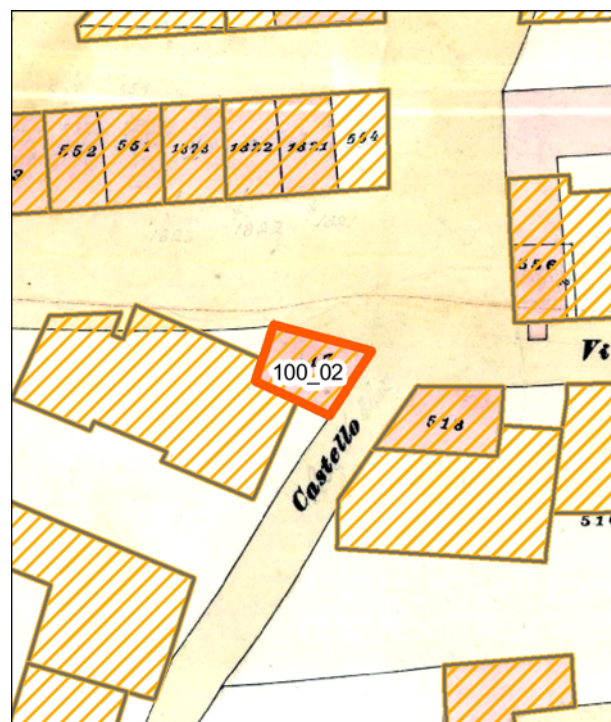
Tipo edilizio:	casa a schiera tabarkina		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio coperto da un tetto a falde in coppi. Il fronte principale presenta l'ingresso rialzato accessibile tramite una scala con parapetto in muratura e sviluppo parallelo alla facciata. L'ingresso è dotato di una porta lignea. Al lato è presente una piccola finestra rettangolare con persiana metallica. Il piano primo mostra un balcone con mensole modanate e piano in marmo. Il parapetto è realizzato con una ringhiera metallica lineare. Il fronte sulla Via Calasetta presenta due bucatore, realizzate con persiane metalliche rettangolari.

INTERVENTI CONSENTITI

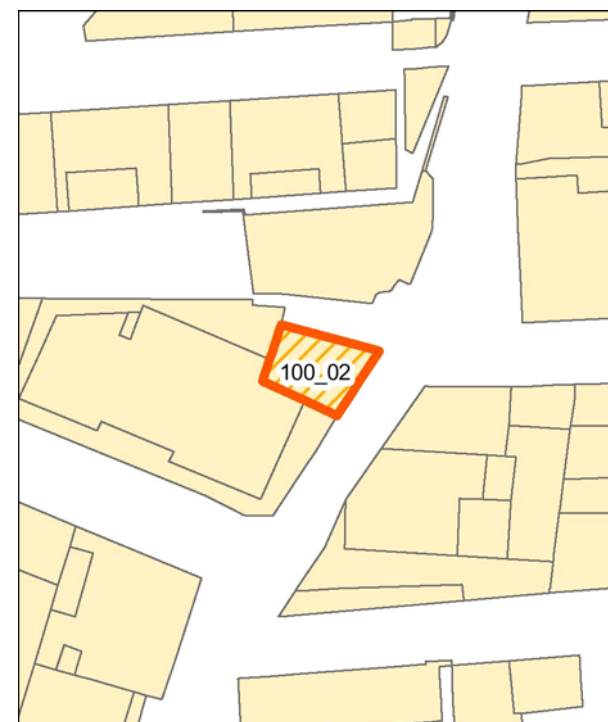
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



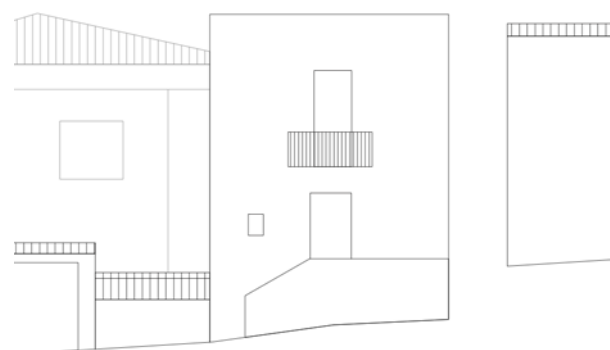
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
101

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Calasetta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 552 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	49
Superficie coperta [mq]:	49
Superficie libera [mq]:	89
Volume urbanistico esistente [mc]:	191
Altezza massima alla gronda stato attuale:	3,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	3,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:	3,06
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	3,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Artigianale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio posto in testata dell'isolato con copertura a falde in coppi. Il fronte sulla Via Calasetta presenta un ingresso principale costituito da un portone ligneo affiancato da una finestra rettangolare con inferriata metallica e infisso ligneo all'interno. Gli altri due fronti liberi dell'edificio sono ciechi.

INTERVENTI CONSENTITI

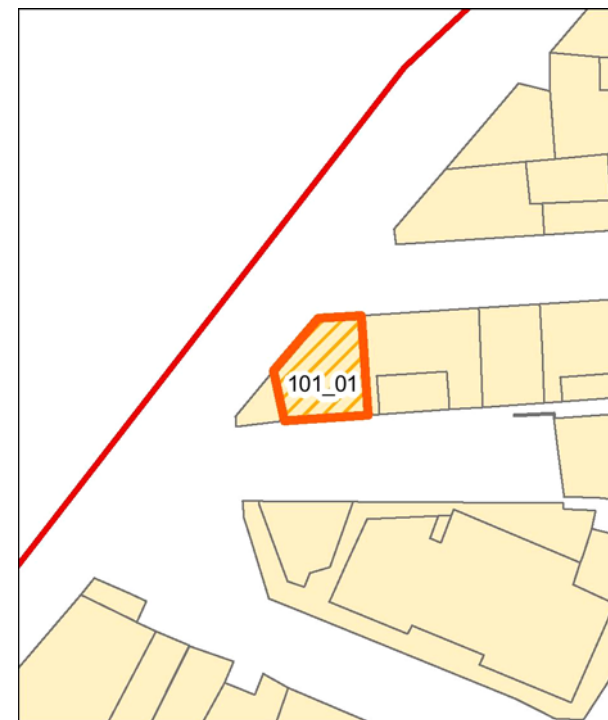
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



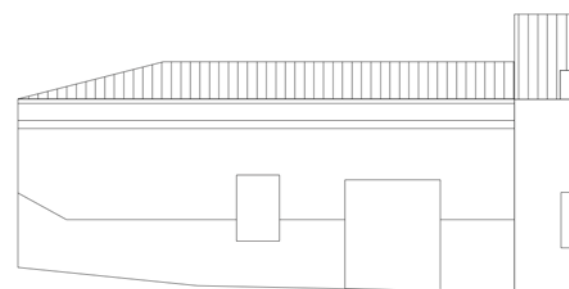
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
101

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Calasetta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 551 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	73	
Superficie coperta [mq]:	73	
Superficie libera [mq]:	89	
Volume urbanistico esistente [mc]:		340
Altezza massima alla gronda stato attuale:		5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		4,66
Indice di fabbricabilità medio isolato:		3,06
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

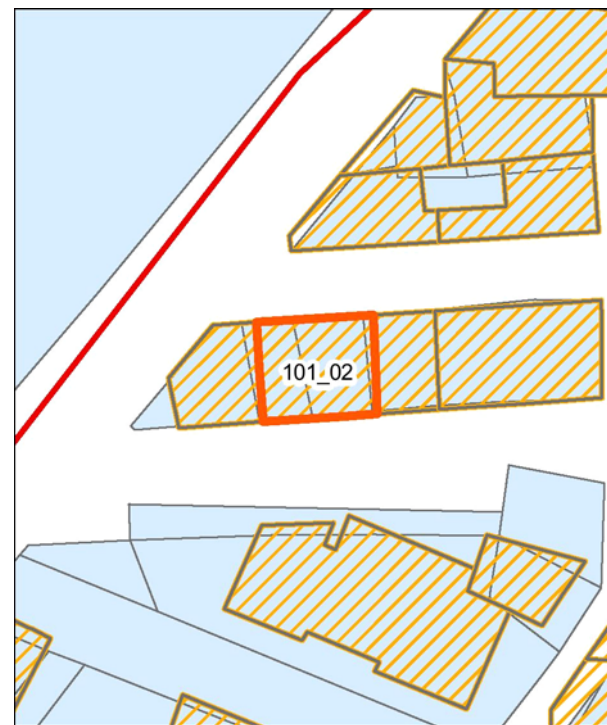
Edificio con copertura a falde in coppi e terrazza a tasca. Il fronte sulla Via Calasetta presenta un ingresso principale costituito da un portone ligneo e una finestra rettangolare con infisso ligneo. Il lato sulla Via Tunisi presenta due finestre quadrangolari con persiane lignee al piano terra, mentre sulla parte alta del fronte si rilevano due finestre rettangolari con persiane lignee di dimensioni differenti.

INTERVENTI CONSENTITI

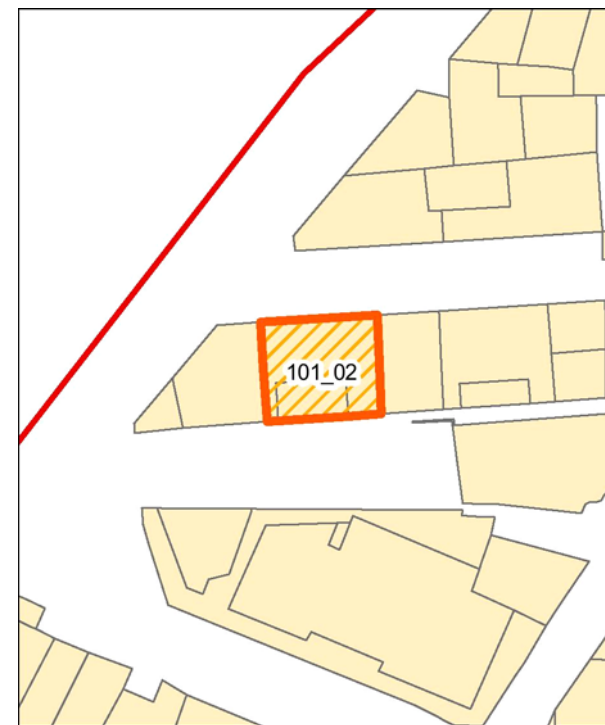
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



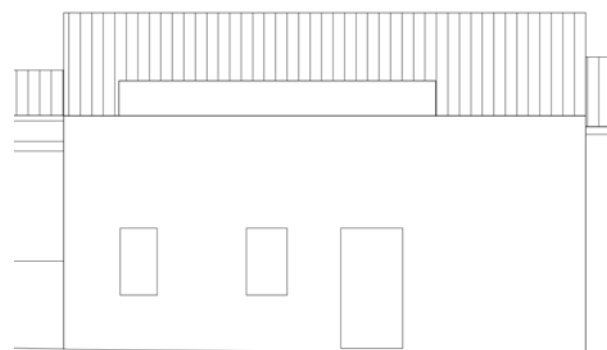
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
101

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Calasetta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1823 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	38
Superficie coperta [mq]:	38
Superficie libera [mq]:	89
Volume urbanistico esistente [mc]:	152
Altezza massima alla gronda stato attuale:	4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	4,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	3,06
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	4

DESCRIZIONE

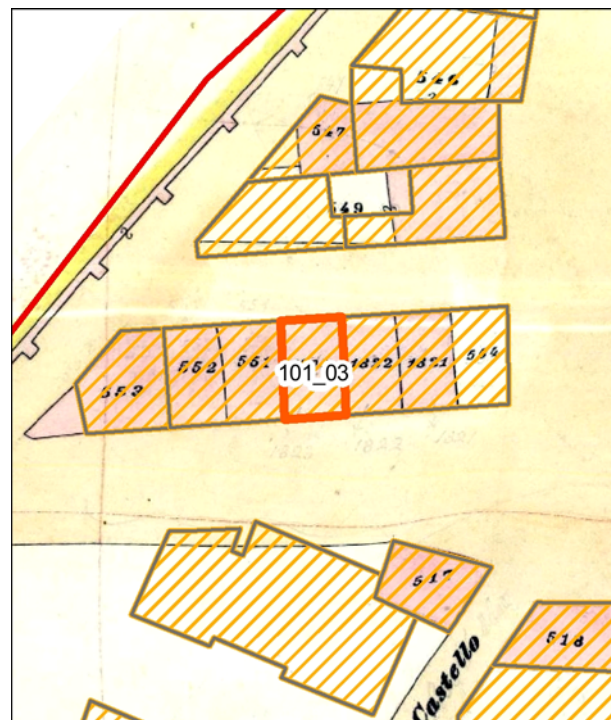
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

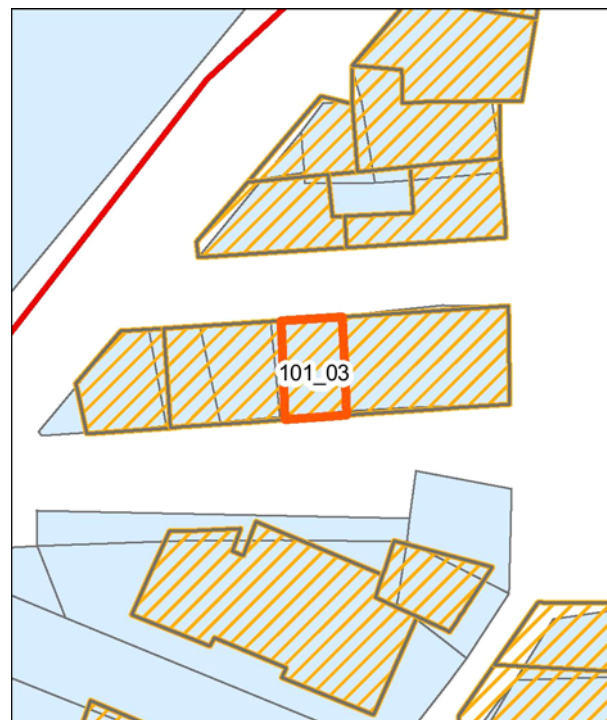
Edificio con copertura a falde in coppi. Il fronte sulla Via Calasetta presenta un ingresso principale costituito da un portone con persiane lignee. Il lato sulla Via Tunisi presenta quattro finestre quadrangolari con persiane lignee al piano terra, con dimensioni differenti nella parte alta del fronte.

INTERVENTI CONSENTITI

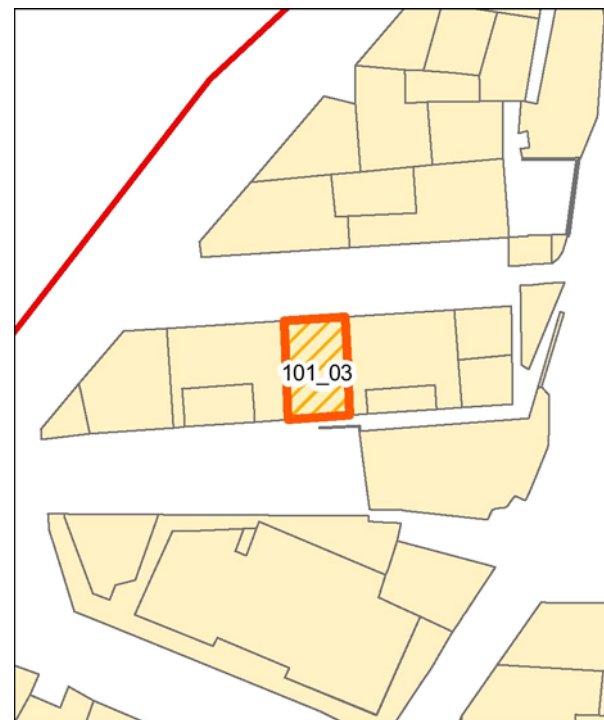
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



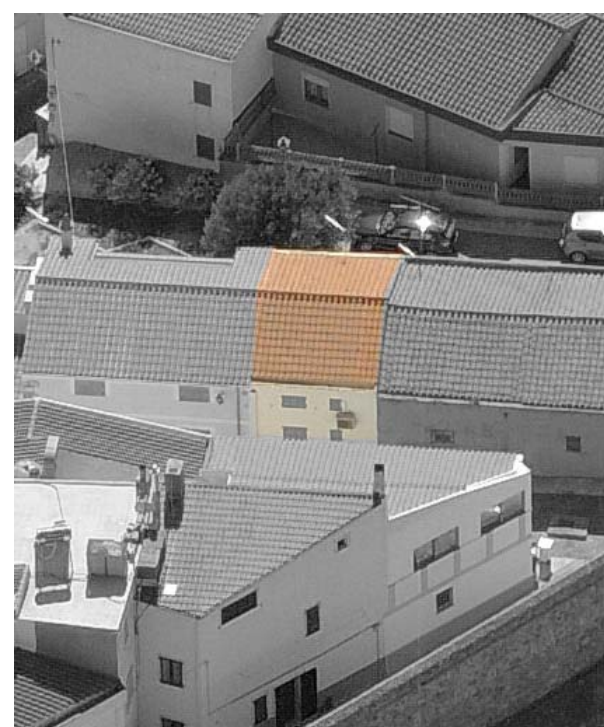
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



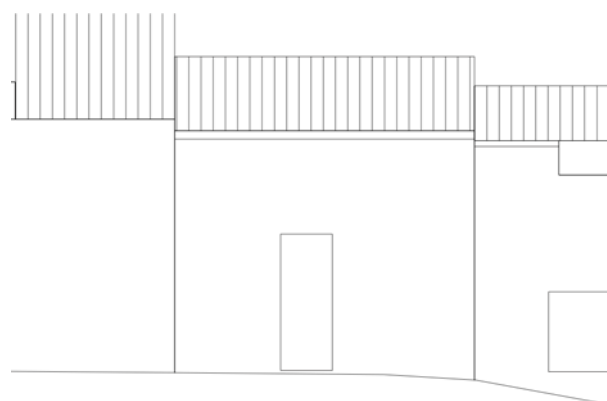
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
101

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Calasetta
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3962 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	102	
Superficie coperta [mq]:	102	
Superficie libera [mq]:	89	
Volume urbanistico esistente [mc]:		392
Altezza massima alla gronda stato attuale:		4,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		3,84
Indice di fabbricabilità medio isolato:		3,06
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		4,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

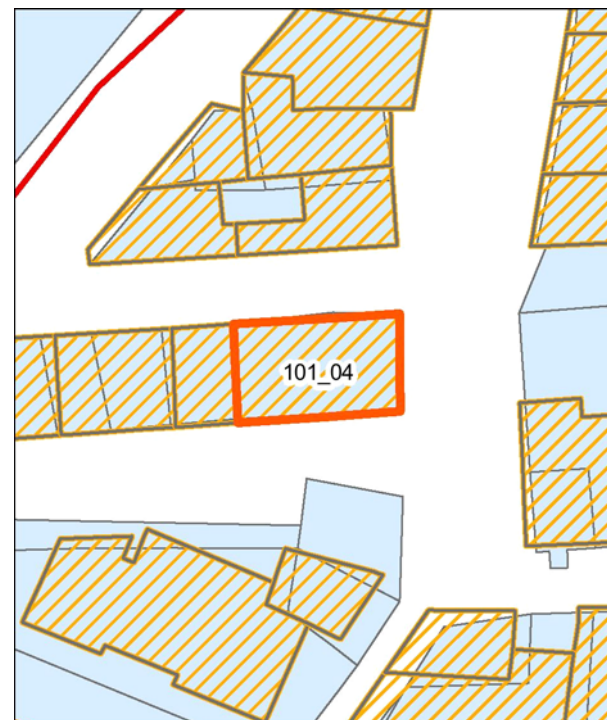
Organismo edilizio con coperture a falde poste su diversi piani in coppi e terrazza a tasca. Il fronte sulla Via Calasetta presenta una portafinestra con persiana lignea e tre finestre con persiane quadrangolari poste ai lati della porta di ingresso: due da un lato dell'ingresso e una dall'altro. Sopra la porta di ingresso la copertura lascia spazio al parapetto della terrazza a tasca. Il fronte sulla via Castello è caratterizzato dalla presenza di due finestre rettangolari con persiane lignee. Il coronamento dell'edificio segue l'andamento delle falde. Il prospetto sulla Via Tunisi presenta un portone ligneo carrabile sulla parte bassa dell'edificio, mentre sul resto del prospetto sono distribuite quattro finestre con persiane rettangolari lignee due in basso e due in alto. In corrispondenza della parte alta della muratura è visibile il canale di gronda.

INTERVENTI CONSENTITI

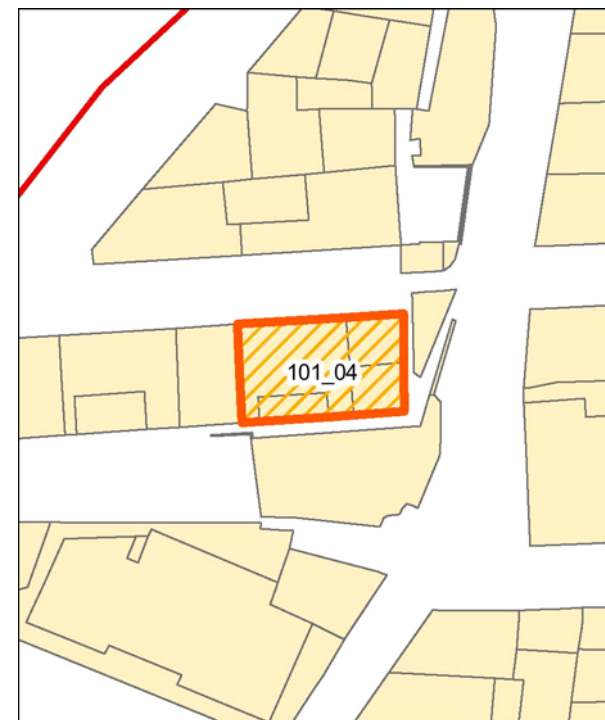
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



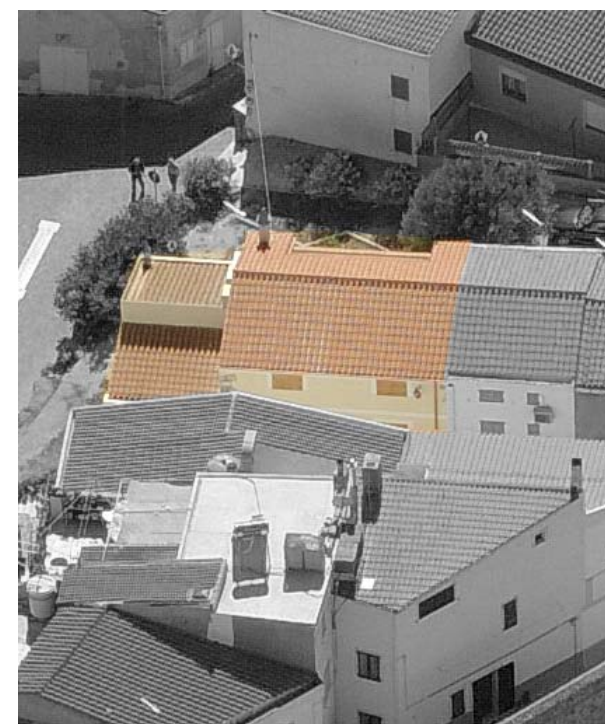
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



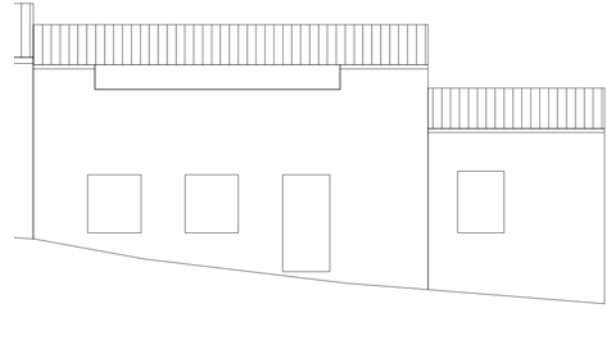
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
102

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Castello
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 546 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	60
Superficie coperta [mq]:	60
Superficie libera [mq]:	100
Volume urbanistico esistente [mc]:	383
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,38
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,36
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7

DESCRIZIONE

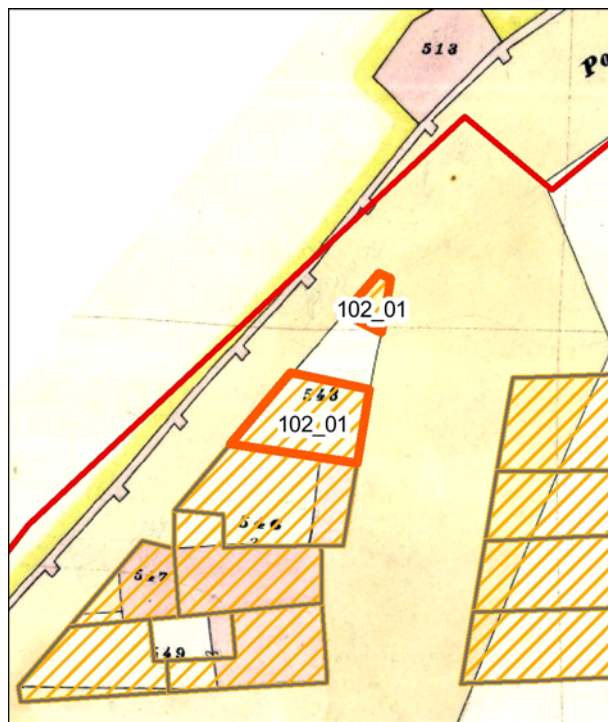
Tipo edilizio:	casa su slargo		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

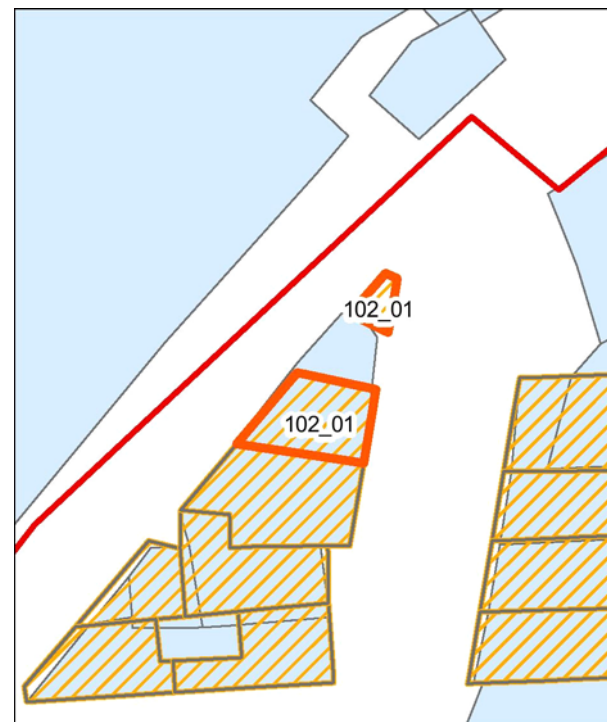
Organismo edilizio composto da due volumi rivolti su un giardino privato. Il lotto è di forma triangolare e crea la testata dell'isolato. Il volume posto sulla cuspide dell'isolato è completamente cieco e coperto da un tetto piano, mentre il volume dell'abitazione è coperta da una falda unica realizzata con lastre in fibrocemento ondulate. Il fronte sulla Via Castello presenta un accesso con cancello metallico ad un giardino, mentre sulla facciata è presente sia al piano terra che al piano primo una finestra rettangolare con persiana metallica. Sul fronte della Salita Santa Cristina è presente un secondo accesso al giardino realizzato con un cancello metallico, mentre sulla facciata dell'edificio è presente solo una piccola finestra quadrangolare con persiana metallica al piano terra. Del fronte che si affaccia sul giardino è valutabile solo il piano primo, dove sono presenti due finestre quadrangolari con persiane metalliche. L'accesso, coperto alla vista dalle mura perimetrali del giardino, non è rilevabile.

INTERVENTI CONSENTITI

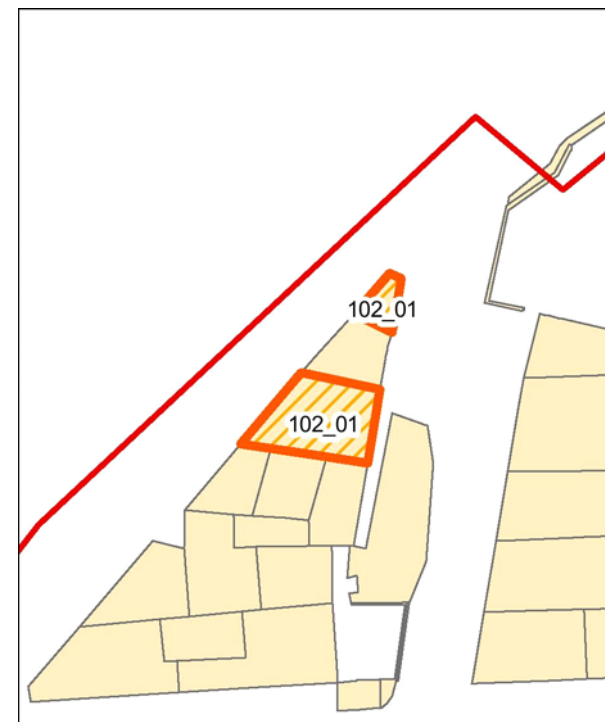
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



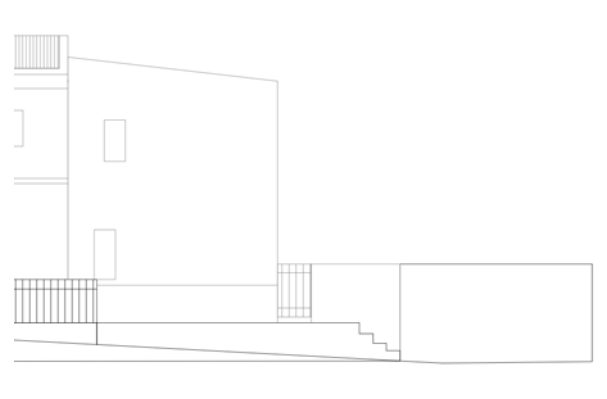
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
102

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Castello
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 546 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	85	
Superficie coperta [mq]:	85	
Superficie libera [mq]:	100	
Volume urbanistico esistente [mc]:		718
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,45
Indice di fabbricabilità medio isolato:		5,36
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

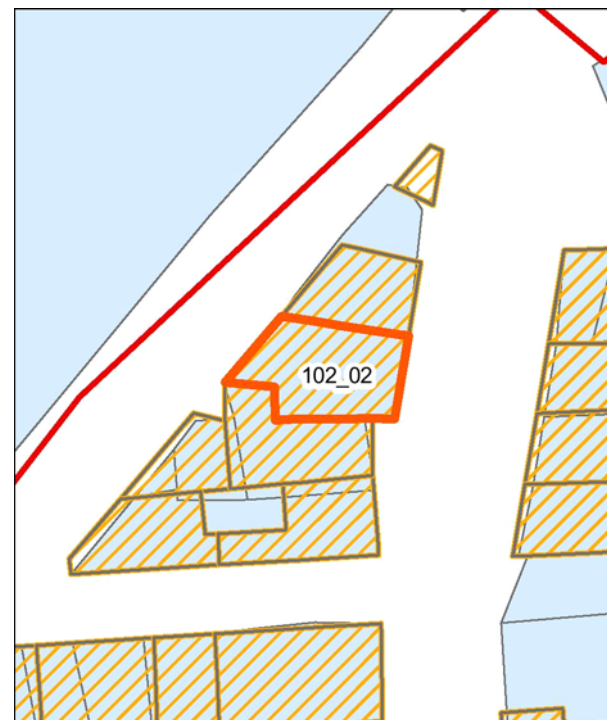
Edificio coperto da un tetto a falde in coppi, dove una parte è destinata a terrazza praticabile. L'edificio, con doppio affaccio sulla Via Castello, presenta al piano terra l'ingresso realizzato con una porta lignea a farfalla accanto alla quale trova spazio una finestra rettangolare con persiane lignee. L'ingresso è raggiungibile passando attraverso una recinzione lineare metallica di un piccolo terrazzino. Al piano primo è presente un balcone, posto al centro della facciata, con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Sul balcone si affaccia una portafinestra con tapparella avvolgibile. Ai lati del balcone sono presenti due finestre quadrangolari con tapparelle avvolgibili. Il coronamento dell'edificio su questo fronte è costituito da una ringhiera lineare metallica, che costituisce il parapetto della terrazza. Questa è leggermente aggettante rispetto al fronte della facciata. Il fronte sulla Salita Santa Cristina presenta al piano terra una porta di ingresso metallica ai cui lati si dispongono tre finestre: da un lato è presente una finestra con persiane metalliche, mentre sull'altro si rilevano due finestre rettangolari con unica persiana metallica. Al piano primo si contano tre finestre con tapparella avvolgibile. Il coronamento è realizzato con un canale di gronda aggettante in muratura.

INTERVENTI CONSENTITI

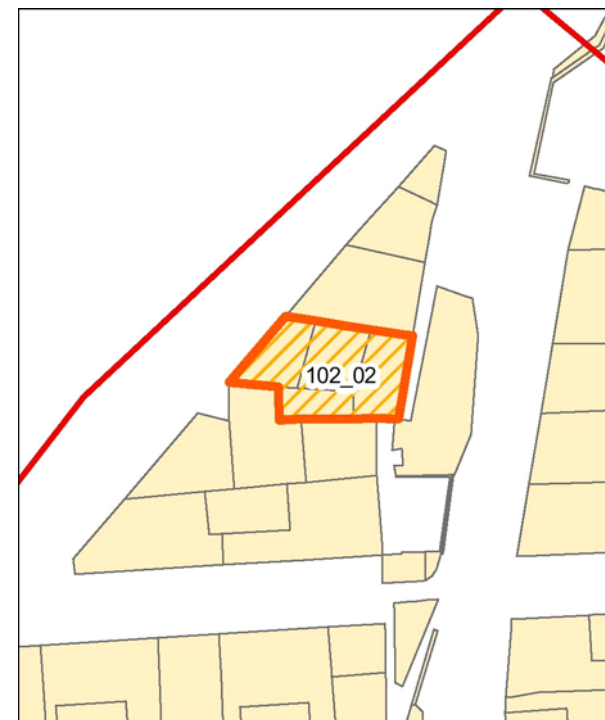
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



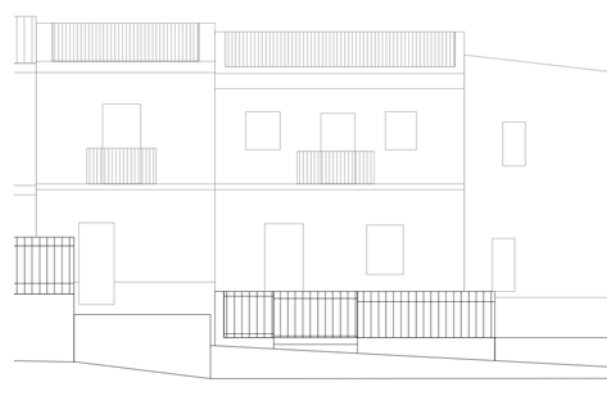
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
102

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Castello
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 547 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	69
Superficie coperta [mq]:	69
Superficie libera [mq]:	100
Volume urbanistico esistente [mc]:	570
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,26
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,36
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa a schiera tabarkina		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

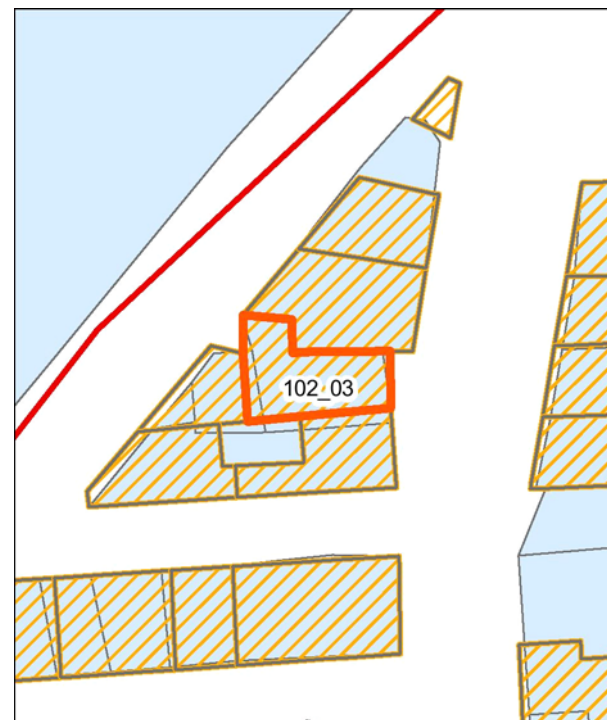
Edificio coperto da un tetto piano su due livelli di cui una parte è terrazzata. Sulla copertura più alta è presente un impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria. Il Fronte sulla via Castello presenta al piano terra un unico accesso, realizzato con una porta lignea a farfalla. Parte del terrazzo di ingresso posto davanti alla porta è recintato con una ringhiera metallica lineare. Il piano primo è separato dal piano terra da un fascione marcapiano, su cui si inserisce la soletta in calcestruzzo del balcone del piano primo. Quest'ultimo mostra un parapetto bombato metallico e un'unica portafinestra con persiane lignee. Il coronamento dell'edificio su questo lato è costituito dal parapetto lineare metallico della terrazza di copertura. Il Retro dell'edificio sulla Salita Santa Cristina, visibile solo parzialmente, è caratterizzato da una finestra con persiane metalliche al piano terra e una al piano primo, mentre al piano terzo è presente una finestra con singola anta a persiana metallica.

INTERVENTI CONSENTITI

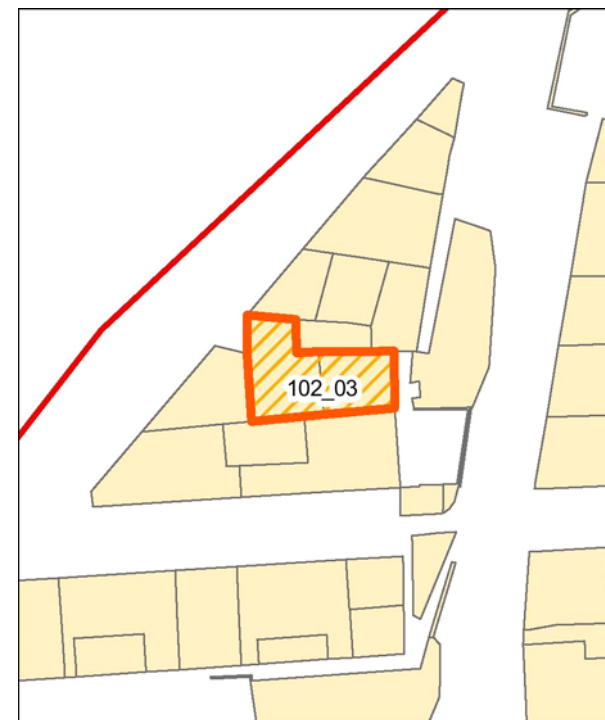
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



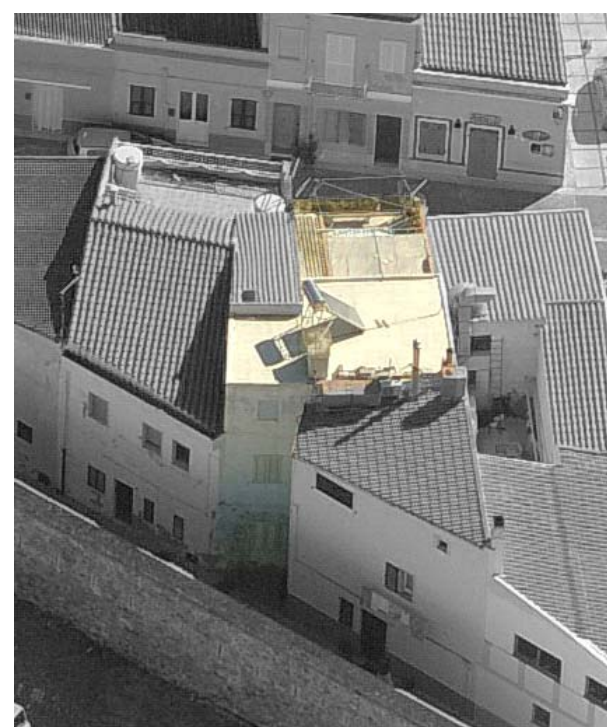
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storico - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
102

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Castello
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 549 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	58	
Superficie coperta [mq]:	58	
Superficie libera [mq]:	100	
Volume urbanistico esistente [mc]:		377
Altezza massima alla gronda stato attuale:		6,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		6,50
Indice di fabbricabilità medio isolato:		5,36
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		6,5

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Commerciale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

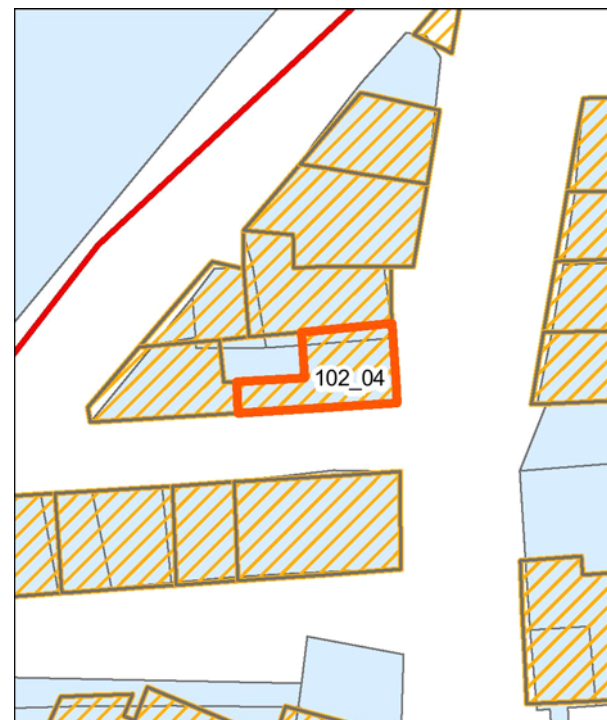
Edificio, coperto da un tetto a falde in coppi, posto in posizione d'angolo dell'isolato. Il fronte sulla Via Castello presenta un singolo ingresso, in posizione centrale, con infisso vetrato e cancello ad inferriata. Al piano primo è collocato un balcone, posto in posizione centrale, realizzato con una soletta in calcestruzzo e mensole decorate a forma di polena di nave aggiunte in modo incoerente con il tipo di balcone. Il balcone presenta un parapetto bombato metallico e l'affaccio su di esso è garantito da una porta metallica. Il fronte sulla Via Tunisi presenta una sola finestra rettangolare alta al piano terra, caratterizzata da infisso metallico e inferriata metallica. Al piano primo è collocato un balcone posto in posizione centrale, realizzato con una soletta in calcestruzzo e mensole decorate a forma di polena di nave aggiunte in modo incoerente con il tipo di balcone. Il balcone presenta un parapetto bombato metallico e l'affaccio su di esso è garantito da una porta metallica. Sul balcone è installato un impianto tecnologico. Ai lati del balcone sono presenti due finestre con infissi metallici. Tutte le porte, finestre e balconi sono incorniciate da una modanatura in rilievo. Il retro dell'edificio si affaccia su un cavedio privato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



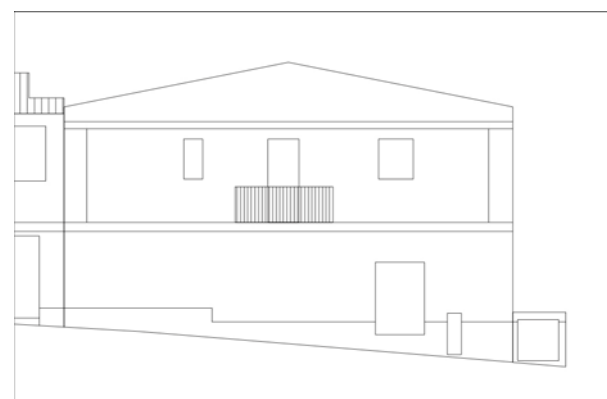
Vista aerea a 45° - Pos. 1



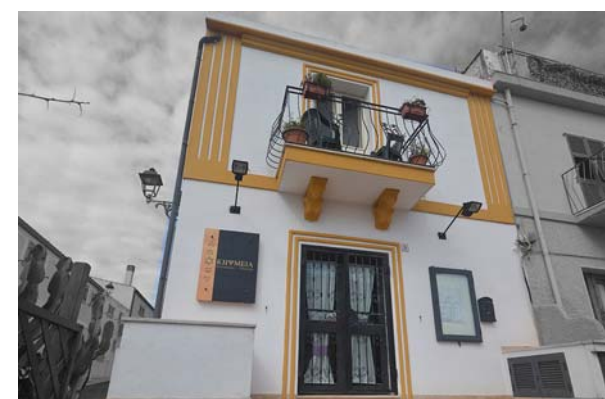
Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
102

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Tunisi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 549 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	55
Superficie coperta [mq]:	55
Superficie libera [mq]:	100
Volume urbanistico esistente [mc]:	151
Altezza massima alla gronda stato attuale:	3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	2,75
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,36
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	143,80
Altezza massima alla gronda stato di progetto	5,36

DESCRIZIONE

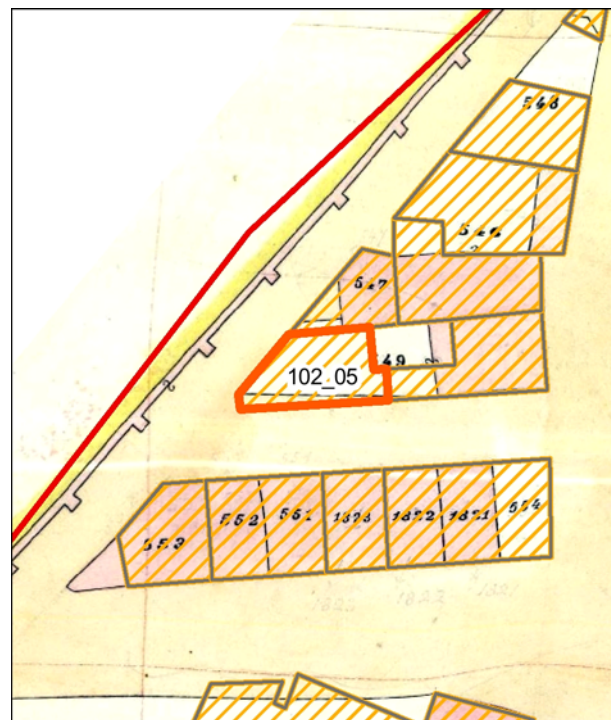
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Commerciale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

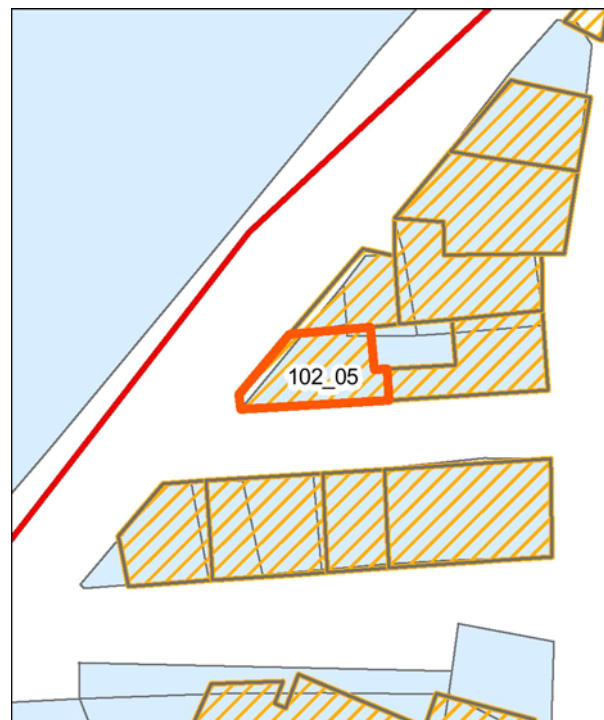
Edificio, posto in posizione d'angolo dell'isolato, coperto da un tetto a falda unica in coppi. Il fronte sulla Via Tunisi presenta due ingressi al piano terra realizzati con porte metalliche e protetti da inferriate apribili. Uno dei due ingressi ha le dimensioni di una normale porta rettangolare mentre l'altro è un portone quadrangolare. Tra i due ingressi trovano spazio due piccole bucaure quadrangolari con infisso metallico e inferriata fissa. Al piano primo è presente una grande finestra a nastro, intervallata da pilastri che copre tutta la lunghezza della facciata, realizzata con infissi vetrati con telaio metallico. La copertura dell'edificio su questo lato è aggettante e la gronda è a vista agganciata all'estremità della copertura. Il fronte sulla Salita Santa Cristina presenta al piano terra un'unica finestra quadrangolare con inferriata metallica e infisso metallico, mentre al piano primo sono presenti due finestre rettangolari con infissi vetrati e telai metallici.

INTERVENTI CONSENTITI

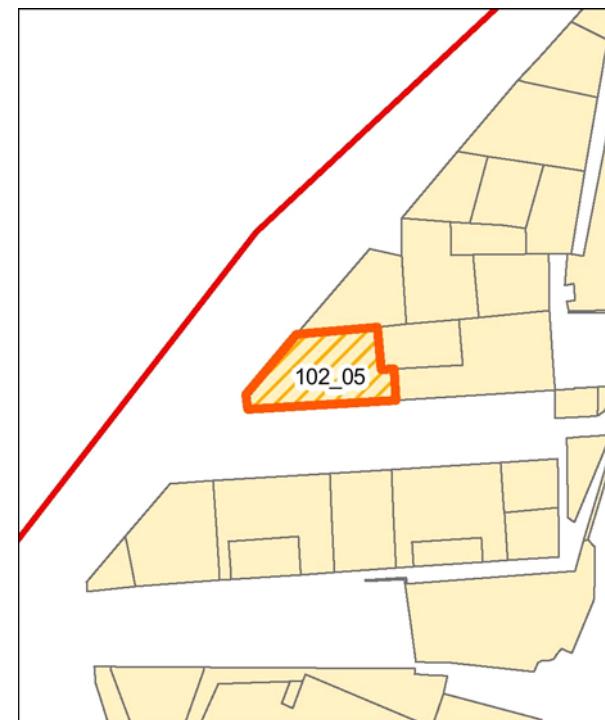
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



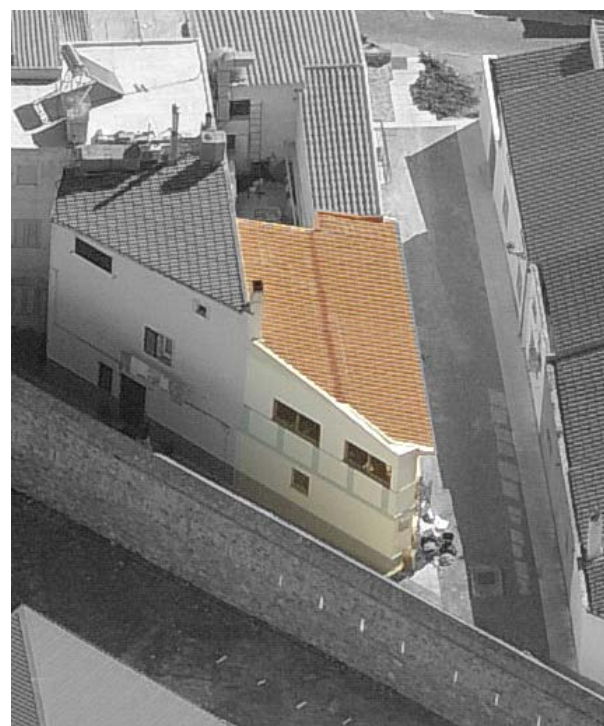
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



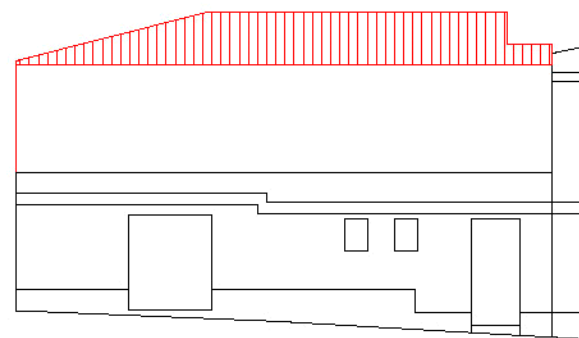
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
102

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Salita Santa Cristina
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 549 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	34
Superficie coperta [mq]:	34
Superficie libera [mq]:	100
Volume urbanistico esistente [mc]:	272
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,36
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8

DESCRIZIONE

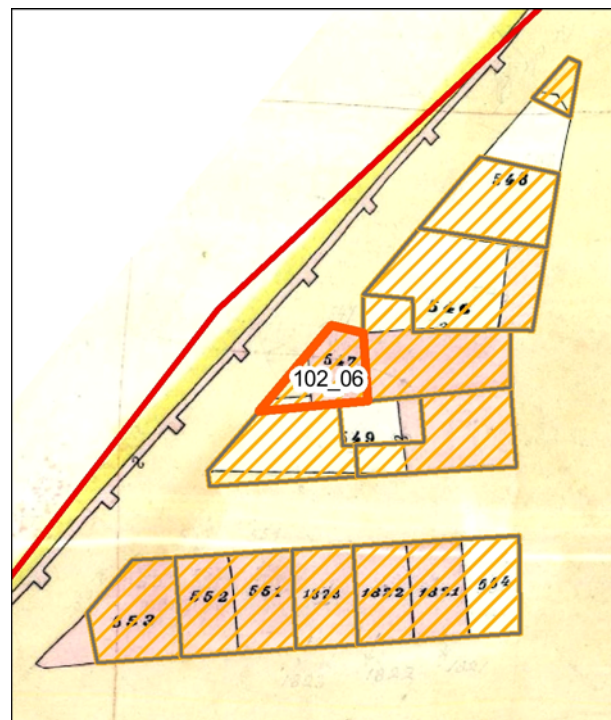
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

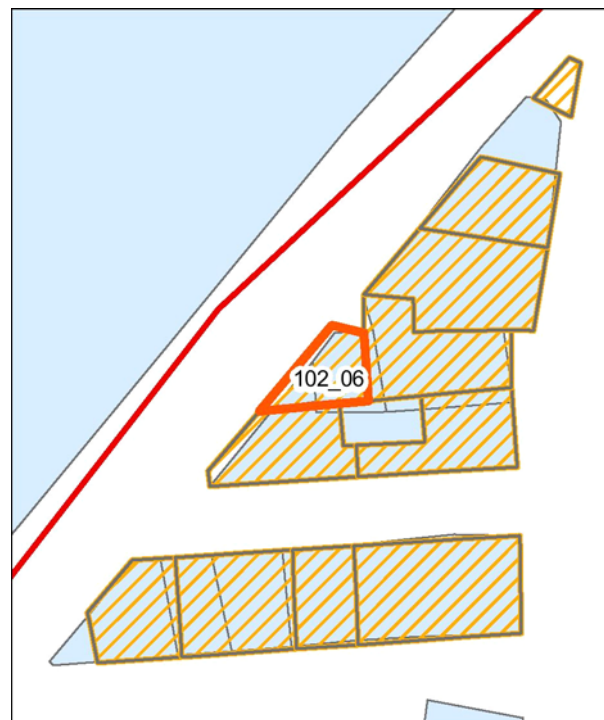
Edificio coperto da una falda unica in coppi. Il fronte sulla Salita Santa Cristina presenta una nicchia laterale da cui si sviluppano due fronti. La facciata parallela alla strada presenta l'ingresso realizzato con una porta metallica, a cui si accosta una finestra rettangolare metallica con vetro specchiante. Al piano primo si rileva una finestra rettangolare metallica con vetro specchiante, mentre al piano secondo è presente una finestra con persiane metalliche rettangolare orizzontale. Il fronte è dotato, sia al piano terra che al piano primo, di una finestra con persiane metalliche. Il coronamento dell'edificio è realizzato con il canale di gronda lasciato a vista.

INTERVENTI CONSENTITI

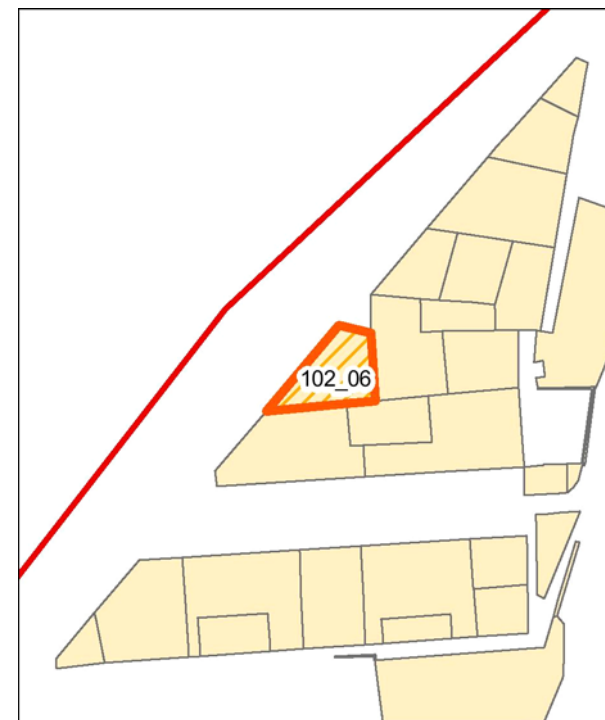
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storico - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



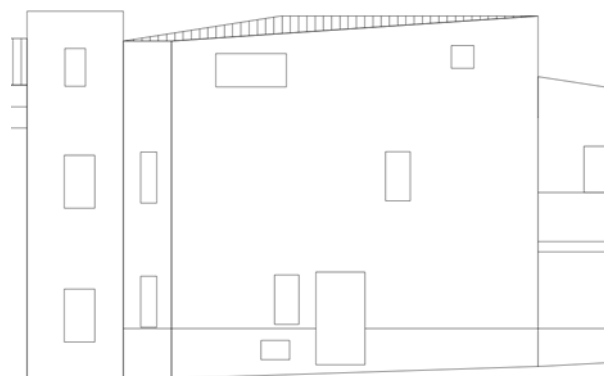
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
103

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Alicante
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2636 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	127
Superficie coperta [mq]:	127
Superficie libera [mq]:	768
Volume urbanistico esistente [mc]:	845
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,65
Indice di fabbricabilità medio isolato:	2,15
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,7

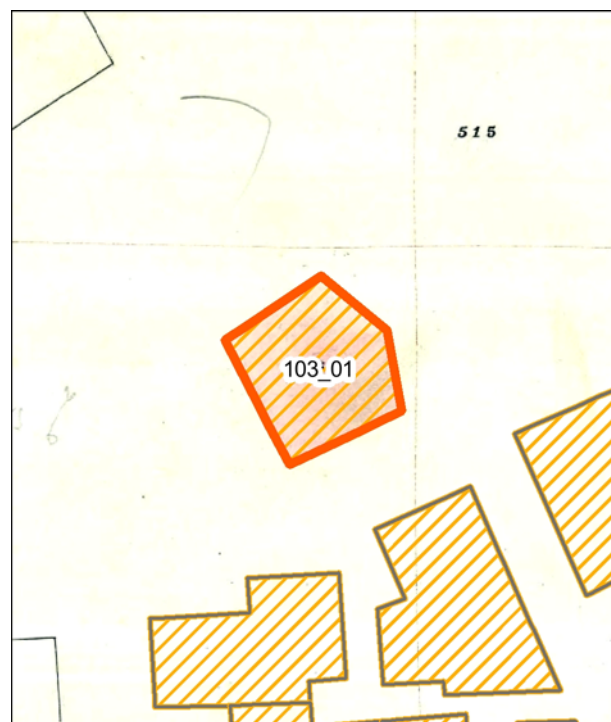
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

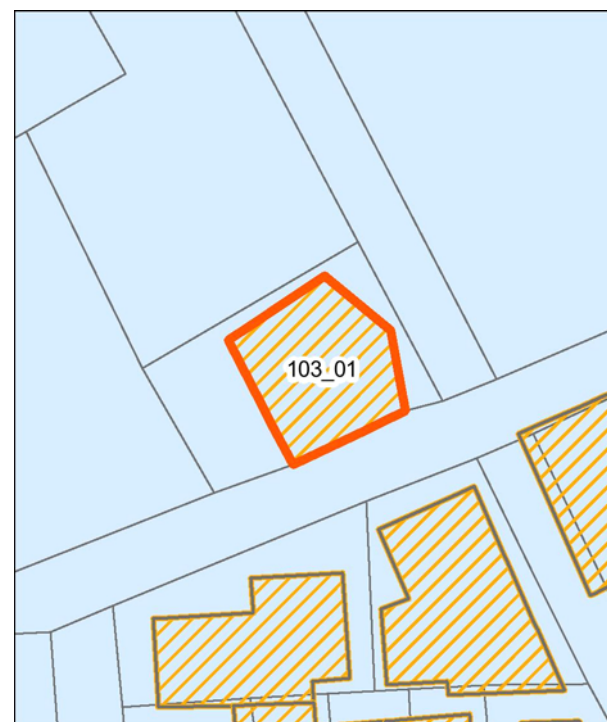
Descrizione:
Edificio isolato coperto da falde in coppi e terrazza a tasca. Il fronte sulla Via Alicante presenta al piano terra, provvisto di zoccolatura intonacata, tre finestre rettangolari con persiane metalliche lignee, al piano superiore trova spazio una bucatara rettangolare senza infisso posta sotto il cornicione. I due fronti laterali si affacciano su un giardino privato. Un fronte è prevalentemente cieco e presenta solo due finestre rettangolari di dimensioni differenti al piano terra con persiane metalliche, mentre al piano primo si dispongono due portefinestre senza infisso, rivolte su un balcone ballatoio in costruzione. Il secondo fronte laterale presenta l'accesso vero e proprio all'edificio, collocato su un giardino privato. L'accesso, garantito da una scala esterna posta nel giardino, presenta una porta di ingresso rettangolare con persiane metalliche, affiancata da una finestra rettangolare con persiane metalliche. Al piano superiore si contano tre finestre quadrangolari con persiane metalliche. Il retro dell'edificio è rilevabile solo parzialmente. È possibile notare la scala a sbalzo che conduce al balcone ballatoio del prospetto laterale. Il coronamento dell'edificio su due fronti segue l'andamento delle falde, mentre sui fronti dove è presente la linea di gronda della copertura è costituito dal canale di gronda lasciato a vista.

INTERVENTI CONSENTITI

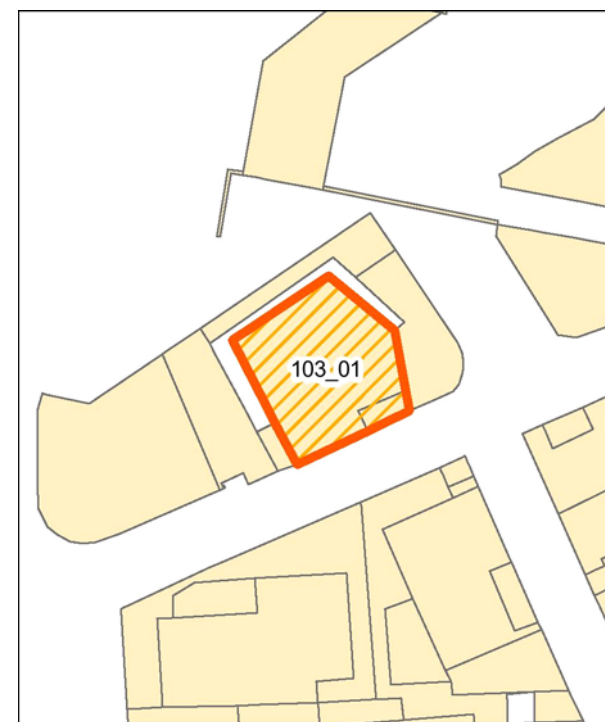
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



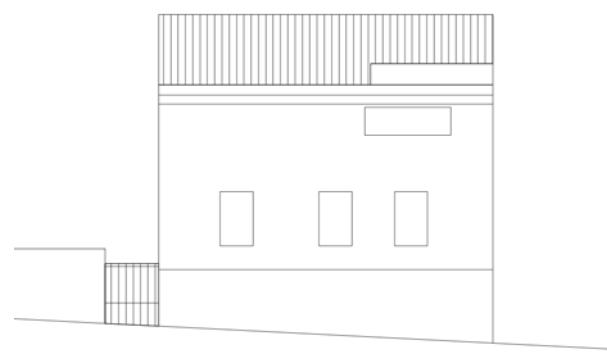
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
103

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Castello
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2636 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	81	
Superficie coperta [mq]:	81	
Superficie libera [mq]:	768	
Volume urbanistico esistente [mc]:		380
Altezza massima alla gronda stato attuale:		5,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		4,69
Indice di fabbricabilità medio isolato:		2,15
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		5,1

DESCRIZIONE

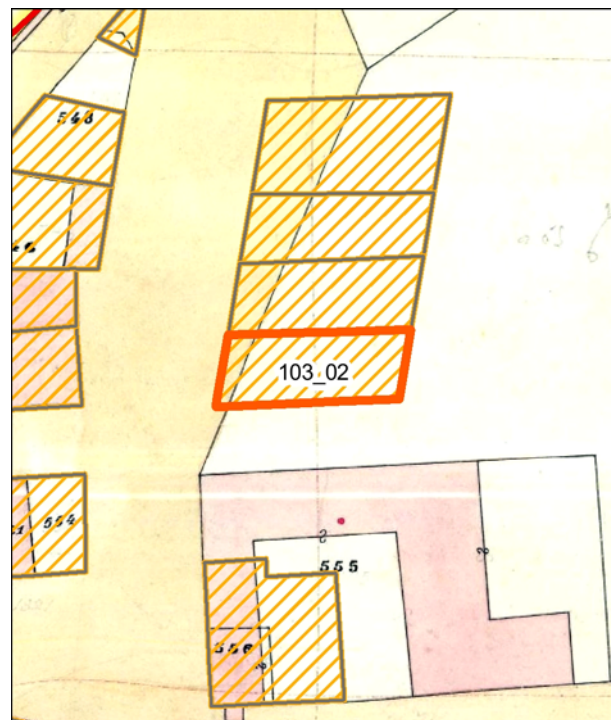
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Commerciale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

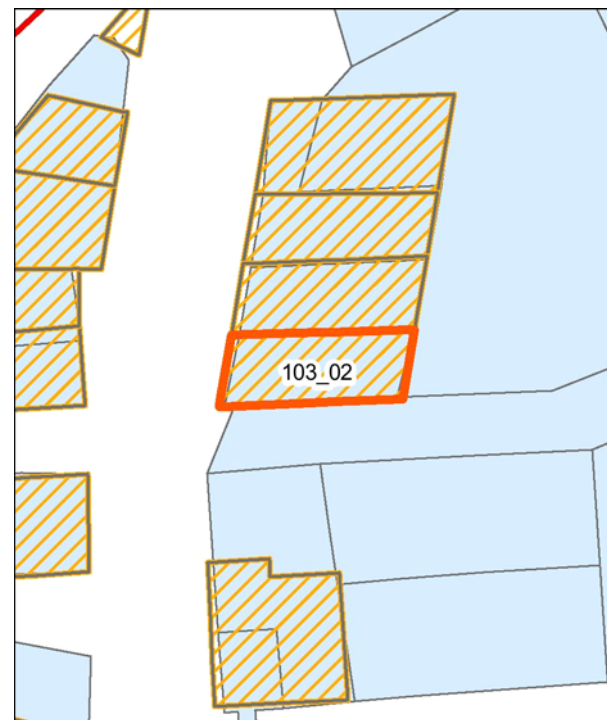
Edificio coperto da falde in coppi e terrazza a tasca. Il fronte sulla Via Castello presenta una porta di ingresso centrale lignea, ai suoi lati trovano spazio una finestra rettangolare e una piccola finestra quadrangolare, entrambe con scuri lignei. Le bucatore presentano delle cornici decorative, mentre il coronamento dell'edificio è costituito da una modanatura aggettante. Il fronte sulla Via Alicante segue l'andamento della strada inferiormente e quello delle falde superiormente. Su questo lato è presente solo una bucatra costituita da una porta rettangolare lignea. Accanto ad essa è presente un macchinario per impianto di climatizzazione ancorato con staffe metalliche. Il retro dell'edificio presenta solo una piccola bucatra quadrangolare con infisso ligneo.

INTERVENTI CONSENTITI

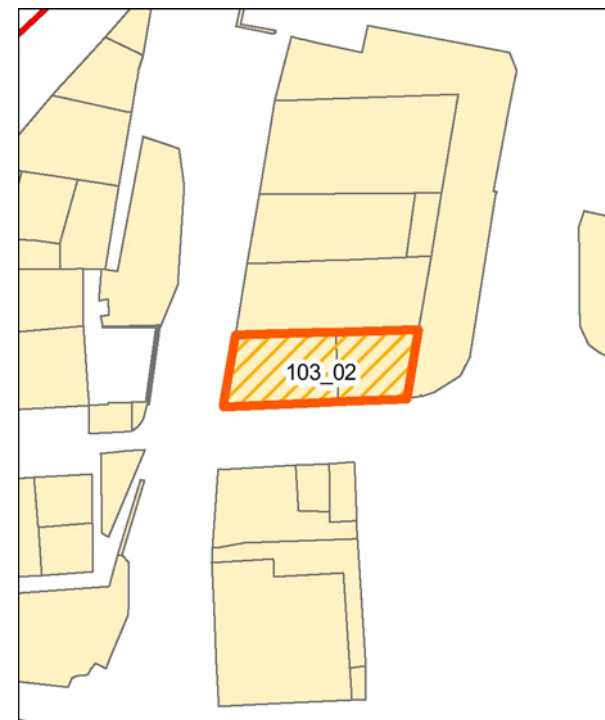
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



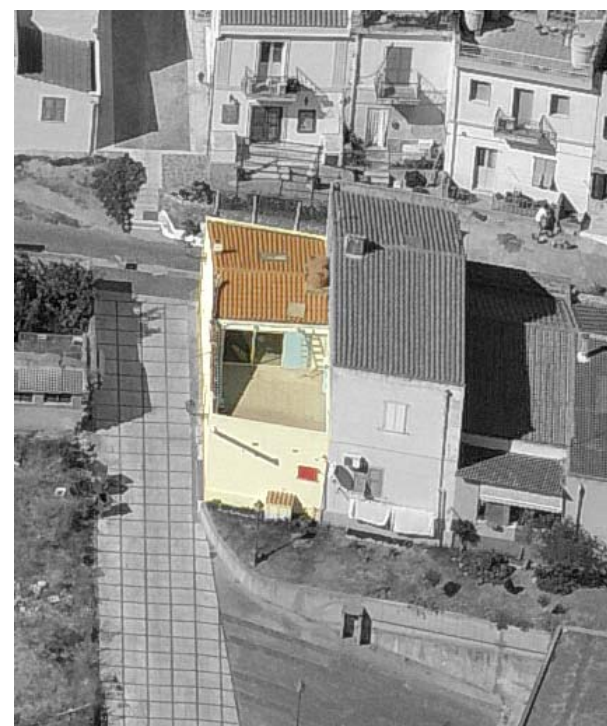
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



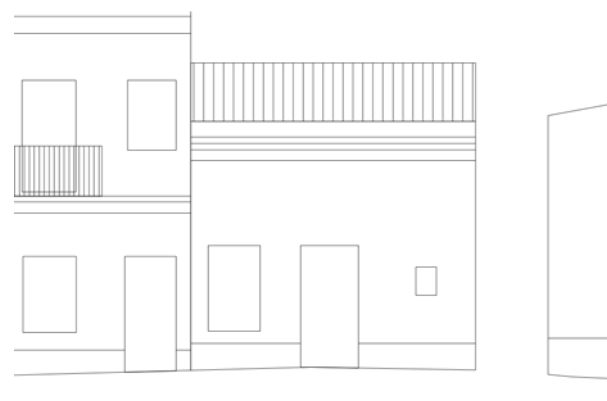
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
103

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Castello
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° X30 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	83	
Superficie coperta [mq]:	83	
Superficie libera [mq]:	768	
Volume urbanistico esistente [mc]:		647
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:		2,15
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,8

DESCRIZIONE

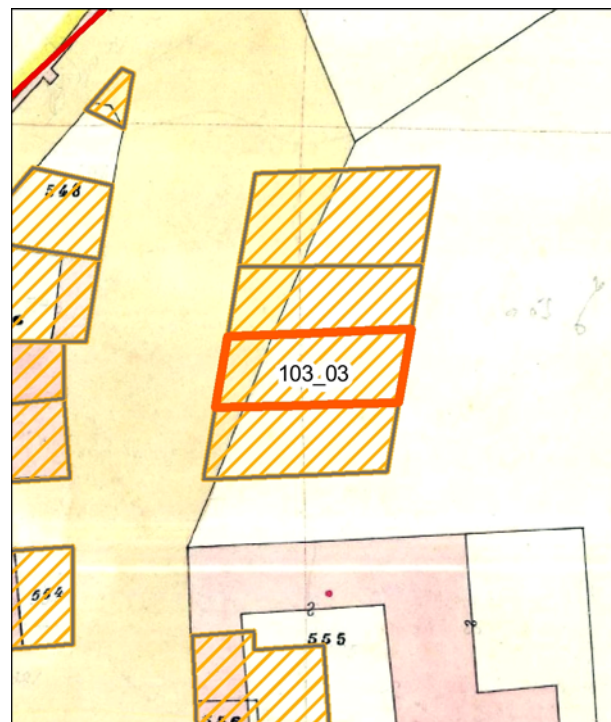
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

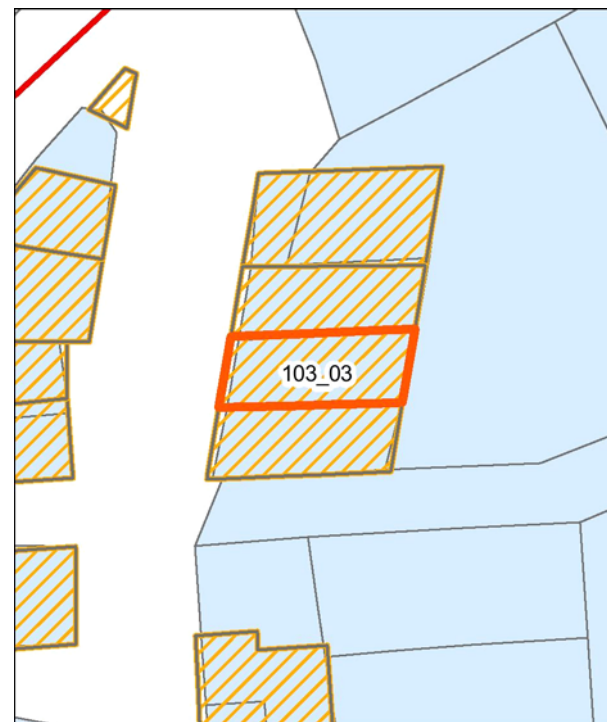
Edificio coperto da falde in coppi. Il fronte sulla Via Castello presenta al piano terra due ingressi sui lati della facciata, entrambi realizzati con porte lignee. Al centro è presente una finestra con persiane metalliche. Il piano primo è separato dal piano terra da una fascia marcapiano modanata. Al centro del piano primo è presente una portafinestra con persiane metalliche prospiciente ad un balcone realizzato con mensole in calcestruzzo modanate e piano in marmo. Il parapetto del balcone è realizzato con una ringhiera lineare metallica. Ai lati del balcone trovano spazio una finestra con persiana metallica e una finestra cieca. Il retro dell'edificio presenta al piano terra una finestra con persiane lignee e al piano primo una finestra rettangolare con persiane metalliche.

INTERVENTI CONSENTITI

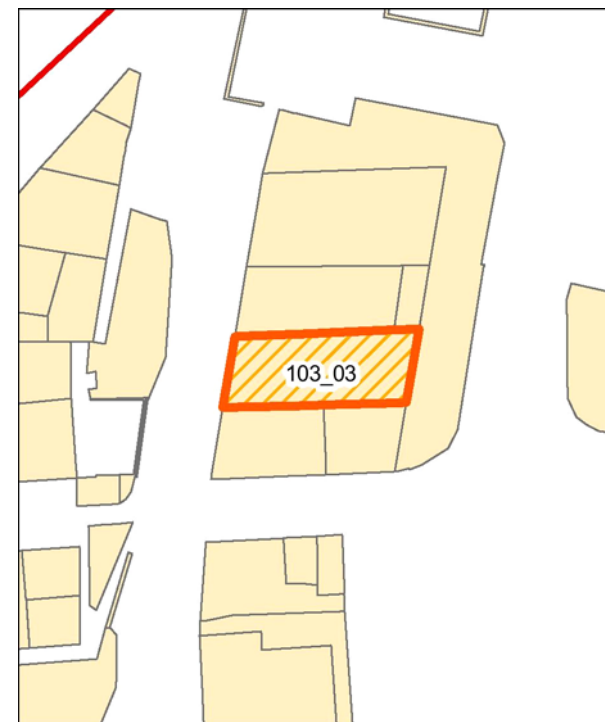
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



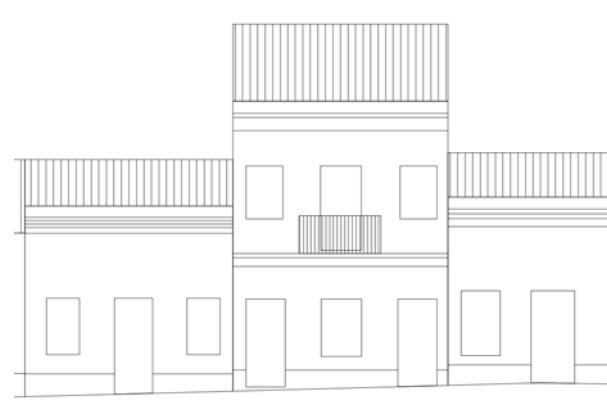
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
103

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Castello
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2121 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	76	
Superficie coperta [mq]:	76	
Superficie libera [mq]:	768	
Volume urbanistico esistente [mc]:		336
Altezza massima alla gronda stato attuale:		4,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		4,42
Indice di fabbricabilità medio isolato:		2,15
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		4,6

DESCRIZIONE

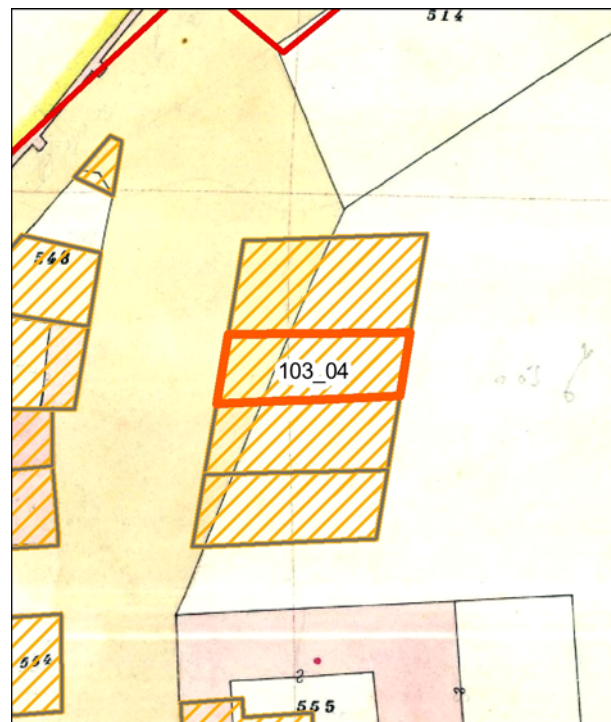
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

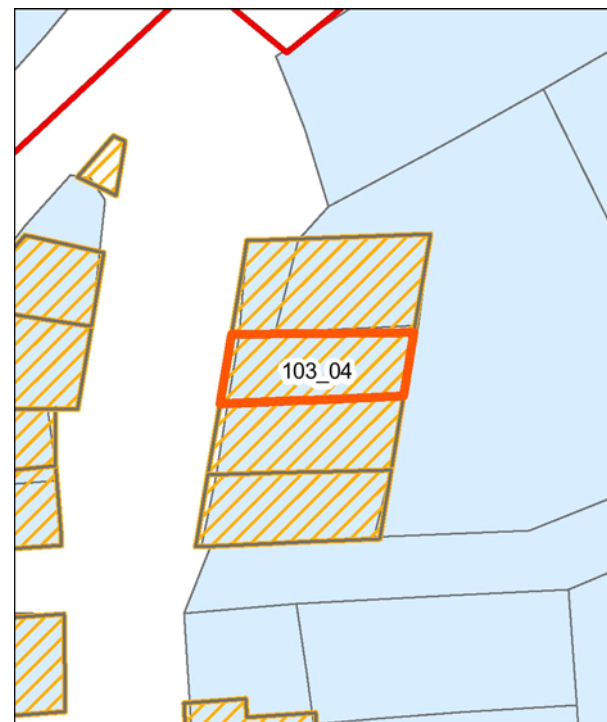
Edificio coperto da falde in coppi miste a lastre in fibrocemento ondulate. Il fronte sulla Via Castello presenta al piano terra un ingresso, posto al centro della facciata, realizzato con una porta metallica con parti vetrate. Ai lati dell'ingresso sono presenti due finestre rettangolari con persiane metalliche. Il coronamento è realizzato con una cornice modanata. Il retro dell'edificio presenta un balcone incassato, coperto da una falda in lastre di fibrocemento ondulate, le cui bucatore non sono rilevabili per via di una tenda che copre la facciata.

INTERVENTI CONSENTITI

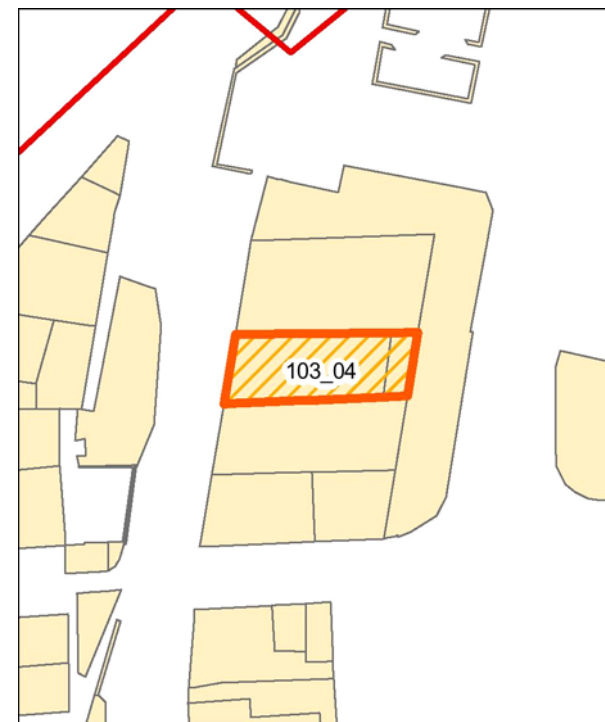
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



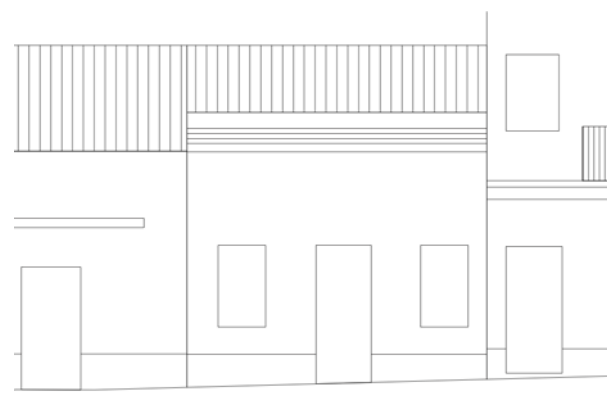
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
103

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Castello
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° X30 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	110
Superficie coperta [mq]:	110
Superficie libera [mq]:	768
Volume urbanistico esistente [mc]:	473
Altezza massima alla gronda stato attuale:	4,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	4,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	2,15
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	4,3

DESCRIZIONE

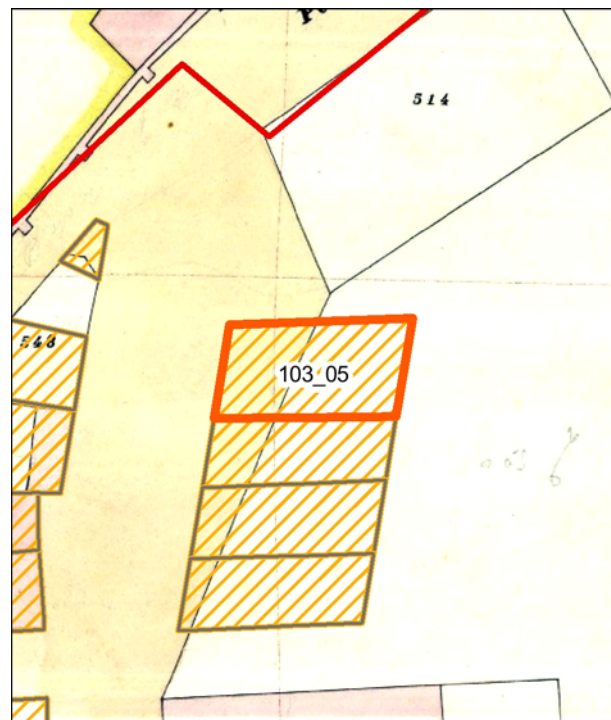
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

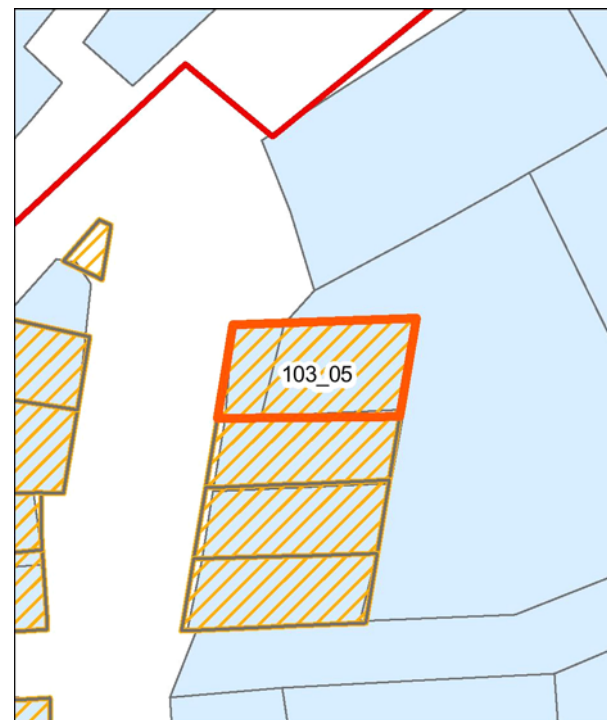
Edificio coperto da falde realizzate con lastre in fibrocemento ondulate. Il fronte sulla Via Castello presenta al piano terra due ingressi affiancati, costituiti da porte rettangolari lignee. Si accosta alle porte una finestra rettangolare con tapparella avvolgibile. Gli ingressi sono coperti da una soletta in calcestruzzo. Il fronte laterale segue l'andamento delle falde a timpano, su cui si rilevano due finestre quadrangolari con tapparelle avvolgibili. Il retro dell'edificio, rivolto su un giardino, presenta due finestre quadrangolari con tapparelle avvolgibili, affiancate da un macchinario per impianto di climatizzazione installato su staffe metalliche.

INTERVENTI CONSENTITI

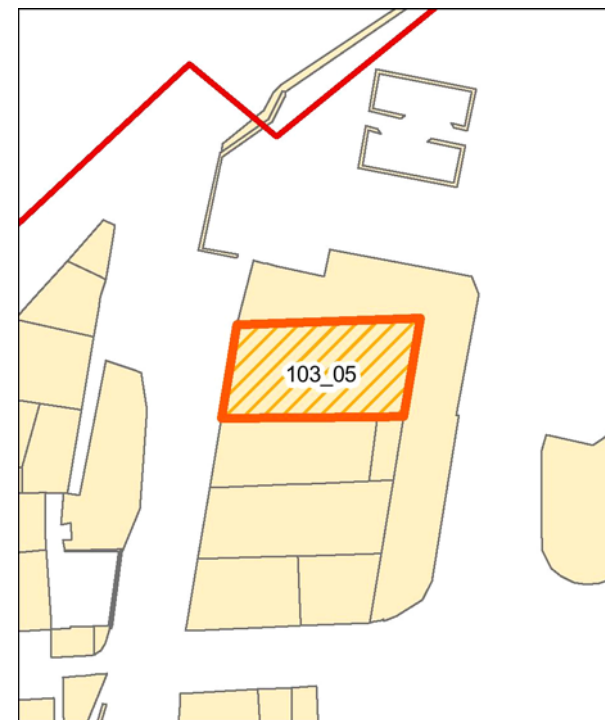
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



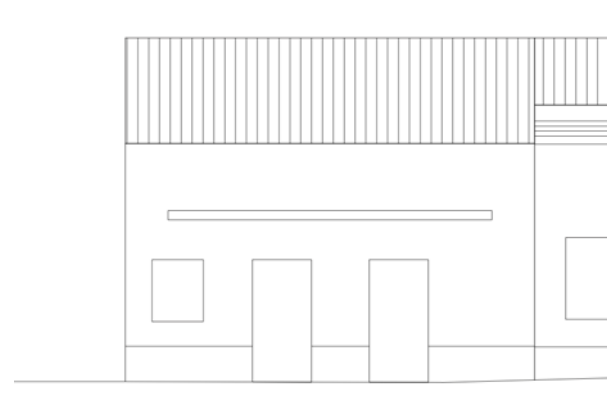
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
104

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Salita Santa Cristina
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° X37 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	143
Superficie coperta [mq]:	143
Superficie libera [mq]:	768
Volume urbanistico esistente [mc]:	1407
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,84
Indice di fabbricabilità medio isolato:	4,25
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,1

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

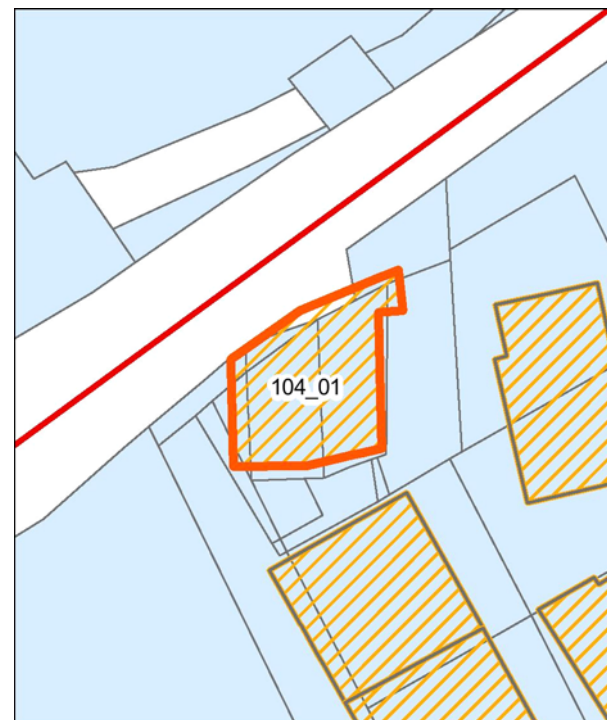
Edificio isolato coperto da falde in coppi. Il fronte sulla Salita Santa Cristina, l'unico attestato sul filo strada, presenta al piano terra tre accessi costituiti da porte lignee. Al piano primo è collocato un lungo balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto in muratura. Sul balcone si affacciano tre portefinestre con infissi lignei e tapparelle avvolgibili. Al piano secondo si ripropone il lungo balcone, con stesso disegno, dimensioni e caratteristiche di quello del piano inferiore. le bucatore di pertinenza son una portafinestra, con infisso ligneo e tapparella avvolgibile, e due finestre quadrangolari con infisso ligneo e tapparelle avvolgibili. Al lato destro dell'edificio si trova un cancello carrabile per l'accesso al cortile privato. Il fronte sul Vico Tabarka si affaccia su un cortile privato cinto da una recinzione in muratura. Al piano terra della facciata troviamo due finestre rettangolari con tapparelle avvolgibili, mentre sia al piano primo che al piano secondo troviamo una sola finestra con infisso ligneo e tapparella avvolgibile. Il retro dell'edificio è solo parzialmente rilevabile: si notano due balconi lunghi realizzati con soletta in calcestruzzo e parapetto in muratura, presenti al piano primo e al piano secondo. Sul balcone del piano primo si affacciano due portefinestre rettangolari con tapparelle avvolgibili insieme ad una piccola finestra rettangolare. Al piano secondo è presente una portafinestra quadrangolare con tapparella avvolgibile affiancata da un incavo nel volume dell'edificio, le cui facciate interne non sono rilevabili. Il quarto lato dell'edificio si affaccia su un giardino privato.

INTERVENTI CONSENTITI

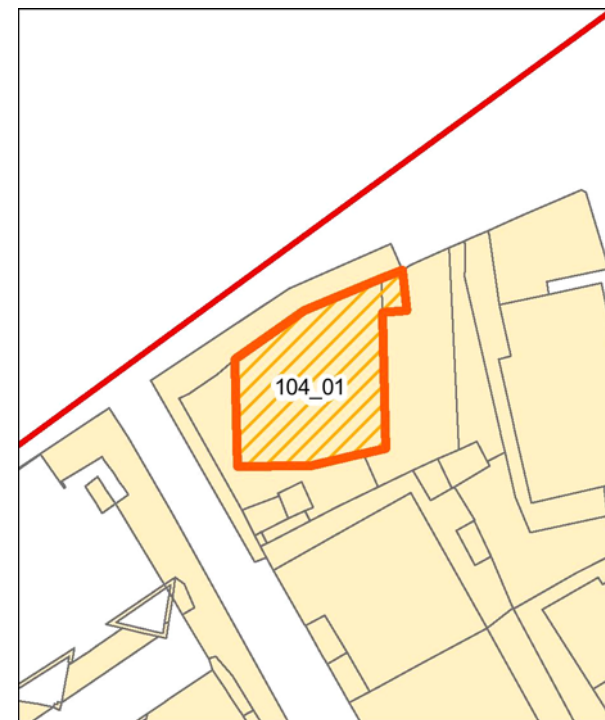
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



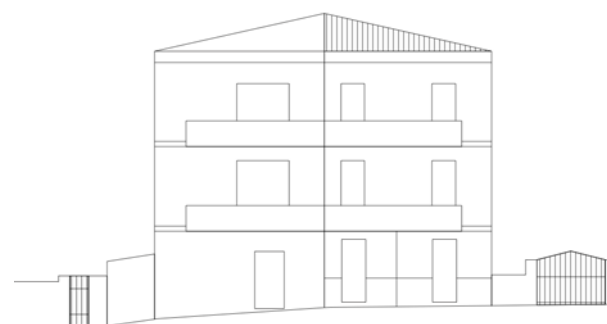
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
104

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porta Leone
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2375 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	149	
Superficie coperta [mq]:	149	
Superficie libera [mq]:	768	
Volume urbanistico esistente [mc]:		909
Altezza massima alla gronda stato attuale:		6,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		6,10
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,25
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		6,1

DESCRIZIONE

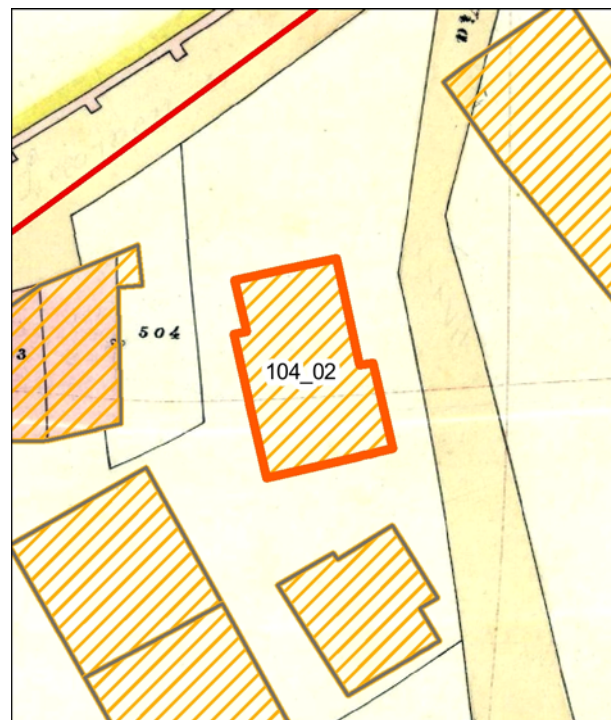
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Degradato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Coerente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

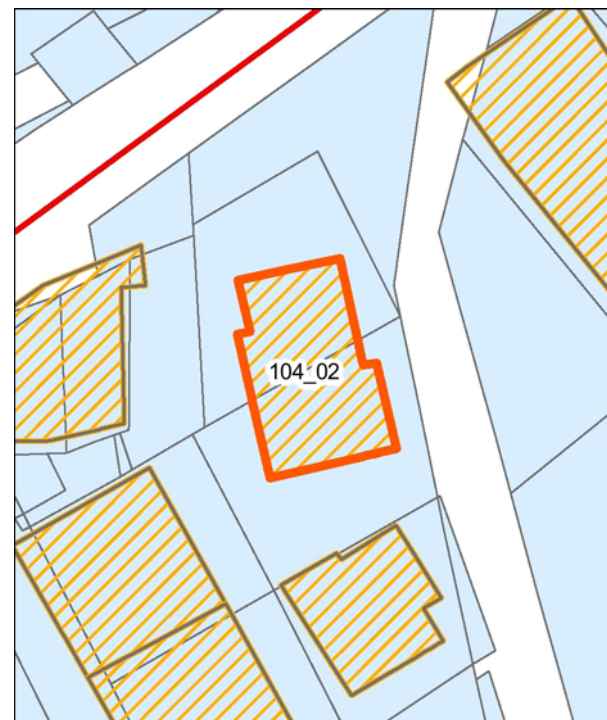
Edificio isolato coperto da un tetto a padiglione realizzato con lastre in fibrocemento ondulate verniciate. Dei quattro fronti dell'edificio, inserito all'interno di un giardino con folta vegetazione, è rilevabile solo la parte visibile dalla Via Porta Leone. Il piano terra risulta parzialmente interrato e le bucatore non sono visibili. Il piano primo è accessibile mediante una scala esterna posta lateralmente. Sulla facciata dell'edificio corre un balcone a ballatoio sul quale si affacciano una grande portafinestra quadrangolare con persiane lignee e, poco distante, un secondo ingresso realizzato con una portafinestra con persiane lignee e una finestra rettangolare con persiane, sempre lignee. Sopra queste ultime due aperture è collocata una tenda avvolgibile. Quasi tutta la facciata dell'edificio è rifinita in modo rustico, mentre in alcune parti manca l'intonaco.

INTERVENTI CONSENTITI

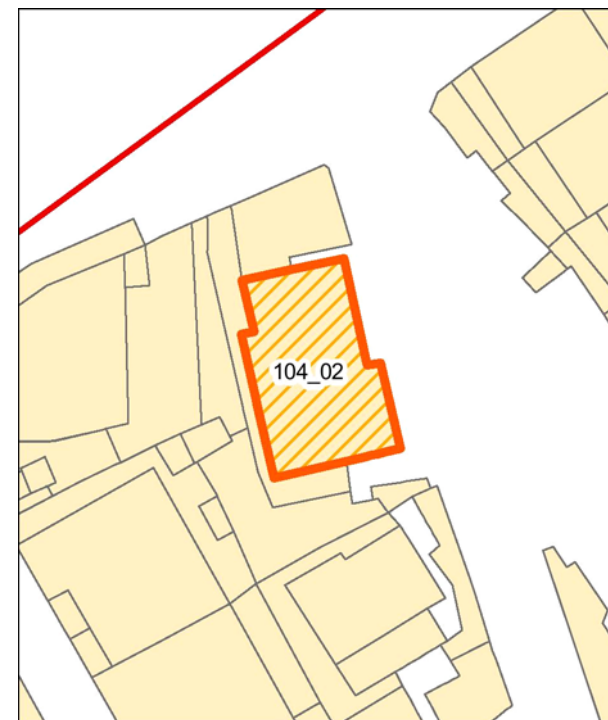
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



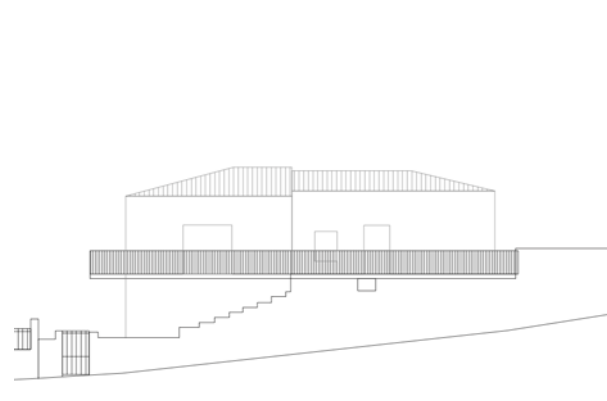
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
104

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porta Leone
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2377 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	97	
Superficie coperta [mq]:	97	
Superficie libera [mq]:	768	
Volume urbanistico esistente [mc]:		554
Altezza massima alla gronda stato attuale:		6,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		5,71
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,25
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		6,6

DESCRIZIONE

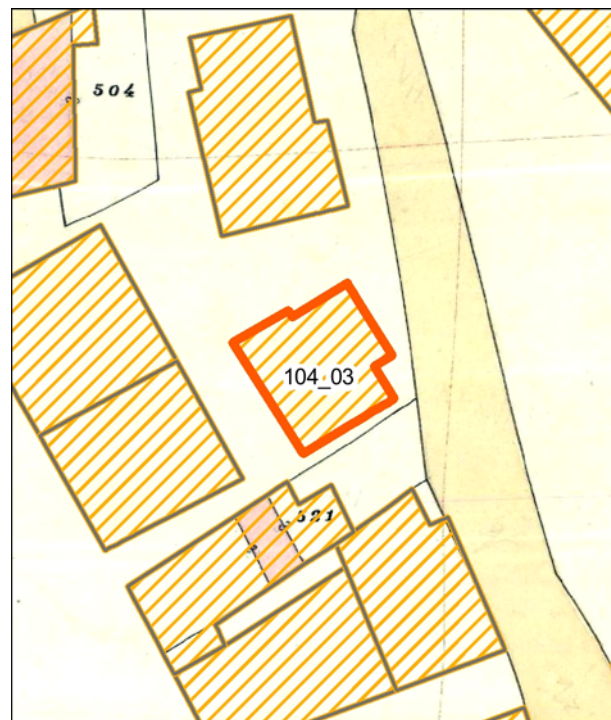
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Coerente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

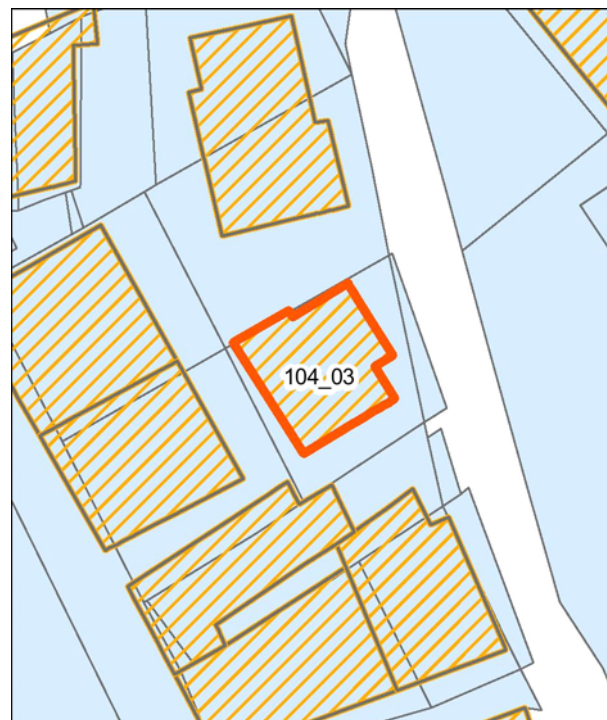
Edificio isolato coperto da un tetto a falde in coppi. Dei quattro fronti dell'edificio, inserito all'interno di un giardino con folta vegetazione, è rilevabile solo la parte visibile dalla Via Porta Leone. Il piano terra risulta parzialmente descrivibile: le bucatore non sono visibili ma si può notare che tutta la facciata è rivestita con un placcaggio di pietre locali. Il piano primo è accessibile mediante una scala esterna, posta sul fronte strada, che conduce ad un ballatoio, realizzato con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. L'accesso al piano primo è costituito da una porta con persiane metalliche coperta da una pensilina in legno. Accanto all'ingresso sono presenti due finestre rettangolari con persiane metalliche. Il coronamento dell'edificio segue l'andamento delle falde che sono aggettanti rispetto al filo della facciata.

INTERVENTI CONSENTITI

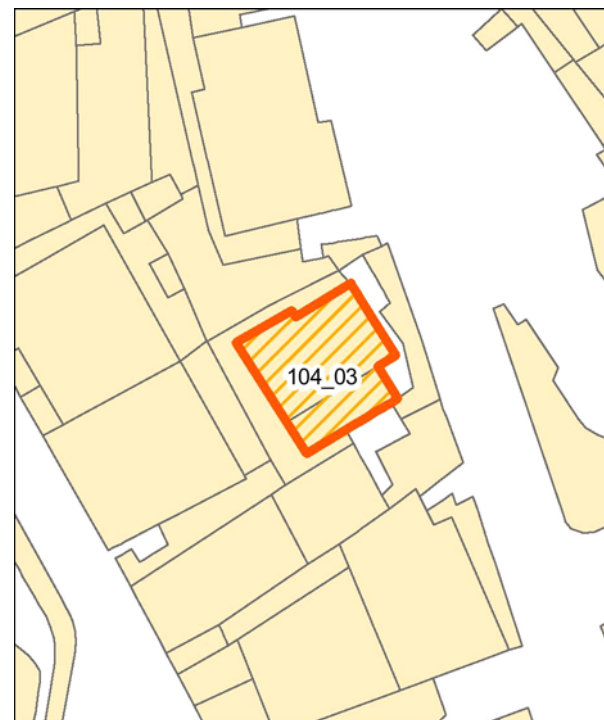
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



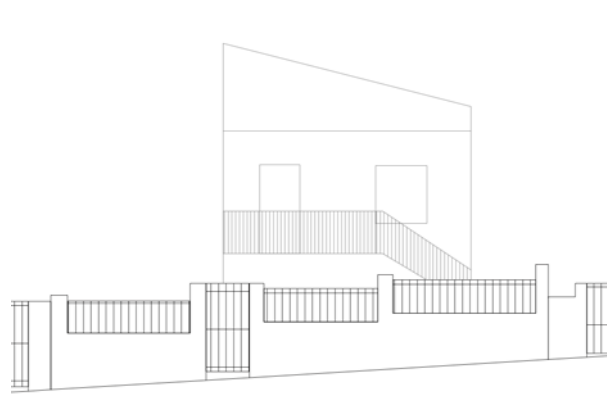
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
104

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porta Leone
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° X23 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	119	
Superficie coperta [mq]:	119	
Superficie libera [mq]:	768	
Volume urbanistico esistente [mc]:		833
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,25
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7

DESCRIZIONE

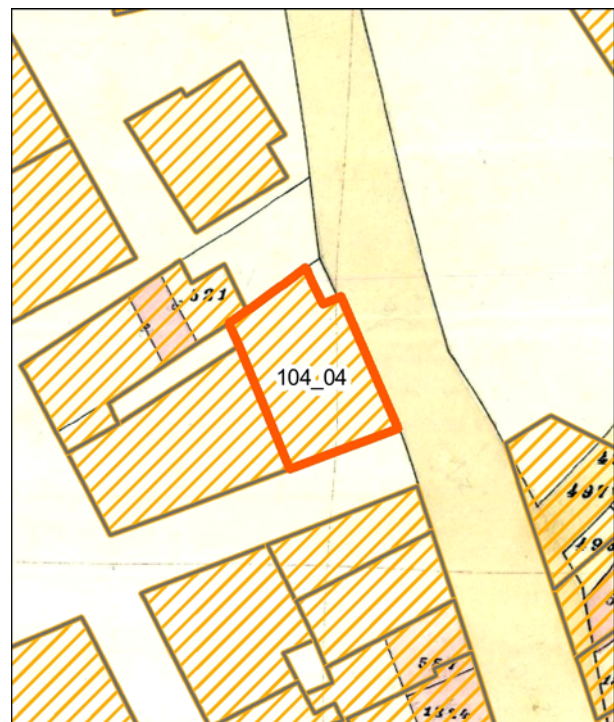
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Coerente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

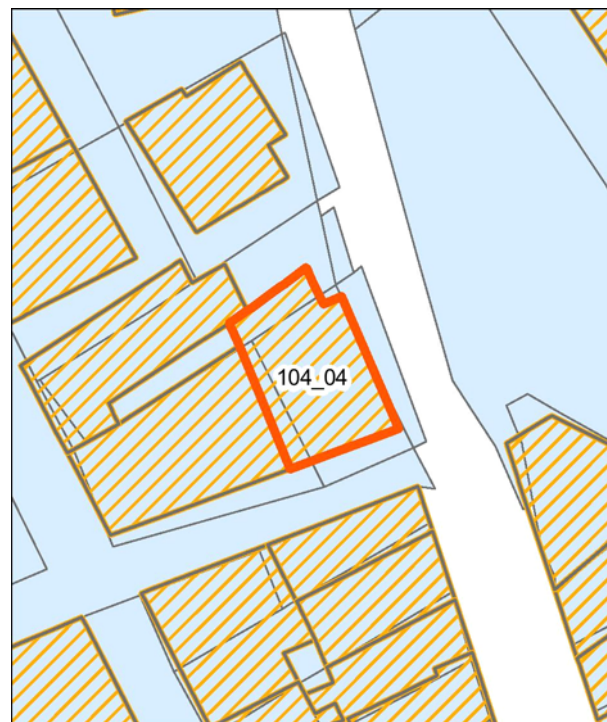
Edificio, posto all'angolo dell'isolato, coperto da un tetto a falde realizzato in lastre di fibrocemento ondulate. Il fronte sulla Via Porta Leone presenta un accesso sulla strada costituito da un cancello metallico che interrompe la recinzione muraria del giardino. L'edificio presenta il piano terra rivestito per metà con un placcaggio realizzato in pietra locale mentre l'altra metà risulta intonacata. Sulla parte del prospetto rivestito in pietra è presente una sola finestra con persiane metalliche, mentre nel resto della facciata è collocata una porta di ingresso lignea affiancata da una finestra rettangolare con infisso vetrato e persiane metalliche. Il piano primo è raggiungibile grazie ad una scala esterna che conduce ad un ballatoio realizzato con una soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Sul ballatoio si affaccia una grande finestra quadrangolare metallica con parti vetrate. Al lato del ballatoio è invece presente una finestra rettangolare con tapparella avvolgibile. Il fronte sulla Via Alicante segue l'andamento della strada, che fa risultare il piano terra parzialmente interrato. Il piano terra, rivestito con un placcaggio in pietra locale, presenta due piccole finestre rettangolari di dimensioni differenti con infisso metallico e inferriata metallica fissa. Al piano primo si rileva una finestra con tapparella avvolgibile. Il fronte dell'edificio che si affaccia su un giardino privato non è rilevabile.

INTERVENTI CONSENTITI

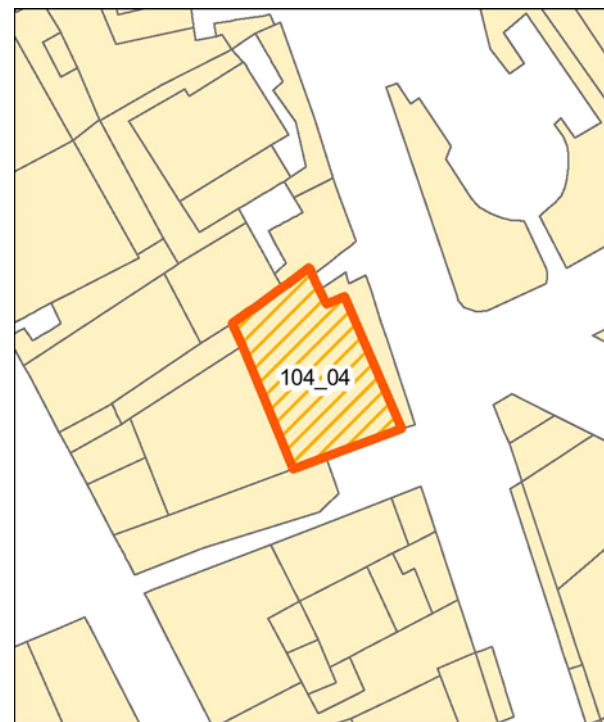
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



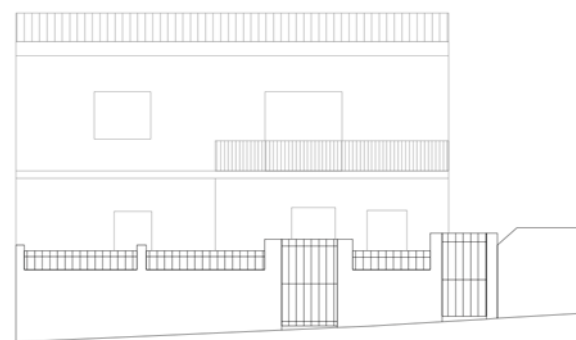
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
104

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° X21 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	137
Superficie coperta [mq]:	137
Superficie libera [mq]:	768
Volume urbanistico esistente [mc]:	1405
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,26
Indice di fabbricabilità medio isolato:	4,25
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11

DESCRIZIONE

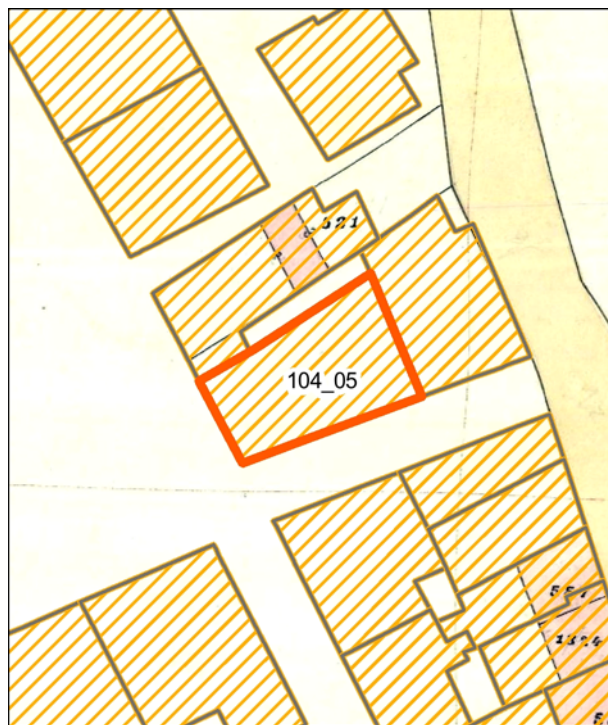
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Coerente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

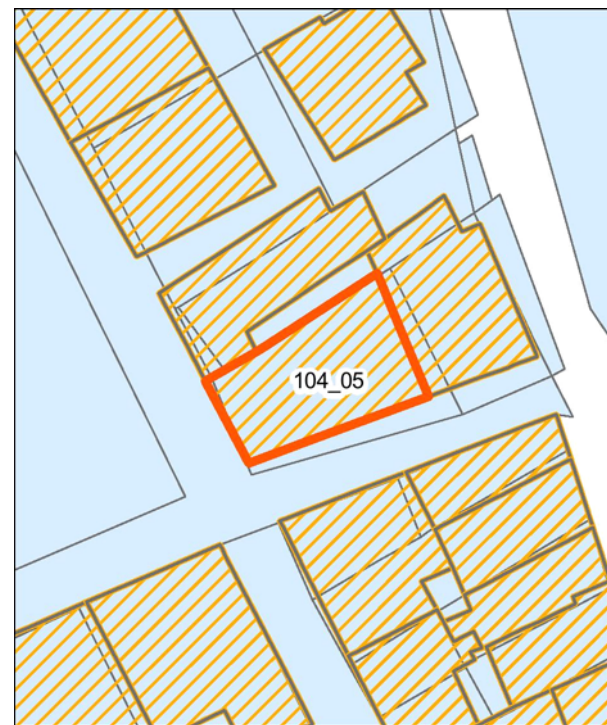
Edificio, posto all'angolo dell'isolato, coperto da un tetto a falde realizzato in coppi, dotato in posizione d'angolo di una terrazza parzialmente coperta da una pensilina amovibile. Il fronte sul Vico Tabarka presenta al piano terra due ingressi realizzati con infissi metallici con parti vetrate: uno è una semplice porta rettangolare, l'altro è un portone carrabile. Il portone è l'accesso per il piano seminterrato. Sempre al piano terra sopra il portone carrabile è presente una finestra quadrangolare con tapparella avvolgibile. Al piano primo si affaccia una portafinestra con infisso ligneo, prospiciente ad un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto composto da una ringhiera lineare metallica. Il fronte sulla via Alicante presenta una finestra con inferriata metallica al piano semiinterrato, mentre al piano interrato si contano tre finestre rettangolari con tapparelle avvolgibili, una coperta da una soletta in calcestruzzo atta a ombreggiare la bucatara. In posizione centrale del prospetto si posiziona una portafinestra con tapparella avvolgibile dotata di una balaustra metallica che funge da parapetto. Al piano primo sono presenti due portefinestre, dotate di tapparelle avvolgibili, con infisso vetrato e telaio metallico. Queste bucatara sono prospicienti ad un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Accanto al balcone è presente una ulteriore finestra rettangolare con tapparella avvolgibile. Sulla facciata sono inoltre presenti tre macchinari per impianti di climatizzazione lasciati a vista e sospesi su staffe metalliche. Tutto l'edificio presenta un coronamento costituito da un fascione aggettante in muratura che contiene il canale di gronda. Il fronte laterale si affaccia su un vicolo privato inaccessibile.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



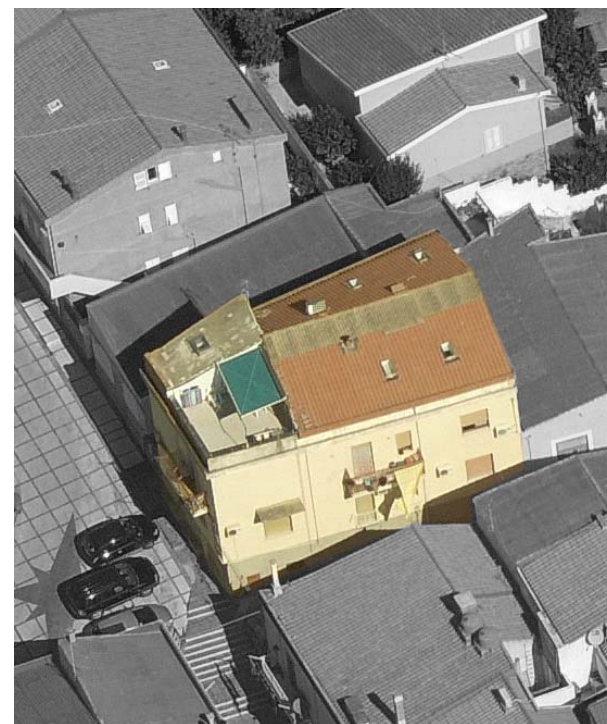
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



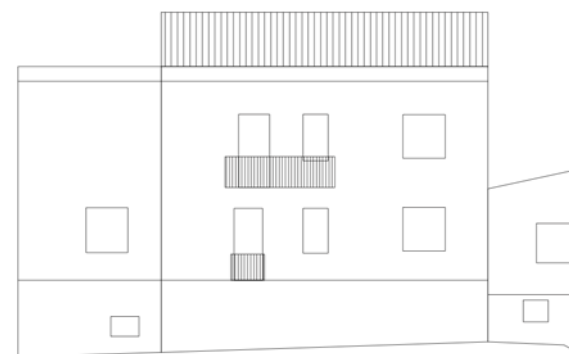
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
104

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porta Leone
 Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° X21 , sub
 Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	130
Superficie coperta [mq]:	130
Superficie libera [mq]:	768
Volume urbanistico esistente [mc]:	620
Altezza massima alla gronda stato attuale:	4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	4,77
Indice di fabbricabilità medio isolato:	4,25
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,3

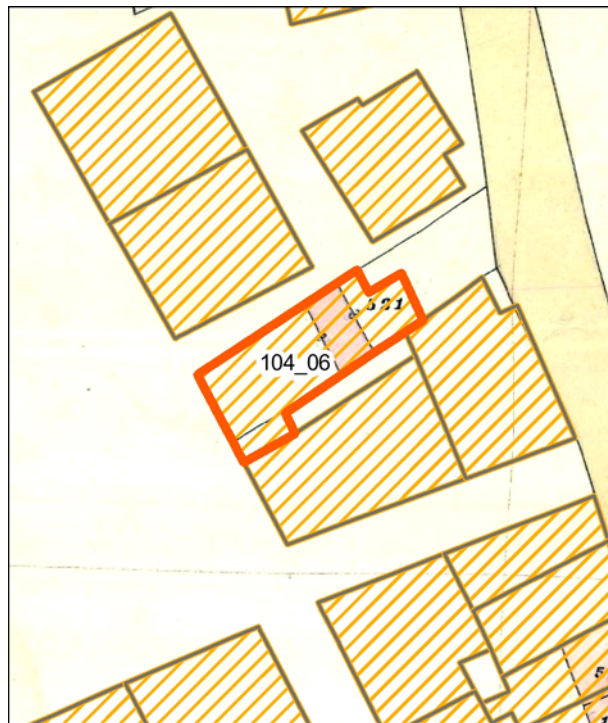
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

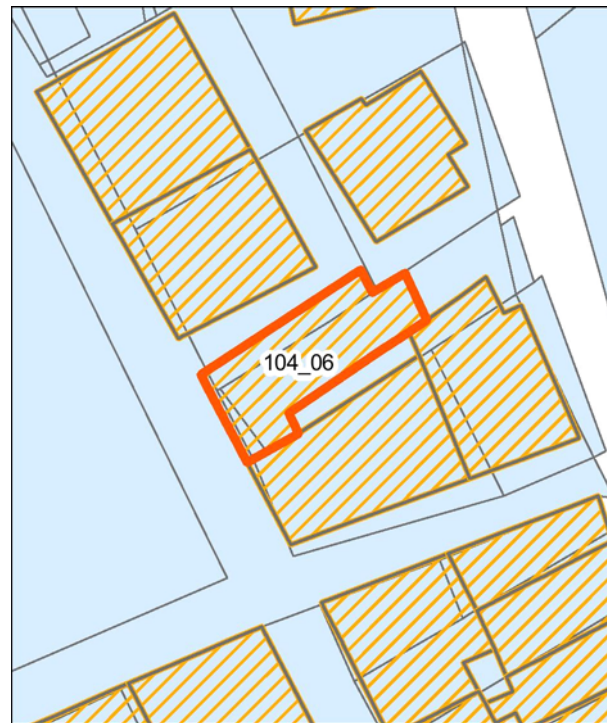
Descrizione:
 Edificio coperto da un tetto a falde realizzato con lastre di fibrocemento ondulate verniciate. L'accesso avviene sul fronte della Via Porta Leone, ma l'edificio non si affaccia direttamente sul fronte strada bensì su un giardino privato con folta vegetazione, in virtù del quale la facciata è parzialmente rilevabile. L'accesso avviene al piano attraverso una scala esterna in calcestruzzo, con parapetti lineari metallici, che conduce ad un piano ballatoio dotato di portafinestra con persiane metalliche. Il fronte sul Vico Tabarka presenta una bucatra rettangolare, con persiane lignee, posta in posizione centrale.

INTERVENTI CONSENTITI

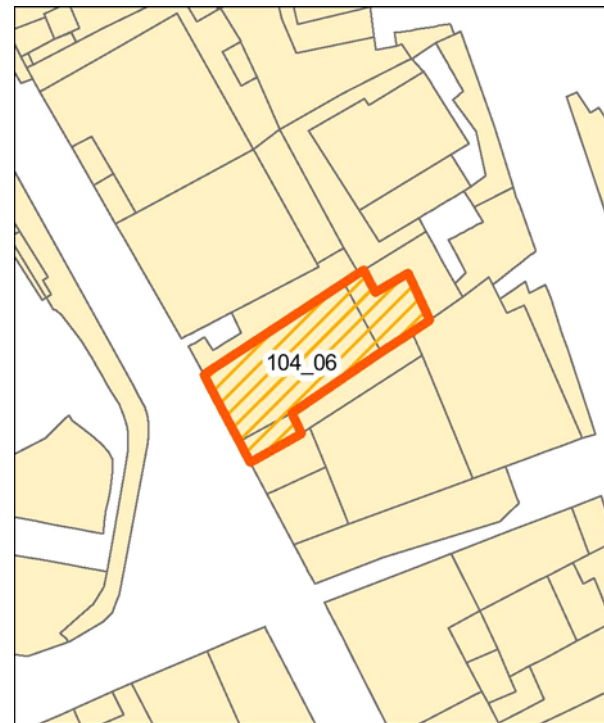
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
 Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



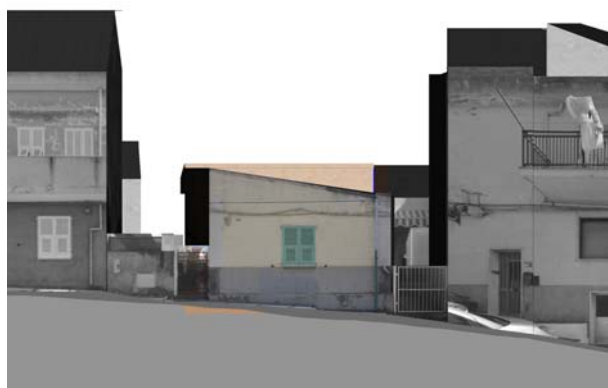
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



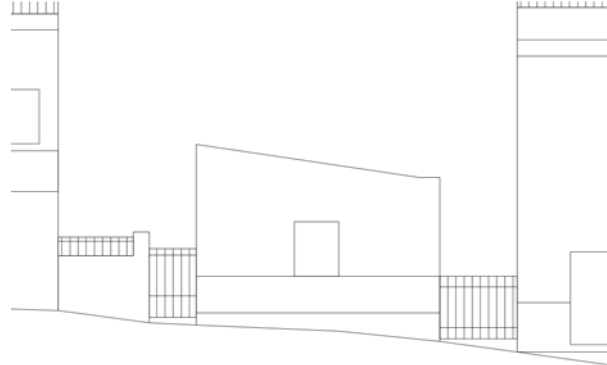
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
104

UMI
07

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3544 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	131
Superficie coperta [mq]:	131
Superficie libera [mq]:	768
Volume urbanistico esistente [mc]:	956
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:	4,25
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,3

DESCRIZIONE

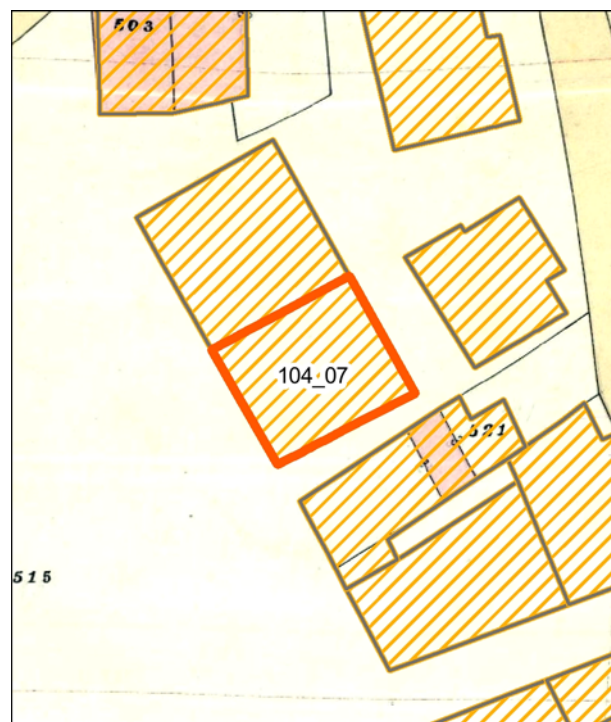
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

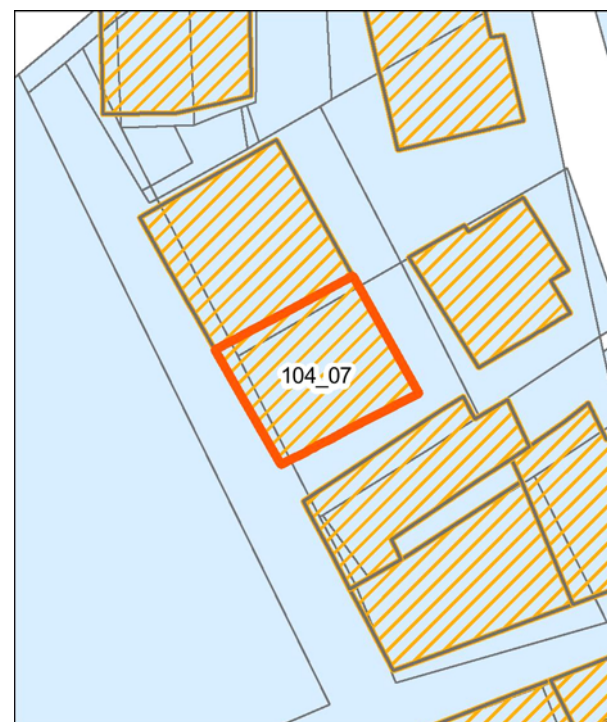
Edificio coperto da un tetto a falde in coppi. L'accesso è costituito da una porta, posta in posizione centrale, realizzata con una persiana lignea. Ai lati dell'ingresso si dispongono due finestre: una rettangolare e l'altra quadrangolare di grandi dimensioni, entrambe con persiane lignee. Al piano primo è collocato un lungo balcone ballatoio, raggiungibile da una scala laterale che copre tutta la lunghezza della facciata, realizzato con una soletta in calcestruzzo e un parapetto in muratura, sostituito nella sezione centrale da una ringhiera lineare metallica. In posizione centrale si rileva una portafinestra con persiane lignee affiancata da finestre rettangolari di dimensioni differenti, tutte con persiane lignee. Poco sotto il fascione aggettante, che costituisce il coronamento, si rilevano due piccole finestre con persiane metalliche. Il retro dell'edificio e il fronte laterale libero si affacciano su un giardino privato inaccessibile.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



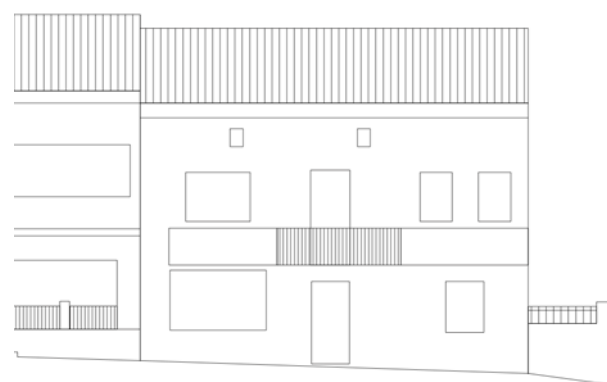
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
104

UMI
08

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2372 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	145	
Superficie coperta [mq]:	145	
Superficie libera [mq]:	768	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1044
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,20
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,25
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,2

DESCRIZIONE

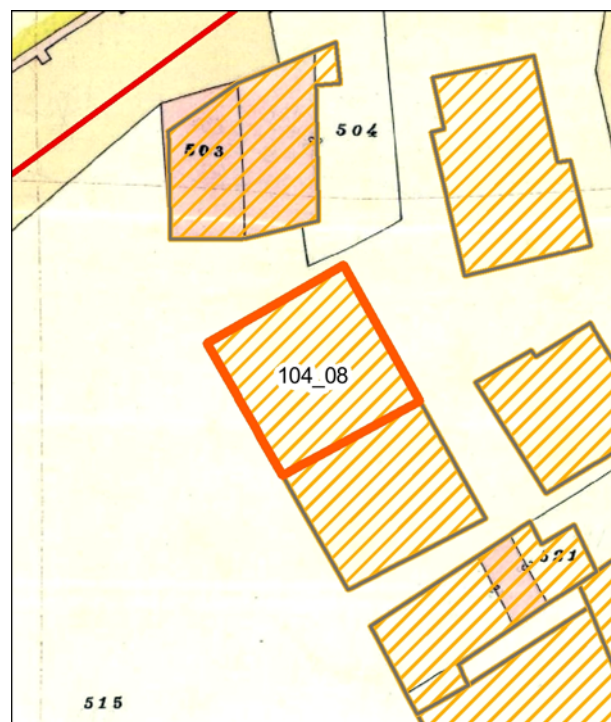
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Coerente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

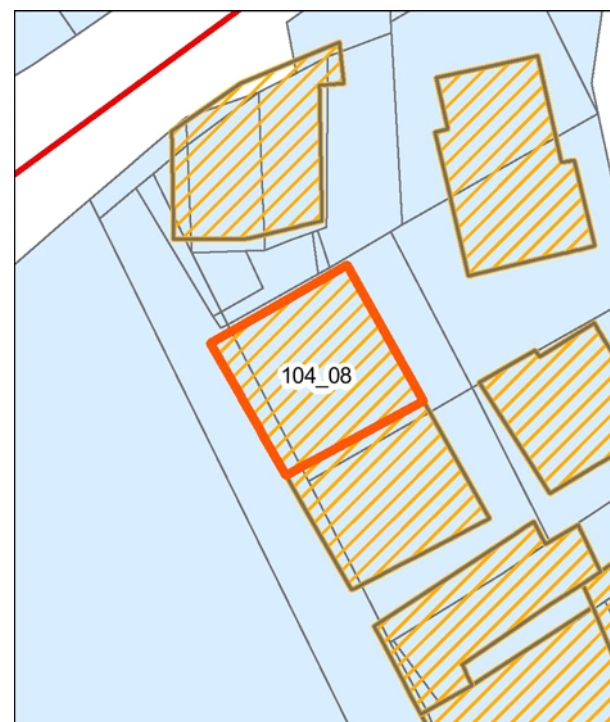
Edificio coperto da un tetto a falde in coppi. Il fronte sul Vico Tabarka presenta una zoccolatura realizzata con un placcaggio in pietra locale. L'accesso, collocato sotto uno spazio loggiato cinto da una recinzione in laterizio con cancello metallico, presenta due ingressi realizzati con porte rettangolari lignee affiancate da una finestra con persiane lignee. Accanto al loggiato si rilevano due finestre con persiane lignee. Al piano primo è presente un balcone incassato nel volume dell'edificio con parapetto in muratura, su cui si affacciano tre portefinestre con persiane lignee. Accanto al balcone sono presenti due ulteriori finestre rettangolari con persiane lignee. Il coronamento dell'edificio è evidenziato da un fascione in muratura aggettante che costituisce il canale di gronda. Il fronte laterale e il retro dell'edificio si affacciano su un cortile privato inaccessibile.

INTERVENTI CONSENTITI

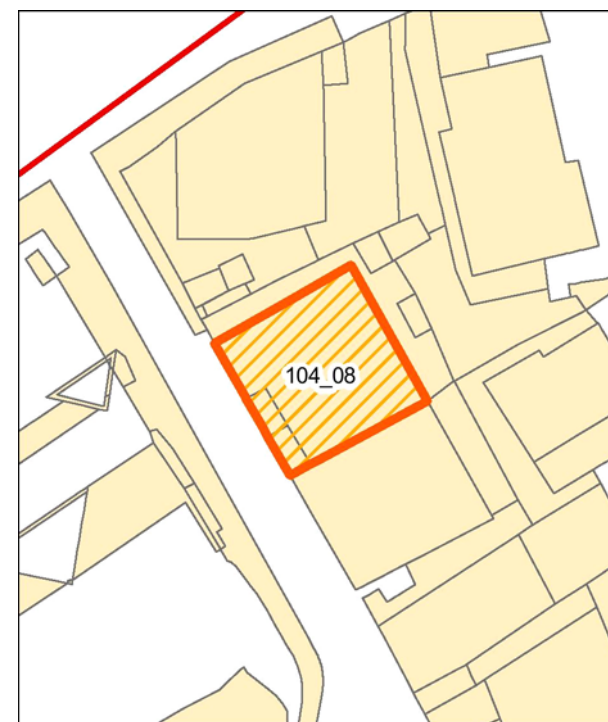
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



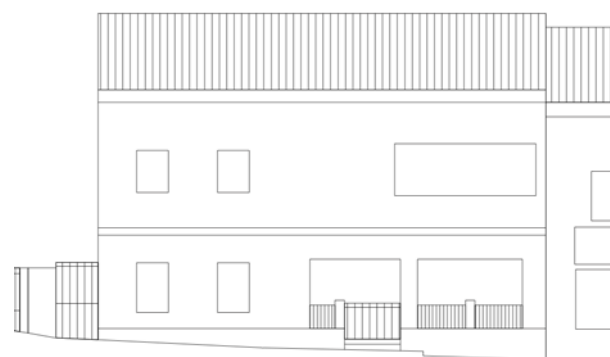
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
105

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porta Leone
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2333 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	225	
Superficie coperta [mq]:	225	
Superficie libera [mq]:	358	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1777
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:		3,05
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8

DESCRIZIONE

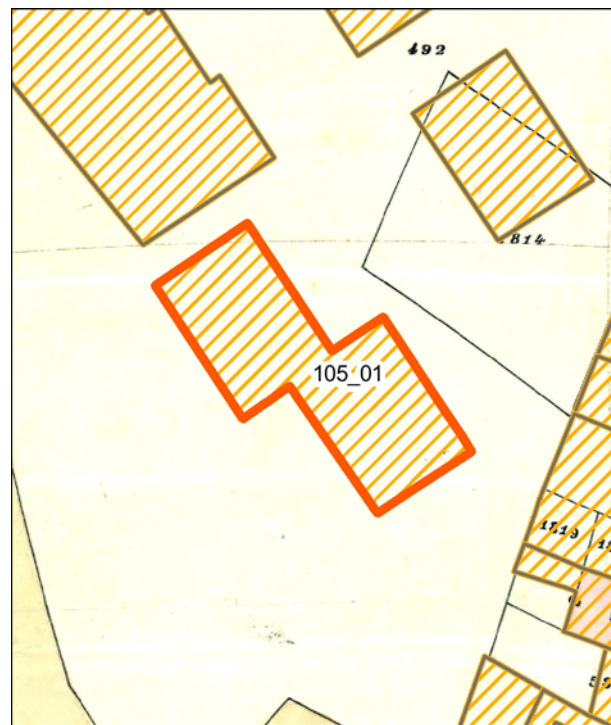
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Coerente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

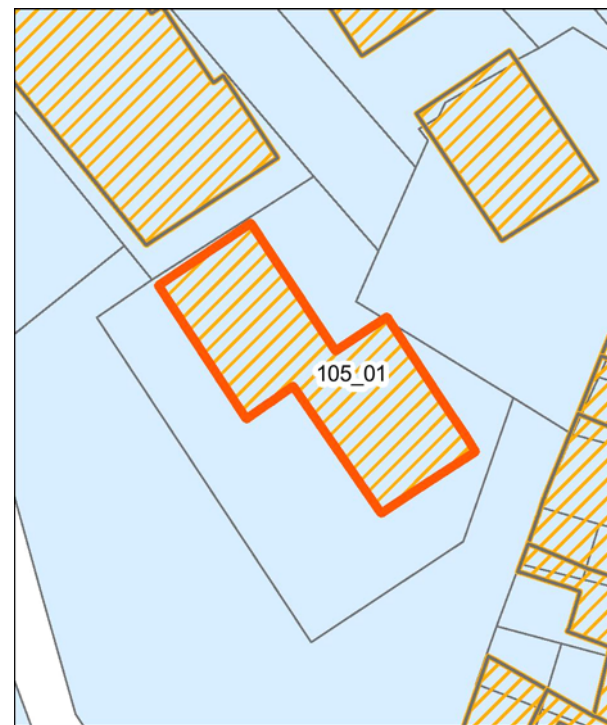
Organismo edilizio composto da due corpi di fabbrica, sfalsati lungo l'asse longitudinale, con copertura a falde in coppi. I fronti dell'edificio si ripetono uguali per i due corpi di fabbrica, mentre sulla via Porta Leone si rileva un piano seminterrato caratterizzato da piccole bucaure rettangolari con infisso metallico. Per ognuno dei due piani superiori si contano due balconi realizzati con soletta in calcestruzzo e parapetto in muratura. Su ogni balcone si affaccia una finestra e una portafinestra rettangolari con tapparelle avvolgibili. Il retro dell'edificio presenta, per entrambi i corpi di fabbrica, una porta di ingresso centrale sovrastata da una piccola finestra rettangolare. Ai lati di questa sono presenti sia per il piano terra che per il piano primo due finestre quadrangolari con tapparella avvolgibile. I lati corti dei due corpi di fabbrica sono caratterizzati dalla presenza di una singola finestra rettangolare con tapparella avvolgibile posta su entrambi i piani dell'edificio. Il coronamento dell'edificio è costituito da un fascione aggettante che contiene il canale di gronda della copertura.

INTERVENTI CONSENTITI

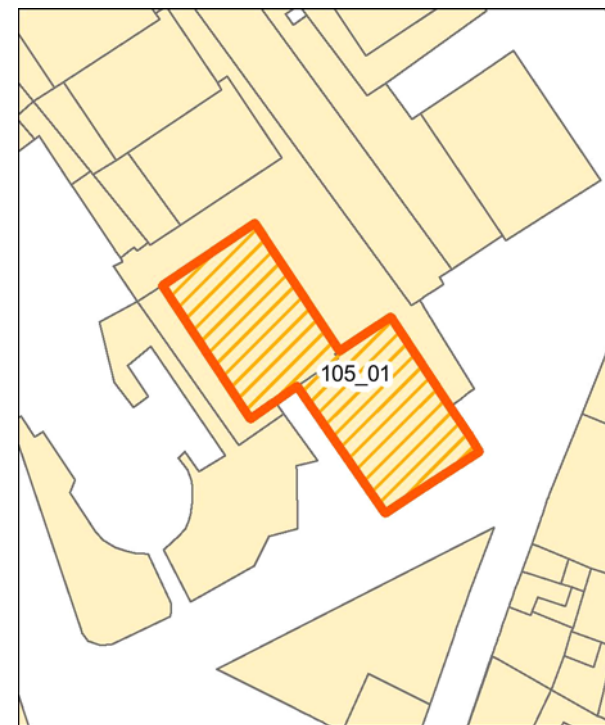
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



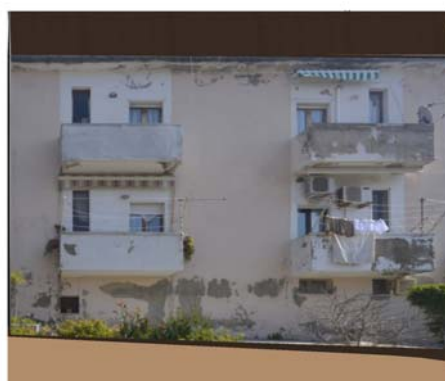
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



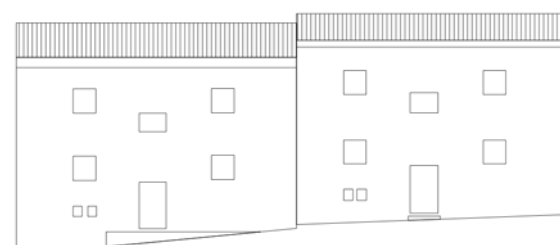
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
106

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porta Leone
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 492 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	368	
Superficie coperta [mq]:	368	
Superficie libera [mq]:	134	
Volume urbanistico esistente [mc]:		2114
Altezza massima alla gronda stato attuale:		6,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		5,74
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,21
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		6,5

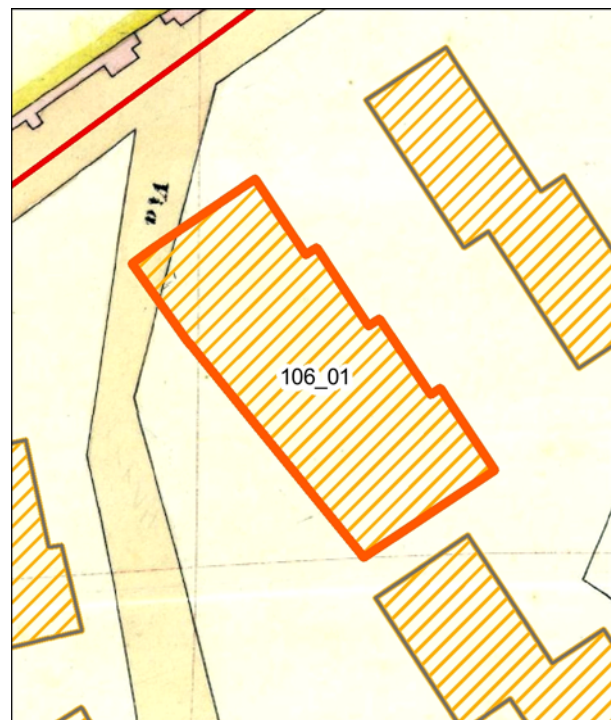
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

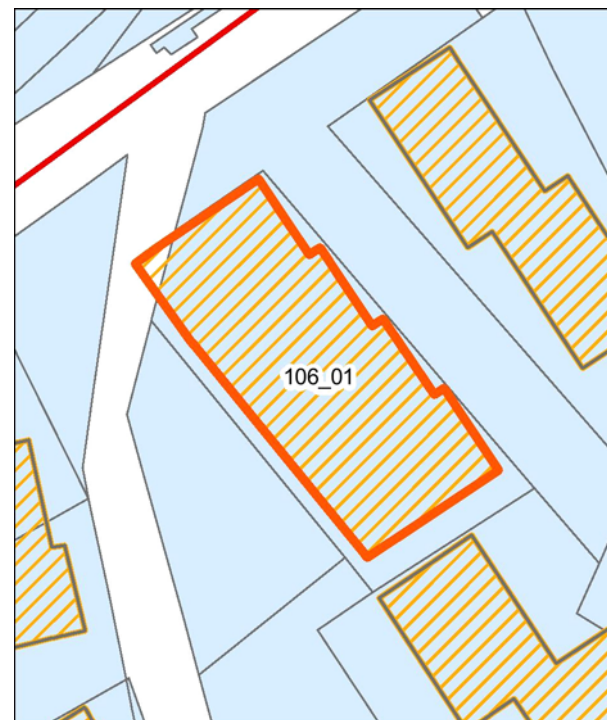
Descrizione:

Organismo edilizio composto da una serie di quattro unità abitative di tipo a schiera, posizionate in modo sfalsato una dall'altra ma tutte coperte da un tetto piano. Il prospetto dell'unità abitativa tipo si ripete in maniera identica per tutte le unità. Sul fronte della Via Porta Leone troviamo il piano terra con un accesso, in rilievo rispetto al piano primo, rivolto verso una piazza pavimentata. L'accesso è costituito da una porta metallica con persiane metalliche posta in posizione centrale. Ai lati della porta sono presenti due finestre rettangolari con persiane metalliche. Al piano primo si contano tre bucaure, le più esterne uguali, con forma rettangolare orizzontale provviste di persiane metalliche a tre ante. La finestra centrale, di forma quadrangolare e di dimensioni ridotte rispetto alle altre, è dotata di una persiana metallica. Il retro di ogni unità abitativa si ripropone identico per le prime tre unità: al piano terra una porta di ingresso lignea accanto alla quale sono presenti due finestre, una rettangolare con persiane lignee a tre ante e l'altra quadrangolare ma sempre con persiane lignee; al primo piano un balcone con mensole in calcestruzzo e soletta in calcestruzzo. Il parapetto del balcone è realizzato in muratura. Sul balcone si affacciano due portefinestre con persiane metalliche. La quarta unità abitativa presenta il piano terra invariato con la porta di ingresso e le due finestre rettangolari con persiane, ma al piano primo il balcone aggettante è assente, sostituito da un balcone incassato con parapetto lineare metallico. Sul balcone si affaccia una portafinestra metallica. Accanto al balcone è presente una portafinestra rettangolare con infisso vetrato e telaio metallico. Il lato sulla Via Santa Cristina si presenta cieco, mentre il fronte opposto presenta una singola finestra rettangolare con persiana metallica posta al piano terra. Tutto l'organismo edilizio presenta il medesimo coronamento, costituito da un fascione in calcestruzzo aggettante rispetto al filo delle facciate, preposto ad ospitare il canale di gronda.

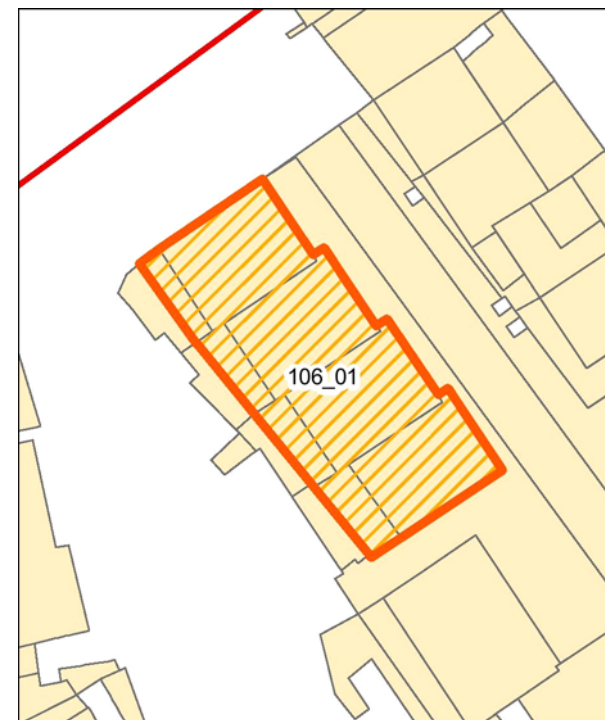
INTERVENTI CONSENTITI



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

manutenzione ordinaria restauro conservativo

ristrutturazione edilizia ristretta



Unità Minima di Intervento

Isolato
107

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3731 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	145
Superficie coperta [mq]:	145
Superficie libera [mq]:	566
Volume urbanistico esistente [mc]:	934
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,44
Indice di fabbricabilità medio isolato:	2,89
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7

DESCRIZIONE

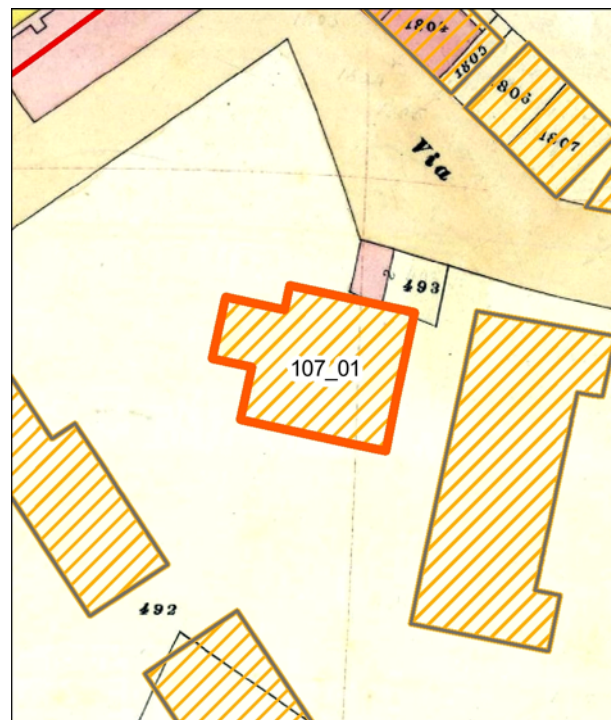
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

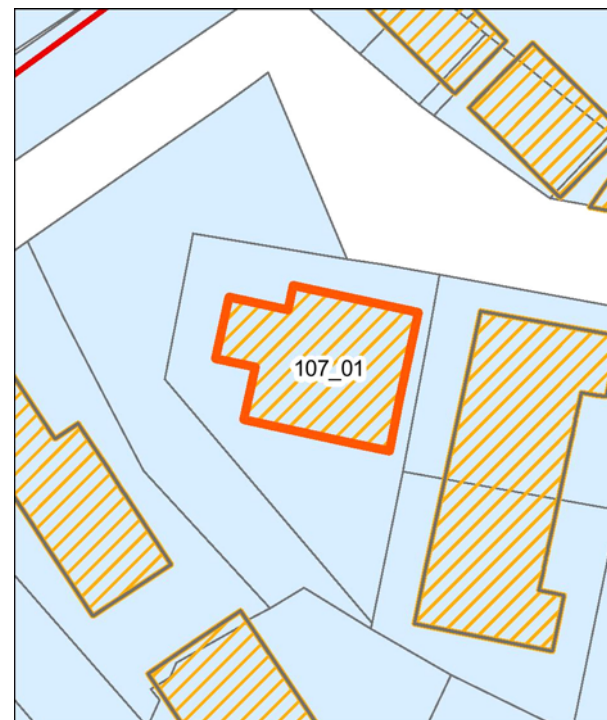
Edificio con pianta a "T" composto da due volumi a pianta rettangolare affiancati sul lato lungo e posto al centro di un giardino privato cinto da una muratura perimetrale. L'accesso principale al giardino avviene da un cancello carrabile posto sulla Via Santa Teresa. L'edificio presenta il fronte del piano terra rilevabile solo parzialmente. In linea con il cancello è presente un portone metallico carrabile che consente l'ingresso all'edificio, mentre ad un lato del portone trova spazio una finestra con inferriata metallica e infisso vetrato. Sul lato opposto del portone si rileva una scala esterna in calcestruzzo con parapetto lineare metallico, per fornire l'accesso ad un ballatoio di ingresso al piano superiore. Sul ballatoio troviamo due porte lignee cassettonate. Il fronte Sulla Via Santa Teresa presenta al piano primo due finestre rettangolari con tapparella avvolgibile. Una è dotato di balastra in elementi di laterizio forati. Il retro dell'edificio presenta in vista delle finestre rettangolari con tapparella avvolgibile: due al piano terra e due al piano primo. Il lato corto dell'edificio visibile dalla strada presenta una ulteriore finestra rettangolare con tapparella avvolgibile. Il lato corto opposto non risulta visibile perché posto all'interno di un giardino privato.

INTERVENTI CONSENTITI

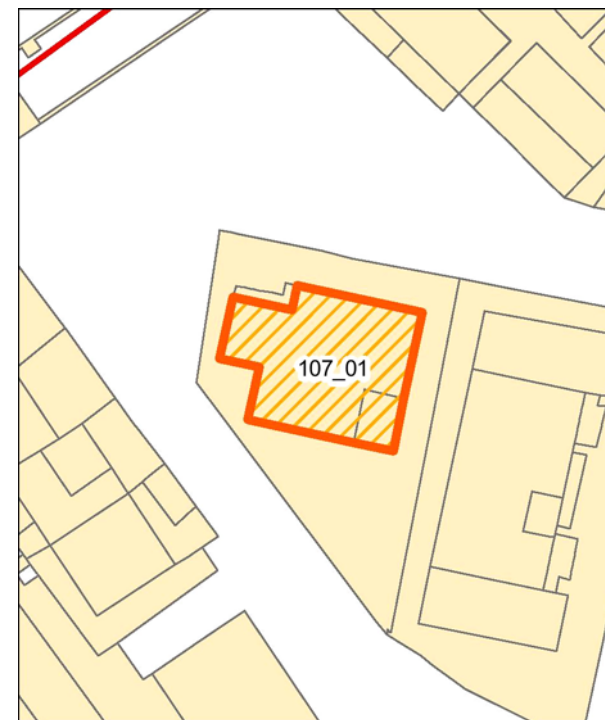
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



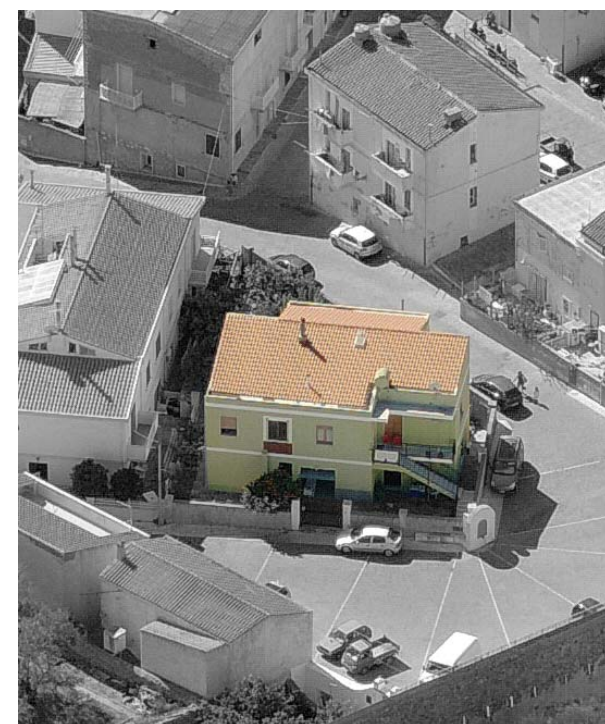
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



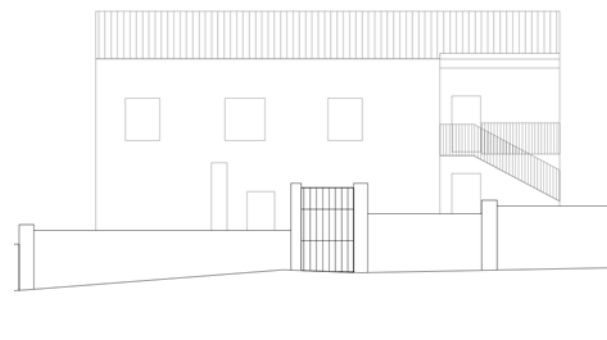
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
107

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2450 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

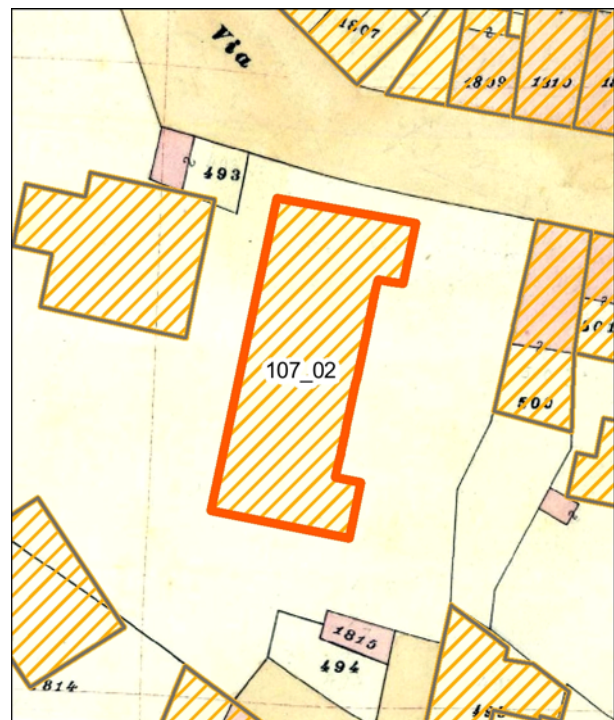
Superficie fondiaria [mq]:	251	
Superficie coperta [mq]:	251	
Superficie libera [mq]:	566	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1849
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,37
Indice di fabbricabilità medio isolato:		2,89
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8

DESCRIZIONE

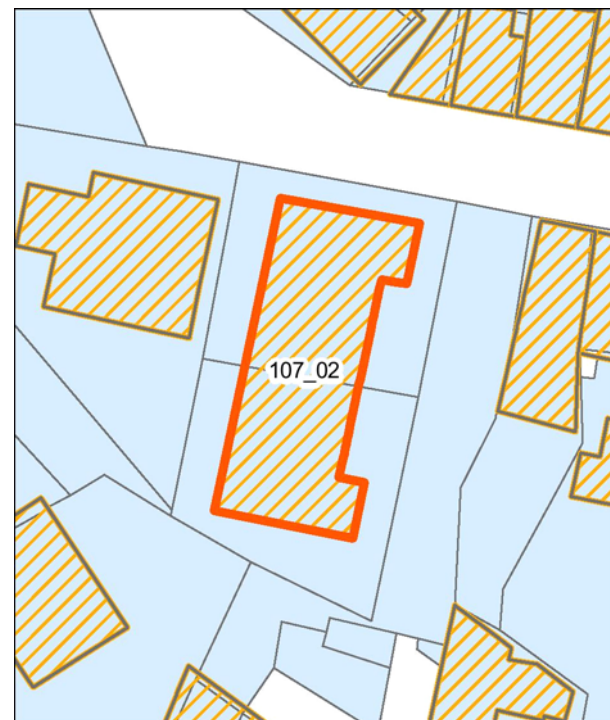
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

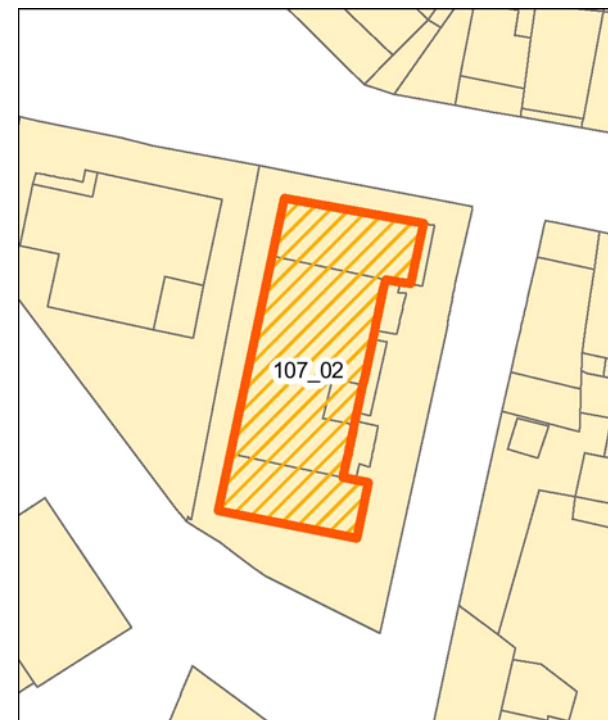
Organismo edilizio a pianta rettangolare composto da più unità abitative, posto al centro di un giardino privato cinto da una recinzione perimetrale in muratura. L'edificio presenta una copertura a falde in coppi. Il cancello di ingresso principale si trova sulla Via Santa Teresa, dove si affaccia il lato corto dell'edificio. Il piano terra non è totalmente rilevabile. Il fronte sulla Via Santa Teresa presenta un unico accesso costituito da una porta lignea. Al piano primo troviamo esclusivamente una piccola finestrella quadrangolare e parte del balcone a ballatoio che è posto in posizione d'angolo. Il fronte principale sulla Via Tabarka presenta due corpi scale contrapposti che consentono di raggiungere gli ingressi, posti al primo piano, costituiti da porte lignee. Il piano primo presenta nel corpo centrale un balcone, posto in posizione baricentrica, su cui si affacciano due portefinestre con tapparelle avvolgibili. Ai lati si posizionano due finestre: una con tapparella avvolgibile e l'altra con persiane metalliche. Sulle due testate del fronte sono invece presenti due balconi, posti ad angolo, con soletta in calcestruzzo e parapetto in muratura intervallato da una parte con ringhiera metallica lineare. Su ciascun balcone si affaccia una portafinestra, rispettivamente con tapparella avvolgibile e persiana metallica. Il fronte sulla Via Principe Umberto è dotato di un accesso pedonale dalla recinzione perimetrale realizzato con un cancello metallico. Su questo fronte il piano terra non risulta rilevabile, mentre al piano primo è presente una portafinestra con tapparella avvolgibile che si affaccia sul balcone d'angolo. Il retro dell'edificio non è rilevabile al piano terra. Al piano primo sono presenti due balconi con soletta in calcestruzzo e parapetto con recinzione metallica. Su ciascun balcone affaccia una portafinestra, rispettivamente realizzata con una tapparella e una persiana metallica. Nella parte centrale del prospetto si dispongono quattro finestre rettangolari poste tra i due balconi: due presentano una persiana metallica, mentre le altre due una tapparella avvolgibile. Il coronamento di tutto l'edificio è costituito da un fascione in calcestruzzo leggermente aggettante che segue l'andamento delle falde.



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storico - Scala 1:500



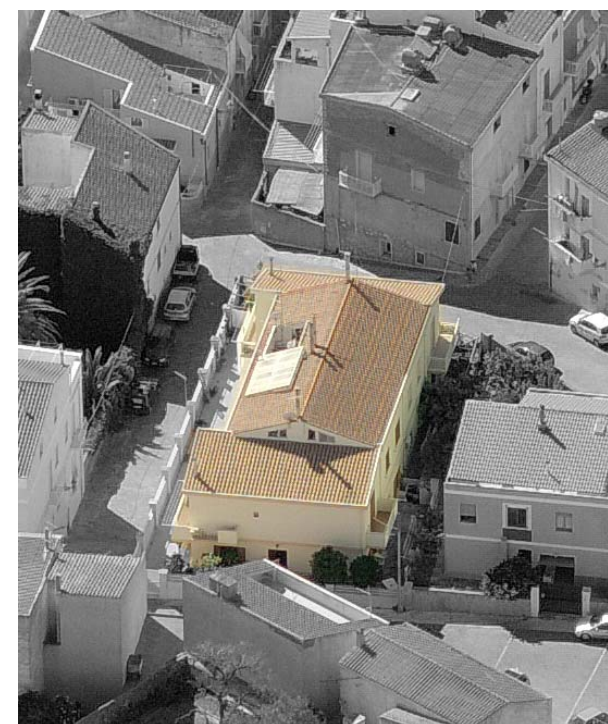
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



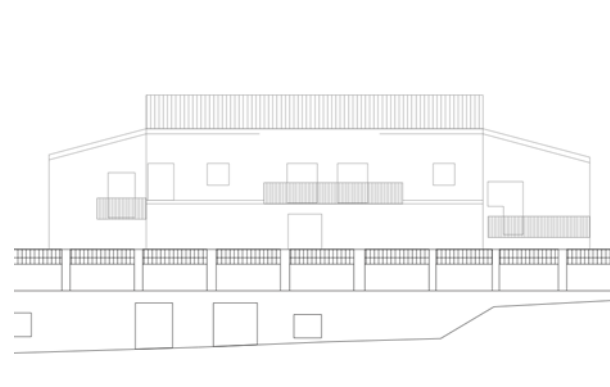
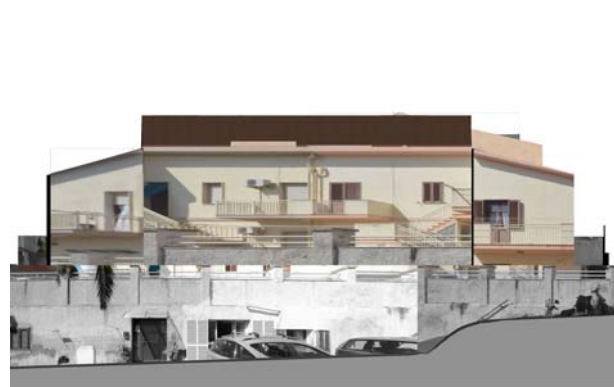
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



INTERVENTI CONSENTITI

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

manutenzione ordinaria restauro conservativo

ristrutturazione edilizia ristretta



Unità Minima di Intervento

Isolato
108

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Principe Umberto
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2331 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

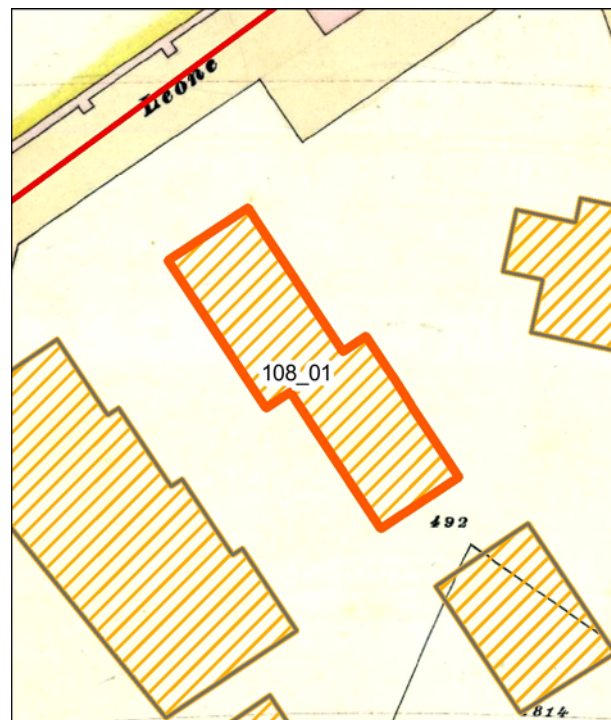
Superficie fondiaria [mq]:	213	
Superficie coperta [mq]:	213	
Superficie libera [mq]:	697	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1450
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		6,81
Indice di fabbricabilità medio isolato:		2,31
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8

DESCRIZIONE

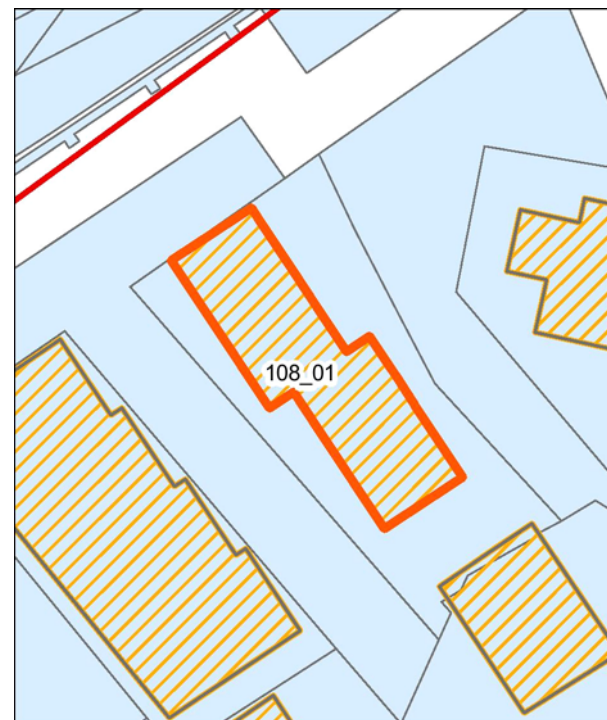
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio composto da una serie di quattro unità abitative di tipo a schiera, posizionate in modo sfalsato in coppia, tutte coperte da un tetto piano tranne una dotata di un volume aggiunto in copertura con un tetto a falda unica in coppi e terrazza a tasca. Il prospetto dell'unità abitativa tipo si ripete in maniera identica per tutte le unità ma vi sono state delle trasformazioni che hanno portato alla distinzione di una unità rispetto alle altre. Sul fronte della Via Principe Umberto troviamo tutti gli accessi alle unità abitative che avvengono all'interno di giardini privati cinti da una recinzione in muratura. Pertanto i piani terra su questo lato non sono rilevabili. I piani primi presentano uno schema che si ripete: due finestre, una rettangolare e una quadrangolare, con persiane metalliche su ogni unità abitativa. Il fronte opposto presenta delle variazioni. Al piano terra ogni unità abitativa ha un accesso coperto incassato nella volumetria dell'edificio, realizzato con una porta rettangolare metallica. Accanto all'ingresso è presente una finestra rettangolare con persiana metallica a tre ante. Al piano primo invece sono presenti due finestre di dimensioni differenti: una rettangolare e una quadrangolare con persiane metalliche. Questo schema base si ripete per ogni unità abitativa invariato tranne che per la terza unità che presenta delle variazioni. L'accesso si trova all'interno di una nicchia scavata nella volumetria dell'edificio, mentre il resto del piano terra è costituito da volume aggiunto, coperto da un tetto a falda unica in coppi con canale di gronda in vista. Su questo volume si rileva una finestra rettangolare con persiana metallica a tre ante. Al piano primo troviamo una piccola finestra quadrangolare con persiana a due ante metallica e una portafinestra con persiana metallica, rivolta sulla copertura a falda unica in coppi della superfetazione del piano inferiore. Questa unità abitativa presenta un ulteriore piano caratterizzato da una piccola finestra quadrangolare con persiana a due ante metallica e una portafinestra con persiana metallica priva di parapetto. Tutto l'organismo edilizio presenta il medesimo coronamento, costituito da un fascione in calcestruzzo, aggettante rispetto al filo delle facciate, che ospita il canale di gronda. I lati corti della stecca abitativa sono ciechi.



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



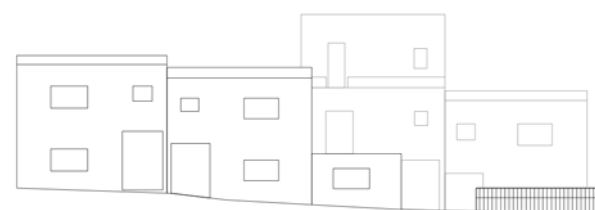
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



INTERVENTI CONSENTITI

Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)

Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale

manutenzione ordinaria restauro conservativo

ristrutturazione edilizia ristretta



Unità Minima di Intervento

Isolato
108

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via principe Umberto
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1814 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	109	
Superficie coperta [mq]:	109	
Superficie libera [mq]:	697	
Volume urbanistico esistente [mc]:		905
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:		2,31
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8,3

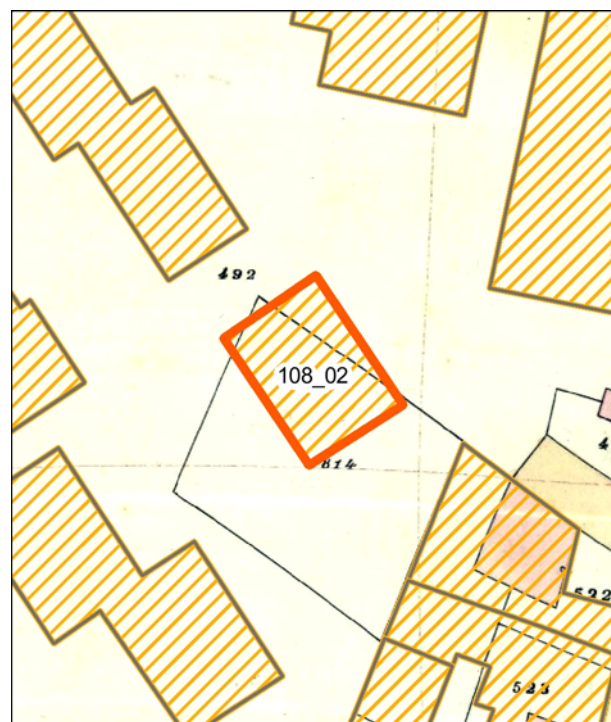
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Coerente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

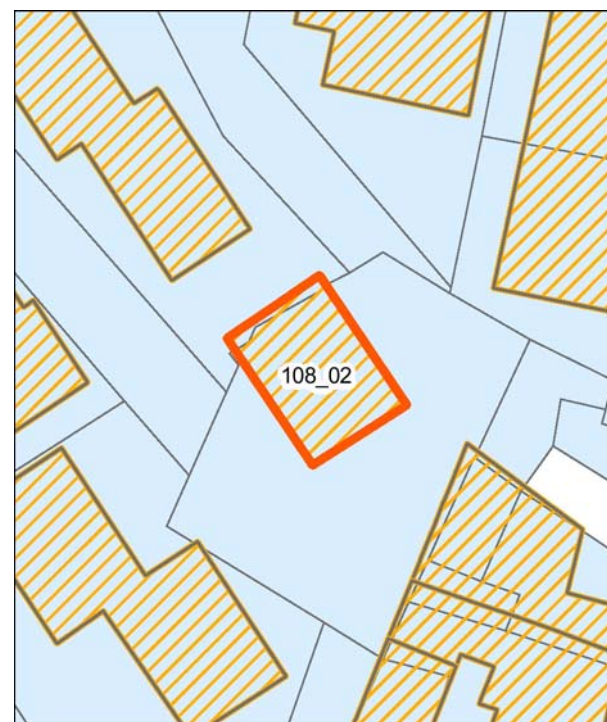
Descrizione:
Edificio con copertura a falde in coppi. Sul fronte sulla Via Principe Umberto è presente un piano seminterrato caratterizzato da piccole bucaure rettangolari con infisso metallico. Per ognuno dei due piani superiori sono presenti due balconi realizzati con soletta in calcestruzzo e parapetto in muratura. Su ogni balcone si affaccia una finestra e una portafinestra rettangolari con tapparelle avvolgibili. Il retro dell'edificio presenta una porta di ingresso centrale sovrastata da una piccola finestra rettangolare. Ai suoi lati sia per il piano terra che per il piano primo, si rilevano due finestre quadrangolari con tapparella avvolgibile. I lati corti dei due corpi di fabbrica sono caratterizzati dalla presenza di una singola finestra rettangolare con tapparella avvolgibile posta su entrambi i piani dell'edificio. Il coronamento dell'edificio è costituito da un fascione aggettante che contiene il canale di gronda della copertura.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



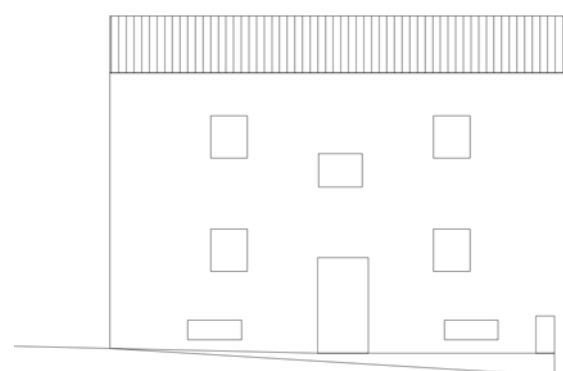
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
109

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2625 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	24	
Superficie coperta [mq]:	24	
Superficie libera [mq]:	1205	
Volume urbanistico esistente [mc]:		89
Altezza massima alla gronda stato attuale:		3,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		3,71
Indice di fabbricabilità medio isolato:		2,25
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		3,7

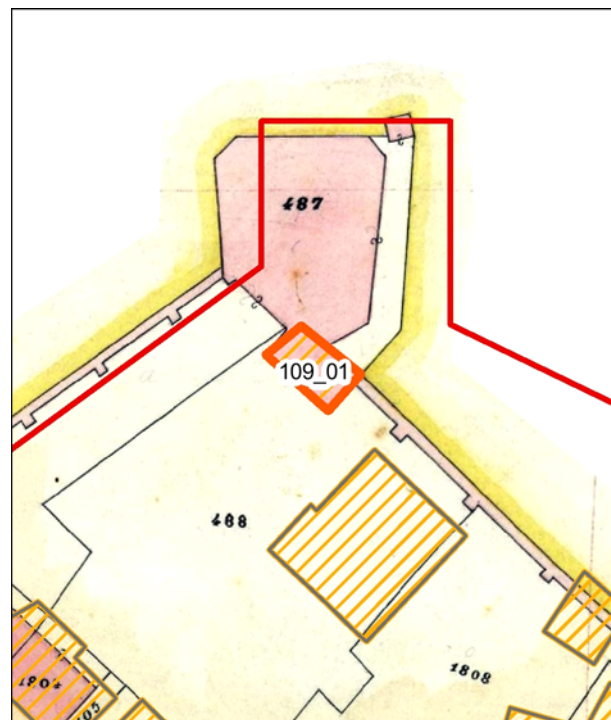
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

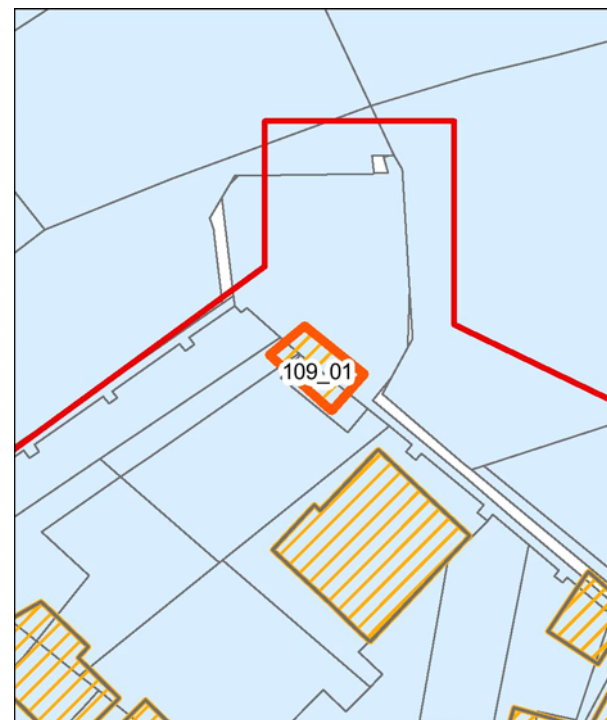
Descrizione:
Organismo edilizio costituito da due corpi di fabbrica con coperture a falde in coppi. I due corpi di fabbrica a pianta rettangolare si sviluppano esclusivamente per un unico livello. La facciata principale, rivolta su un giardino privato, non è descrivibile.

INTERVENTI CONSENTITI

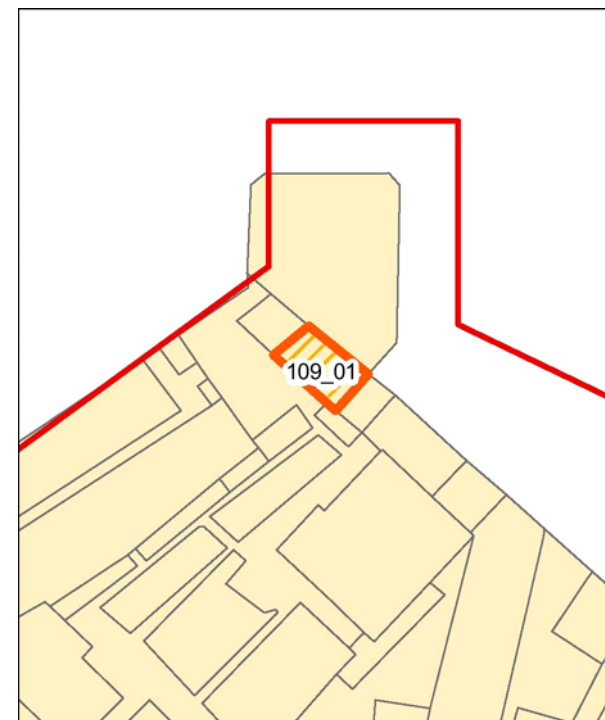
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



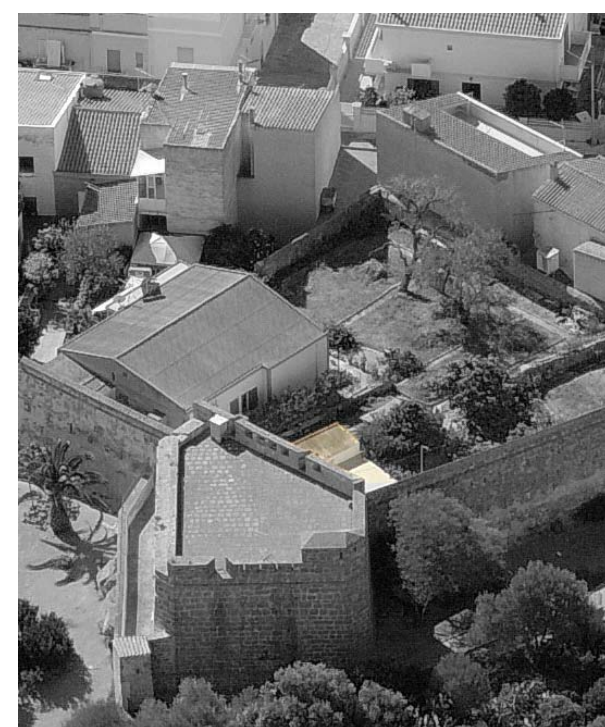
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



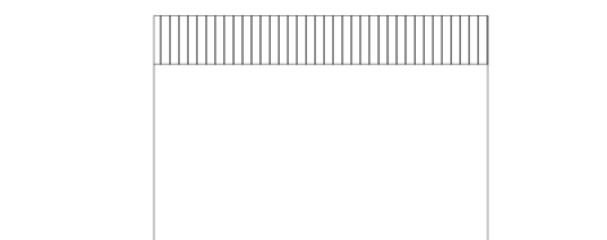
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto

Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
109

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2453 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	70	
Superficie coperta [mq]:	70	
Superficie libera [mq]:	1205	
Volume urbanistico esistente [mc]:		518
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:		2,25
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,4

DESCRIZIONE

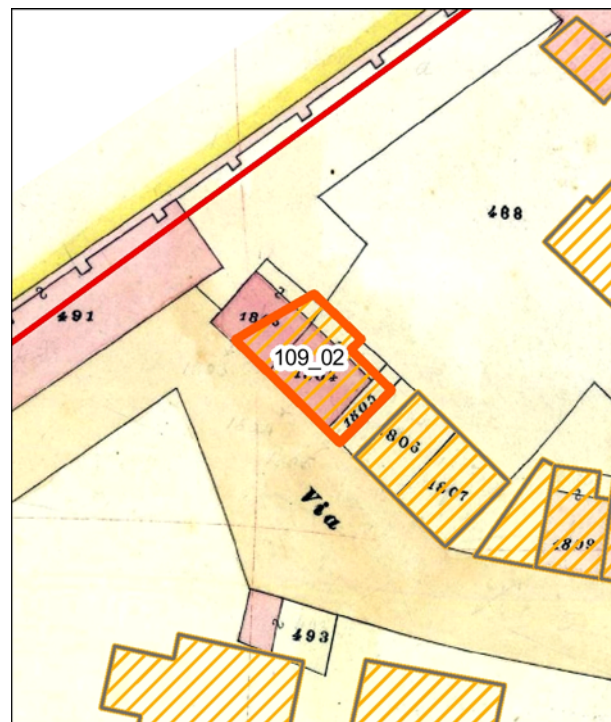
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

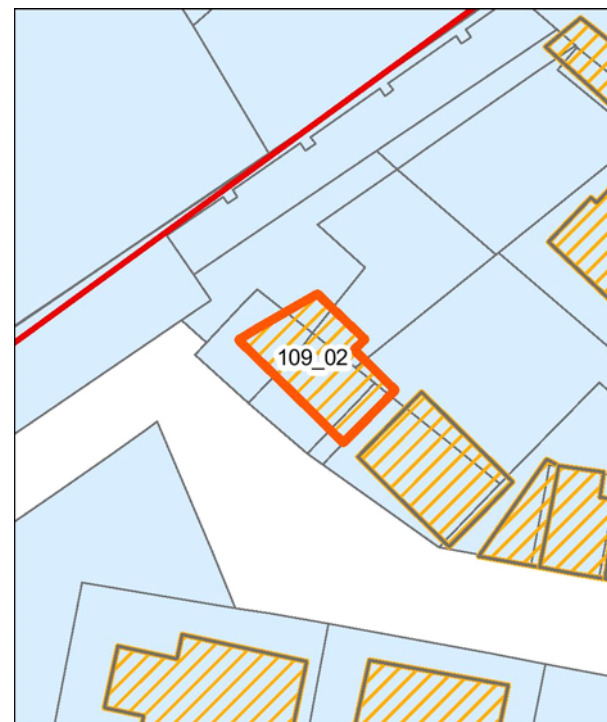
Edificio con copertura su due falde in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno un ingresso accessibile da un terrazzo cinto da una recinzione muraria. L'ingresso è costituito da due porte lignee accanto alle quali è presente una piccola finestra quadrangolare con persiana metallica. Sempre al pian terreno è presente una piccola nicchia per l'alloggiamento di un simulacro. Il primo piano è dotato di due portefinestre con persiane metalliche, prospicienti a balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Il retro dell'edificio si affaccia su un giardino privato inaccessibile.

INTERVENTI CONSENTITI

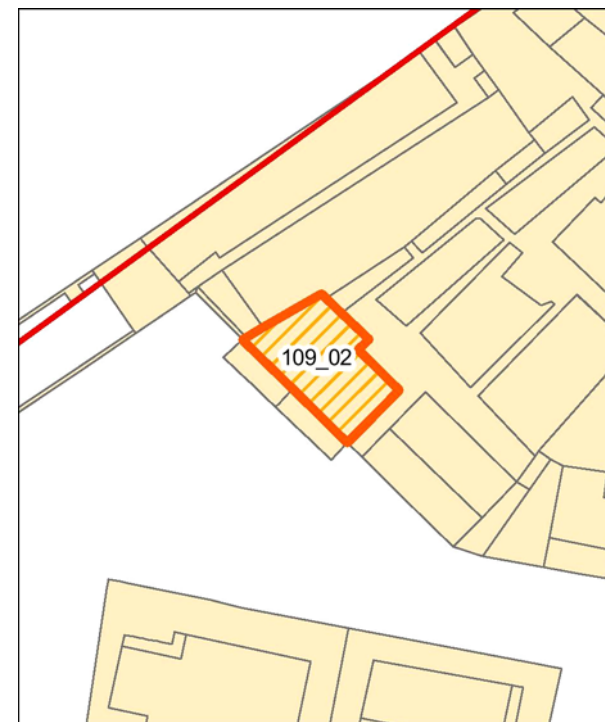
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



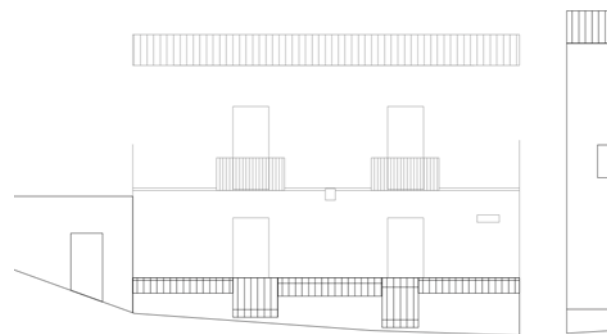
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
109

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2705 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	73
Superficie coperta [mq]:	73
Superficie libera [mq]:	1205
Volume urbanistico esistente [mc]:	562
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:	2,25
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,5

DESCRIZIONE

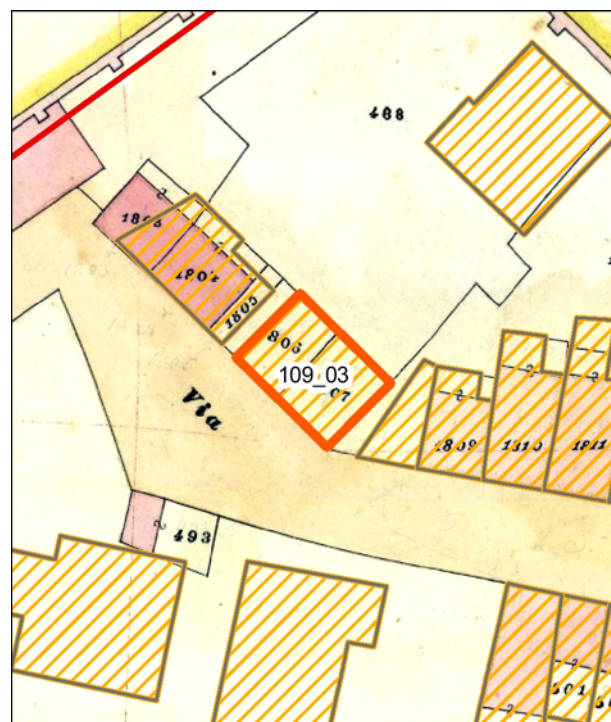
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

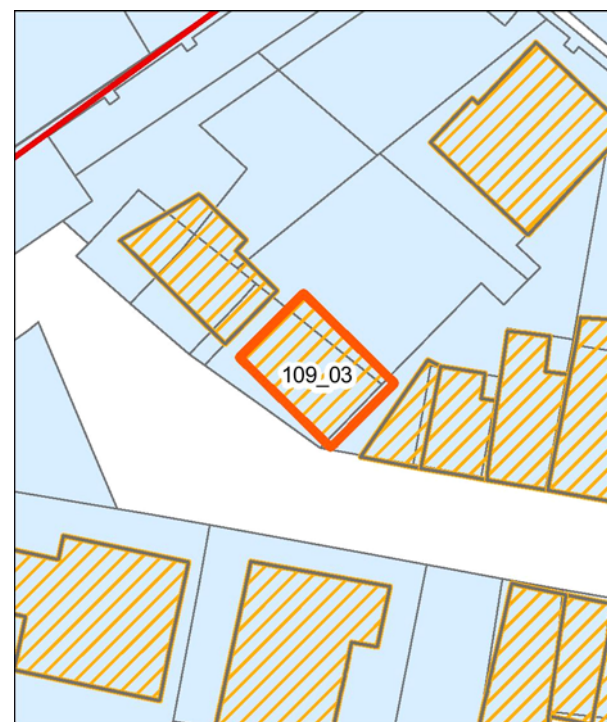
Edificio con copertura a falda unica in coppi con terrazza a tasca. La facciata principale presenta al pianterreno un ingresso accessibile da una piccola scala, costituito da una porta lignea in vetro e persiane. Ai lati sono presenti due finestre rettangolari lignee in vetro con persiane. Il primo piano è dotato di una portafinestra lignea con persiane posta in posizione centrale, affiancata da due finestre rettangolari lignee con persiane. Le bucaure del primo piano si affacciano tutte su un balcone lungo quanto tutta la faccia rivolta sulla Via Santa Teresa, realizzato con una soletta in calcestruzzo e caratterizzato da un parapetto cieco in muratura. Il coronamento dell'edificio è costituito da un cornicione, ornato da disegno a cassettoni, che corrisponde al parapetto della terrazza a tasca sovrastante. Il retro dell'edificio si affaccia su un giardino privato e non è pertanto descrivibile.

INTERVENTI CONSENTITI

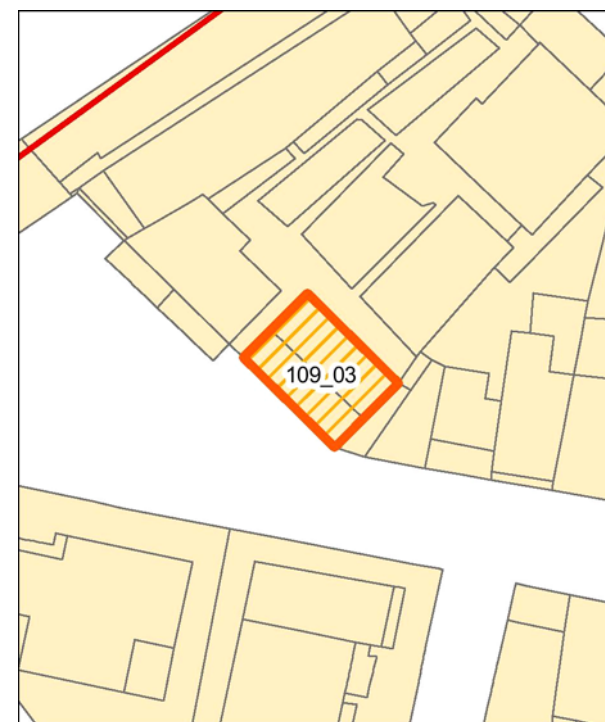
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



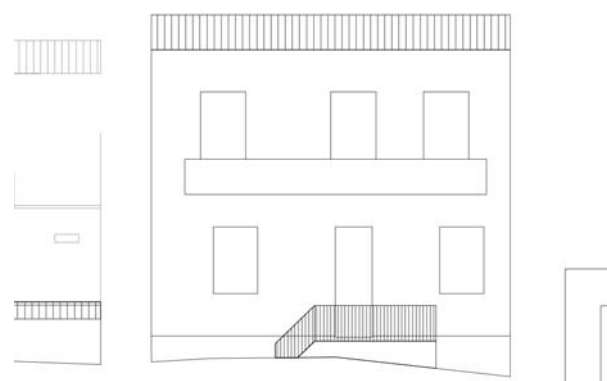
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
109

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2452 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	143	
Superficie coperta [mq]:	143	
Superficie libera [mq]:	1205	
Volume urbanistico esistente [mc]:		477
Altezza massima alla gronda stato attuale:		3,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		3,34
Indice di fabbricabilità medio isolato:		2,25
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		3,5

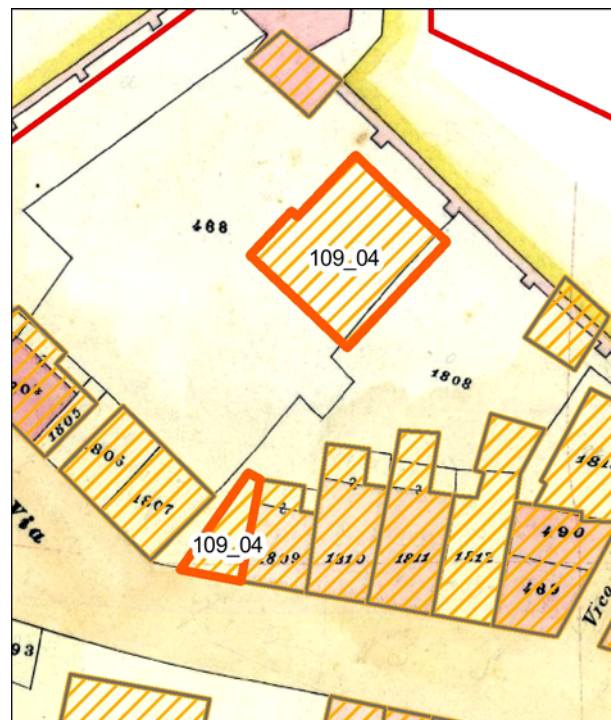
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Non Rilevabile	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

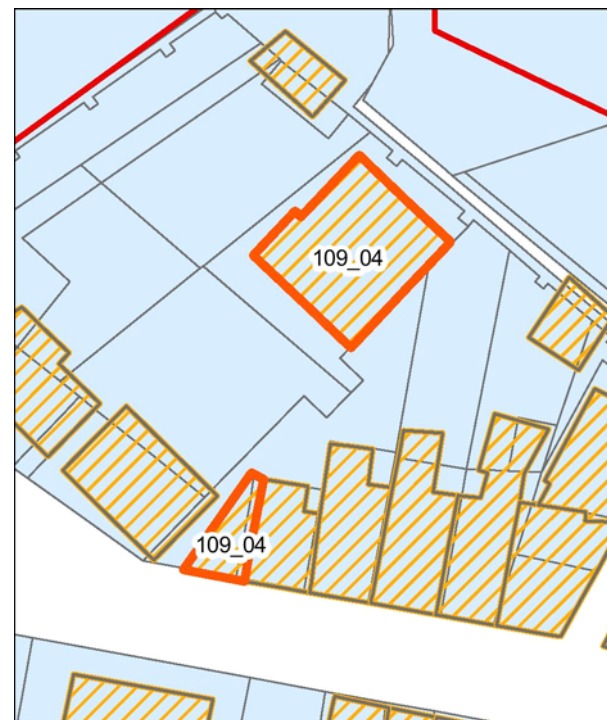
Descrizione:
Organismo edilizio costituito da due corpi di fabbrica separati il primo è un edificio isolato con copertura a falde in fibrocemento mentre il secondo costituisce l'affaccio su strada dell'organismo edilizio, caratterizzato da una copertura piana. L'unica facciata rilevabile è caratterizzata da una porta metallica posta in posizione laterale. Il retro dell'edificio e il corpo di fabbrica posto all'interno del giardino non sono rilevabili.

INTERVENTI CONSENTITI

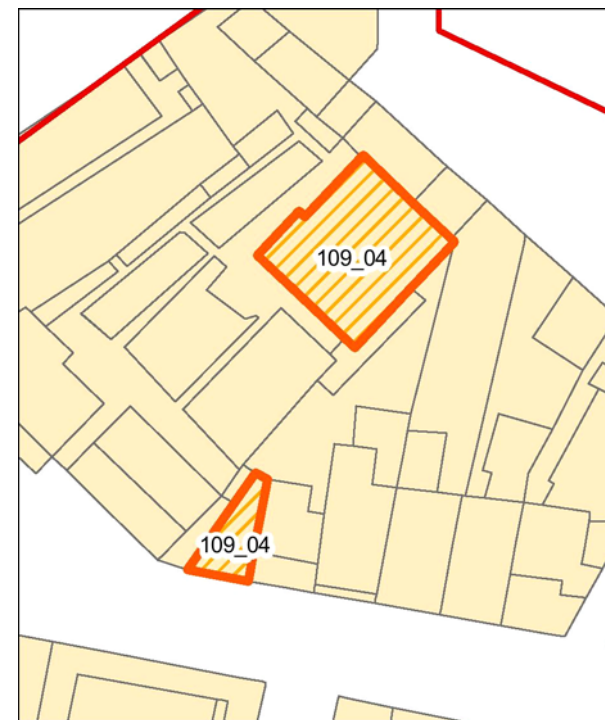
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



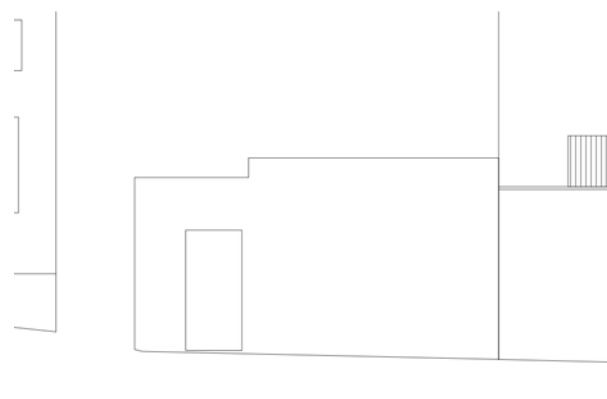
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
109

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1810 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	39	
Superficie coperta [mq]:	39	
Superficie libera [mq]:	1205	
Volume urbanistico esistente [mc]:		326
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,36
Indice di fabbricabilità medio isolato:		2,25
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa a schiera tabarkina		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

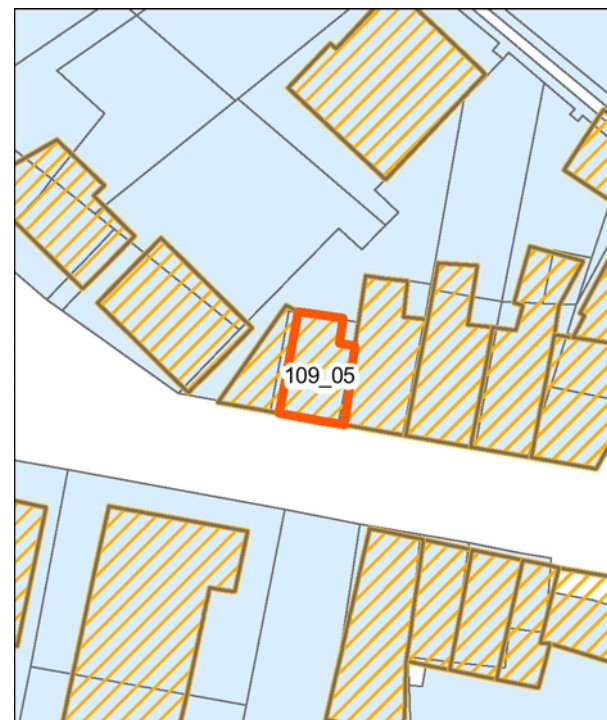
Edificio con copertura a falda unica in coppi con parte terrazzata. La facciata principale presenta al pianterreno, munito di rivestimento lapideo, un ingresso costituito da una porta lignea e vetro. Il primo piano è dotato di una portafinestra metallica con persiane posta in posizione centrale, prospiciente ad un balcone realizzato con una soletta in calcestruzzo e dotato di parapetto lineare metallico. Il coronamento dell'edificio è costituito da un cornicione modanato che corrisponde al parapetto della terrazza sovrastante. Il retro dell'edificio si affaccia su un giardino privato e non è rilevabile.

INTERVENTI CONSENTITI

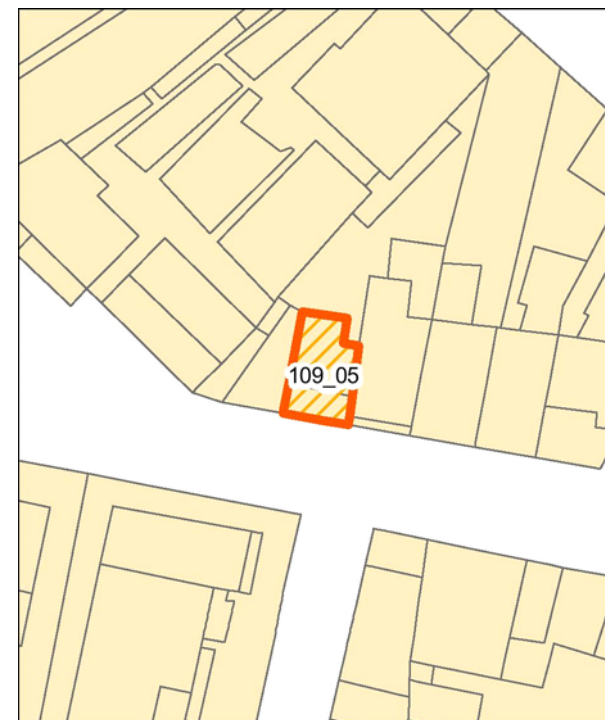
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



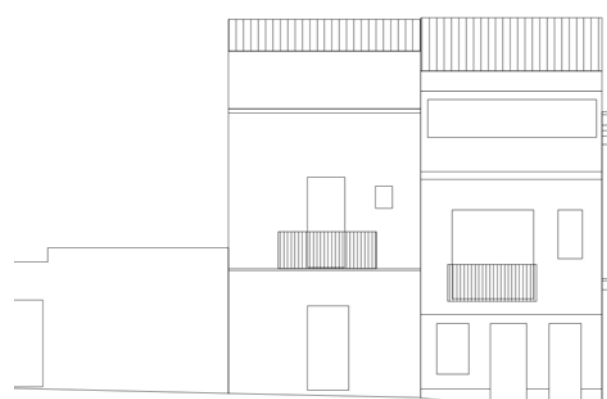
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
109

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1811 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	57
Superficie coperta [mq]:	57
Superficie libera [mq]:	1205
Volume urbanistico esistente [mc]:	537
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,42
Indice di fabbricabilità medio isolato:	2,25
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,7

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

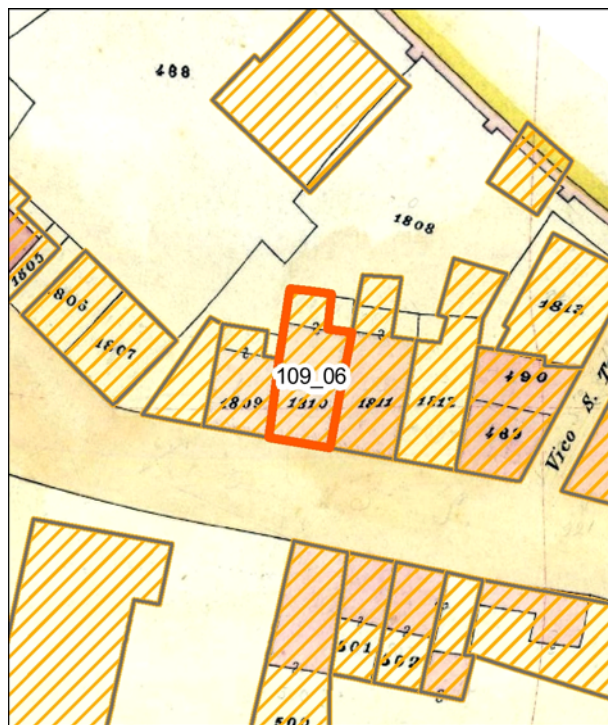
Descrizione:

Edificio con copertura a falda unica in lastre di fibrocemento. La facciata principale presenta al pianterreno, provvisto di rivestimento lapideo, un ingresso costituito da due porte: una lignea e l'altra metallica. Accanto alla prima è presente una finestra rettangolare con persiana. Il primo piano è aggettante rispetto al pian terreno, si appoggia ad un solaio in calcestruzzo con travi a sbalzo intradossate. Sulla facciata dell'aggetto è presente una grande portafinestra quadrangolare con tapparella avvolgibile e balaustra lineare metallica. Accanto alla portafinestra è presente un'altra finestra rettangolare con tapparella avvolgibile. Al piano superiore è presente una terrazza chiusa con una struttura metallica in alluminio e vetro. Il coronamento dell'edificio è costituito dal canale di gronda aggettante realizzato in materiale plastico. Il retro dell'edificio si affaccia su un giardino privato e non è rilevabile.

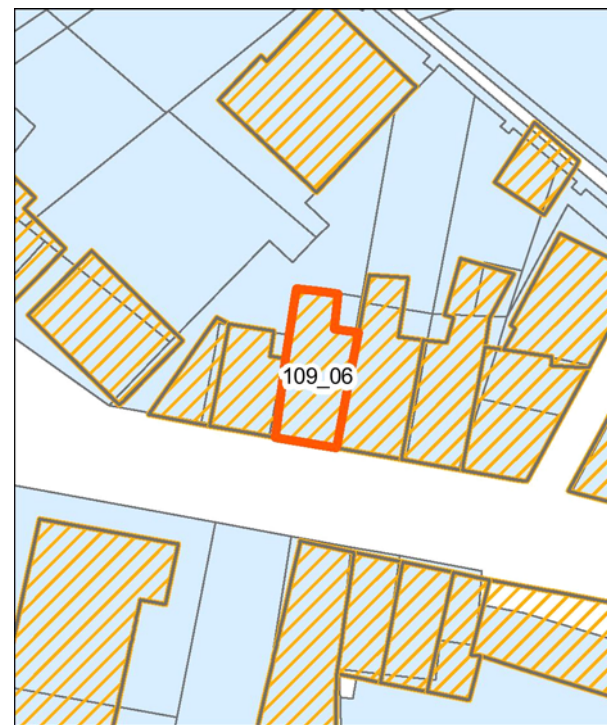
INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo

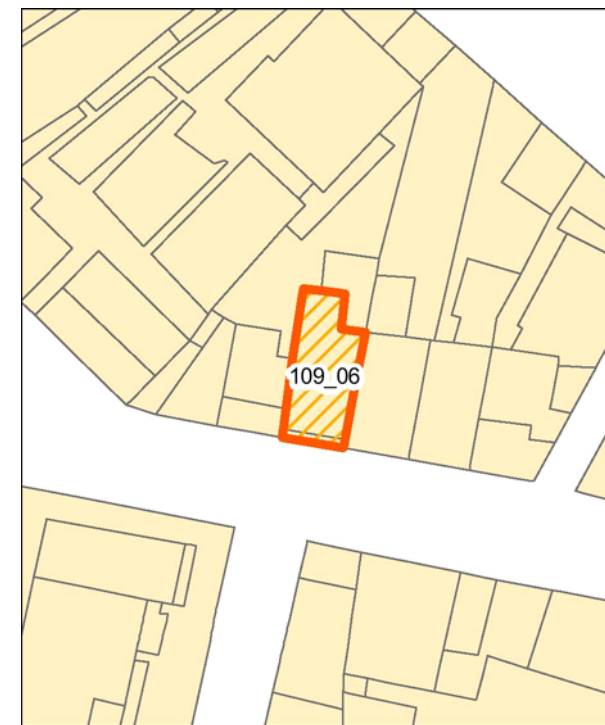
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



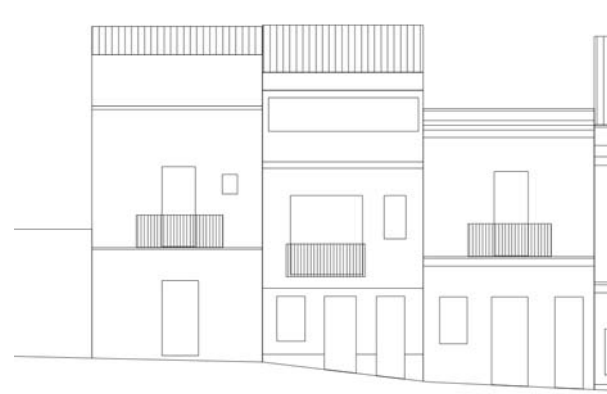
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
109

UMI
07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1811 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	49	
Superficie coperta [mq]:	49	
Superficie libera [mq]:	1205	
Volume urbanistico esistente [mc]:		348
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,10
Indice di fabbricabilità medio isolato:		2,25
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,1

DESCRIZIONE

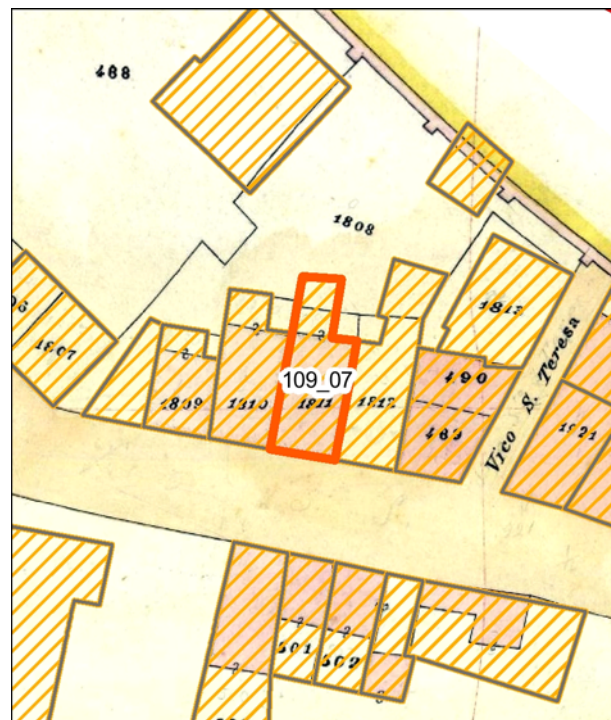
Tipo edilizio:	casa a schiera tabarkina		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

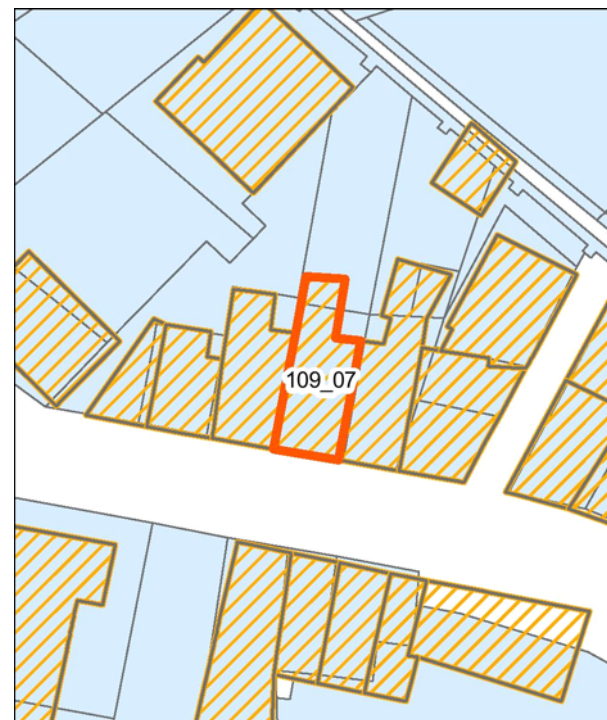
Organismo edilizio composto da due corpi di fabbrica: il principale coperto da un tetto a falde in coppi e il secondario posto sul retro con unica falda in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi: uno realizzato da una porta lignea e l'altro da una porta metallica. Accanto alla porta lignea è presente una finestra rettangolare con persiana. Il primo piano è rivestito da una finitura in piastrelle. Sulla facciata è presente una portafinestra con persiana prospiciente ad un balcone, realizzato con mensole in calcestruzzo e piano in marmo, dotato di ringhiera lineare metallica. Accanto alla portafinestra è collocata una piccola finestra rettangolare. Il coronamento dell'edificio è costituito da una modanatura aggettante. Il retro dell'edificio si affaccia su un giardino privato e non è rilevabile.

INTERVENTI CONSENTITI

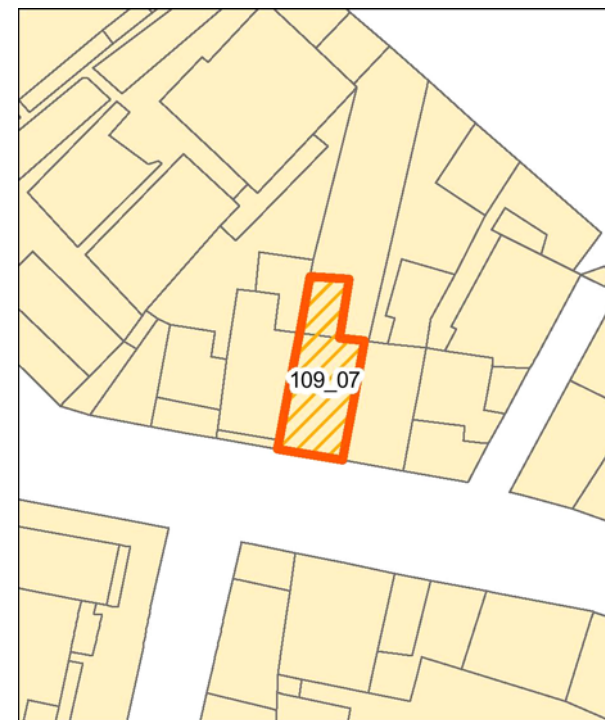
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storico - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
109

UMI
08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2625 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	97	
Superficie coperta [mq]:	97	
Superficie libera [mq]:	1205	
Volume urbanistico esistente [mc]:		520
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		5,36
Indice di fabbricabilità medio isolato:		2,25
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8,1

DESCRIZIONE

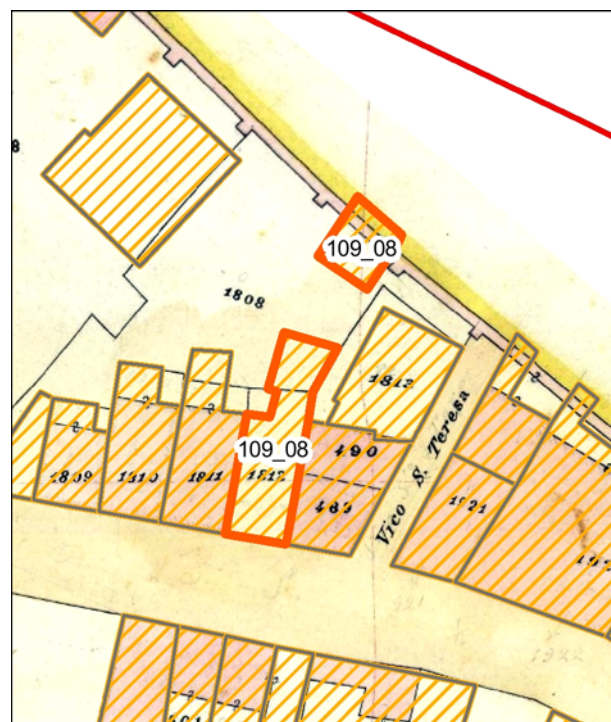
Tipo edilizio:	casa a schiera tabarkina		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

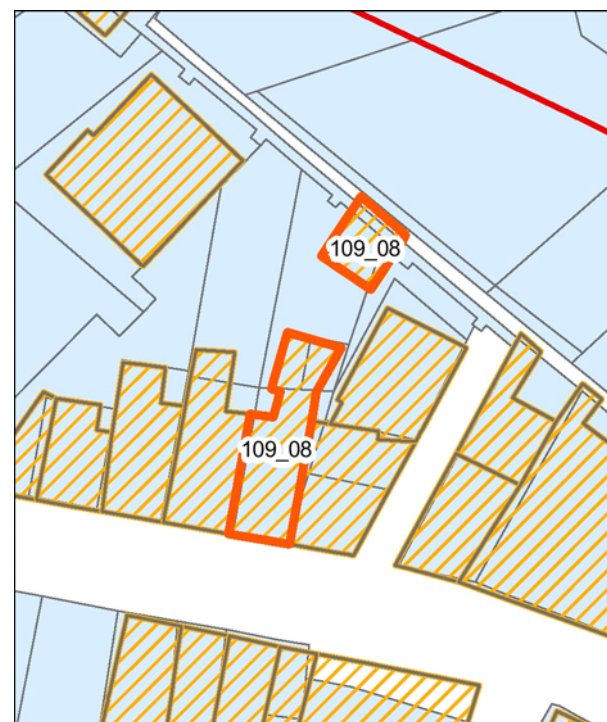
Organismo edilizio composto da tre corpi di fabbrica di cui due uniti con unico affaccio sul fronte strada, mentre il terzo è posto all'interno di un giardino privato. I primi due corpi di fabbrica presentano una falda unica in coppi, mentre il terzo corpo indipendente presenta una falda unica in fibrocemento. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi realizzati da porte lignee, una delle quali affiancata da una finestra rettangolare con persiana. Al primo piano è presente una portafinestra con persiana lignea, affacciata su un balcone, realizzato con mensole in calcestruzzo e piano in marmo, dotato di parapetto lineare e metallica. Il coronamento dell'edificio è costituito da una modanatura aggettante. Il retro dell'edificio e il volume presente all'interno del giardino privato non sono rilevabili.

INTERVENTI CONSENTITI

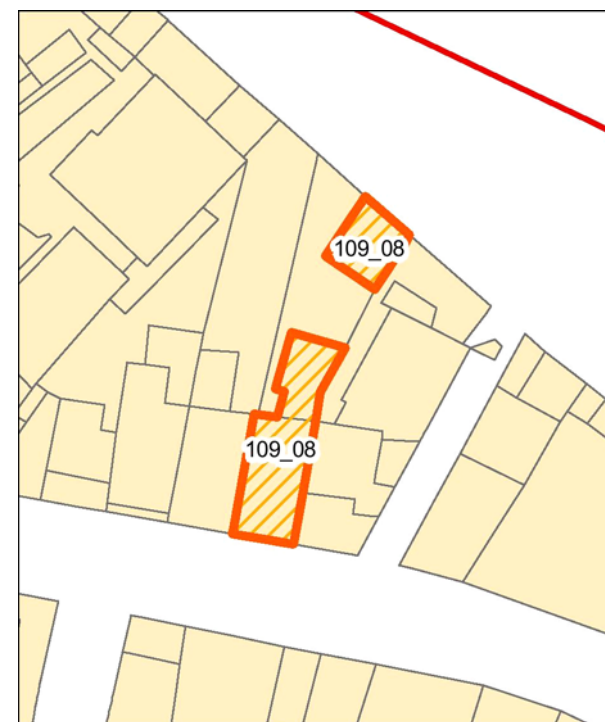
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
109

UMI
09

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 490 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	66	
Superficie coperta [mq]:	66	
Superficie libera [mq]:	1205	
Volume urbanistico esistente [mc]:		370
Altezza massima alla gronda stato attuale:		5,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		5,61
Indice di fabbricabilità medio isolato:		2,25
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		5,6

DESCRIZIONE

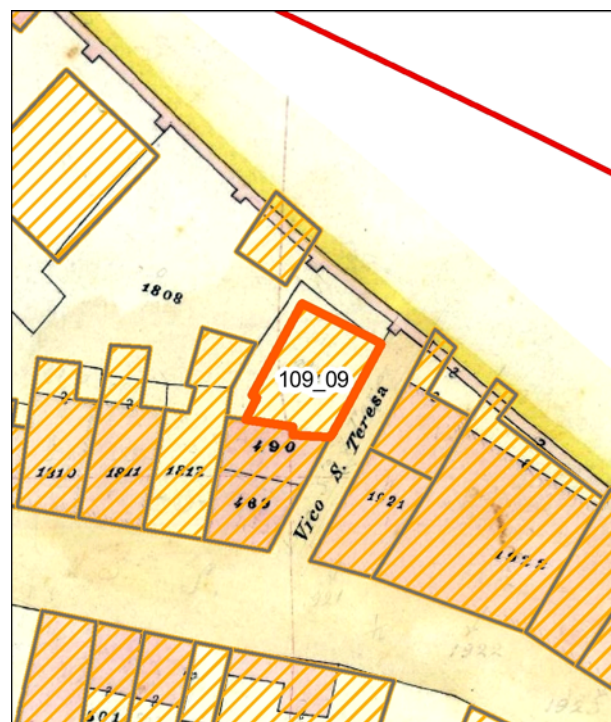
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

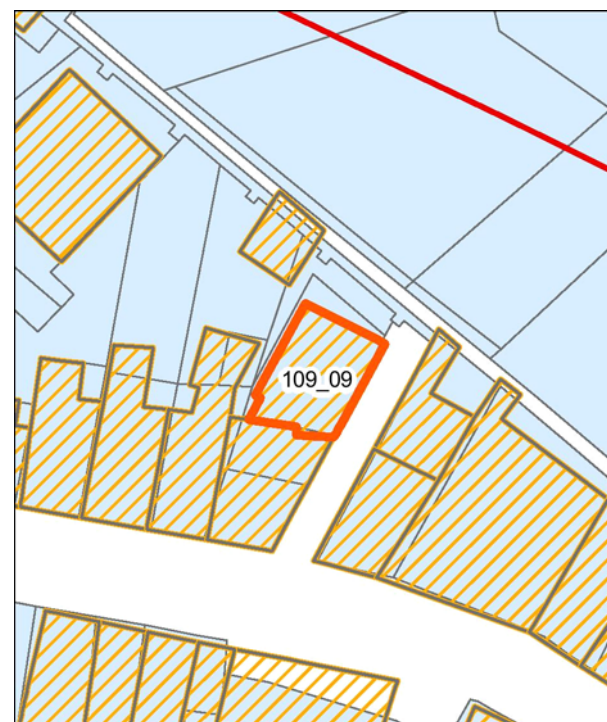
Edificio con copertura a falda in coppi. La facciata principale è caratterizzata da una zoccolatura in pietra faccia vista e presenta al pianterreno un unico ingresso posto in posizione centrale e costituito da una porta lignea e in vetro. Ai due lati della porta sono presenti due finestre rettangolari con persiana lignea. Il coronamento dell'edificio è costituito da un cornicione modanato. Il retro dell'edificio si affaccia su un giardino privato e non è rilevabile.

INTERVENTI CONSENTITI

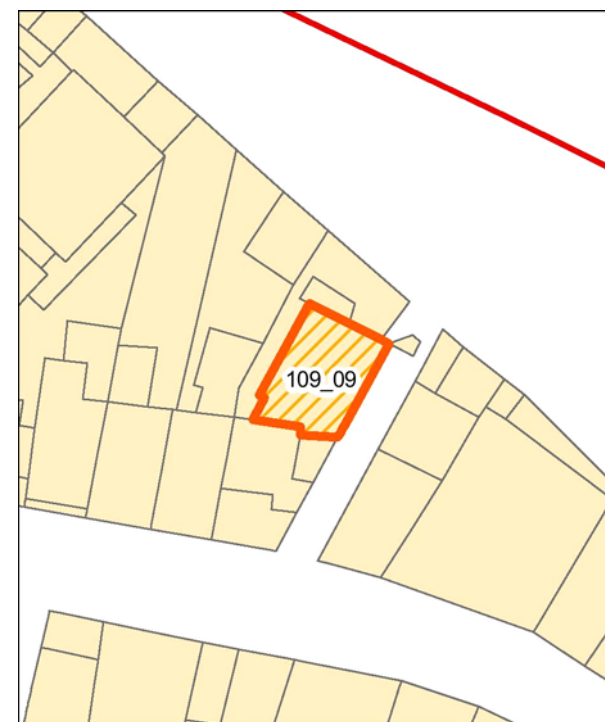
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



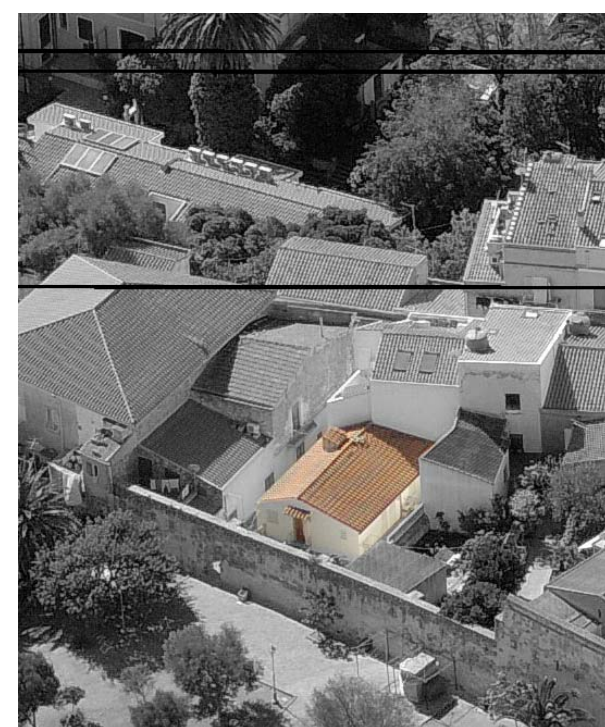
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



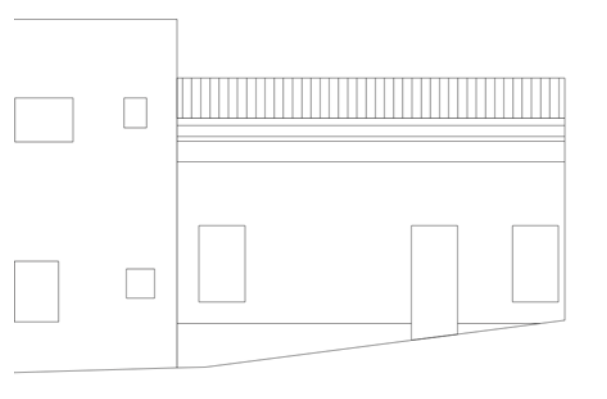
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
109

UMI
10

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 489 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	66
Superficie coperta [mq]:	66
Superficie libera [mq]:	1205
Volume urbanistico esistente [mc]:	505
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,65
Indice di fabbricabilità medio isolato:	2,25
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9

DESCRIZIONE

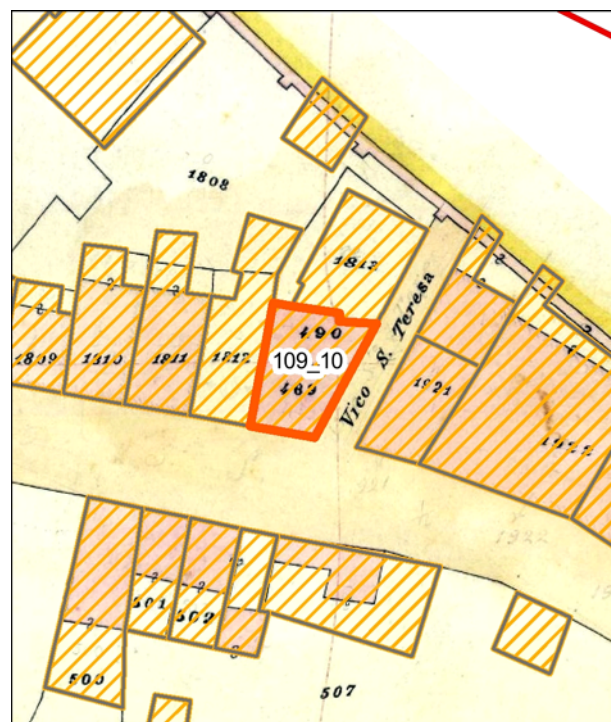
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

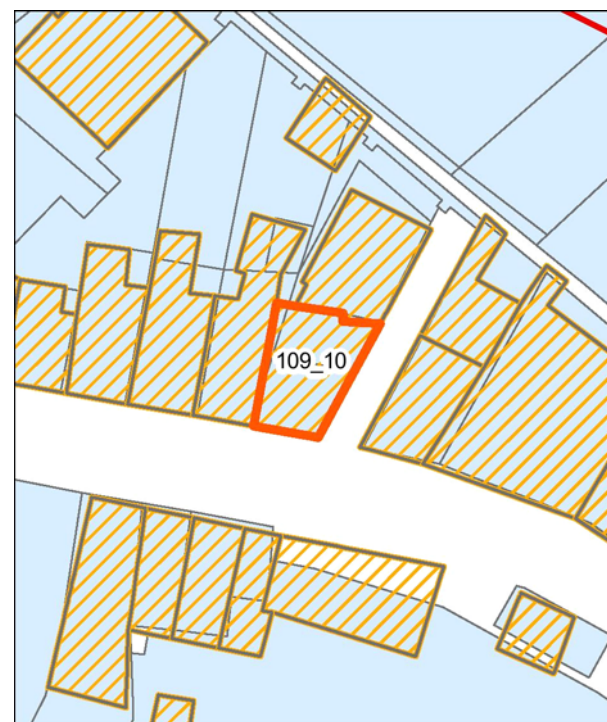
Edificio posto in posizione d'angolo con copertura a falda in coppi e terrazza a tasca. La facciata principale presenta al pianterreno un doppio ingresso costituito da una porta lignea a cassettoni e da una porta con persiana lignea. Accanto alla porta centrale è presente una finestra con persiana. Al piano superiore è presente una portafinestra con persiana prospiciente ad un balcone con mensole in calcestruzzo e piano in marmo. La ringhiera è lineare e metallica. Il fronte laterale è caratterizzato dalla presenza di una finestra con persiane lignee su entrambi i piani. Il coronamento dell'edificio è costituito da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

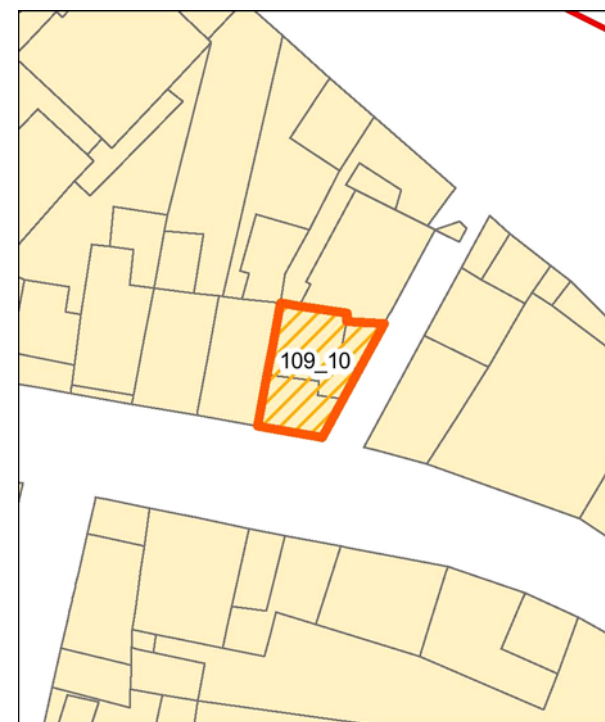
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



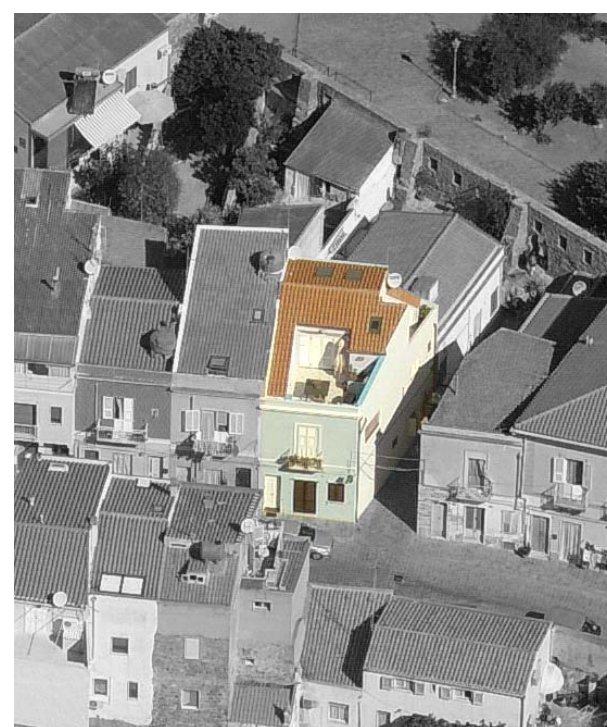
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
110

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2625 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	43	
Superficie coperta [mq]:	43	
Superficie libera [mq]:	722	
Volume urbanistico esistente [mc]:		137
Altezza massima alla gronda stato attuale:		3,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		3,19
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,68
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI	
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		64,12
Altezza massima alla gronda stato di progetto		4,96

DESCRIZIONE

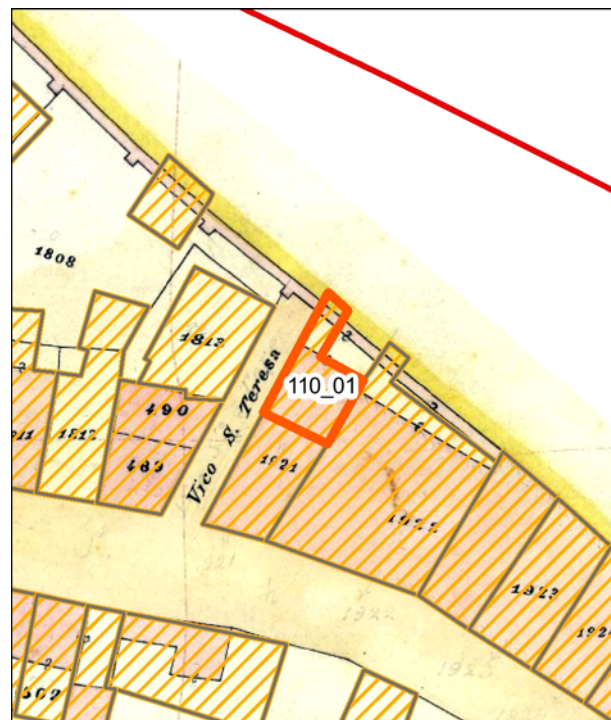
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

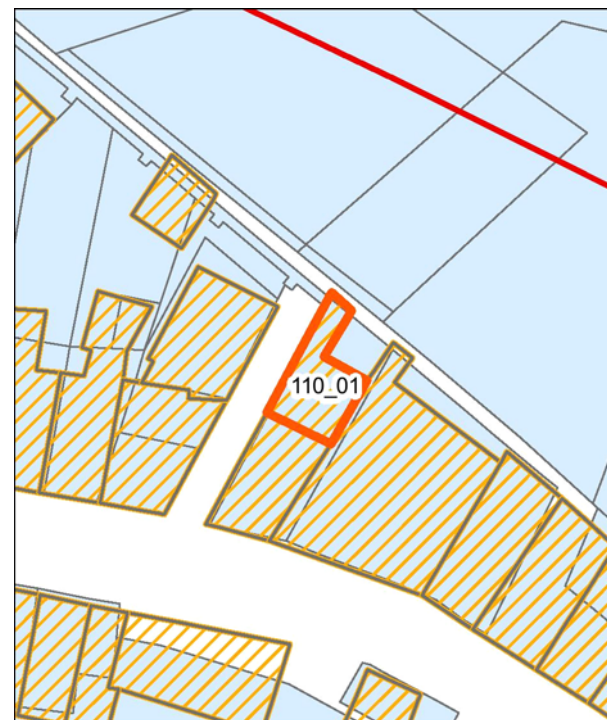
Edificio costituito da due volumi con copertura su falde in coppi. L'accesso con porta vetro è collocato su un corpo di fabbrica addossato alle mura storiche. Il resto del fronte presenta due finestre con persiane in PVC.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



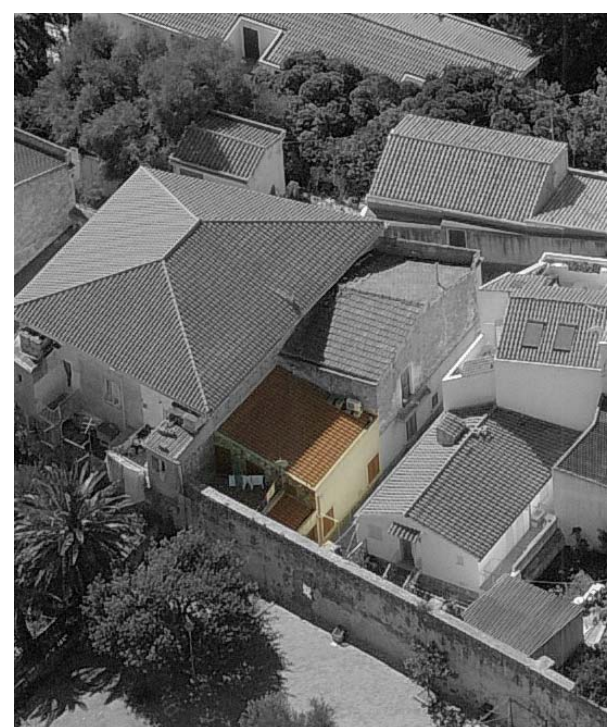
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



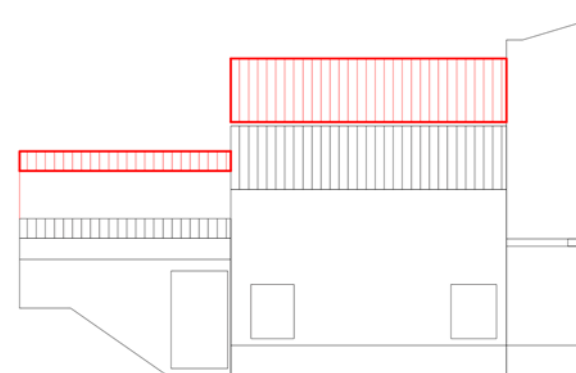
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
110

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1922 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	181	
Superficie coperta [mq]:	181	
Superficie libera [mq]:	722	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1526
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,5	
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,43	
Indice di fabbricabilità medio isolato:	4,68	
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO	
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,5	

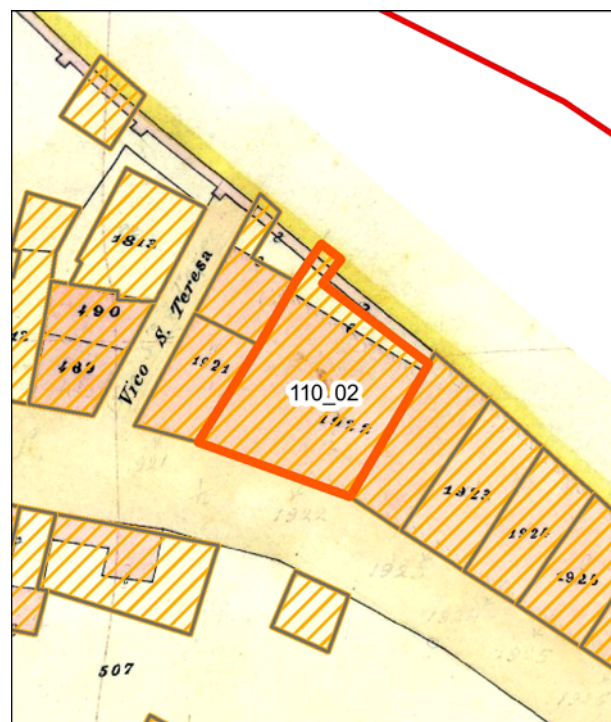
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

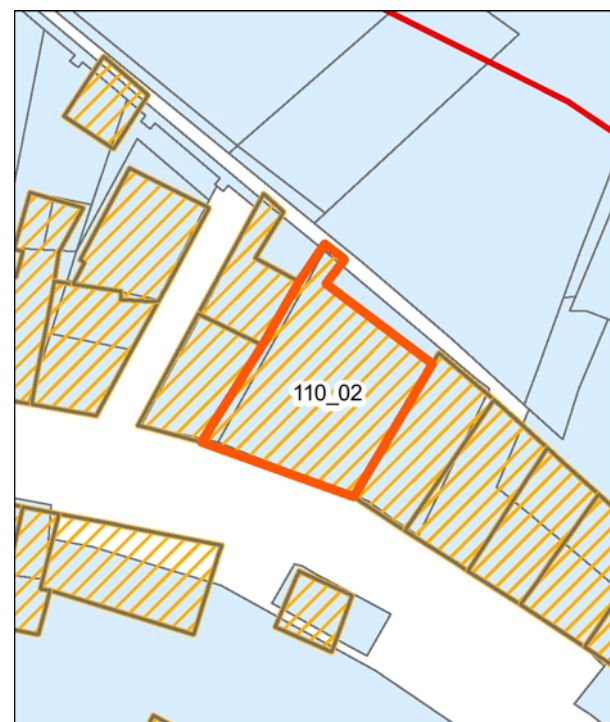
Descrizione:
Edificio con copertura padiglione in coppi. La facciata presenta al pianterreno tre ingressi con infissi in legno: una porta a cassettoni e due porte vetro con scuri interni. Sono inoltre presenti due finestre con persiane. Il primo piano, inquadrato da anteridi, presenta tre portefinestre con persiane genovesi e cornice modanata. I relativi balconi, con parapetto lineare metallico, sono sorretti da mensole modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

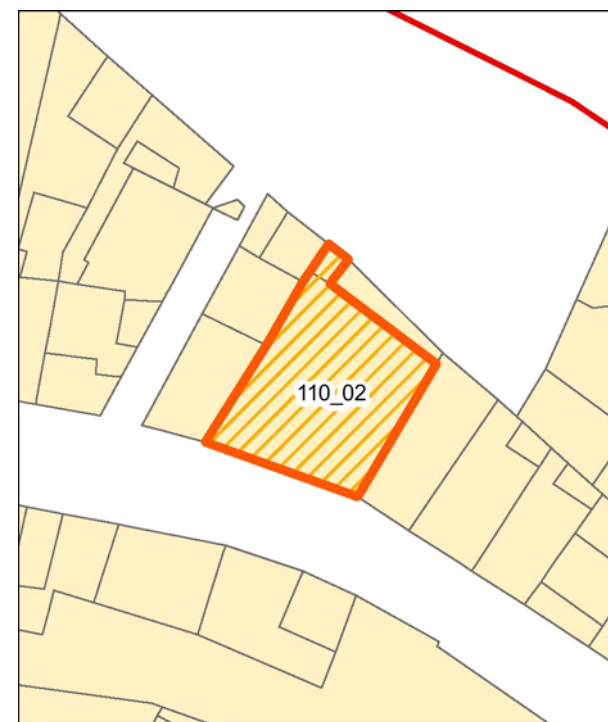
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



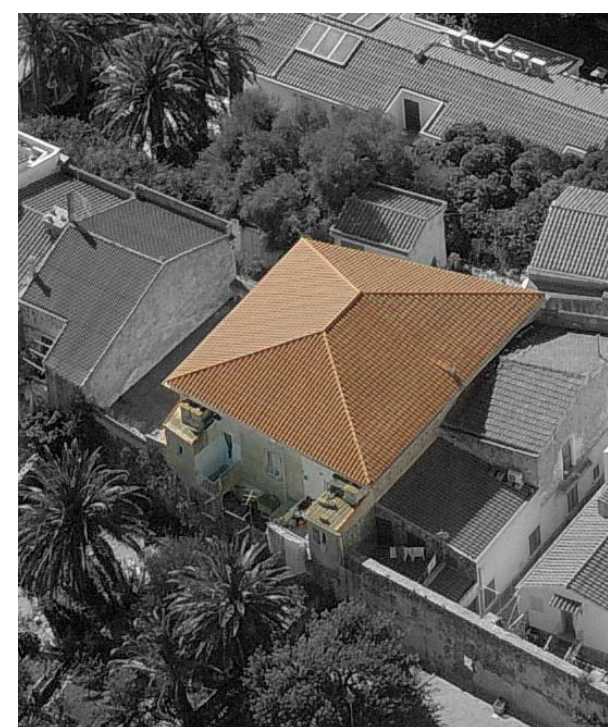
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



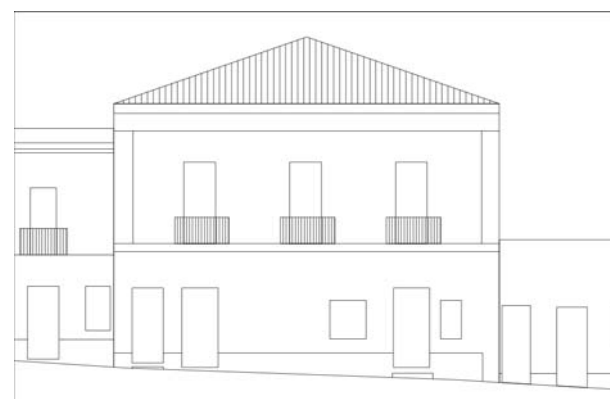
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
110

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1923 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	68	
Superficie coperta [mq]:	68	
Superficie libera [mq]:	722	
Volume urbanistico esistente [mc]:		231
Altezza massima alla gronda stato attuale:		3,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		3,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,68
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI	
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		87,24
Altezza massima alla gronda stato di progetto		4,68

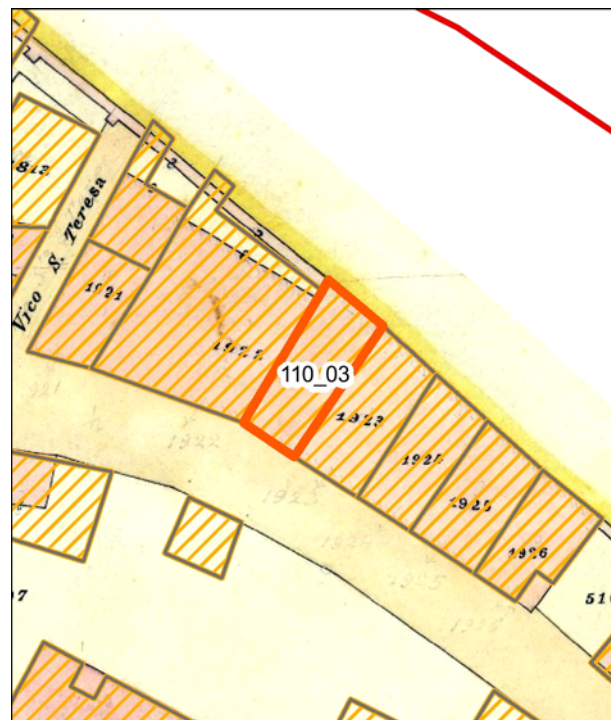
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa a schiera tabarkina		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Degradato		
Gronda:	Non Presente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

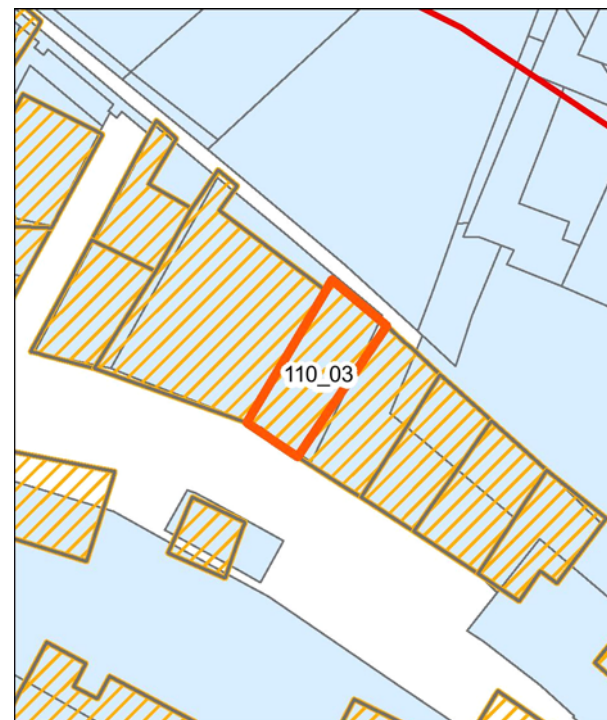
Descrizione:
Edificio con copertura piana, frutto di un probabile crollo dell'originaria falda. Il fronte presenta due ingressi con porte lignee e una finestra chiusa da assi in legno.

INTERVENTI CONSENTITI

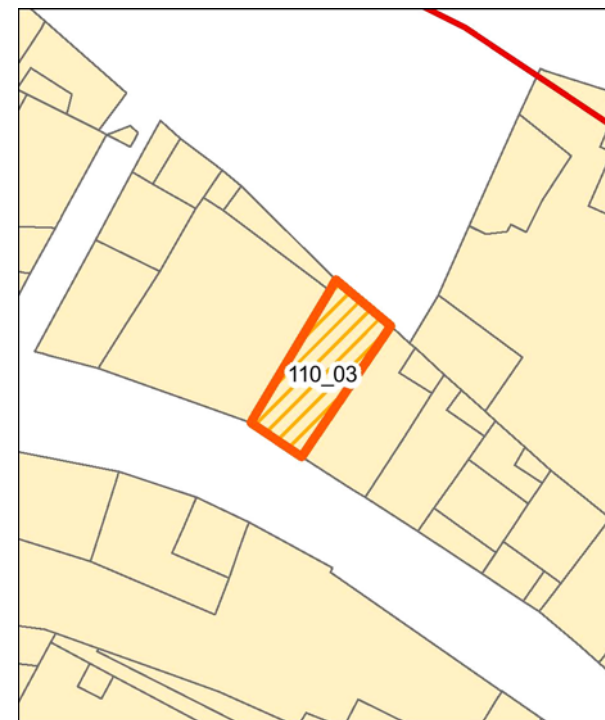
manutenzione ordinaria	manutenzione straordinaria	ristrutturazione edilizia	ristrutturazione
restauro conservativo			+++



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



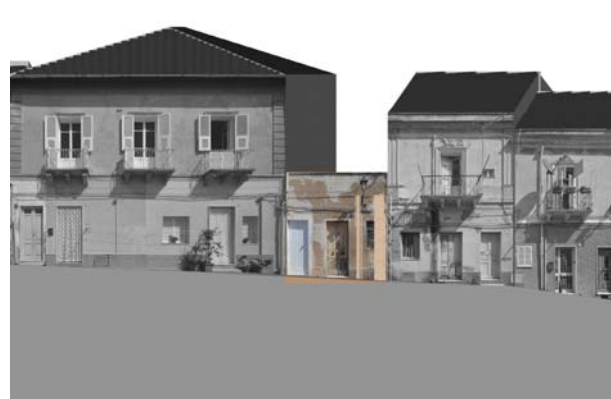
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
110

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1924 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	70
Superficie coperta [mq]:	70
Superficie libera [mq]:	722
Volume urbanistico esistente [mc]:	517
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,39
Indice di fabbricabilità medio isolato:	4,68
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,6

DESCRIZIONE

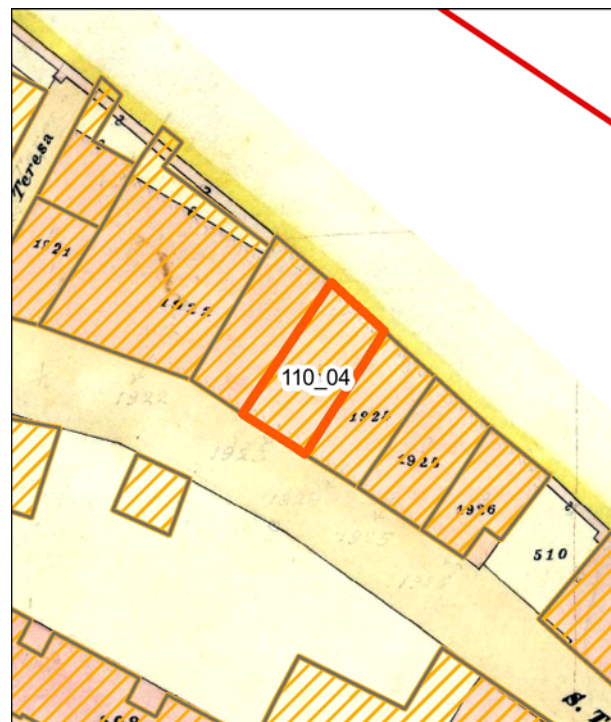
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Degradato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

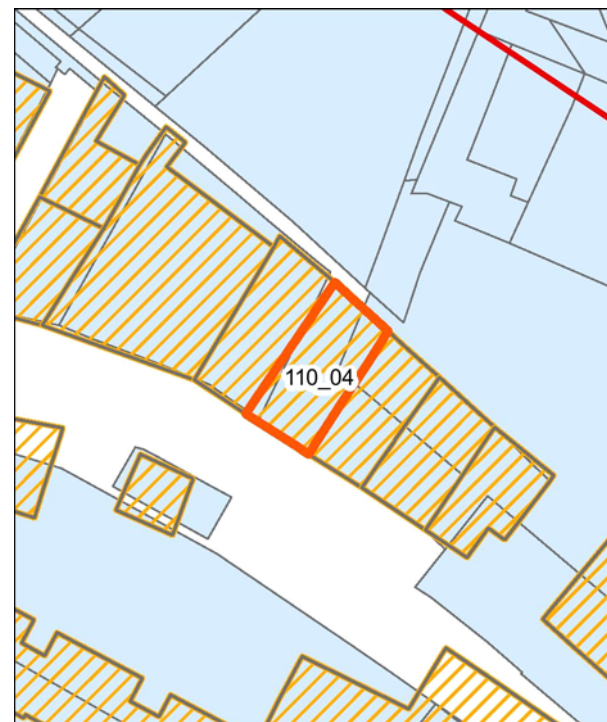
Edificio con copertura su due falde in pannelli di finto coppo. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni degradate, e una finestra lignea, pure questa degradata. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata e lesene scanalate poste ai lati, presenta sull'asse mediano una portafinestra con infissi lignei e cornice modanata. Al di sopra dell'architrave è presente un fregio decorativo zoomorfo. Termina il fronte un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

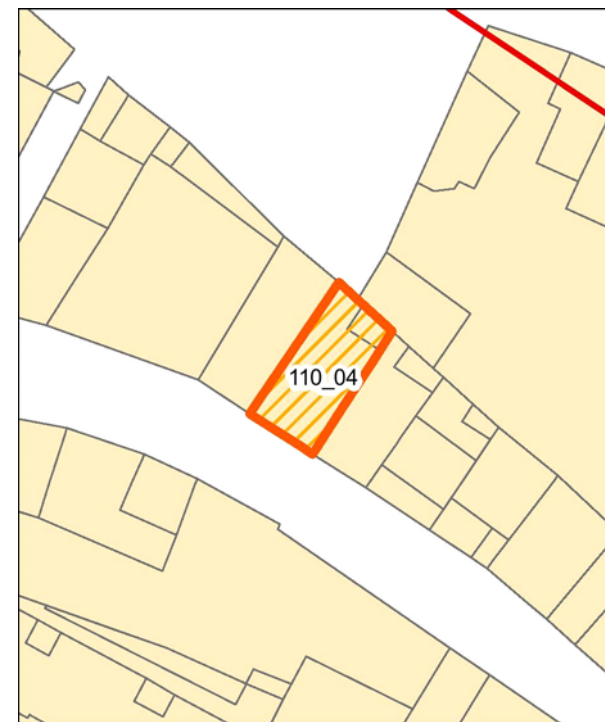
manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



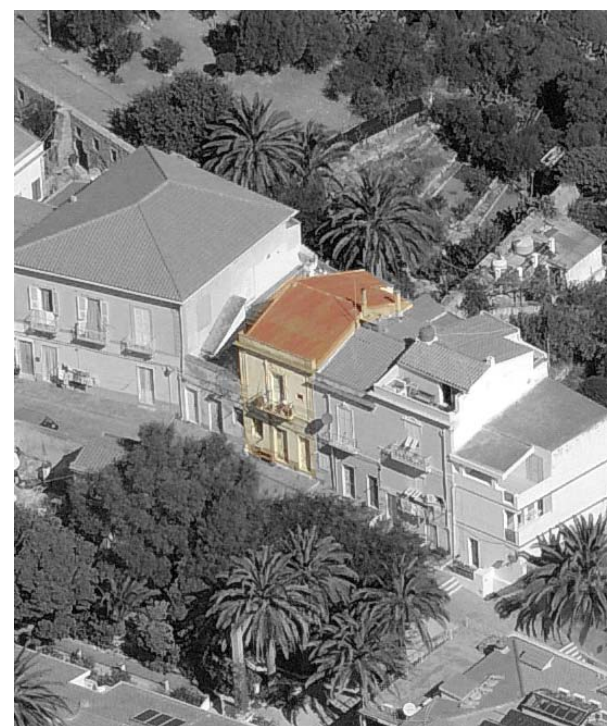
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



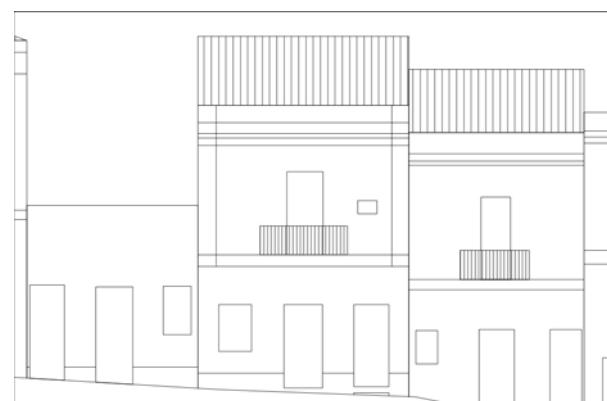
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
110

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1925 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	57	
Superficie coperta [mq]:	57	
Superficie libera [mq]:	722	
Volume urbanistico esistente [mc]:		399
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,68
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7

DESCRIZIONE

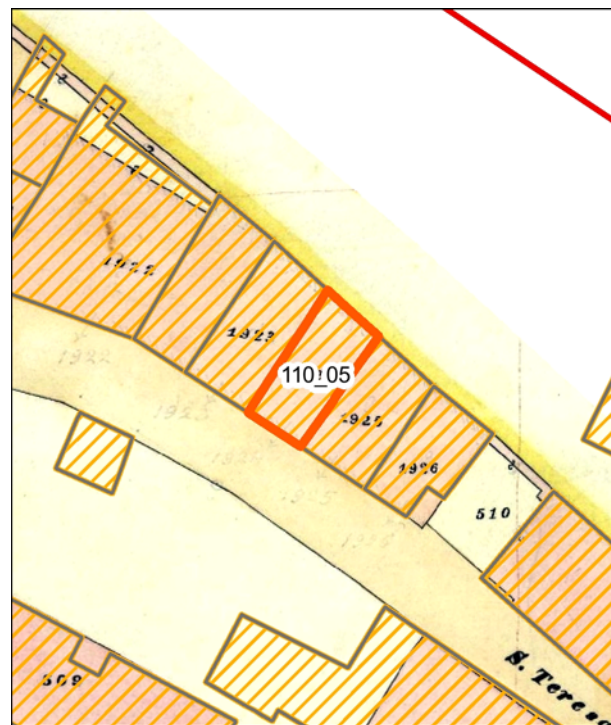
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

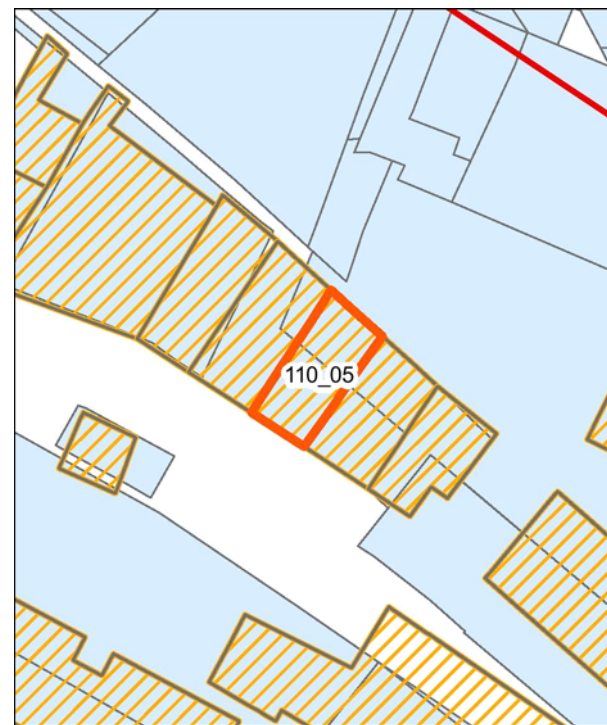
Edificio con copertura su due falde in coppi. Al pianterreno si rileva la presenza di due ingressi con porta vetro in PVC e porta lignea a cassettoni. Lateralmente trova spazio una finestra con persiane. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata, presenta come unica apertura una portafinestra, con persiane e cornice modanata, prospiciente un balcone sorretto da mensole con parapetto lineare metallico. Al di sopra della cornice è presente un motivo ornamentale antropomorfo. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



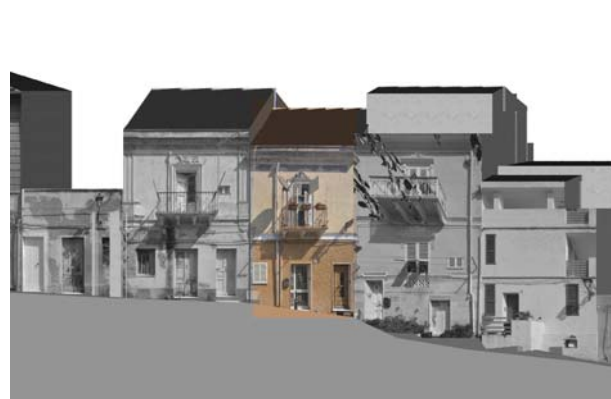
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
110

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1925 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	62	
Superficie coperta [mq]:	62	
Superficie libera [mq]:	722	
Volume urbanistico esistente [mc]:		618
Altezza massima alla gronda stato attuale:		10,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		9,97
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,68
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		10,9

DESCRIZIONE

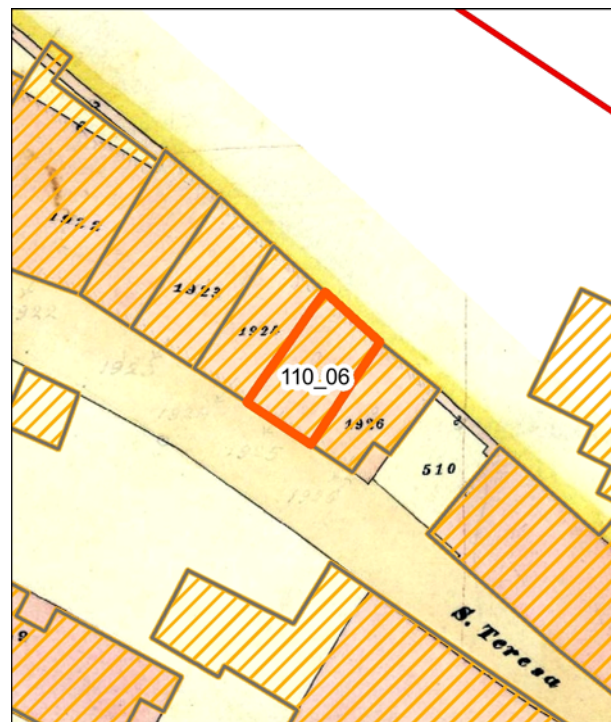
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

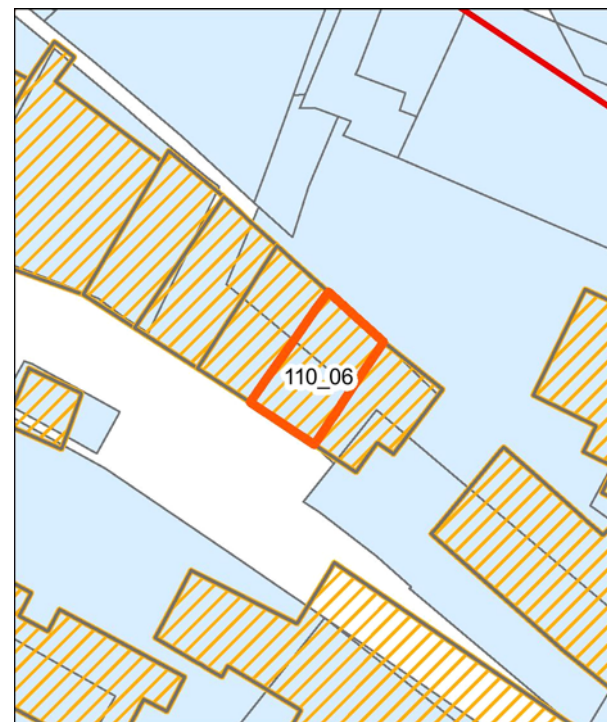
Edificio con copertura in coppi su due falde con la presenza di una terrazza lungo il fronte principale e una seconda di modeste dimensioni sul retro. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con lastre marmoree, due porte lignee di ingresso poste su quote diverse: la prima a cassettoni e la seconda a liste verticali. Il primo piano, marcato da sottile modanatura, presenta sull'asse mediano una finestra con persiane genovesi, provvista di balaustra decorativo, posta al di sotto del davanzale, e sopracornice modanata e decorata. Lateralmente è posta una piccola finestra con persiane. Il livello successivo, con cornice marcapiano modanata, presenta una portafinestra con persiane e sopracornice modanata. Il balcone di pertinenza, sorretto da mensole modanate, è provvisto di parapetto lineare metallico. Completa il fronte il cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

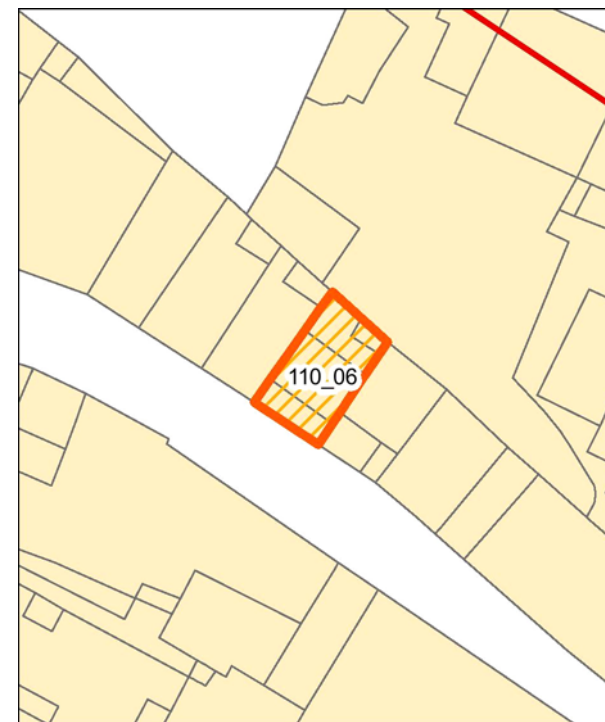
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



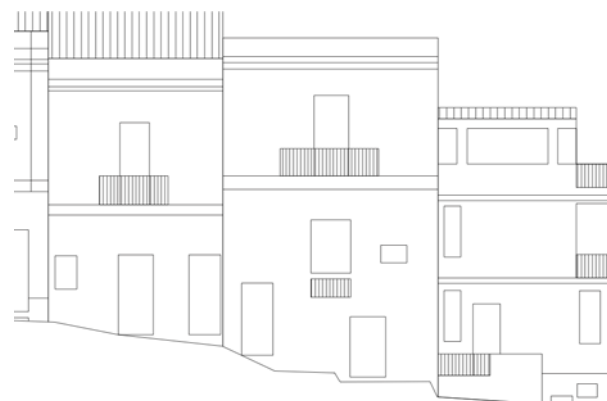
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
110

UMI
07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1925 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	50
Superficie coperta [mq]:	50
Superficie libera [mq]:	722
Volume urbanistico esistente [mc]:	395
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:	4,68
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8

DESCRIZIONE

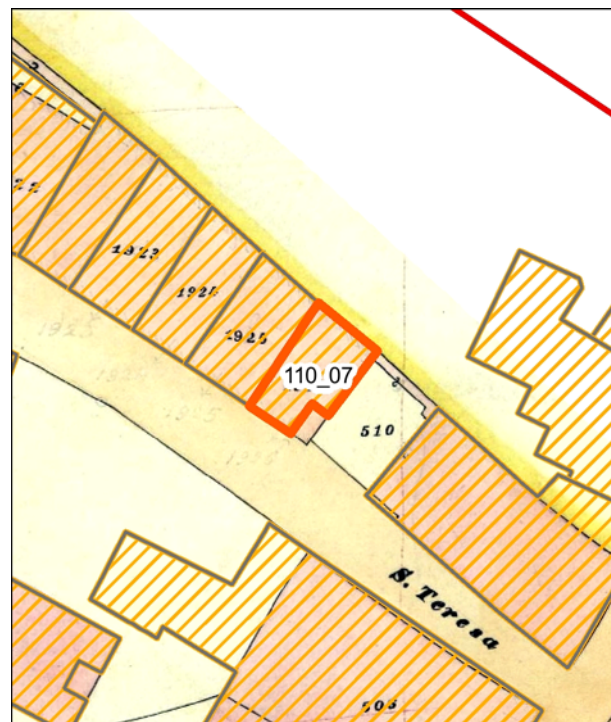
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

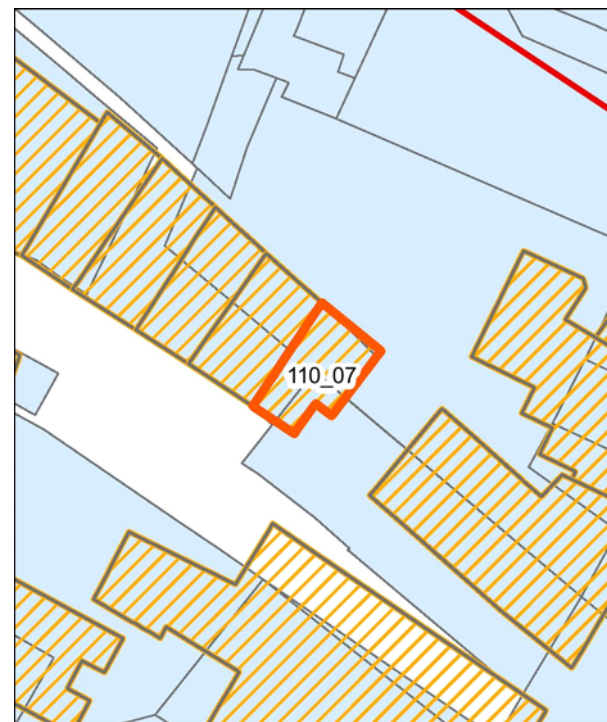
Edificio su tre livelli con copertura su due falde prive di manto. Il pianterreno presenta una porta lignea e due strette finestre a sviluppo verticale. Il livello successivo presenta una finestra identica a quelle sottostanti posta sul lato sinistro in asse con quella sottostante. Sulla destra è presente un balcone ad incasso con parapetto a barre orizzontali, in muratura sul fronte laterale. L'ultimo livello si presenta con una terrazza dotata di parapetto in muratura e barre orizzontali. Dal parapetto sporgono verso l'alto due pilastri di sostegno della falda di copertura.

INTERVENTI CONSENTITI

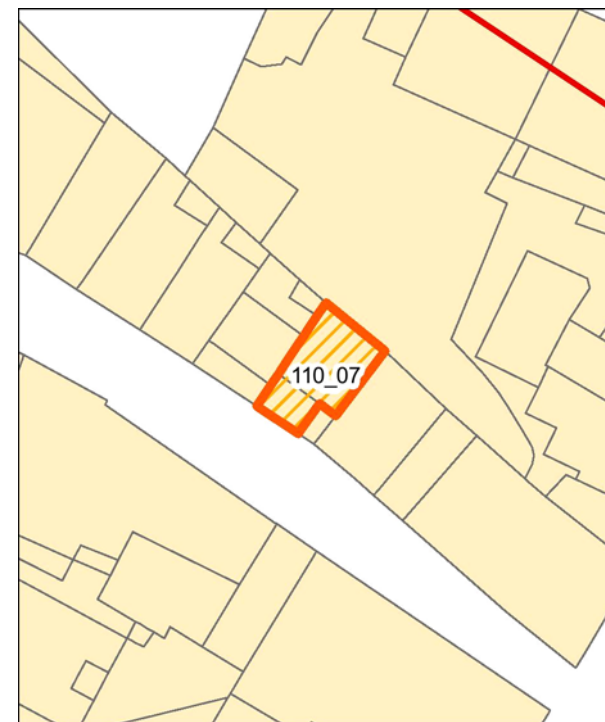
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



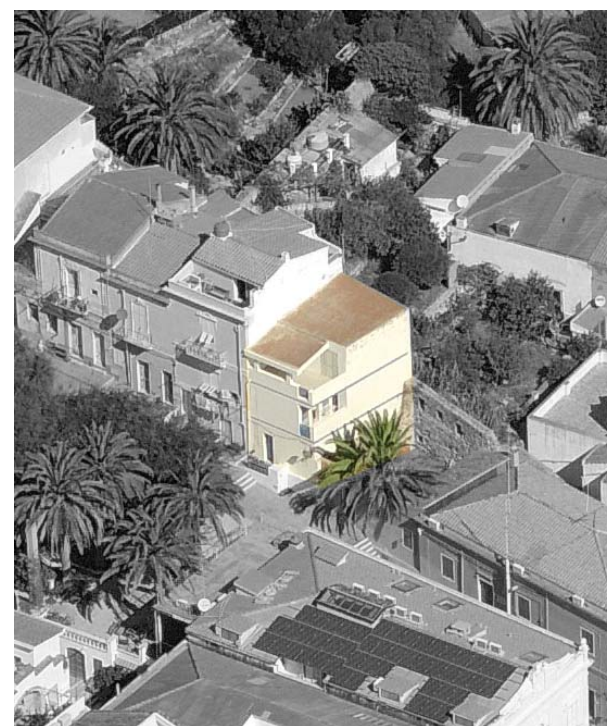
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



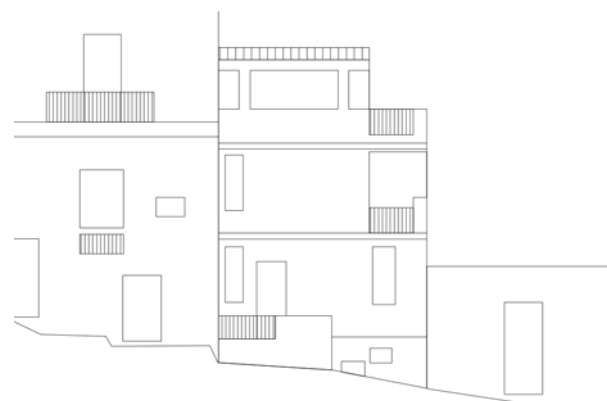
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
110

UMI
08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3606 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	182	
Superficie coperta [mq]:	182	
Superficie libera [mq]:	722	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1550
Altezza massima alla gronda stato attuale:		11,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,52
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,68
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		11,9

DESCRIZIONE

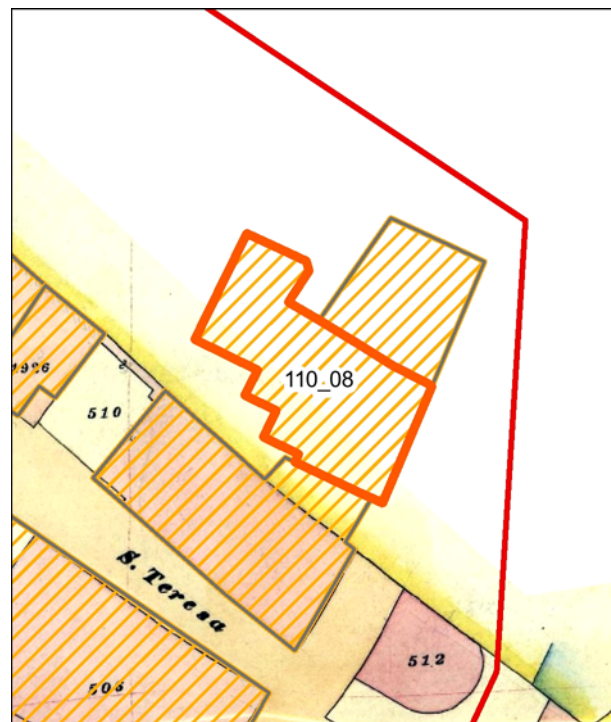
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

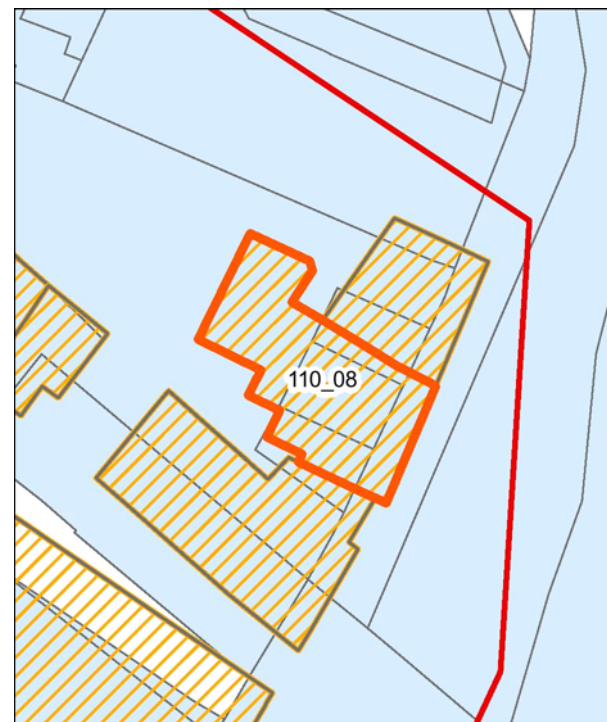
Organismo edilizio, posto al di fuori del perimetro delle mura storiche, costituito da due corpi di fabbrica: uno con copertura a falde in coppi e l'altro con lastrico solare con volume tecnico a copertura piana. La facciata presenta al pianterreno una disposizione regolare delle bucaure: ai lati sono collocate due porte in legno a cassettoni, con cornice ad arco a tutto sesto e lunetta di sopra luce dotata di rosta in ferro battuto a raggiera. Sull'asse mediano del fronte è collocata una coppia di portoni lignei a cassettoni, sempre con cornice ad arco a tutto sesto e lunetta di sopra luce dotata di rosta in ferro battuto a raggiera. Al di sopra delle lunette sono presenti due finestre di sopra luce con infissi in legno e cornice semplice. Il primo piano presenta una cornice marcapiano modanata su cui si inseriscono le mensole modanate di due balconi con parapetto bombato metallico. Sui balconi si affacciano portefinestre, dotate di persiane genovesi, con cornice ad arco a tutto sesto. Sui lati del fronte sono presenti due finestre con persiane genovesi, inquadrare da una cornice semplice con andamento geometrico. Termina il fronte un cornicione modanato. Il corpo di fabbrica posteriore non è valutabile.

INTERVENTI CONSENTITI

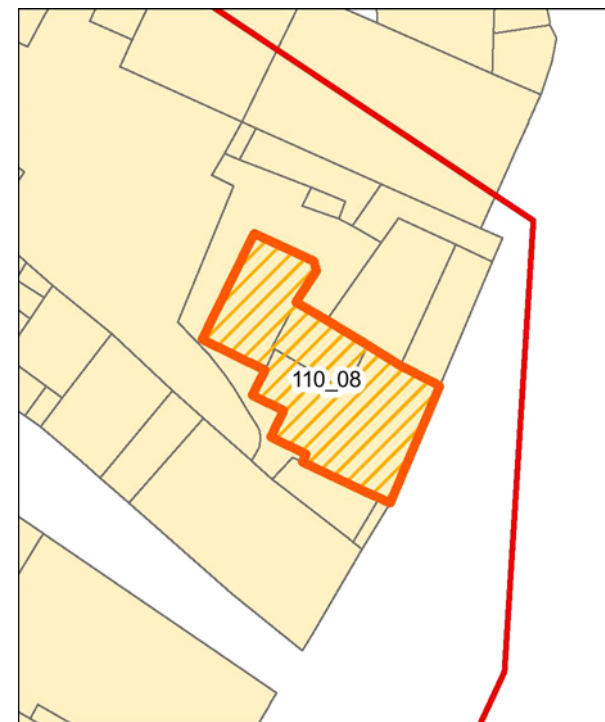
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



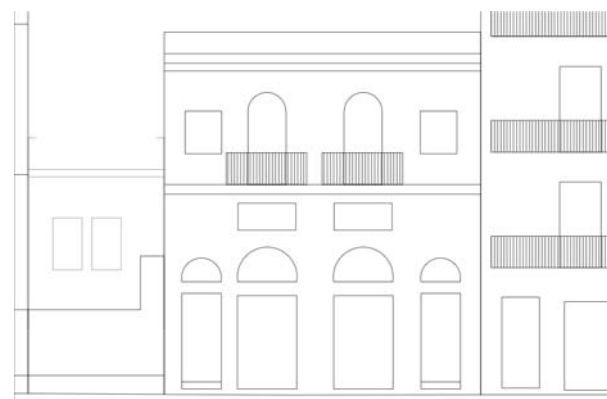
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
110

UMI
09

UBICAZIONE

Indirizzo Via Cavour
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3606 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	96
Superficie coperta [mq]:	96
Superficie libera [mq]:	722
Volume urbanistico esistente [mc]:	1333
Altezza massima alla gronda stato attuale:	15,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	13,89
Indice di fabbricabilità medio isolato:	4,68
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	15,2

DESCRIZIONE

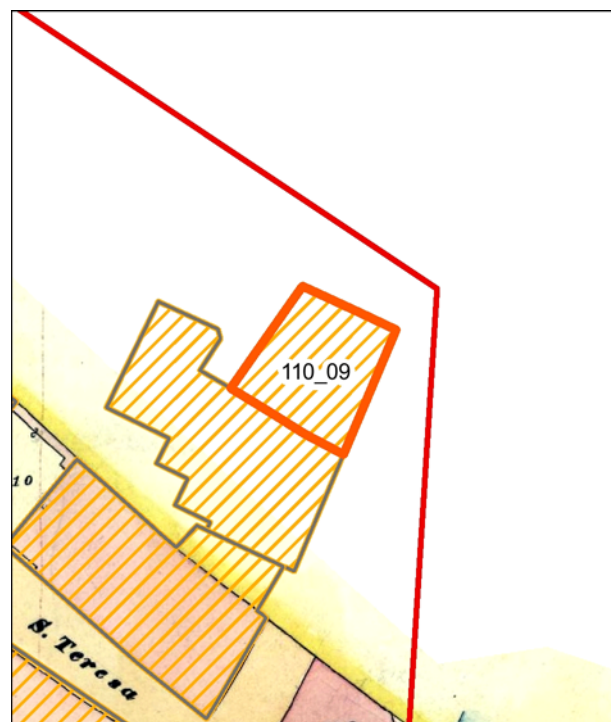
Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	4		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

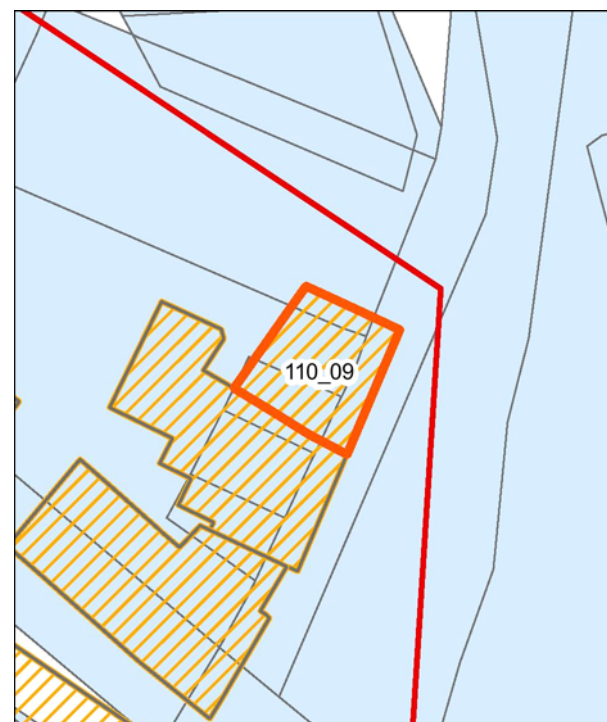
Edificio disposto su tre livelli con copertura ad una falda in pannelli ondulati e terrazza frontale. Il pianterreno dell'edificio presenta sulla sinistra una porta d'accesso lignea a liste verticali e due piccole specchiature di vetro. Sul resto del fronte sono collocati due portoni con saracinesche. I due livelli successivi presentano un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto metallico, diviso sull'asse mediano dalla presenza di un volume, aggettante rispetto al filo di facciata, dotato di finestra con tapparelle. Sui balconi si affacciano portefinestre con tapparelle. La terrazza posta sul tetto, divisa in due da un muretto di separazione, presenta un parapetto metallico lineare e due portefinestre prive di scuri.

INTERVENTI CONSENTITI

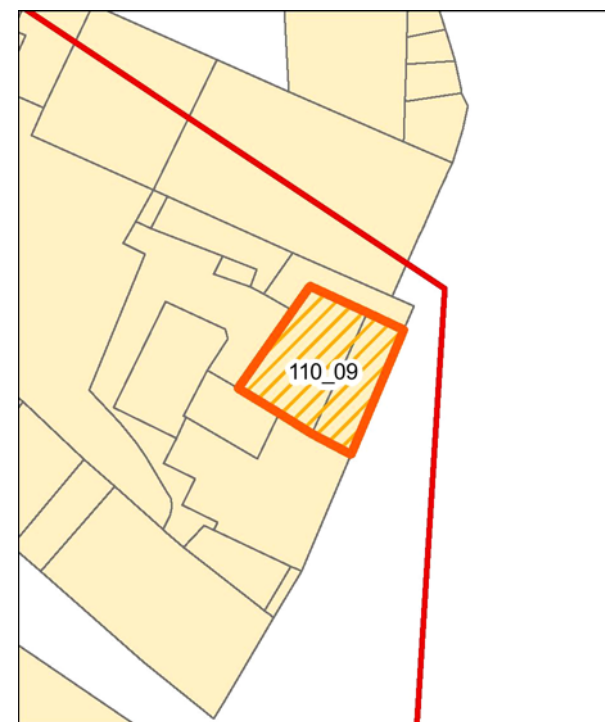
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



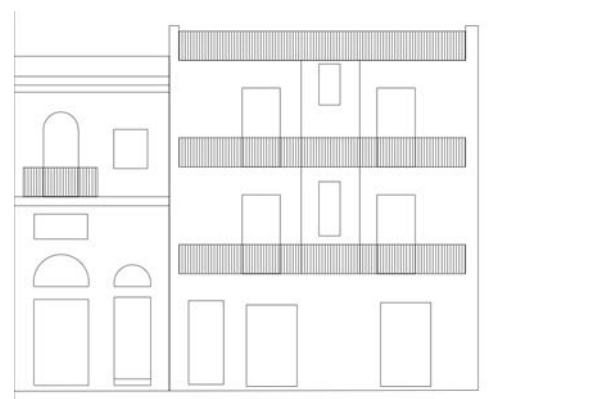
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
110

UMI
10

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3402 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	208	
Superficie coperta [mq]:	208	
Superficie libera [mq]:	722	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1314
Altezza massima alla gronda stato attuale:		6,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		6,32
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,68
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		6,4

DESCRIZIONE

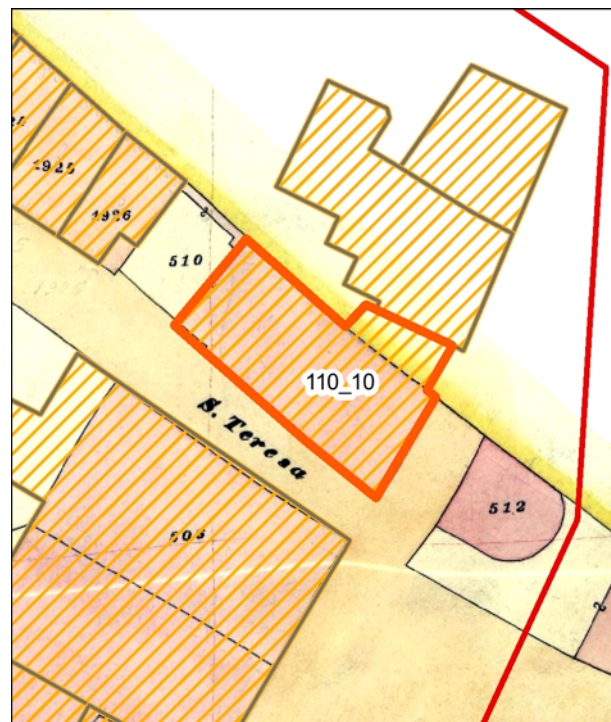
Tipo edilizio:	edificio pubblico o privato con valenza sto		
Destinazione d'uso:	Pubblico		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Pubblica		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

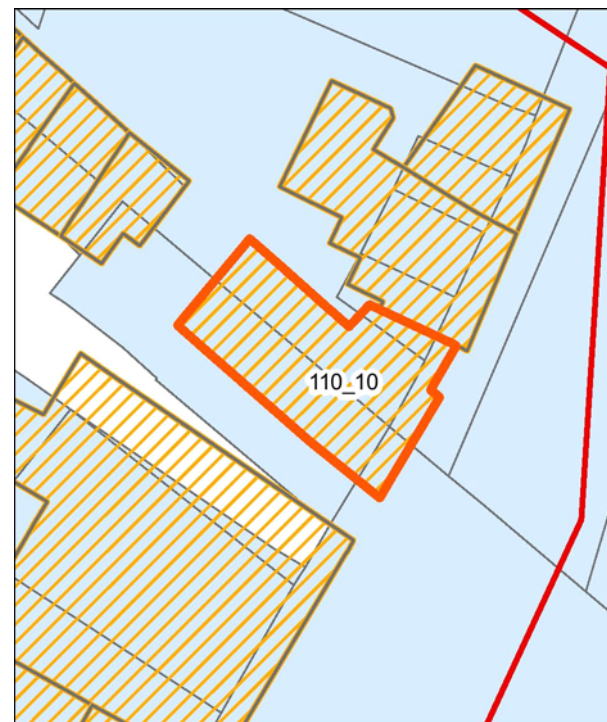
Organismo edilizio, disposto su due livelli, con copertura a padiglione in coppi. La facciata principale si sviluppa lungo la Via Santa Teresa. L'ingresso, accessibile tramite gradini marmorei, è costituito da una porta lignea a cassettoni con sopra luce, che immette direttamente ai locali del secondo livello. Sono presenti altre due porte lignee a cassettoni, una delle quali consente l'accesso ai locali posti sul primo livello, e finestre a due ante con persiane. Il fronte è coronato da un cornicione modanato, che funge da supporto a diversi impianti tecnologici. Uno di essi è invece montato su staffe lungo la parete. La facciata secondaria sulla Via Cavour rende evidente la costituzione dell'organismo edilizio con due corpi di fabbrica. Il corpo di sinistra, su due livelli, presenta una disposizione delle bucatore regolare e simmetrica, con quattro finestre dotate di persiane. Il corpo di destra, di piccole dimensioni, è disposto su di un unico livello, coperto da una falda in coppi. Uniche aperture presenti sono una coppia di finestre con persiane. Su questa parete è presente un impianto tecnologico montato su staffe.

INTERVENTI CONSENTITI

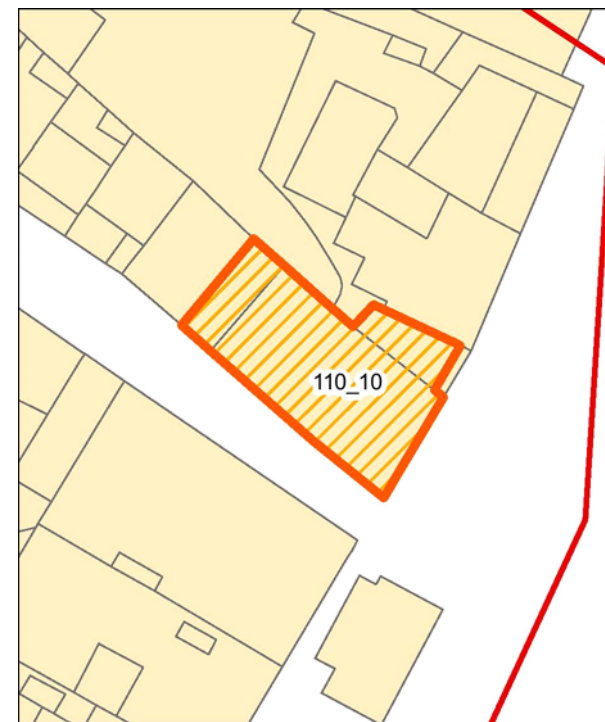
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storico - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



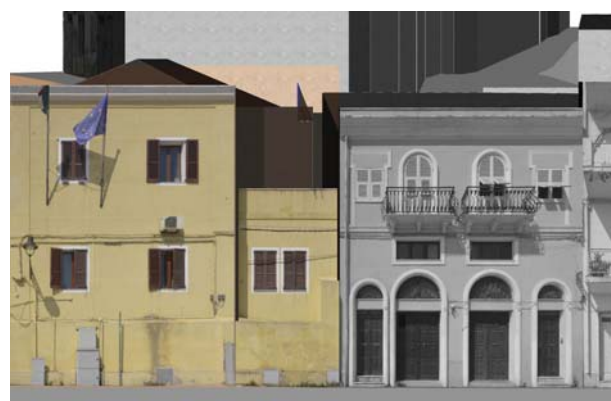
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



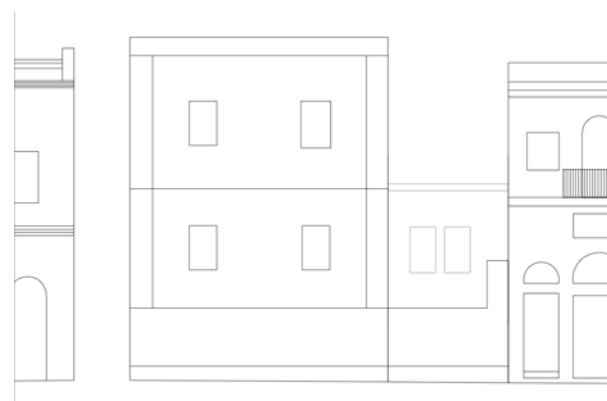
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
110

UMI
11

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santa Teresa
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1921 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	51	
Superficie coperta [mq]:	51	
Superficie libera [mq]:	722	
Volume urbanistico esistente [mc]:		352
Altezza massima alla gronda stato attuale:		6,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		6,90
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,68
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		6,9

DESCRIZIONE

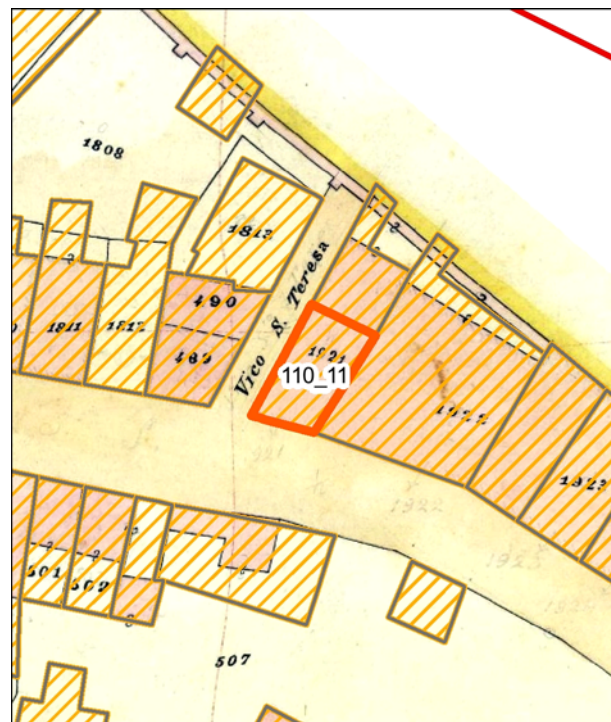
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

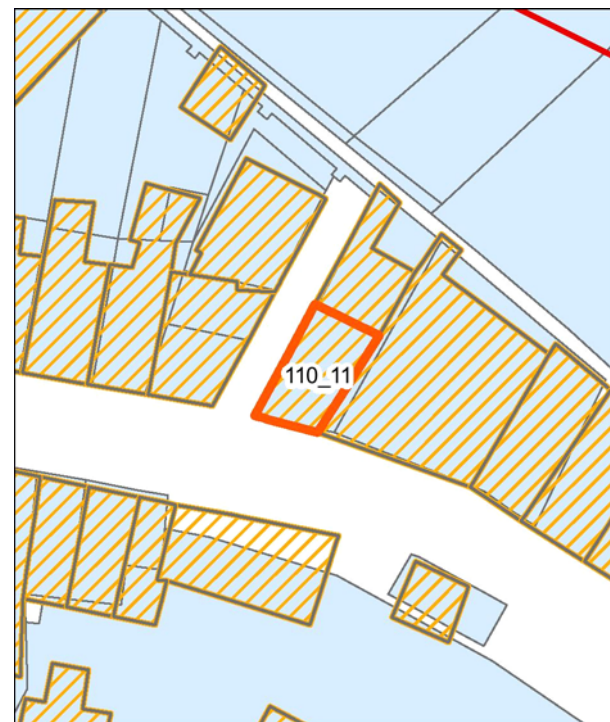
Edificio con copertura in coppi su due falde. La facciata principale presenta sull'asse mediano del pianterreno un ingresso con porta vetro in legno. Sulla sinistra del fronte è collocato un secondo ingresso, più stretto, con porta lignea a liste verticali e specchiature superiori in vetro. Sulla destra è disposta una finestra con persiane genovesi. Caratterizza il pianterreno la presenza di un rivestimento in piastrelle lapidee sulla porzione di sinistra, che prosegue parzialmente sulla facciata laterale. Il primo piano presenta, come unica bucatara, una portafinestra lignea con scuri interni e cornice modanata prospiciente un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata principale è coronata da un cornicione modanato. Il fronte laterale presenta una disposizione irregolare delle bucatara con finestre di diverse dimensioni. Da rilevare al primo piano un balcone con soletta in calcestruzzo privo di parapetto.

INTERVENTI CONSENTITI

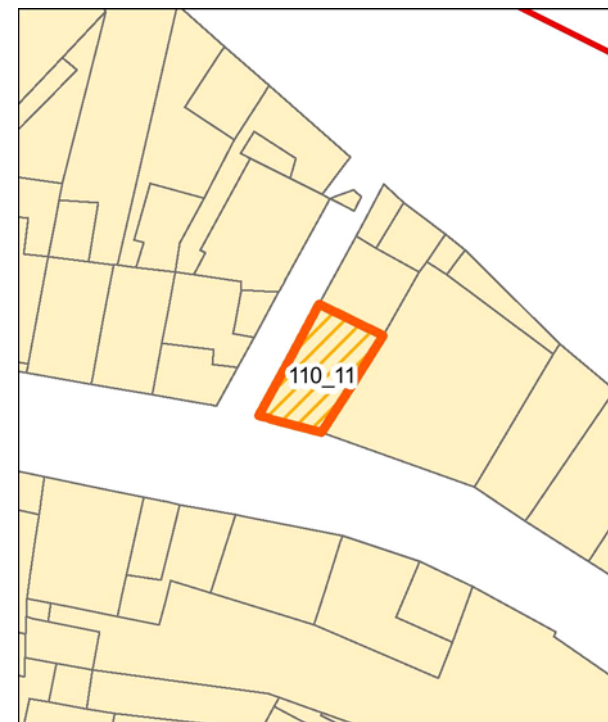
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



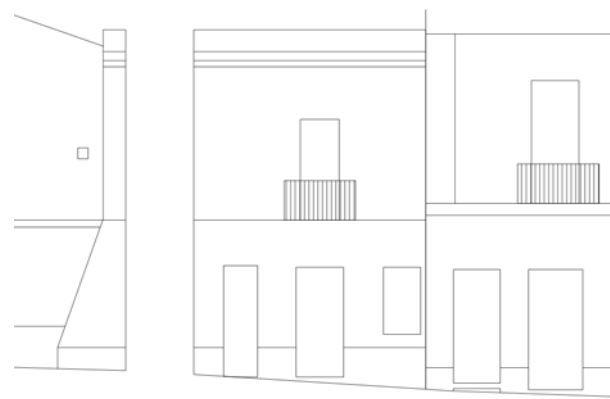
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale