



Unità Minima di Intervento

Isolato
91

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2124 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	115	
Superficie coperta [mq]:	115	
Superficie libera [mq]:	42	
Volume urbanistico esistente [mc]:		789
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		6,86
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,38
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,5

DESCRIZIONE

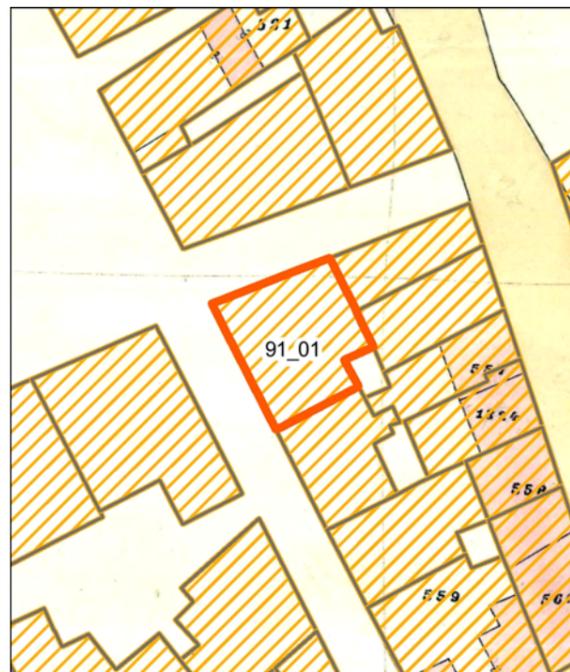
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Coerente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

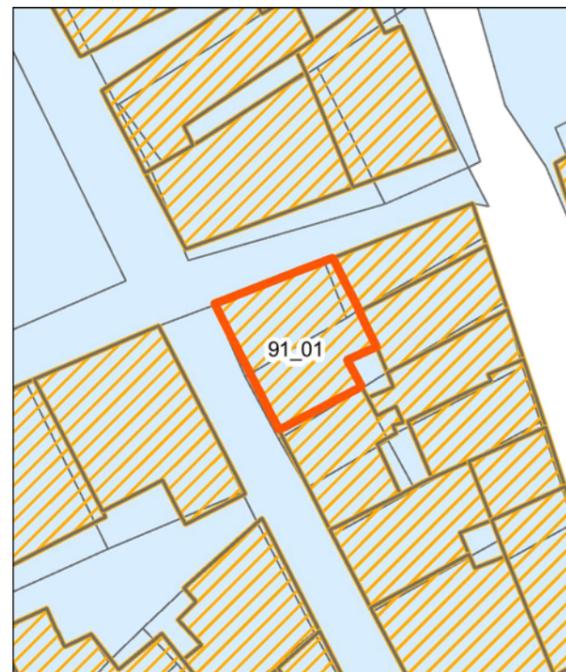
Edificio con copertura a falde in coppi. Sul fronte del Vico Tabarka al piano terra sono presenti diversi ingressi: un grande portone metallico con parti vetrate; una porta lignea; una porta metallica. Al piano primo è presente una portafinestra con infisso ligneo e tapparella avvolgibile, prospiciente ad un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Accanto al balcone si rilevano due finestre accoppiate rettangolari con infisso ligneo vetrato e tapparelle avvolgibili. Il fronte sulla Via Alicante è parzialmente interrato ma presenta una finestra rettangolare con tapparella avvolgibile, sia al piano terra che al piano primo. Il coronamento dell'edificio è costituito da un fascione marcapiano modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



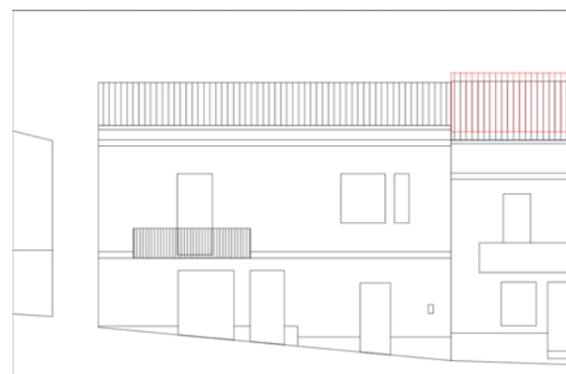
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
91

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porta Leone
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2124 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	54	
Superficie coperta [mq]:	54	
Superficie libera [mq]:	42	
Volume urbanistico esistente [mc]:		495
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		9,17
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,38
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9,3

DESCRIZIONE

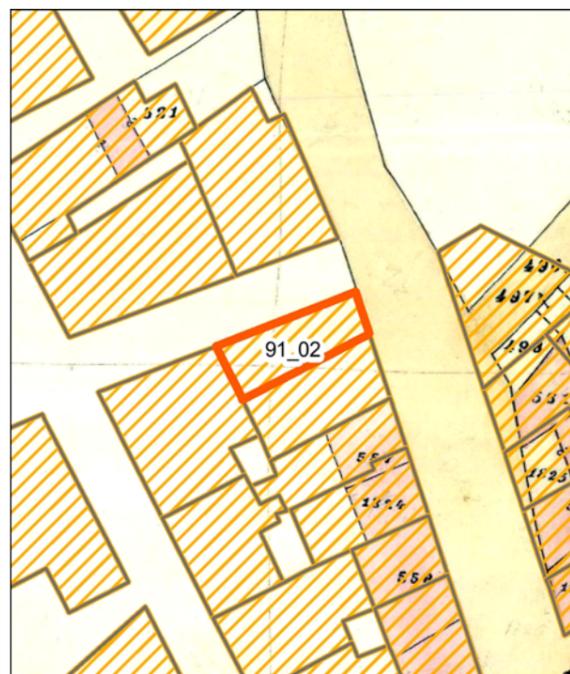
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Coerente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura a falde in coppi, mista a lastre ondulate in fibrocemento verniciato. Sul fronte della Via Alicante l'edificio è parzialmente interrato ma presenta una parete quasi completamente cieca, ad eccezione di due finestre rettangolari con tapparelle avvolgibili presenti su tutti e tre i piani. Il fronte sulla Via Porta Leone presenta due ingressi al piano terra costituiti da porte lignee. Al piano primo è presente una portafinestra con tapparella avvolgibile prospiciente ad un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto costituito da una ringhiera metallica. Al secondo piano è presente una bucatara rettangolare bassa con infisso vetrato. Il coronamento dell'edificio è costituito da un fascione marcapiano modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
91

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porta Leone
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2124 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	67	
Superficie coperta [mq]:	67	
Superficie libera [mq]:	42	
Volume urbanistico esistente [mc]:		563
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,38
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9,1

DESCRIZIONE

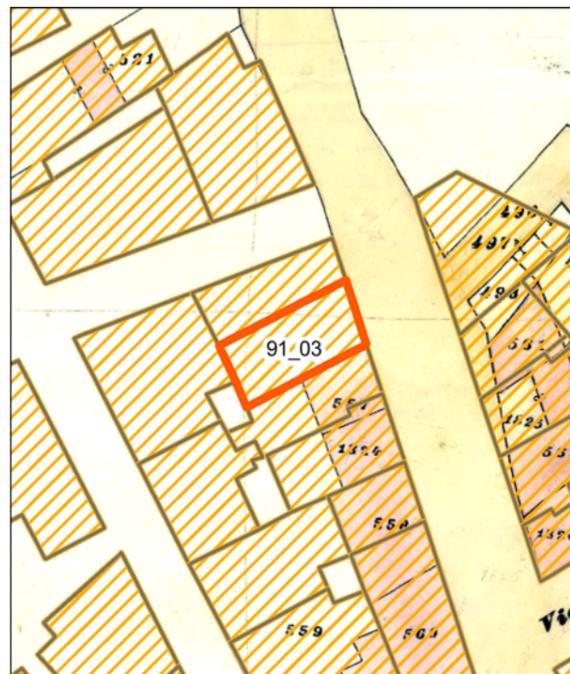
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

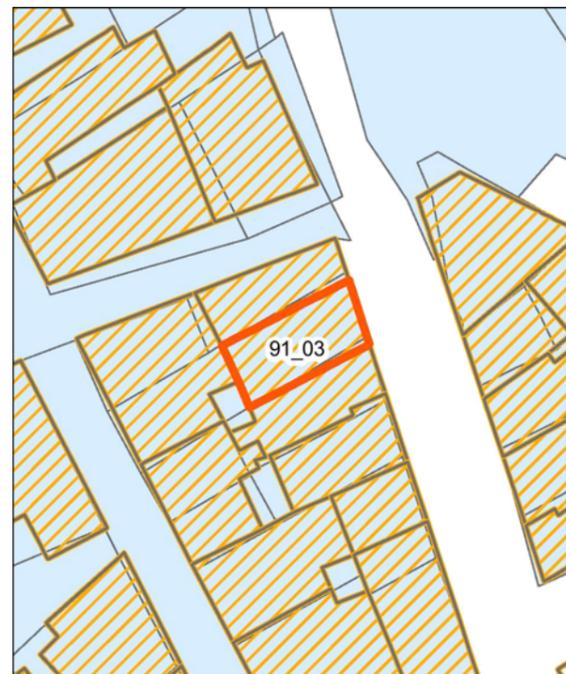
Edificio con copertura a falde in coppi e terrazza a tasca posta sul fronte strada. Al piano terra sono presenti tre accessi con porte lignee di cui solo quella centrale presenta delle parti vetrate. Al piano primo è presente una portafinestra con persiana lignea prospiciente ad un balcone, che copre tutta la larghezza della facciata, realizzato con una soletta in calcestruzzo e parapetto metallico lineare. Accanto alla grande portafinestra è presente una piccola bucatara rettangolare con infisso vetrato. Il coronamento dell'edificio è costituito dal parapetto modanato della terrazza a tasca.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



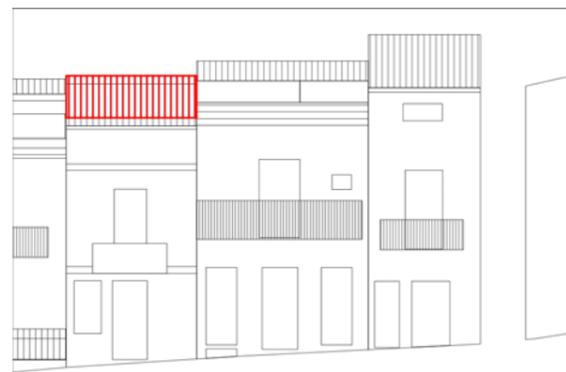
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
91

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porta Leone
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 557 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	55
Superficie coperta [mq]:	55
Superficie libera [mq]:	42
Volume urbanistico esistente [mc]:	381
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,93
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,38
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	24,90
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,38

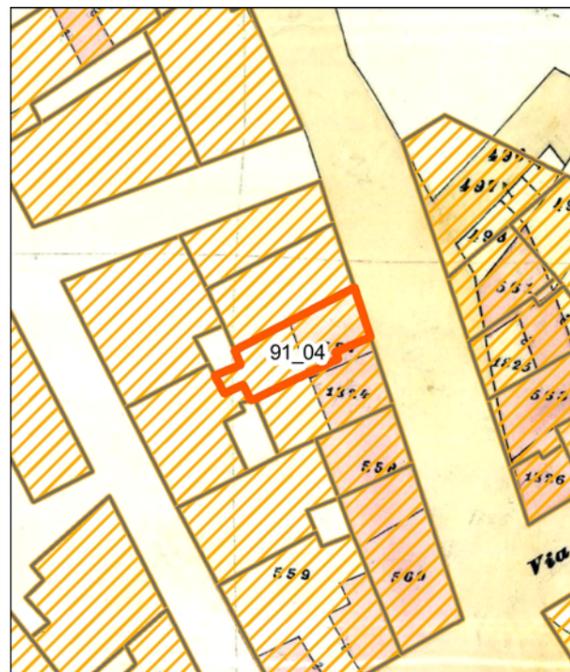
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio con copertura a falde in coppi. Al piano terra è presente un unico accesso, posto in posizione centrale, costituito da una porta lignea a farfalla. Ad un lato dell'ingresso è presente la finestra con persiana lignea. Al piano primo è collocato un balcone posto al centro della facciata, realizzato con soletta in calcestruzzo e parapetto in muratura. Sul balcone si affaccia una portafinestra lignea vetrata con persiana metallica. Il coronamento dell'edificio è costituito da una piccola modanatura.

INTERVENTI CONSENTITI

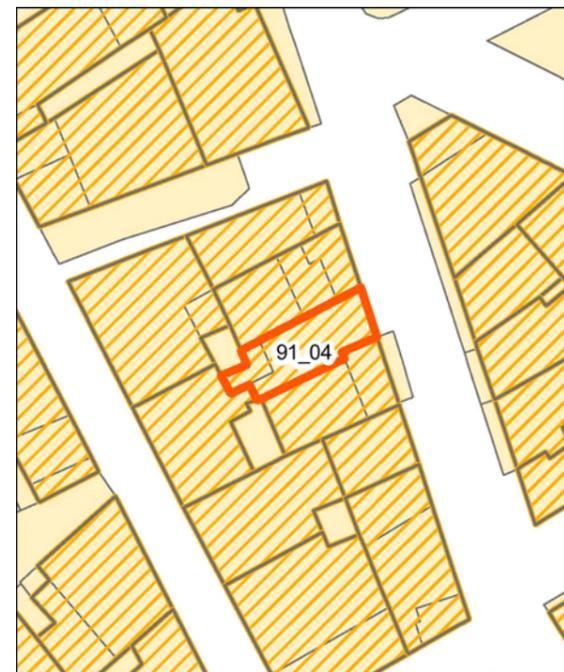
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



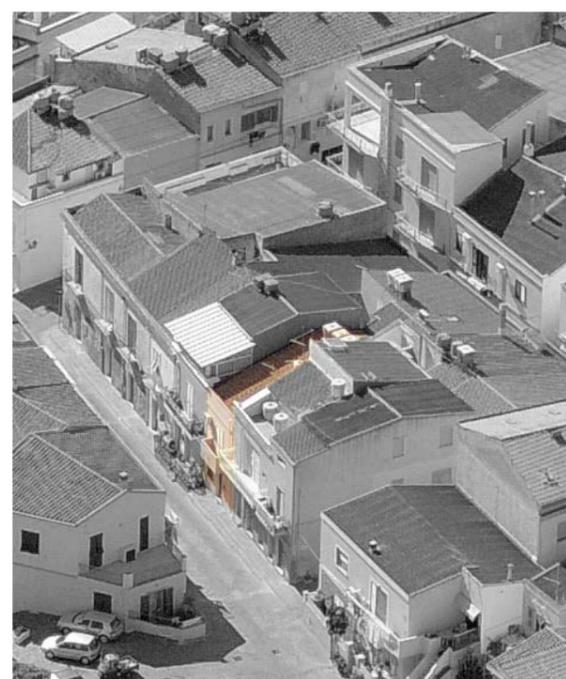
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



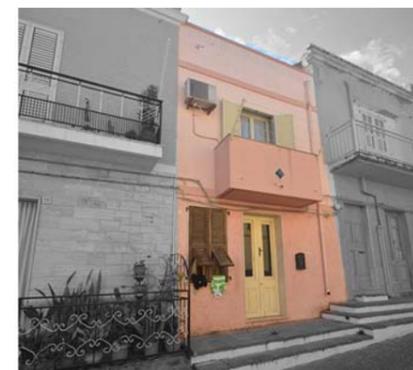
Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
91

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porta Leone
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2465 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	61
Superficie coperta [mq]:	61
Superficie libera [mq]:	42
Volume urbanistico esistente [mc]:	607
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,95
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,38
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,2

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

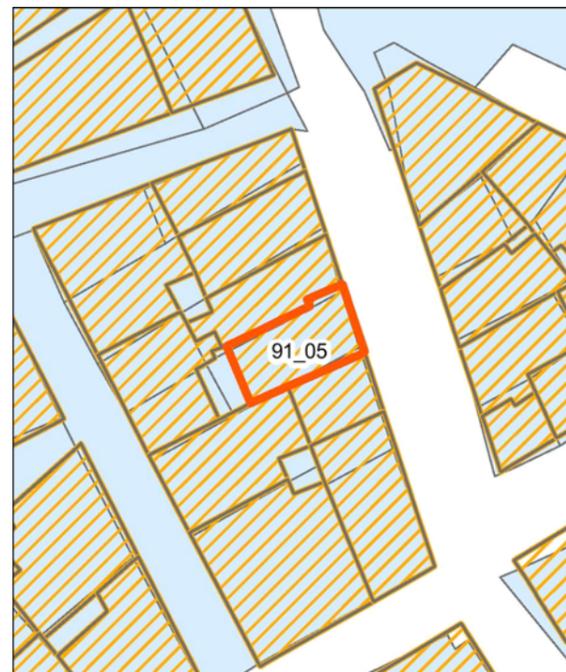
Organismo edilizio con copertura realizzata da un tetto a falde in lastre di fibrocemento ondulate verniciate e da una lamiera verniciata, posta a copertura di una terrazza a tasca posta sul fronte strada. Il piano terra si trova in posizione rialzata rispetto alla strada e l'accesso avviene valicando una recinzione lineare metallica. La facciata al piano terra, caratterizzata da un rivestimento marmoreo, presenta due accessi realizzati con porte lignee. Al piano primo la facciata, dotata di rivestimento in piastrelle, presenta una portafinestra metallica rivolta a su un balcone che si estende per tutta la facciata. Il balcone è dotato di soletta in calcestruzzo e parapetto costituito da una ringhiera metallica. Il terzo piano è realizzato da una vetrata con telai metallici che chiude la terrazza posta in copertura. Il retro dell'edificio si affaccia su un cavedio privato e non è rilevabile.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



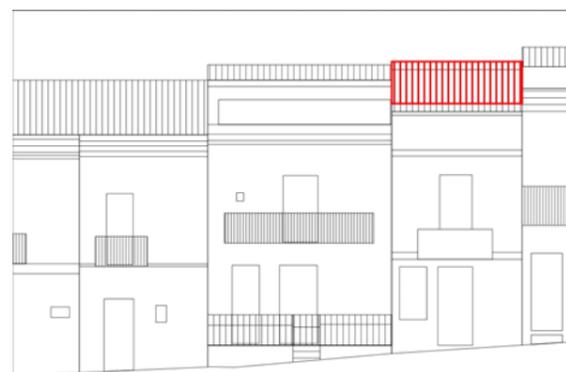
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
91

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porta Leone
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2465 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	37
Superficie coperta [mq]:	37
Superficie libera [mq]:	42
Volume urbanistico esistente [mc]:	278
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,51
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,38
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,5

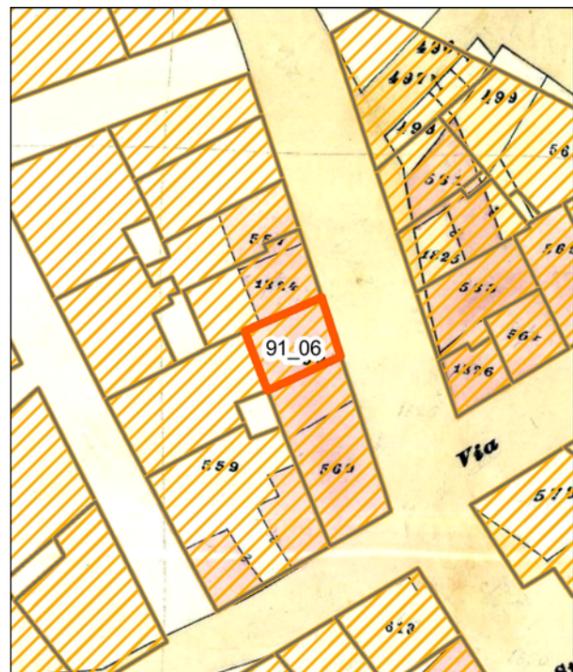
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa a schiera tabarkina		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio con copertura a falda unica in coppi. Al piano terra è presente un unico accesso costituito da una porta lignea a farfalla. Ad un lato dell'ingresso è collocata una piccola finestra con persiana lignea. Al piano primo si rileva un balcone posto sopra l'ingresso, composta da tre mensole in pietra e piano in marmo, mentre il parapetto è realizzato con una ringhiera metallica lineare. Sul balcone si affaccia una portafinestra con persiana lignea. Il coronamento dell'edificio è costituito da una piccola modanatura.

INTERVENTI CONSENTITI

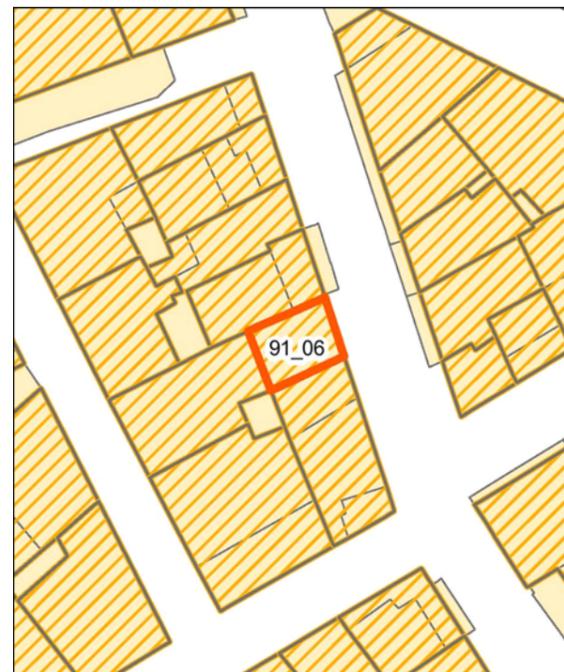
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storico - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
91

UMI
07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Porta Leone
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 559 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	90
Superficie coperta [mq]:	90
Superficie libera [mq]:	42
Volume urbanistico esistente [mc]:	759
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,43
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,38
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,3

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Organismo edilizio posto in posizione d'angolo dell'isolato coperto da tetti a falde in coppi. Al piano terra, lungo la Via Porta Leone, sono presenti tre accessi differenti: due realizzati con persiane metalliche mentre il terzo è costituito da una porta lignea a farfalla. Tra due accessi sono collocate due finestre rettangolari con persiane metalliche; una terza bucatara è invece presente accanto al terzo accesso, di dimensioni notevolmente ridotte. Il piano primo è separato dal livello superiore grazie ad un fascione marcapiano. Si contano tre balconi costituiti da mensole in calcestruzzo e piano in marmo, provvisti di parapetti lineari e metallici. Su ogni balcone si affaccia una portafinestra con persiana, due sono metalliche mentre la terza è lignea. Al piano primo sono presenti inoltre due finestre rettangolari con persiane metalliche. Il fronte sulla Via Tabarka presenta al piano terra una sola finestra rettangolare con persiana metallica, mentre al piano primo si affacciano due finestre rettangolari affiancate con persiane metalliche. Il coronamento dell'edificio è costituito da un fascione marcapiano.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
91

UMI
08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 559 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	144	
Superficie coperta [mq]:	144	
Superficie libera [mq]:	42	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1104
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,67
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,38
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8,2

DESCRIZIONE

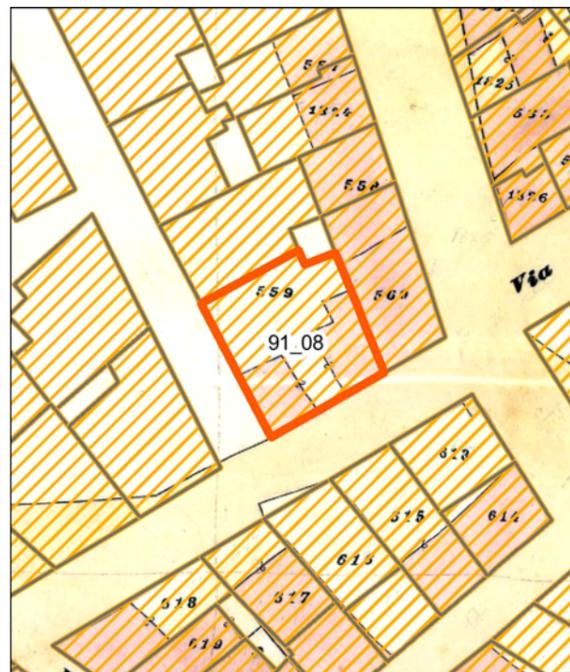
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

Organismo edilizio, posto in posizione d'angolo dell'isolato, coperto da tetti a falde con lastre ondulate in fibrocemento e una parte terrazzata. Sulla Via Tabarka, al piano terra, sono presenti due accessi: uno carrabile costituito da un portone metallico e una porta lignea. Al piano primo è presente un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto metallico lineare che corre per tutto lo sviluppo della facciata seguendo l'angolo. Sul balcone si affaccia una grande portafinestra con tapparella avvolgibile e due finestre con infissi in legno e tapparelle avvolgibile. Il fronte del piano terzo che si affaccia sulla terrazza del piano terzo non è rilevabile. Sul Vico Tabarka al piano terra è presente una sola finestra rettangolare con infisso ligneo e parti vetrate, mentre al piano primo sul prolungamento del balcone si affacciano due portafinestre con infisso metallico vetrato e una finestra con persiana lignea. Il piano terzo, che segue l'andamento della falda, è caratterizzato dalla presenza di una grande finestra rettangolare con infisso ligneo e parti vetrate.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



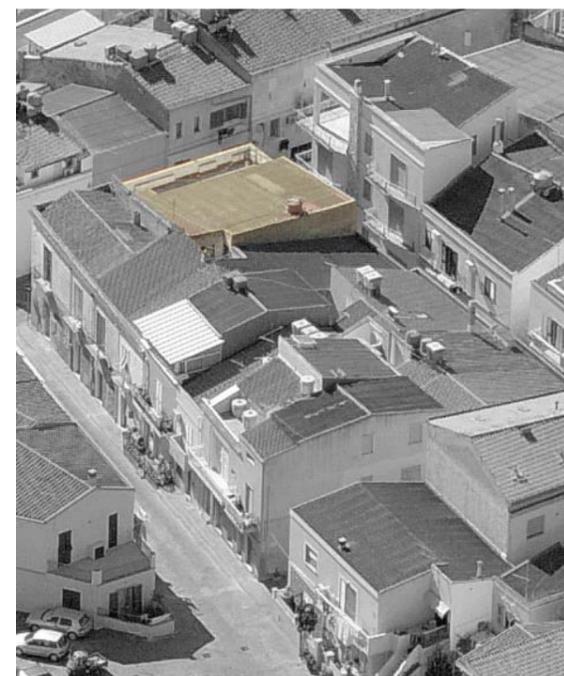
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



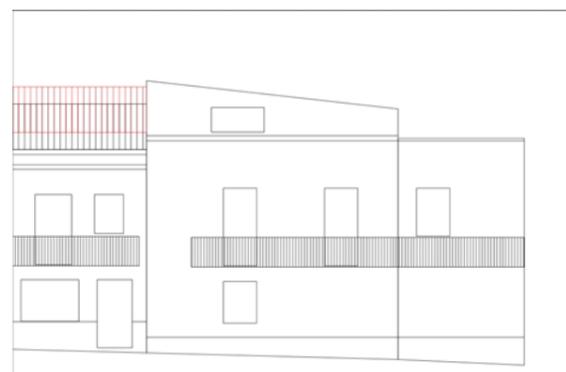
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
91

UMI
09

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2465 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	87
Superficie coperta [mq]:	87
Superficie libera [mq]:	42
Volume urbanistico esistente [mc]:	592
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,38
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	50,06
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,38

DESCRIZIONE

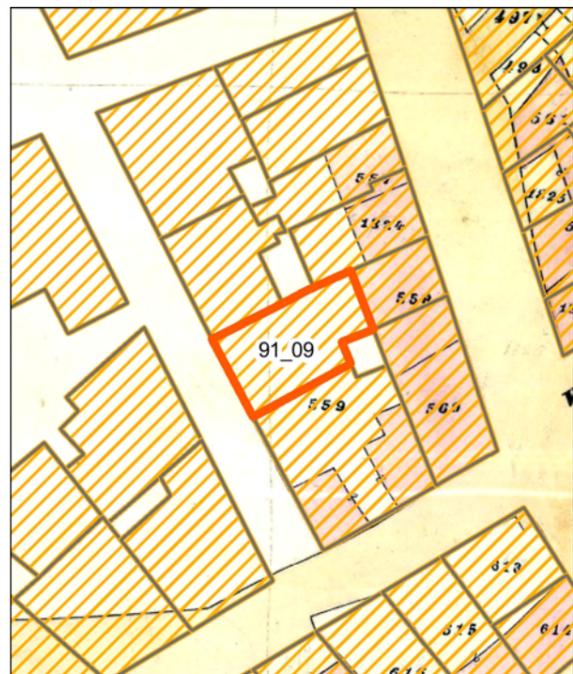
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

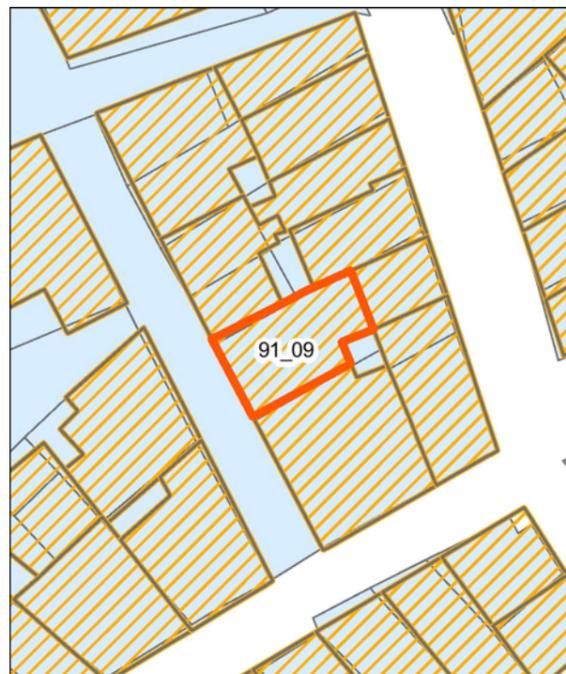
Edificio con copertura a falda unica realizzata con lastre in fibrocemento ondulate. Il piano terra presenta due ingressi caratterizzati da porte lignee poste ai due lati della facciata, mentre in posizione centrale è presente una grande finestra rettangolare con tapparella avvolgibile. Al piano primo è presente una portafinestra vetrata con persiane lignee e due finestre con persiane lignee. Le bucatore sopra elencate si affacciano su un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto costituito da una ringhiera lineare metallica. Il retro dell'edificio si affaccia in parte in un cavedio privato e non è rilevabile.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



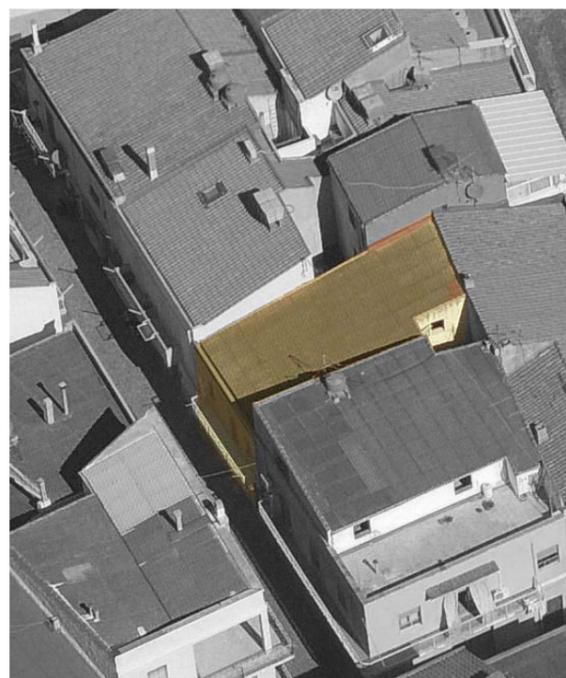
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
91

UMI
10

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° X20 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	74
Superficie coperta [mq]:	74
Superficie libera [mq]:	42
Volume urbanistico esistente [mc]:	525
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,09
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,38
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	21,12
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,38

DESCRIZIONE

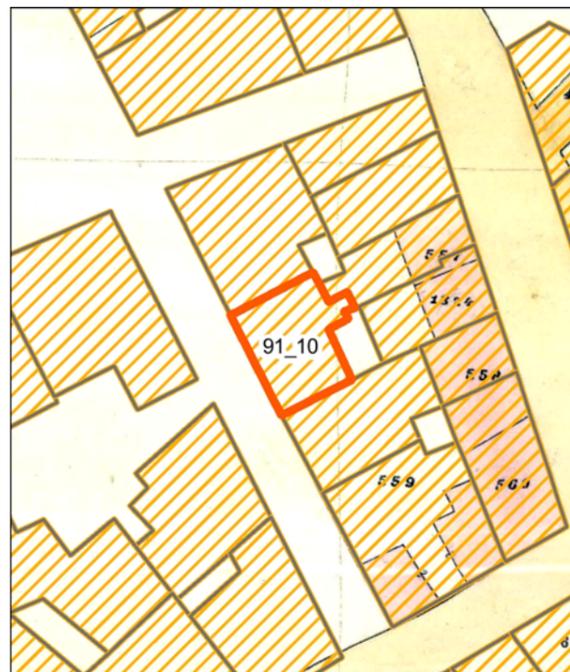
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

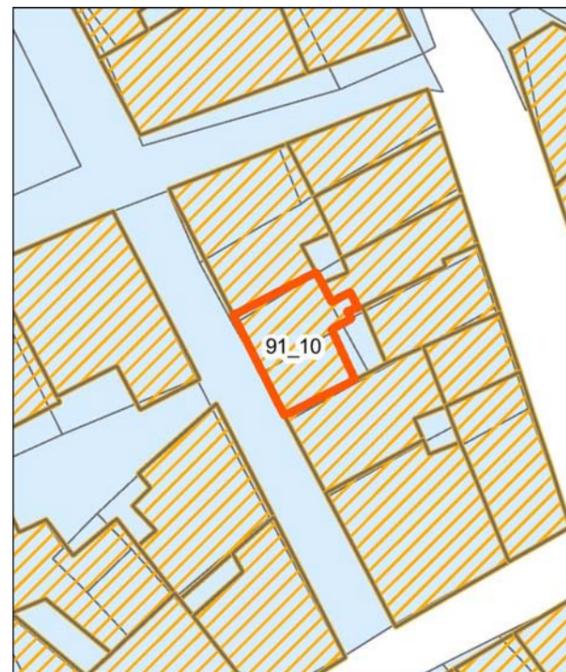
Edificio con copertura a falde in coppi. Al piano terra sono presenti due accessi, posti in posizione baricentrica, realizzati con porte metalliche. Ai lati delle porte sono presenti due finestre rettangolari metalliche. Il piano primo è caratterizzato dalla presenza di un balcone, esteso per la quasi totalità del fronte dell'edificio, sul quale si affacciano tre portefinestre con persiane metalliche. Il retro dell'edificio si affaccia su due cavedi privati e quindi non è rilevabile.

INTERVENTI CONSENTITI

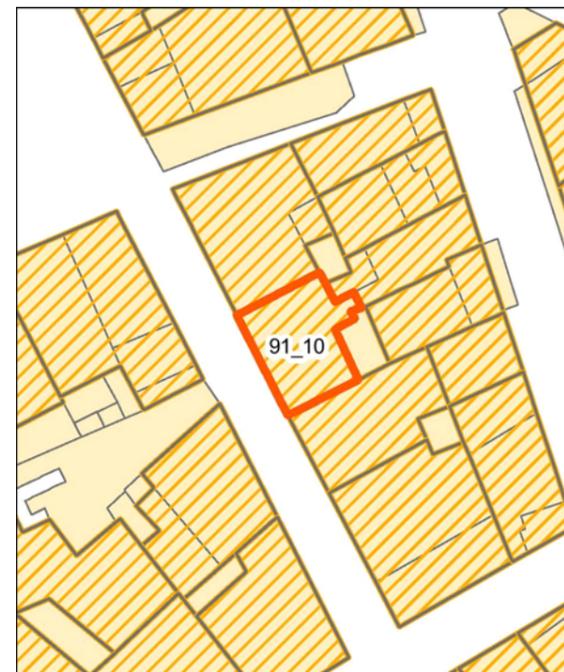
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
92

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Ponza
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2126 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	123	
Superficie coperta [mq]:	123	
Superficie libera [mq]:	156	
Volume urbanistico esistente [mc]:		910
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:		6,11
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,4

DESCRIZIONE

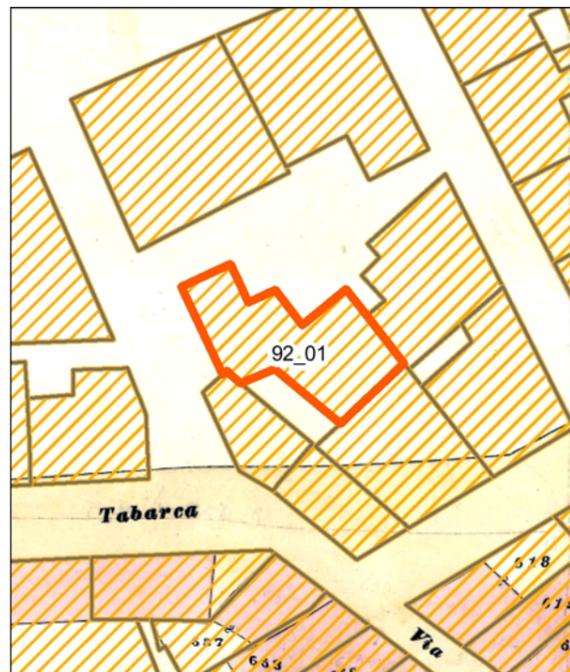
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

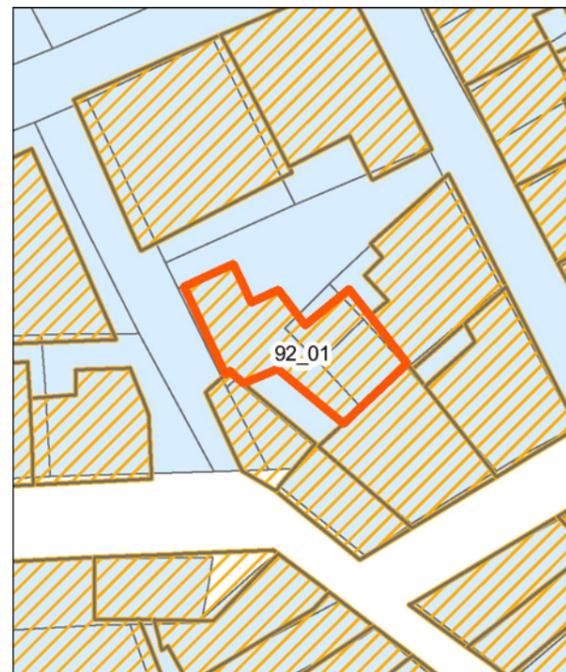
Organismo edilizio con coperture a falde in coppi miste a lastre ondulate in fibrocemento. L'edificio si affaccia su tre lati all'interno di un giardino privato, pertanto è valutabile solo il fronte visibile dalla Via Ponza. Il piano terra si affaccia sul giardino privato cinto da un muretto perimetrale dotato di recinzione lineare metallica. L'accesso al piano terra è garantito da un ingresso carrabile costituito da un portone metallico, a cui si affianca una finestra con persiana lignea. Il piano primo è raggiungibile da una scala a chiocciola in calcestruzzo, con parapetto lineare metallico, che consente l'accesso al balcone che funge da ballatoio di ingresso. Qui sono presenti due portefinestre con persiane lignee. Il coronamento dell'edificio su questo fronte è costituito da una soletta in calcestruzzo che copre tutto il solaio.

INTERVENTI CONSENTITI

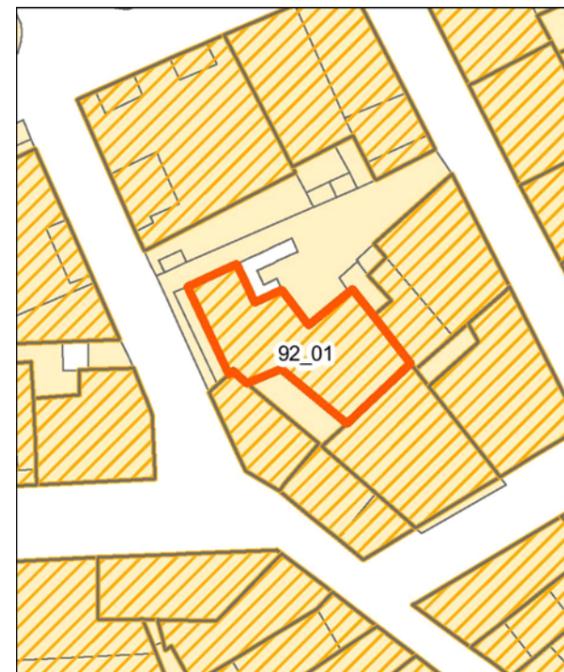
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



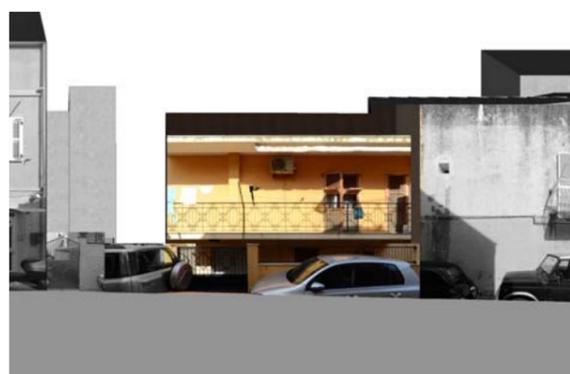
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



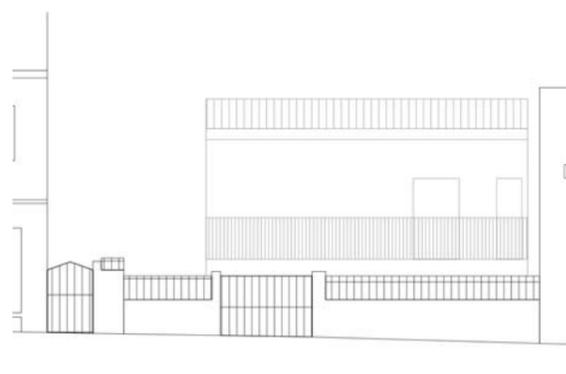
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
92

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2125 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	109	
Superficie coperta [mq]:	109	
Superficie libera [mq]:	156	
Volume urbanistico esistente [mc]:		765
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,02
Indice di fabbricabilità medio isolato:		6,11
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,1

DESCRIZIONE

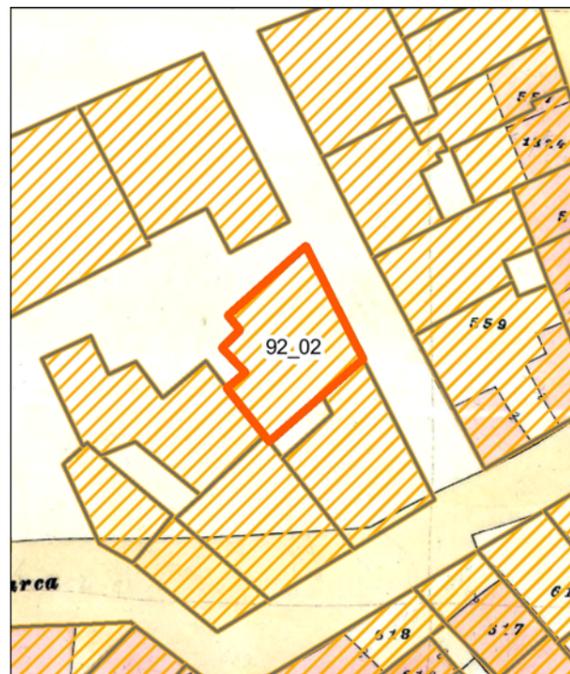
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

Edificio con coperture a falde realizzate con lastre ondulate in fibrocemento. Sul fronte del Vico Tabarka al piano terra sono presenti due accessi, uno realizzato con una porta metallica e l'altro con una porta in legno a farfalla. Accanto a quest'ultima si posiziona una finestra con persiana metallica. Al piano primo è presente una portafinestra con persiane metalliche prospiciente a un balcone con ringhiera bombata metallica e soletta in calcestruzzo. Ai lati del balcone sono presenti due finestre rettangolari con persiane metalliche. Il retro dell'edificio ed il fronte laterale si affacciano su un giardino privato e pertanto non sono rilevabili.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



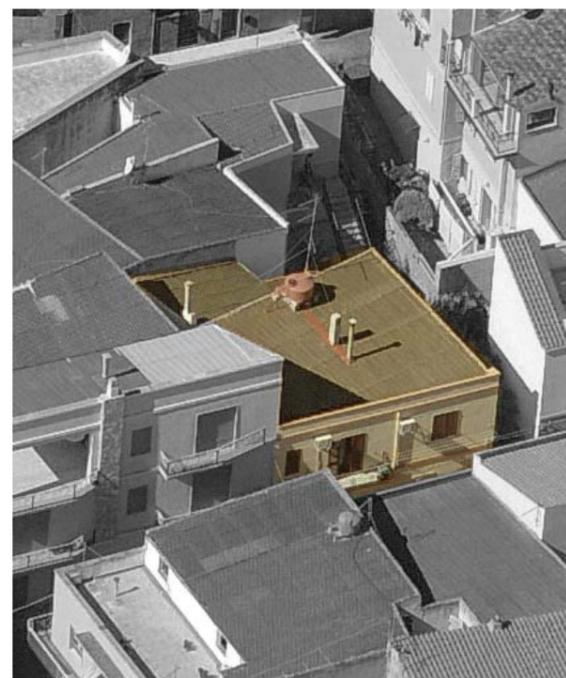
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



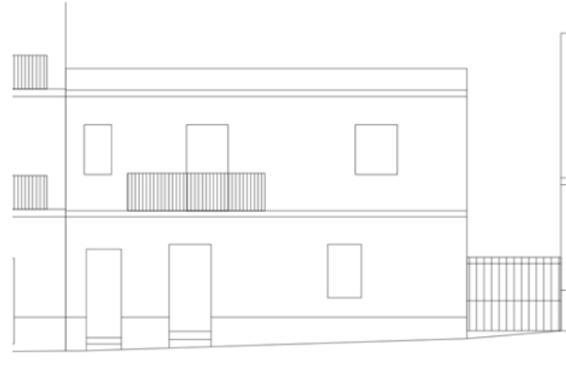
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
92

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2126 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	105
Superficie coperta [mq]:	105
Superficie libera [mq]:	156
Volume urbanistico esistente [mc]:	1113
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	10,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,11
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10,6

DESCRIZIONE

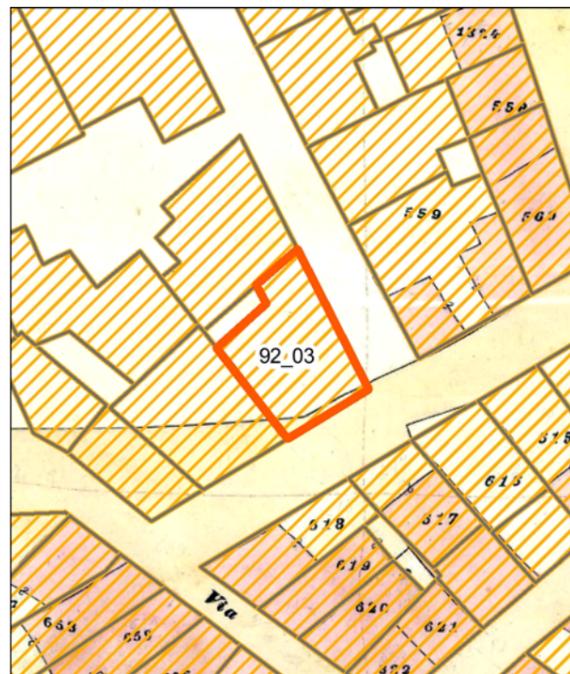
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

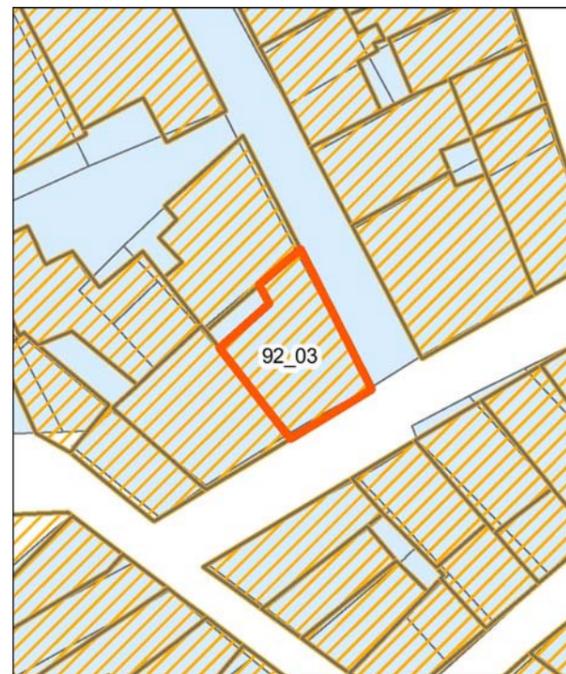
Organismo edilizio, posto all'angolo dell'isolato, coperto da tetti a falde realizzati con lastre di fibrocemento ondulate. Sul lato del Vico Tabarka, provvisto di zoccolatura realizzata con un rivestimento lapideo, sono presenti due accessi: uno realizzato con una porta lignea raggiungibile con pochi gradini, e l'altro carrabile costituito da una porta metallica. Tra i due ingressi sono presenti due finestre con tapparelle avvolgibili. Al piano primo si affacciano due portafinestre con tapparelle avvolgibili, prospicienti su altrettanti balconi realizzati con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Tra i due balconi sono presenti una finestra con tapparella avvolgibile e la canna fumaria di un camino, rivestita con materiale lapideo. Il piano secondo presenta lo stesso disegno del livello sottostante, con la differenza che il balcone in posizione d'angolo non presenta una portafinestra ma una grande bucatara che garantisce l'accesso alla terrazza. Il fronte sulla Via Tabarka presenta la stessa zoccolatura in materiale lapideo e una porta di ingresso lignea, affiancata da una finestra rettangolare con tapparella avvolgibile. Al piano primo è presente il balcone, che corre lungo l'edificio partendo dall'altro fronte, su quale si affacciano una portafinestra e una finestra, entrambe rettangolari e con tapparelle avvolgibili. Al piano secondo il balcone che gira intorno all'edificio presenta sempre l'affaccio sulla terrazza ad angolo e garantisce l'uscita anche ad una seconda portafinestra con tapparella avvolgibile.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



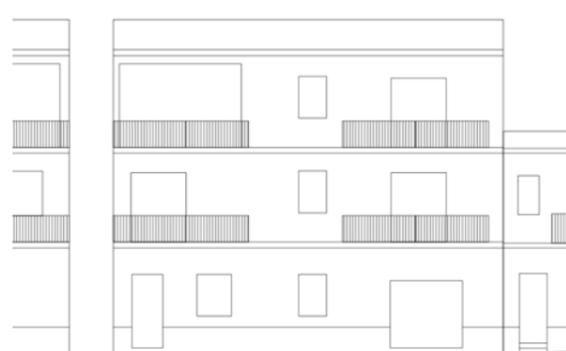
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
92

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2126 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	104	
Superficie coperta [mq]:	104	
Superficie libera [mq]:	156	
Volume urbanistico esistente [mc]:		811
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:		6,11
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,8

DESCRIZIONE

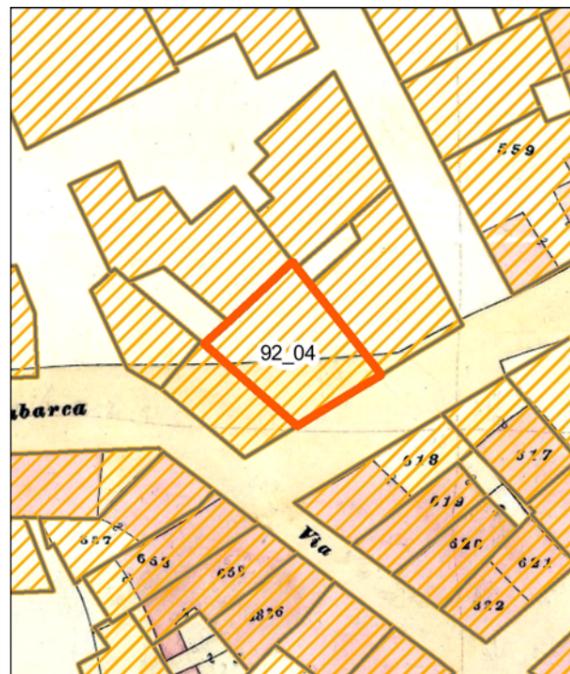
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

Edificio con tetto a falda unica realizzato con lastre in fibrocemento ondulate e verniciate. Al piano terra sono presenti due accessi realizzati con persiane metalliche, affiancate da una finestra con persiane metalliche. Tutto il piano terra è provvisto di un rivestimento marmoreo. Al piano primo sono presenti due grandi bucatore vetrate rettangolari con ai lati paraste rivestite con piastrelle. Il coronamento dell'edificio è costituito da un fascione intonacato.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



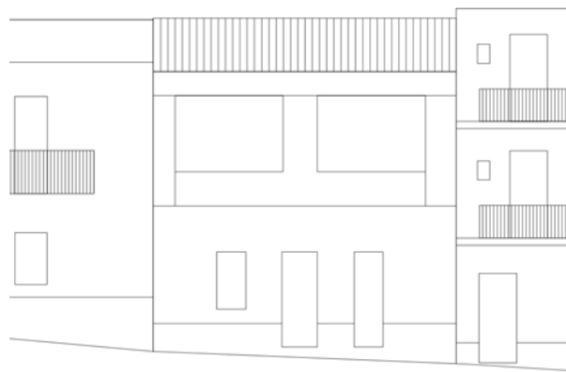
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
92

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2126 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	51	
Superficie coperta [mq]:	51	
Superficie libera [mq]:	156	
Volume urbanistico esistente [mc]:		359
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,04
Indice di fabbricabilità medio isolato:		6,11
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,3

DESCRIZIONE

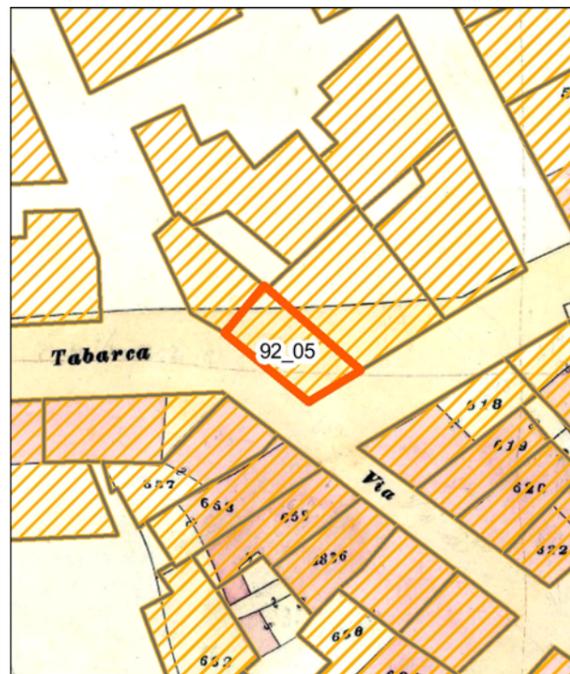
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

Edificio, posto in posizione d'angolo dell'isolato, coperto da una terrazza praticabile e da una falda unica in lastre di fibrocemento ondulate. Il lato corto che si affaccia sulla via Tabarka presenta una finestra con persiane metalliche al piano terra, mentre al primo piano si affaccia una portafinestra con persiane metalliche, affacciata su un balcone ad angolo realizzato con una soletta in calcestruzzo e un parapetto costituito da una ringhiera bombata metallica. Il fronte laterale presenta al piano terra un accesso con una porta lignea a farfalla affiancato da una finestra rettangolare con persiane lignee. Al piano primo sul balcone ad angolo si affacciano tre portefinestre e una finestra, tutte con persiane metalliche. Il coronamento dell'edificio è costituito parzialmente dal parapetto in muratura della terrazza di copertura.

INTERVENTI CONSENTITI

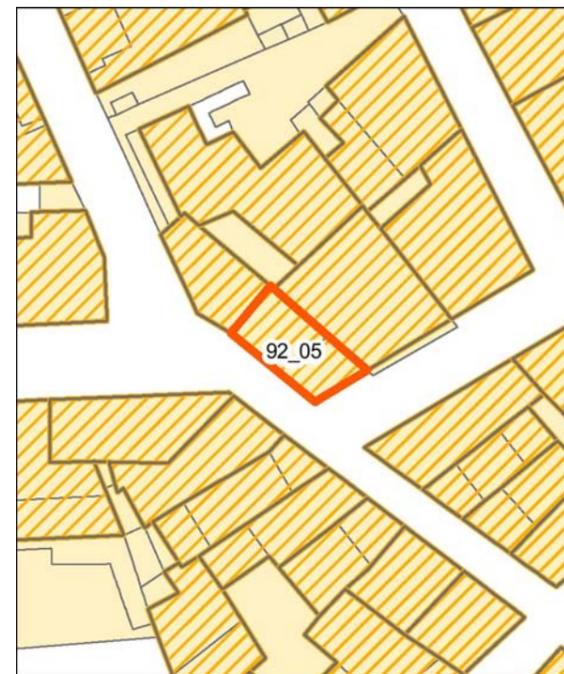
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



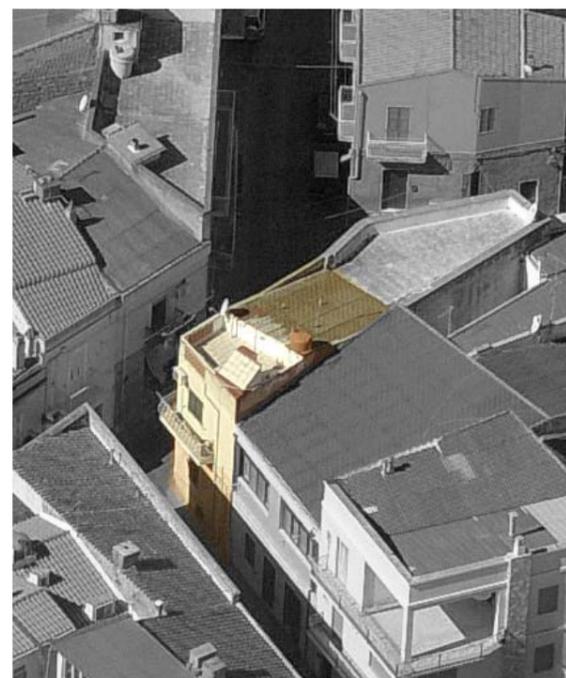
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



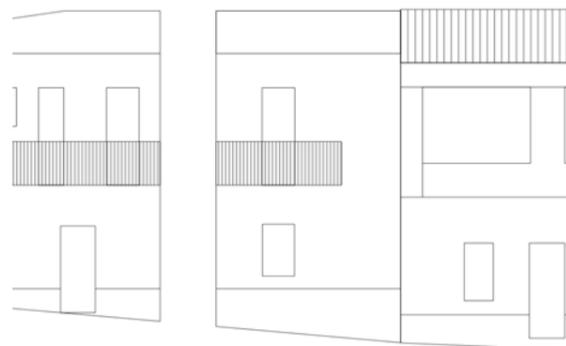
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
92

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° X40 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	46	
Superficie coperta [mq]:	46	
Superficie libera [mq]:	156	
Volume urbanistico esistente [mc]:		281
Altezza massima alla gronda stato attuale:		6,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		6,11
Indice di fabbricabilità medio isolato:		6,11
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		6,1

DESCRIZIONE

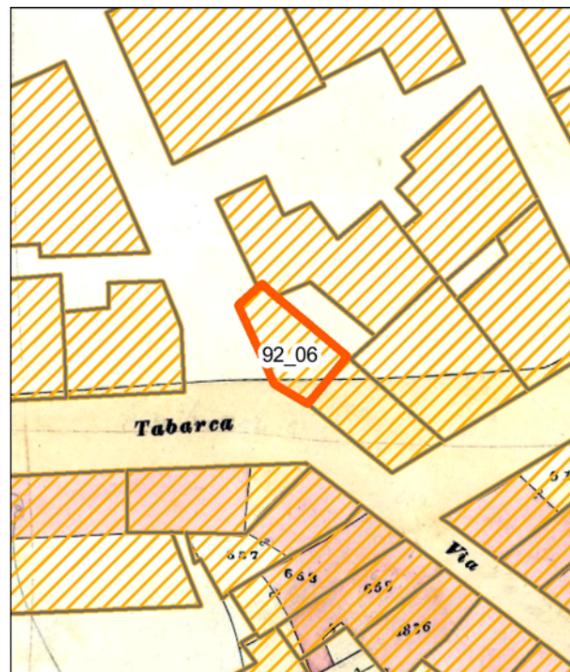
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

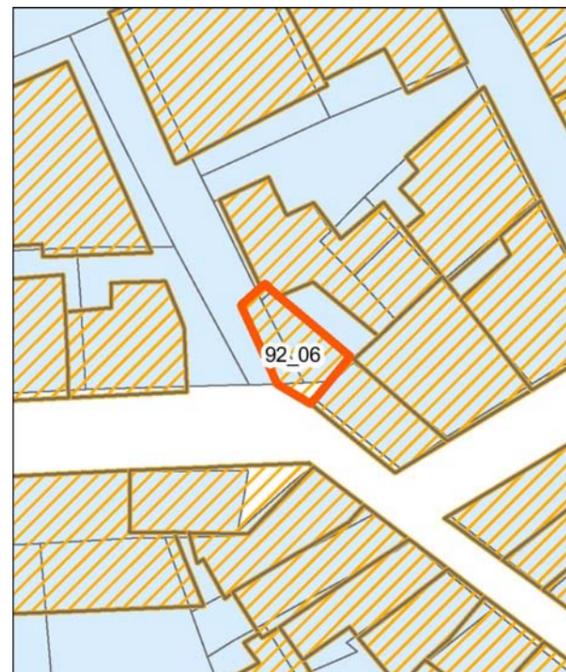
Edificio, aggettante rispetto alla strada, con copertura piana praticabile. Al piano terra è presente un doppio accesso costituito da porte metalliche affiancate, a cui si accosta una finestra con scuri lignei. Al piano primo è presente un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto bombato metallico. Sul balcone si affaccia una portafinestra con persiane metalliche. Ai lati del balcone sono disposte una finestra con persiane metalliche e una piccola bucatura quadrangolare finestrata.

INTERVENTI CONSENTITI

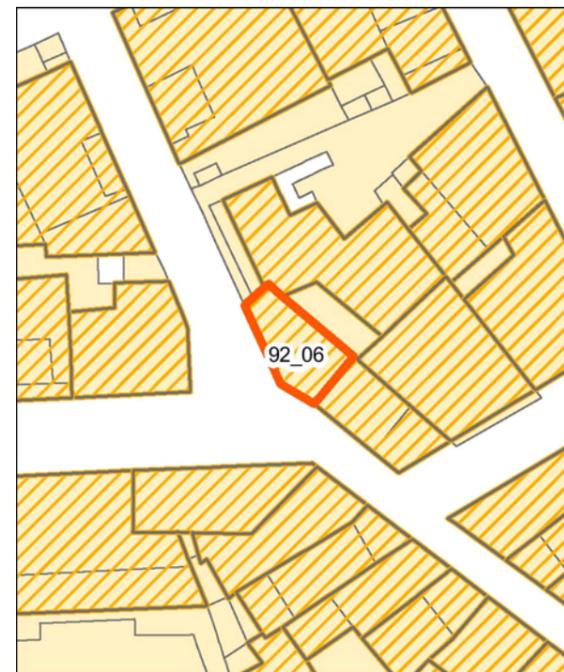
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



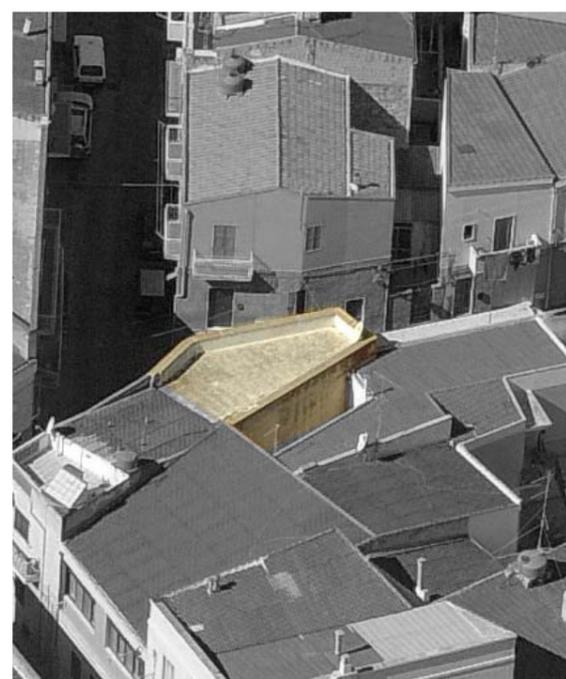
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



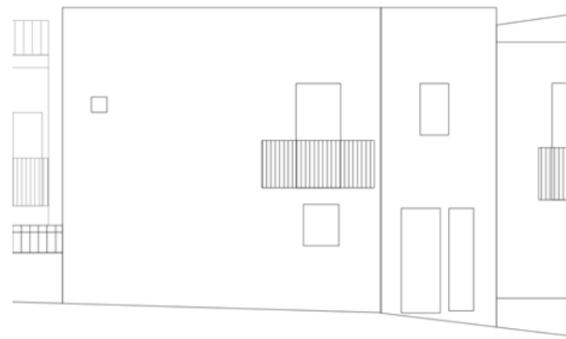
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
93

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Ponza
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° X40 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	192
Superficie coperta [mq]:	192
Superficie libera [mq]:	46
Volume urbanistico esistente [mc]:	1728
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	6,61
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,4

DESCRIZIONE

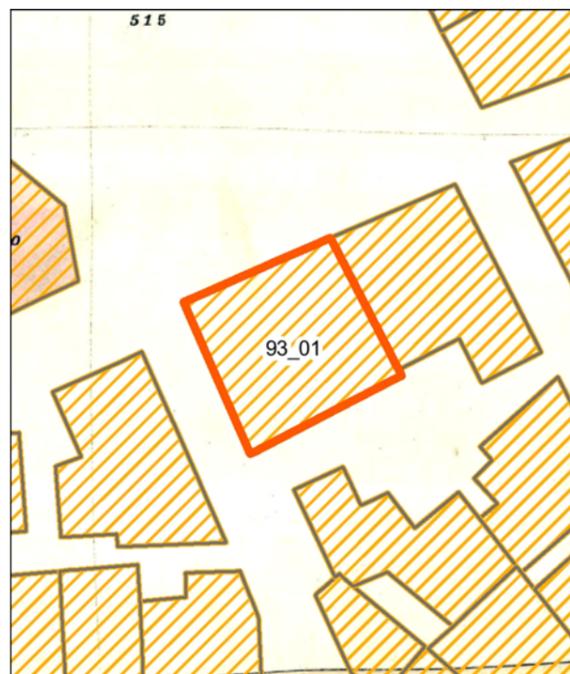
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

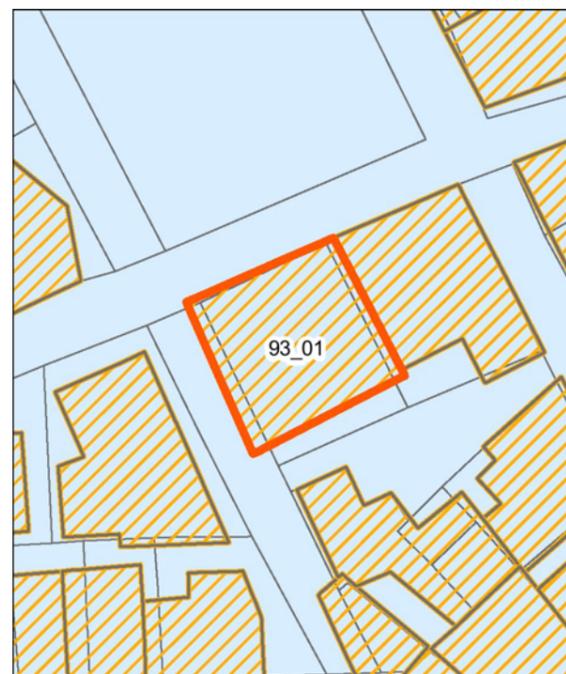
Organismo edilizio, posto in posizione d'angolo di isolato, coperto da diverse falde in coppi dotate di tre terrazze a tasca. Il fronte sulla Via Ponza presenta al piano terra due accessi, costituiti da porte metalliche con parti in vetro, e una bucatiera rettangolare orizzontale con infisso metallico e inferriata lineare metallica. Una seconda finestra rettangolare verticale è presente in prossimità dell'angolo dell'isolato, pure questa con infisso e inferriata lineare metallica. Al piano primo è presente un balcone aggettante su un lato, realizzato con soletta in calcestruzzo e parapetto metallico bombato, su cui si affaccia una portafinestra con persiana metallica. Ai lati del balcone sono presenti due finestre con persiane metalliche. In posizione d'angolo è collocato un balcone incassato, dotato di un parapetto con ringhiera bombata metallica. Il coronamento dell'edificio segue l'andamento delle falde. Il fronte laterale presenta al piano terra quattro finestre di cui tre con persiana metallica, mentre la quarta presenta un infisso e inferriata lineare metallica. Al piano primo sono presenti alle due estremità due balconi incassati, entrambi provvisti di ringhiera bombata metallica. Tra i balconi si dispongono due finestre rettangolari con persiane metalliche. Il coronamento dell'edificio è costituito da una piccola modanatura interrotta in prossimità delle due terrazze. Il terzo lato libero dell'edificio si affaccia su un cortile privato e per questo non è rilevabile.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



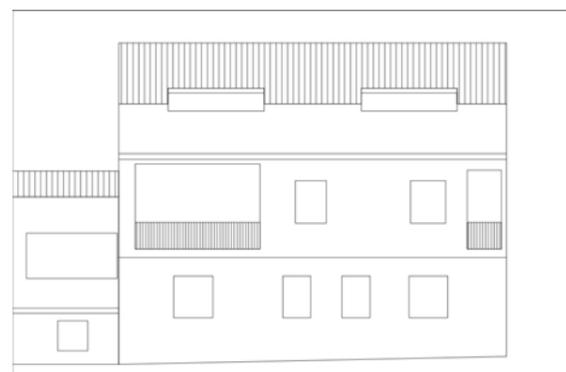
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
93

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° X41 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	164	
Superficie coperta [mq]:	164	
Superficie libera [mq]:	46	
Volume urbanistico esistente [mc]:		930
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		5,67
Indice di fabbricabilità medio isolato:		6,61
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,8

DESCRIZIONE

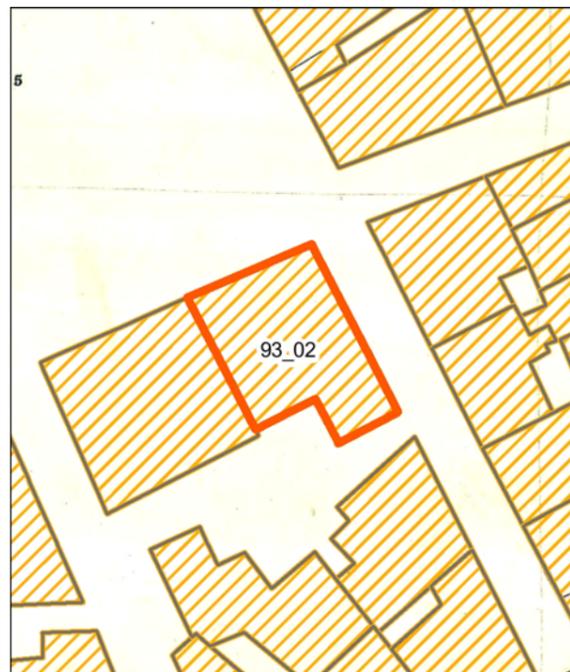
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

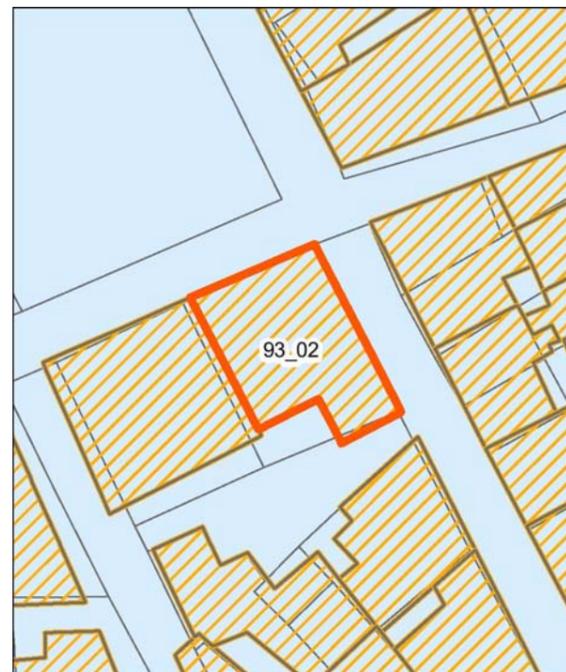
Organismo edilizio, posto in posizione d'angolo dell'isolato, coperto da diverse falde in coppi miste a falde rivestite con lastre di fibrocemento ondulate e verniciate. Sul lato del Vico Tabarka è collocata una terrazza a tasca. Il fronte principale presenta due accessi realizzati con porte lignee, e diverse tipologie di bucatore: da un lato è presente una bucatura realizzata con degli elementi modulari di mattonvetro, mentre sul lato opposto sono collocate due finestre di dimensioni differenti, entrambe con persiane metalliche. Il piano primo, separato dal piano terra da un fascione marcapiano, presenta due balconi con soletta in calcestruzzo e parapetto metallico lineare. Su uno di essi si affaccia una portafinestra con infisso vetrato e persiana metallica, mentre sul secondo si affaccia sia una portafinestra, uguale alla precedente, e una finestra rettangolare verticale con persiana metallica. Tra i due balconi è presente una ulteriore finestra rettangolare con persiana metallica. Il coronamento dell'edificio è costituito da un fascione marcapiano, che assume la funzione di parapetto in corrispondenza della terrazza a tasca. Il fronte laterale è caratterizzato da tre finestre rettangolari con persiane metalliche al piano terra, mentre al piano primo si dispongono due finestre rettangolari con persiane metalliche e un balcone incassato, dotato di una portafinestra con persiane metalliche. Il coronamento segue l'andamento delle falde di copertura. I lati posteriori dell'edificio non sono rilevabili.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



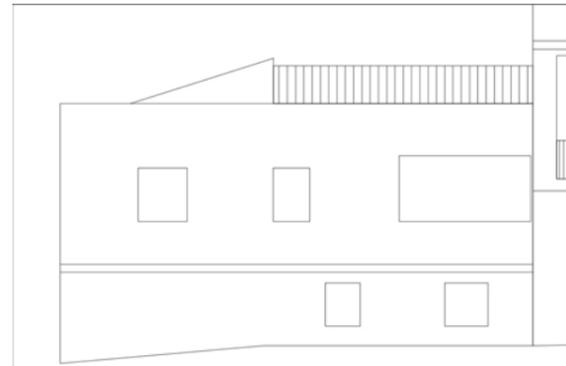
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
94

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 613 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	56	
Superficie coperta [mq]:	56	
Superficie libera [mq]:	20	
Volume urbanistico esistente [mc]:		405
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,23
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,58
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8,4

DESCRIZIONE

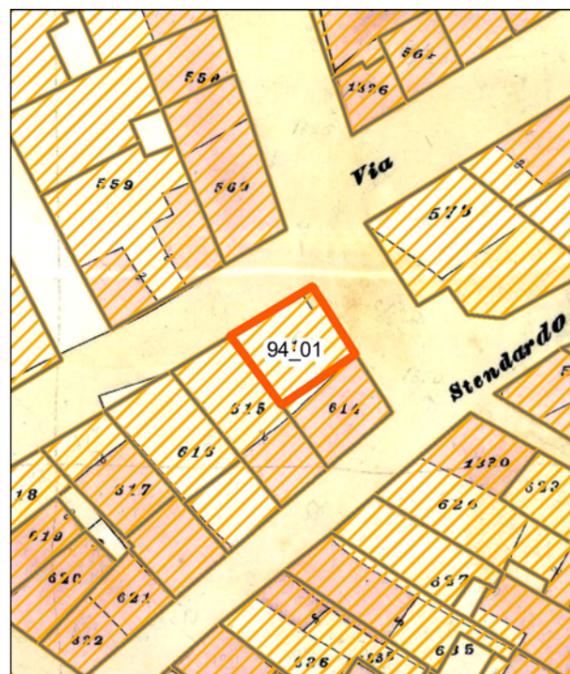
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

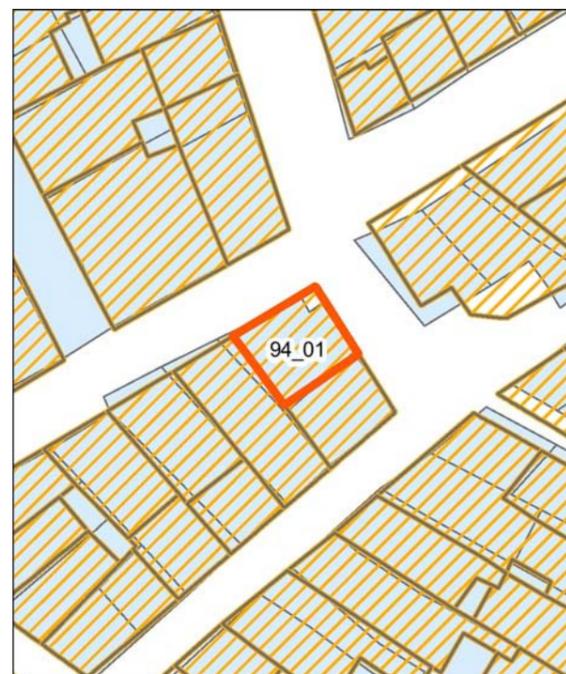
Edificio con copertura a padiglione in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno un ingresso con finestra con porta vetro, sormontato da una finestra verticale con inferriata. Sulla destra si affacciano due finestre con persiane, una di dimensioni minori. Identiche finestre sono riproposte sul livello superiore. Il fronte laterale presenta un ingresso con persiane, preceduto da un pianerottolo con parapetto metallico. Ai lati sono collocate due finestre con persiane, anche in questo caso di dimensioni differenti. Sul primo piano sono presenti due balconi con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Le rispettive portefinestre sono provviste di persiane modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

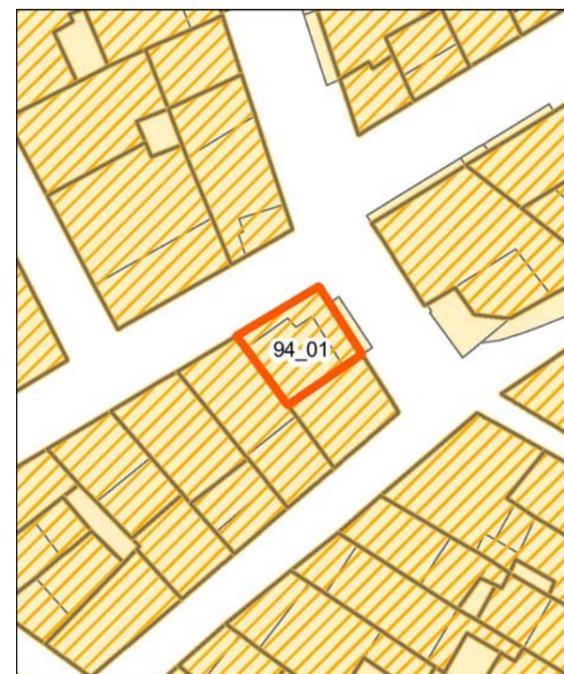
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



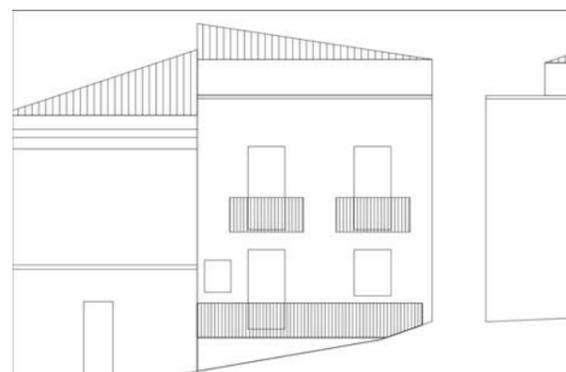
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
94

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 613 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	46	
Superficie coperta [mq]:	46	
Superficie libera [mq]:	20	
Volume urbanistico esistente [mc]:		386
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,39
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,58
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

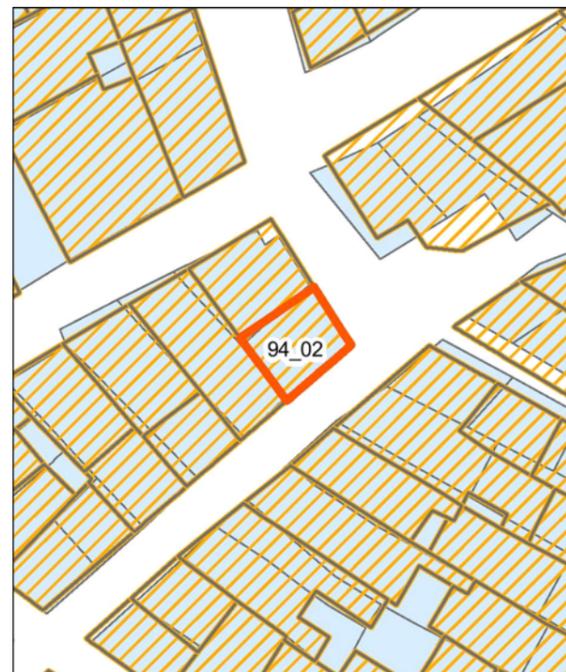
Edificio con copertura a padiglione in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi: il primo in legno a liste verticali e il secondo a cassettoni, entrambi dotati di cornice semplice. Il primo piano è provvisto di due portefinestre con persiane e cornice semplice, rivolte su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A sinistra si rileva una piccola bucatura quadrangolare. La facciata è coronata da un cornicione modanato, che prosegue sul fronte laterale. Quest'ultimo è caratterizzato dalla presenza di un ingresso con porta lignea a cassettoni.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



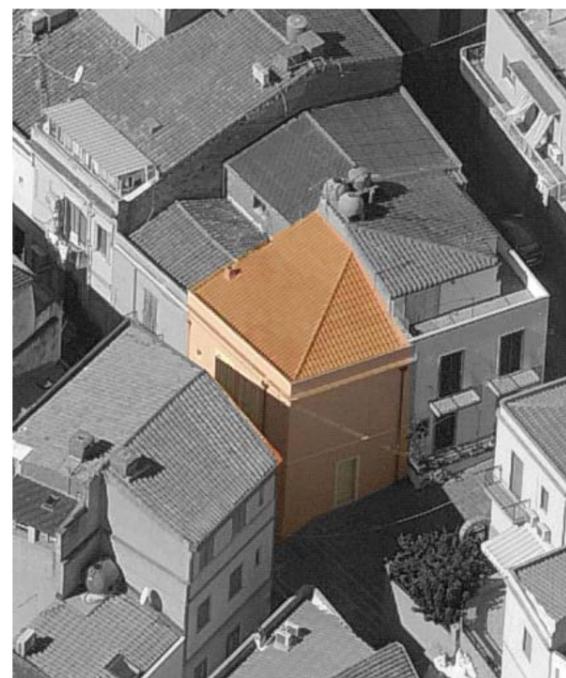
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
94

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 613 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	79	
Superficie coperta [mq]:	79	
Superficie libera [mq]:	20	
Volume urbanistico esistente [mc]:		555
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,03
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,58
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,4

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Misto		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

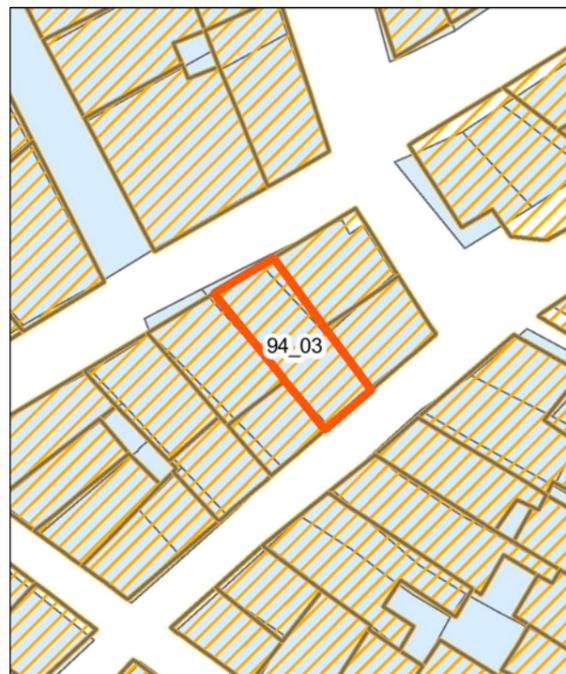
Organismo edilizio con copertura su due falde in coppi e lastrico solare. La facciata principale presenta sulla destra del pianterreno due ingressi; una porta vetro lignea e una porta a cassettoni, sempre in legno. Sulla sinistra trova spazio una finestra con inferriata bombata, sormontata da un impianto tecnologico incassato a muro in una nicchia. Sul primo piano è presente un balcone, con parapetto bombato metallico e mensole modanate, provvisto di portafinestra con persiane genovesi. La facciata è completata da un cornicione modanato. Il fronte opposto dell'edificio presenta al pianterreno una finestra con persiane collocata sulla sinistra del fronte. A destra trova spazio una portafinestra con parapetto lineare metallico. Si rileva sulla parte terminale del fronte un lembo di rivestimento distaccato, mentre a sinistra una traccia per impianti priva di verniciatura.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storico - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
94

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 617 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	34
Superficie coperta [mq]:	34
Superficie libera [mq]:	20
Volume urbanistico esistente [mc]:	313
Altezza massima alla gronda stato attuale:	10
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	9,21
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,58
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	10

DESCRIZIONE

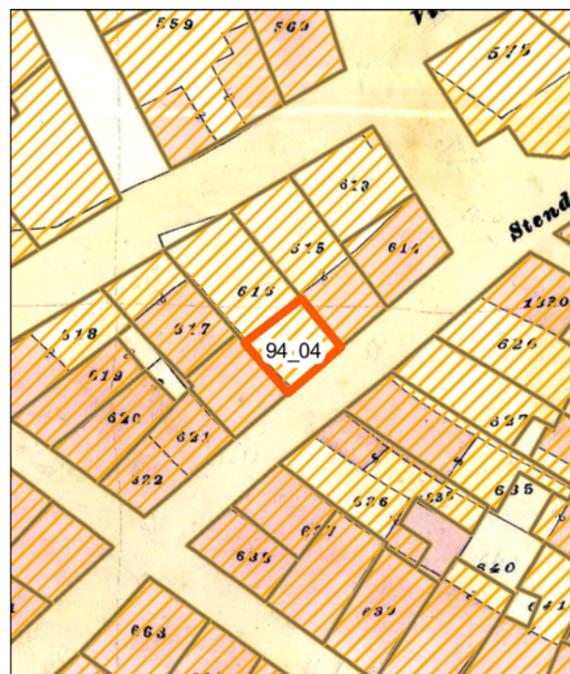
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Misto		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

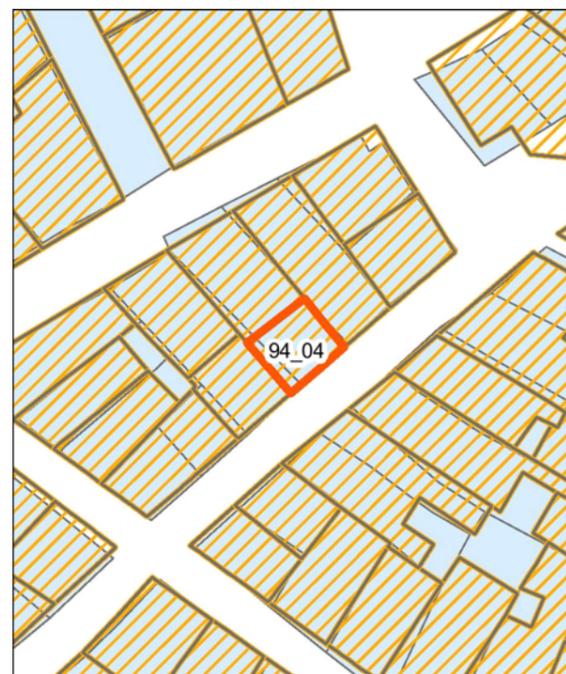
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza coperta da una struttura in materiale indefinito. La facciata presenta sull'asse centrale del pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni, provvisto di cornice semplice. Sui lati sono disposte due finestre cieche con cornice semplice. Il primo piano, con cornice marcapiano modanato, è rivestito con un intonaco segnato da sottili bugne. Su questo livello si apre una portafinestra con persiane e cornice modanata provvista di sopracornice. Il balcone di pertinenza presenta mensole modanate e un parapetto metallico. Sulla sinistra trova spazio una finta finestra segnata a bassorilievo sul rivestimento, provvista di cornice modanata. A destra è invece presente una finestra reale con scuri interni e cornice modanata. Il fronte è coronato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

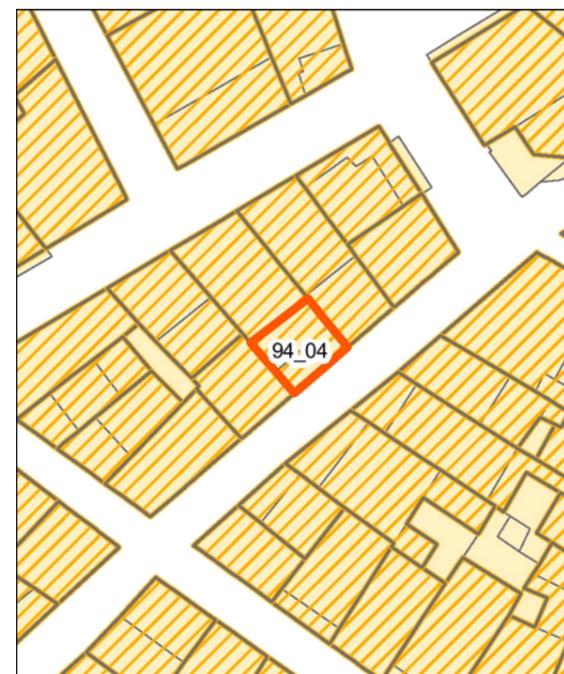
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
94

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 620 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	39
Superficie coperta [mq]:	39
Superficie libera [mq]:	20
Volume urbanistico esistente [mc]:	296
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,59
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,58
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,6

DESCRIZIONE

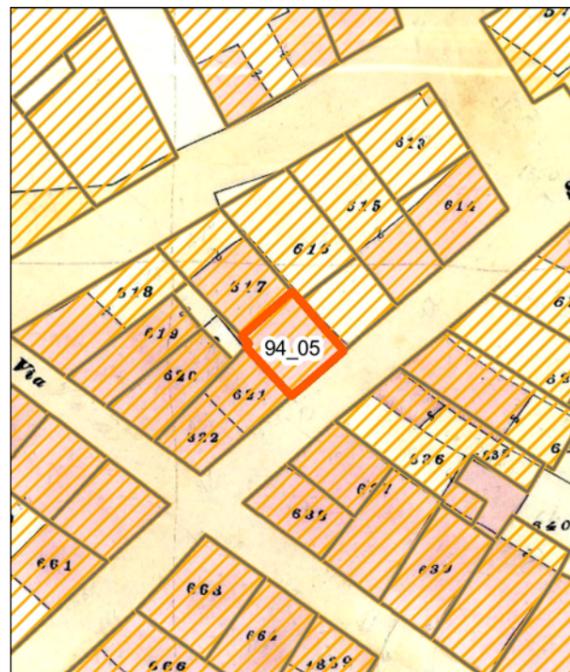
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

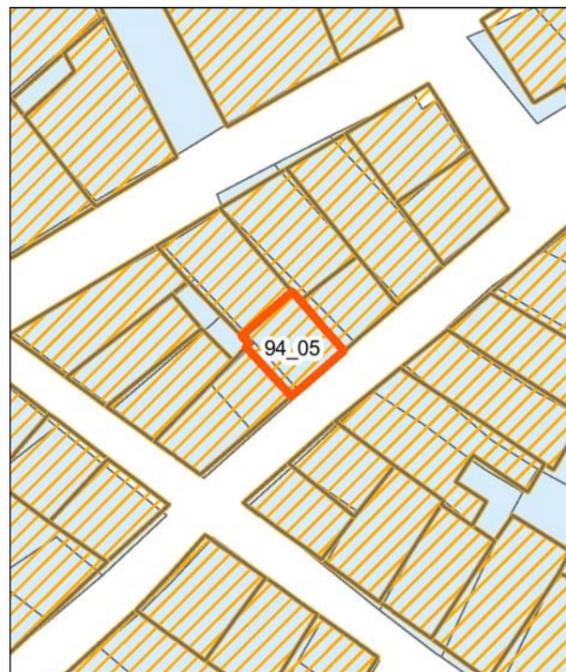
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte vetro: a sinistra lineea e a destra con infissi in alluminio. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

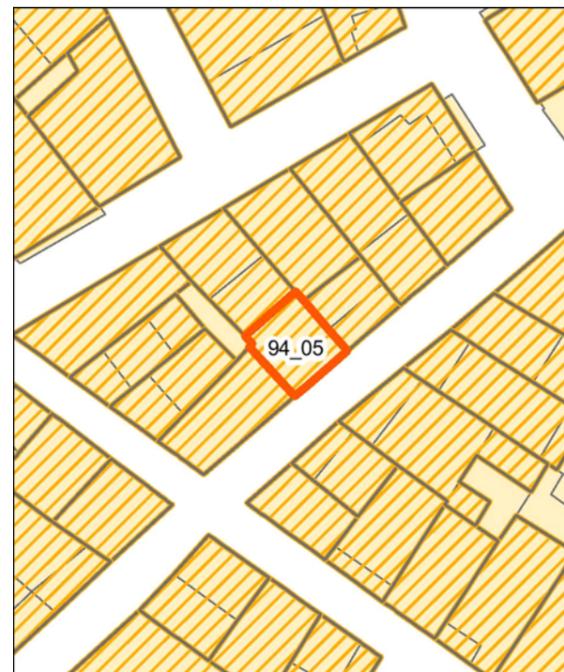
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storico - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



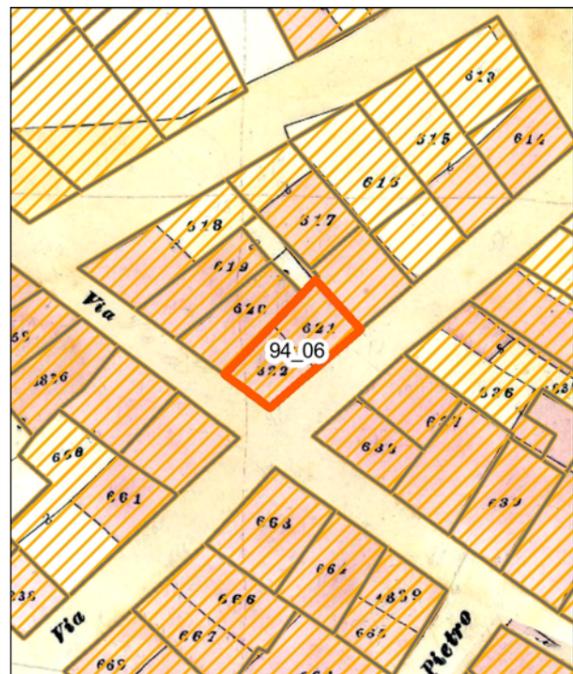
Unità Minima di Intervento

Isolato

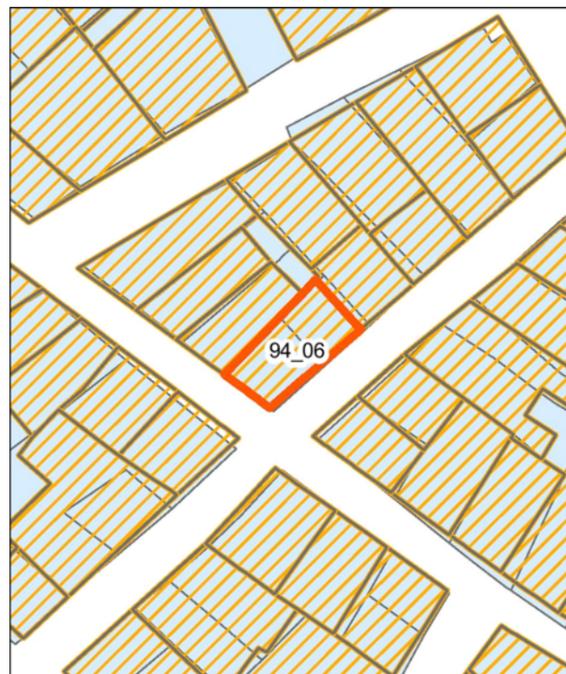
94

UMI

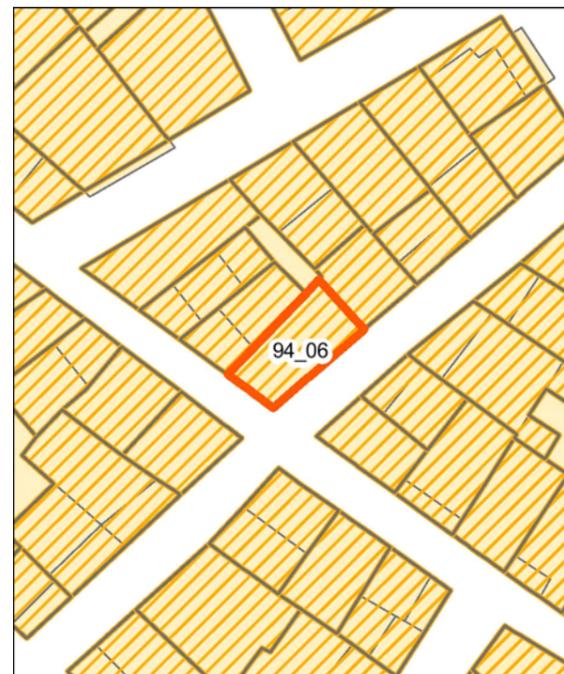
06



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



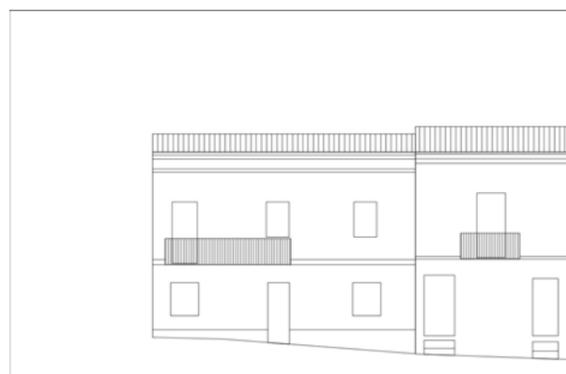
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 620 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	55
Superficie coperta [mq]:	55
Superficie libera [mq]:	20
Volume urbanistico esistente [mc]:	380
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,91
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,58
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,9

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta sull'asse centrale del pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni. Sulle due estremità del fronte sono collocate finestre con persiane genovesi. Il primo piano è caratterizzato da un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico, su cui si affaccia una portafinestra con persiane genovesi. Sulla destra del fronte trovano spazio due finestre, sempre con persiane genovesi. La facciata è coronata da un cornicione modanato, che prosegue anche sul fronte laterale, dove non si rilevano bucatore significative.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Unità Minima di Intervento

Isolato
94

UMI
07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 619 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	43
Superficie coperta [mq]:	43
Superficie libera [mq]:	20
Volume urbanistico esistente [mc]:	368
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,56
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,58
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,7

DESCRIZIONE

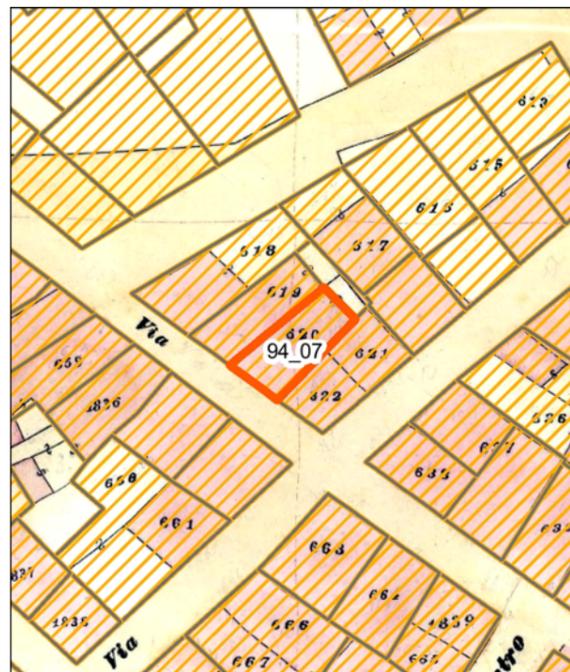
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

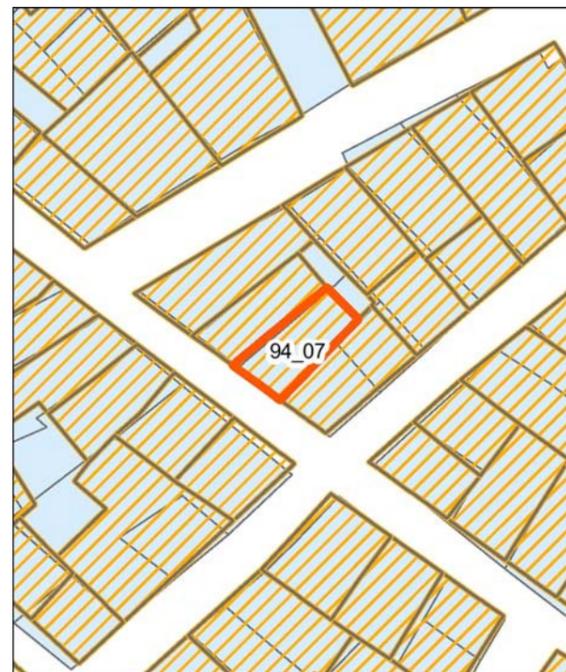
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno due ingressi: una porta lignea a cassettoni e una porta vetro. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra trova spazio una bucatiera quadrangolare priva di scuri. La facciata è coronata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

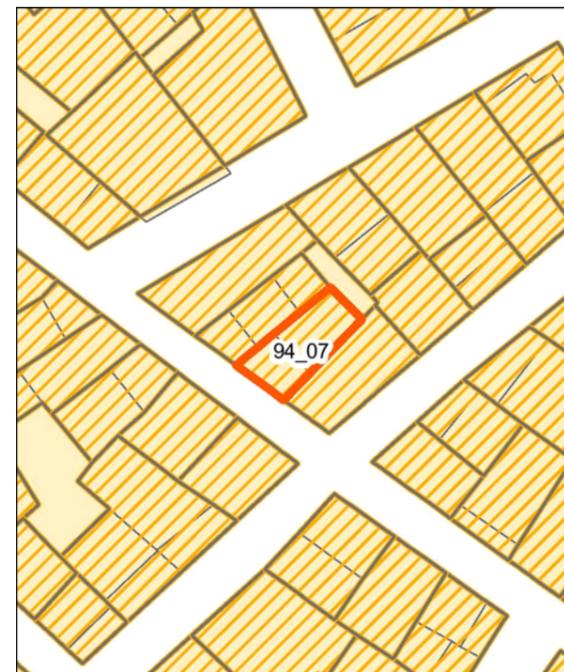
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto
catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
94

UMI
08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 618 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	43	
Superficie coperta [mq]:	43	
Superficie libera [mq]:	20	
Volume urbanistico esistente [mc]:		327
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,58
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8,5

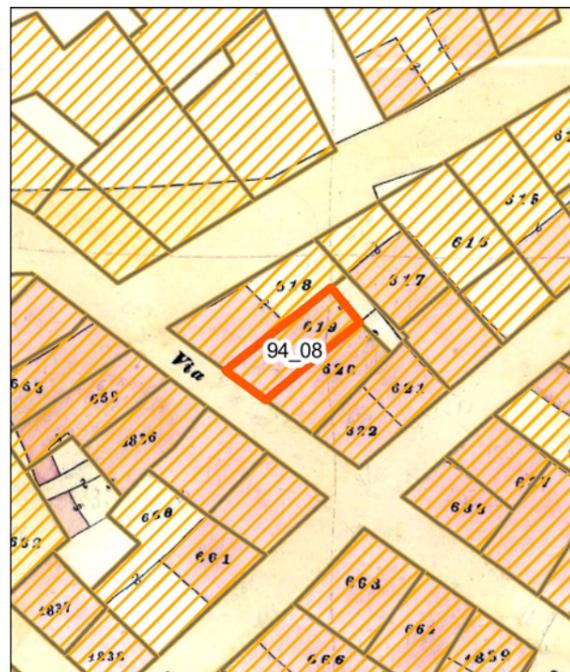
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

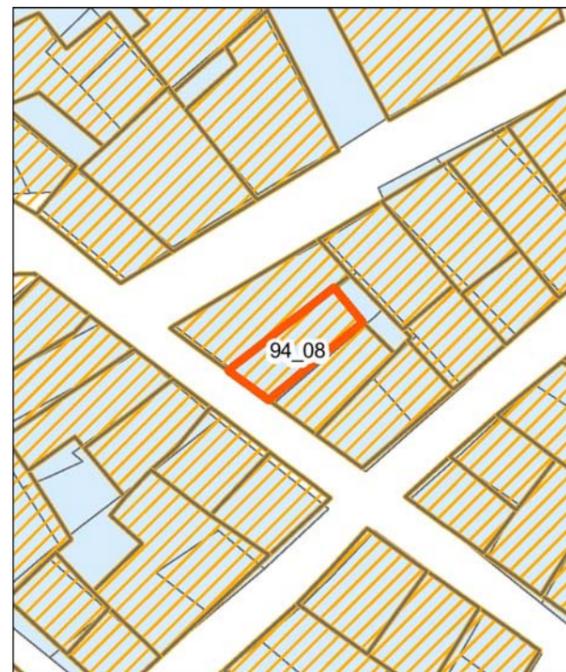
Descrizione:
Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata di terrazza coperta da pannelli in plexiglass. La facciata presenta al pianterreno, rivestito con lastre marmoree, un ingresso con porta lignea a cassettoni, affiancato da una finestra con persiane e una piccola bucatura con persiana. Sul primo piano, rivestito invece con piastrelle in finto cotto, è collocata una portafinestra con persiane genovesi rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A destra trova spazio una finestra con persiane genovesi.

INTERVENTI CONSENTITI

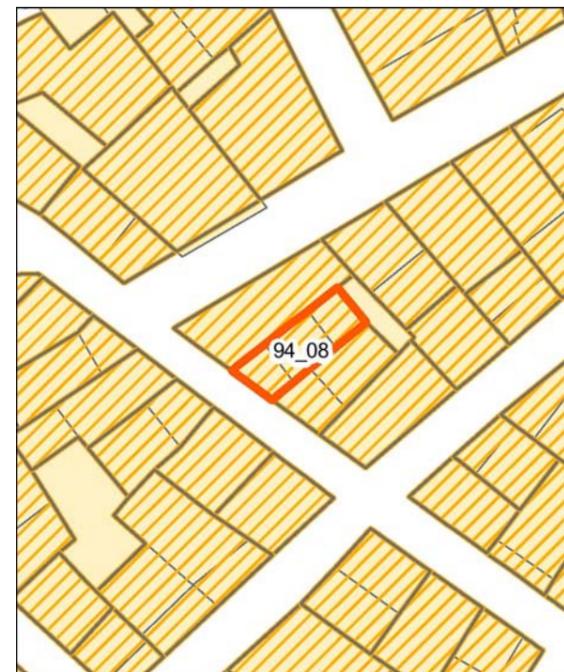
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
94

UMI
09

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 618 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	67
Superficie coperta [mq]:	67
Superficie libera [mq]:	20
Volume urbanistico esistente [mc]:	476
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,10
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,58
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,1

DESCRIZIONE

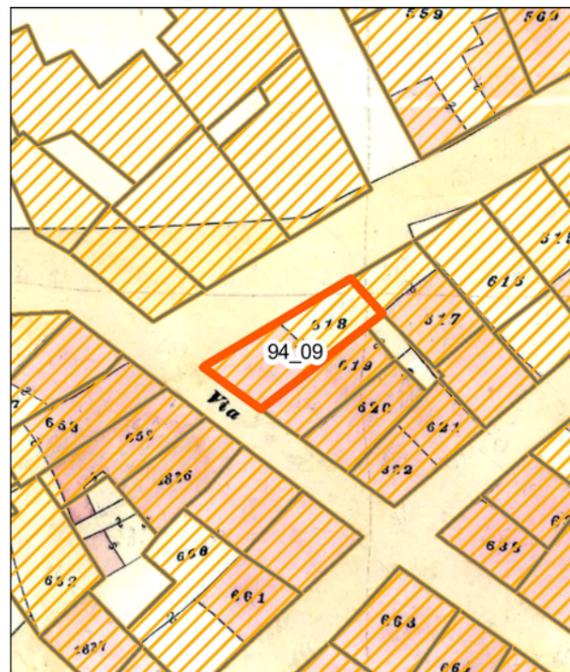
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

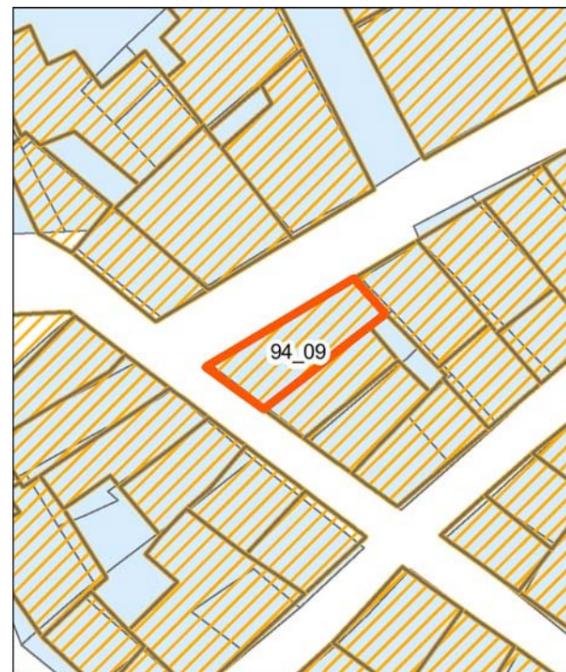
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno due porte lignee a cassettoni e una finestra con persiane. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra trova spazio una bucatura quadrangolare con griglia d'aerazione. La facciata è coronata da un cornicione modanato, che prosegue sul fronte laterale. Quest'ultimo presenta al pianterreno un ingresso con porta vetro e una finestra con persiane. Sul primo piano è collocato un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico, su cui si affaccia una portafinestra con persiane genovesi. Ai lati si dispongono due finestre con persiane. Sulla destra del fronte si rileva una stretta finestra con persiana. Nel complesso l'edificio mostra un cattivo stato di manutenzione del rivestimento.

INTERVENTI CONSENTITI

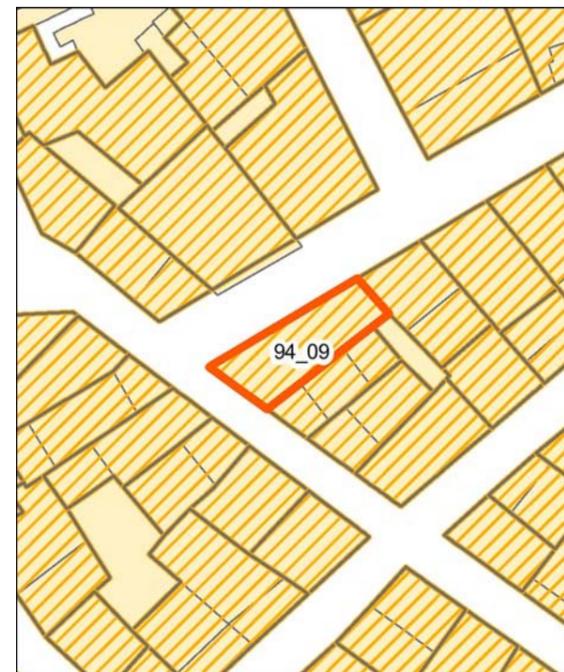
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storico - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



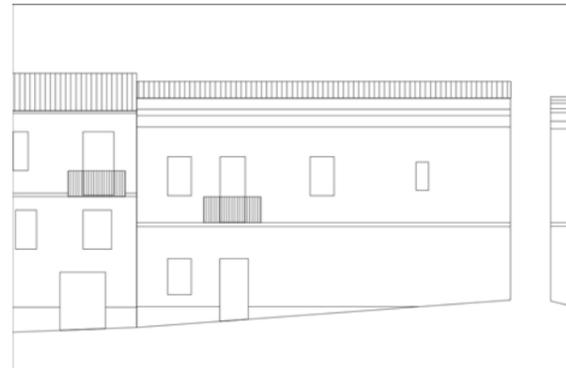
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
94

UMI
10

UBICAZIONE

Indirizzo Via Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 618 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]: 59
Superficie coperta [mq]: 59
Superficie libera [mq]: 20
Volume urbanistico esistente [mc]: 557
Altezza massima alla gronda stato attuale: 10,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale: 9,44
Indice di fabbricabilità medio isolato: 7,58
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris) NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq] 0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto 10,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio: casa singola
Destinazione d'uso: Residenziale
Numero piani fuori terra: 2
Proprietà: Privata
Utilizzo: Abitato
Datazione: Post rinascita economica
Stato di conservazione: Conservato

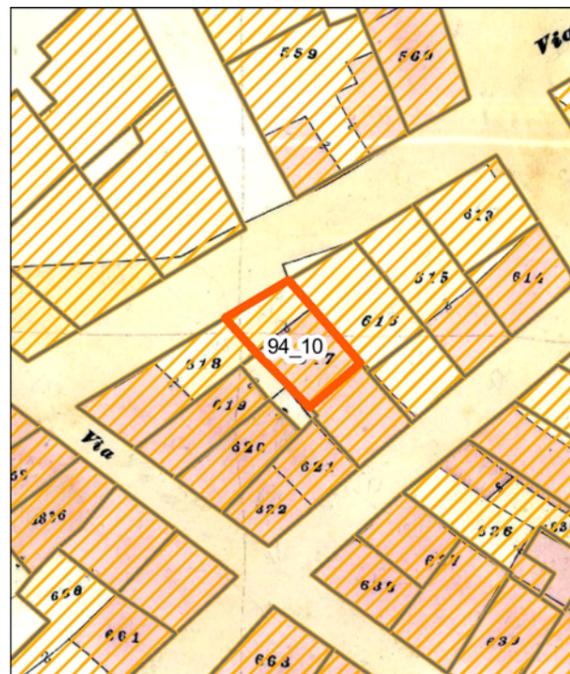
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura su una falda in coppi e terrazza posteriore, chiusa da una veranda coperta con pannelli di fibrocemento. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta vetro in PVC. Sul primo piano si contano due finestre con persiane, e una finestrella con persiana disposta sulla sinistra del fronte. Tra le due finestre è installato un impianto tecnologico su staffe metalliche. L'ultimo livello presenta sulla destra un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico, su cui si affaccia una portafinestra con persiane genovesi. A sinistra è collocata una stretta finestra con persiana genovese.

INTERVENTI CONSENTITI

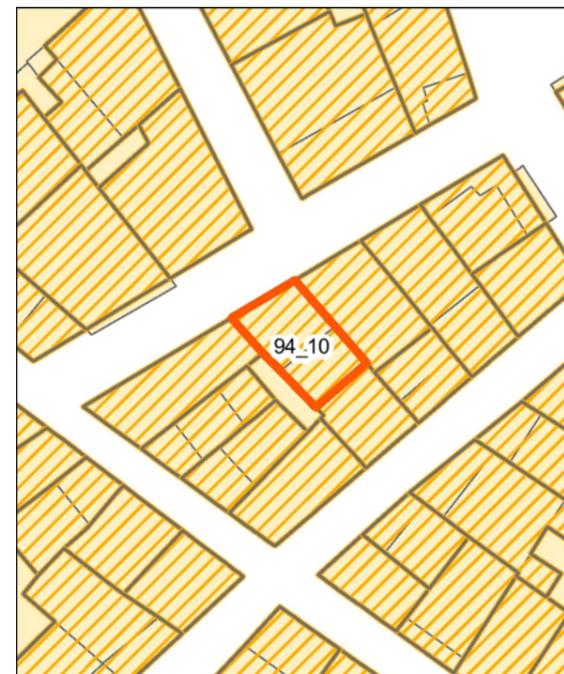
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
94

UMI
11

UBICAZIONE

Indirizzo Via Tabarka
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 617 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	63
Superficie coperta [mq]:	63
Superficie libera [mq]:	20
Volume urbanistico esistente [mc]:	517
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,2
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,21
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,58
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,2

DESCRIZIONE

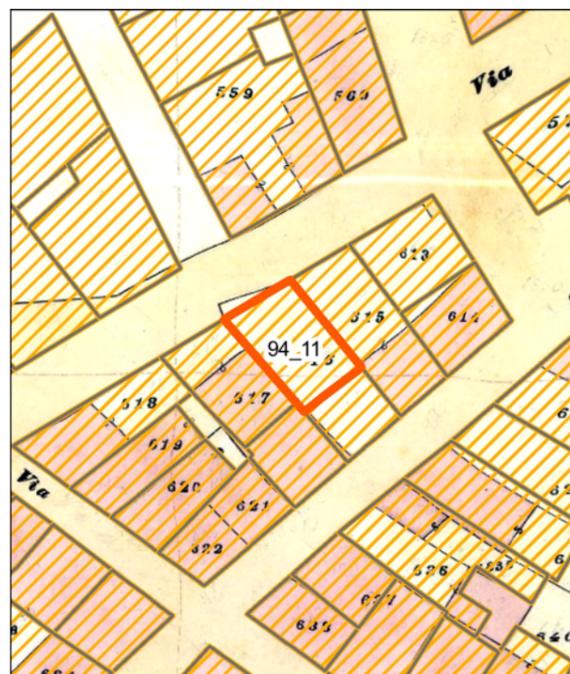
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

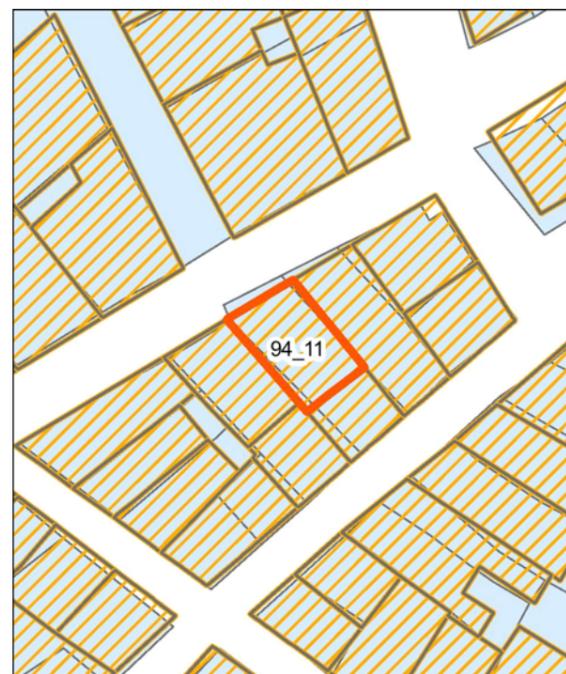
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta lineea a cassettoni e sopra luce in vetro cemento. Sulla destra trovano spazio due finestre con inferriate. Sul secondo livello si rilevano una stretta finestra con persiana e una seconda bucaura provvista di persiane a tre ante. L'ultimo piano dell'edificio presenta sulla sinistra due strette finestre prive di scuri, mentre sulla destra è collocata una finestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

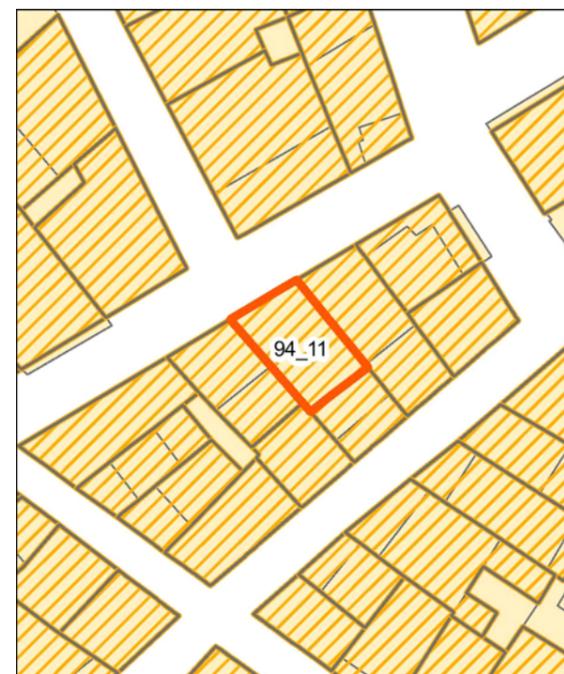
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



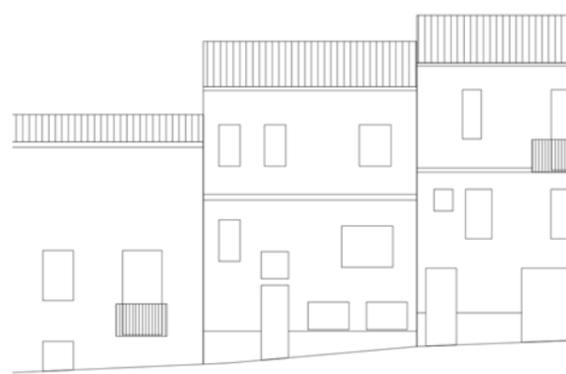
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
95

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via della Cisterna del Re
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2674 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	216
Superficie coperta [mq]:	216
Superficie libera [mq]:	488
Volume urbanistico esistente [mc]:	1497
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,93
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,8

DESCRIZIONE

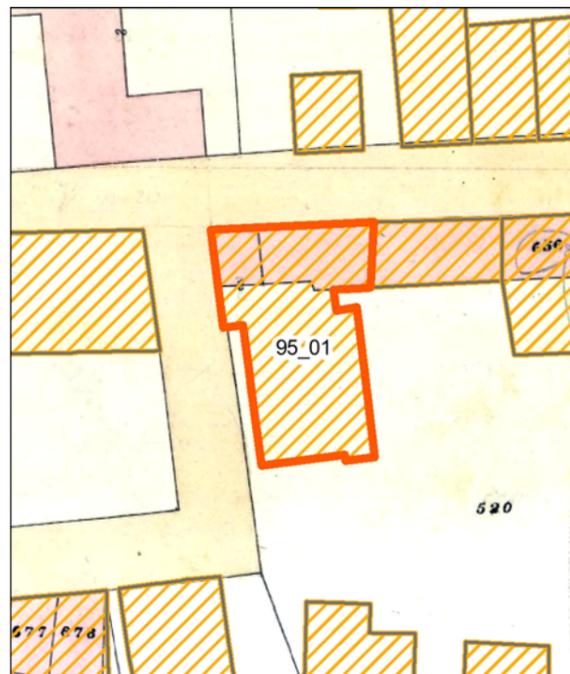
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

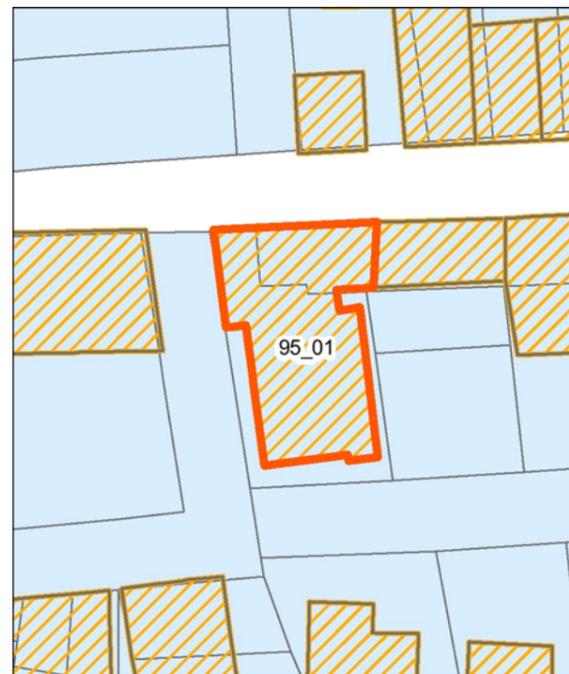
Organismo edilizio articolato su due corpi di fabbrica con copertura su falde in fibrocemento, dotata di una terrazza con volume tecnico di accesso. La facciata principale presenta la sezione di sinistra incassata con una porta vetro in alluminio e una finestra con persiane, mentre sulla sezione di destra trova spazio una finestra con persiane. Sul primo piano è collocato un ampio balcone incassato con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico, su cui si affaccia una portafinestra con persiane. Sulla destra, in asse con la bucatra sottostante, è presente una finestra con persiane. Sul fronte laterale si rilevano al pianterreno due finestre con persiane e una scala esterna che consente l'accesso al primo piano, con una porta vetro in alluminio, e una finestra con persiane. La facciata prosegue disponendo al pianterreno un ingresso con porta in PVC e due finestre, di dimensioni differenti, con persiane. Sul primo piano si affaccia una finestra con persiane. Il fronte sulla Via Caprera presenta al pianterreno una finestra con persiane e un ingresso chiuso con persiane. Sul primo piano si contano quattro finestre con persiane. La porzione di sinistra dell'organismo edilizio è coronato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

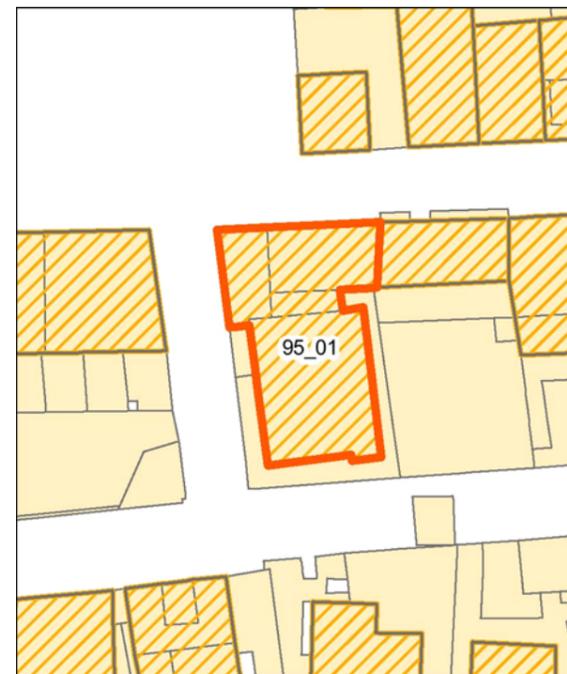
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



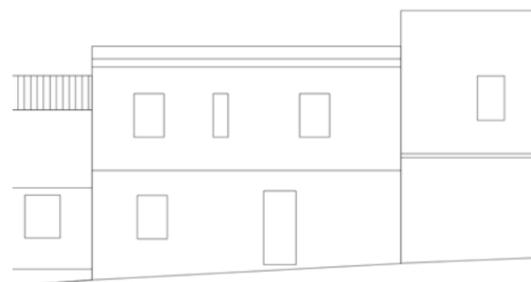
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
95

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 656 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	60
Superficie coperta [mq]:	60
Superficie libera [mq]:	488
Volume urbanistico esistente [mc]:	360
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,00
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6

DESCRIZIONE

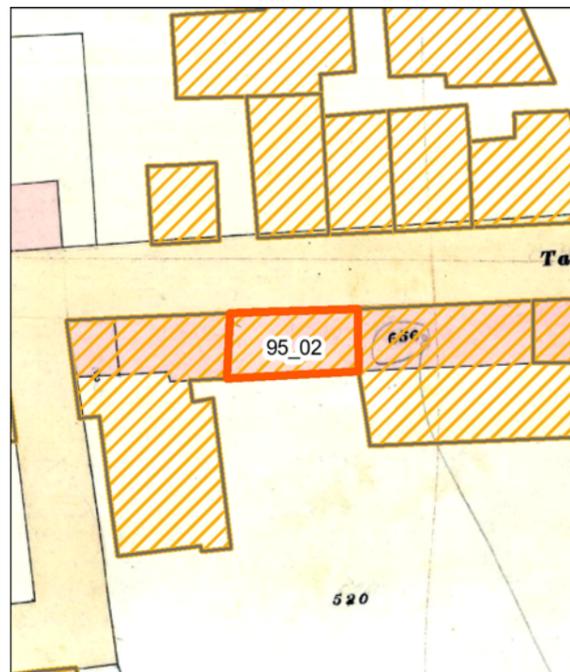
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

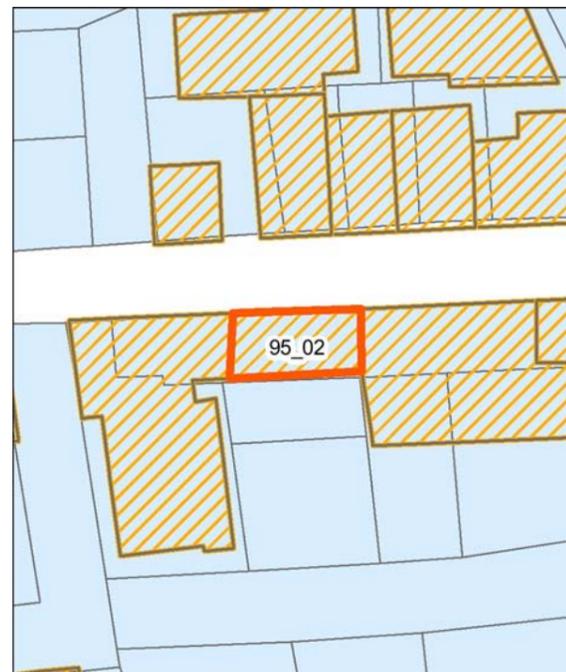
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno un ingresso chiuso con ante lignee a liste verticali. Sulle due estremità del fronte trovano spazio due finestre, anch'esse chiuse da ante lignee a liste verticali. Il fronte opposto presenta al pianterreno un portico con copertura su una falda in coppi, mentre sul primo piano si allineano delle finestre identiche a quelle presenti sul fronte principale.

INTERVENTI CONSENTITI

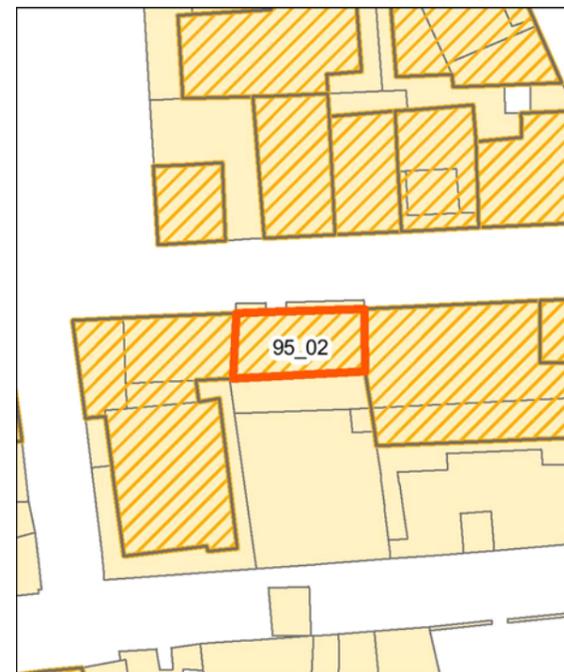
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



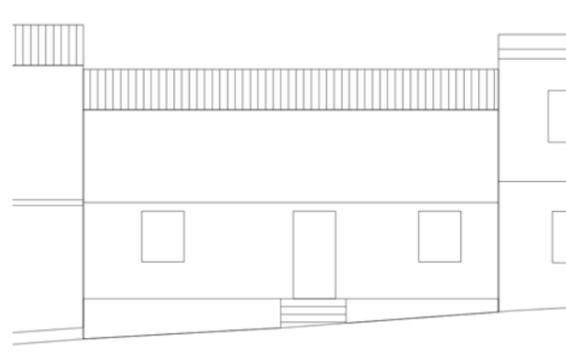
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
95

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 656 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	203	
Superficie coperta [mq]:	203	
Superficie libera [mq]:	488	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1523
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,50
Indice di fabbricabilità medio isolato:		5,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,6

DESCRIZIONE

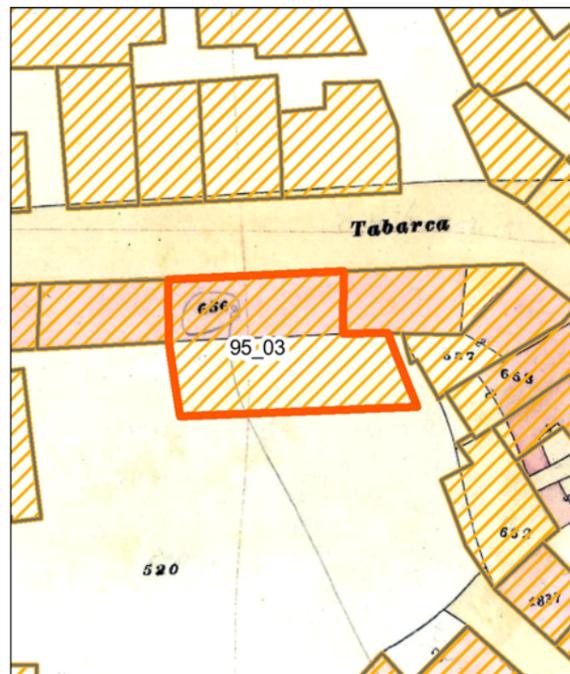
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

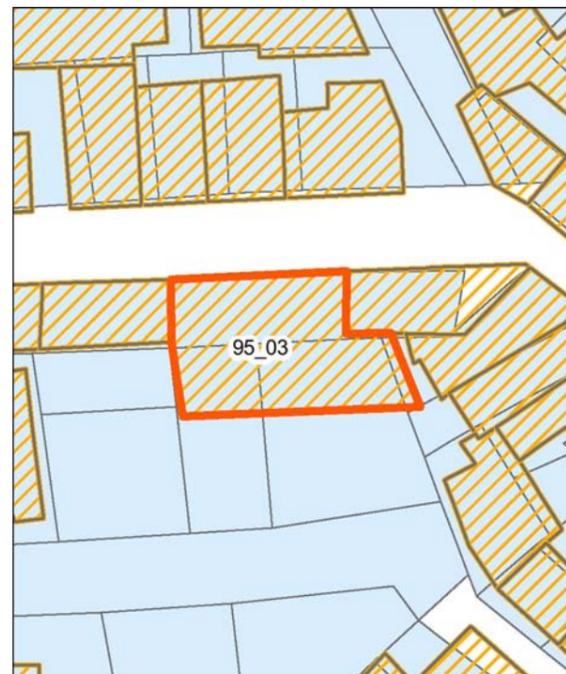
Edificio con copertura su due falde in pannelli di fibrocemento e finto coppo. La facciata principale presenta al pianterreno due ingressi: una porta lignea a cassettoni e una porta vetro con scuri interni. Tra di essi trovano spazio tre finestre con persiane. Sulla sinistra del primo piano è collocato un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico, su cui si affaccia una portafinestra con persiane. Sul retro del fronte si dispongono tre finestre con persiane. La facciata opposta è rivolta su un cortile delimitato da un muretto che impedisce di valutare correttamente il pianterreno. Il primo piano è provvisto di un lungo balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico, su cui si aprono delle portefinestre con persiane. Il balcone è accessibile dal cortile tramite una scalinata laterale con parapetto metallico.

INTERVENTI CONSENTITI

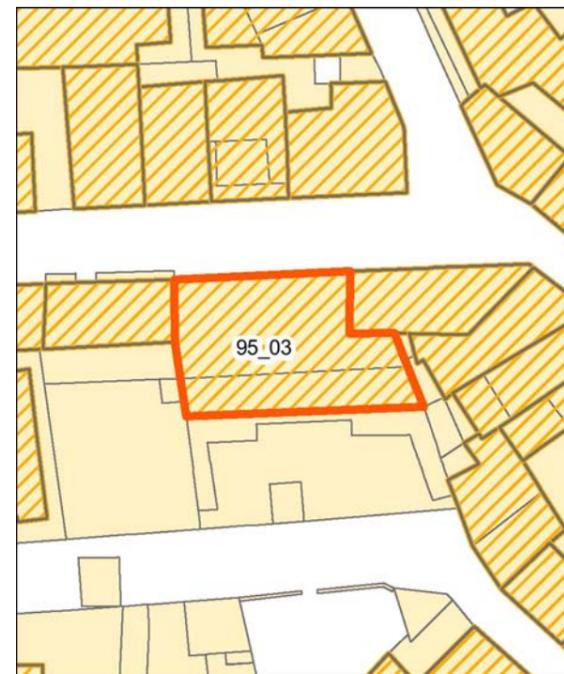
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



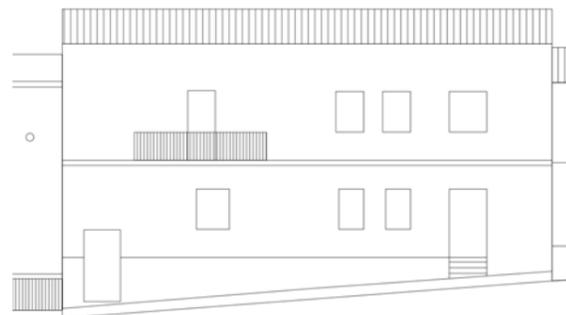
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
95

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 656 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	72	
Superficie coperta [mq]:	72	
Superficie libera [mq]:	488	
Volume urbanistico esistente [mc]:		526
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,31
Indice di fabbricabilità medio isolato:		5,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,3

DESCRIZIONE

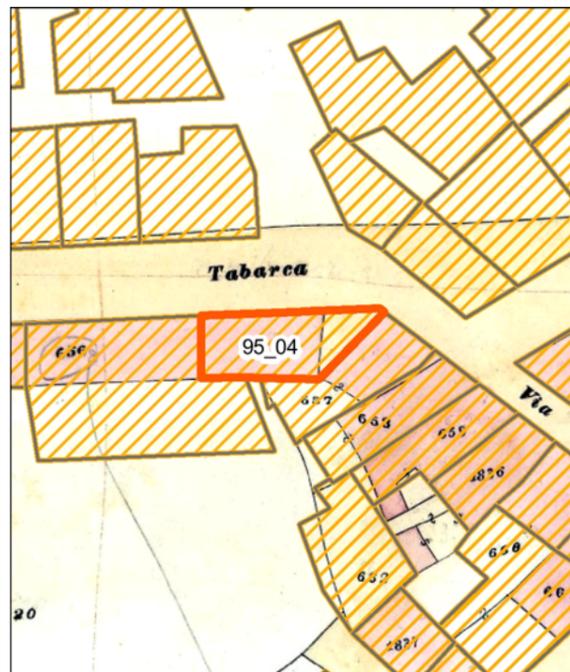
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

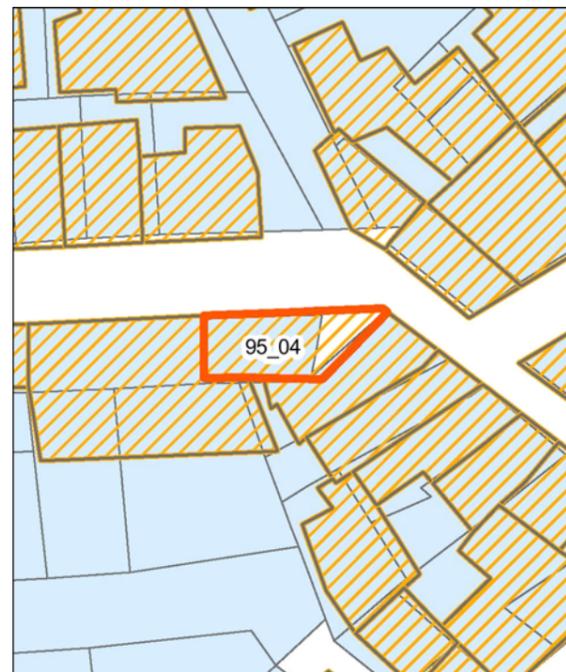
Edificio con copertura costituita da un lastrico solare, su cui è presente un piccolo volume tecnico. La facciata, dotata di un alto basamento rivestito con intonaco ruvido, presenta sulla destra due ingressi: una porta vetro con scuri interni e una porta lignea a cassettoni. Di fronte ad essi è presente un pianerottolo con parapetto in metallo, accessibile tramite un breve rampa di scale, sempre con parapetto metallico. Sul resto del fronte sono collocate due finestre con persiane genovesi. Sul primo piano è disposto un lungo balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico, su cui si affacciano due port finestre con persiane genovesi. Sull'estremità di sinistra trova spazio una finestra con persiane. Si rileva sul primo livello un impianto tecnologico installato su staffe metalliche.

INTERVENTI CONSENTITI

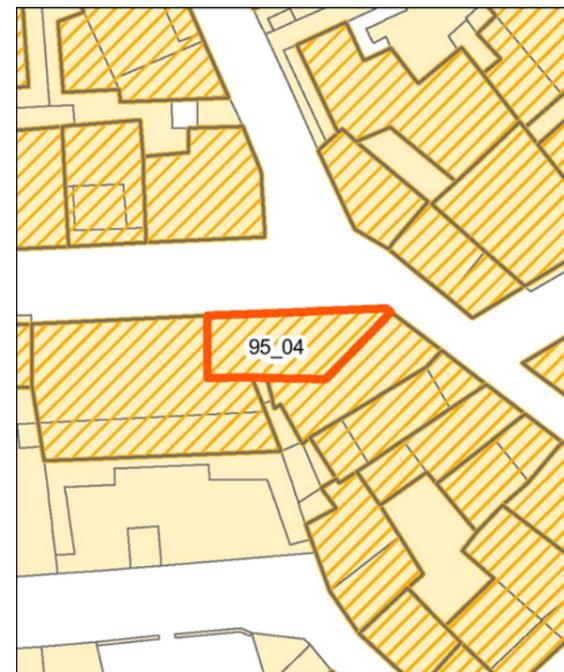
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



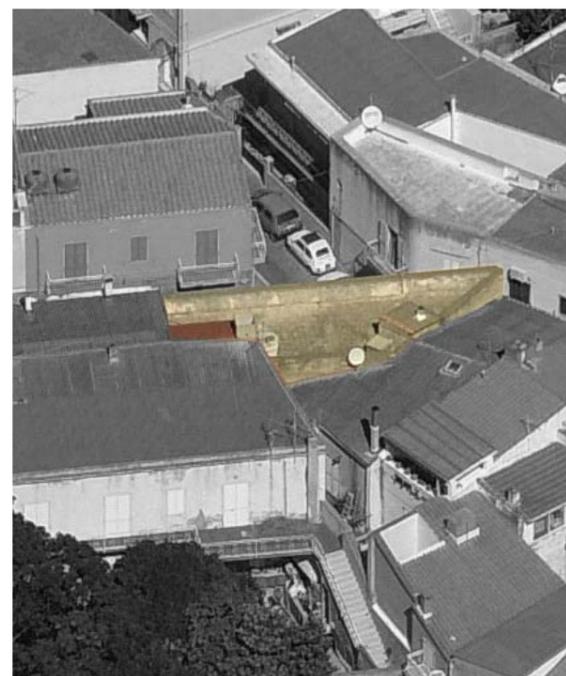
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



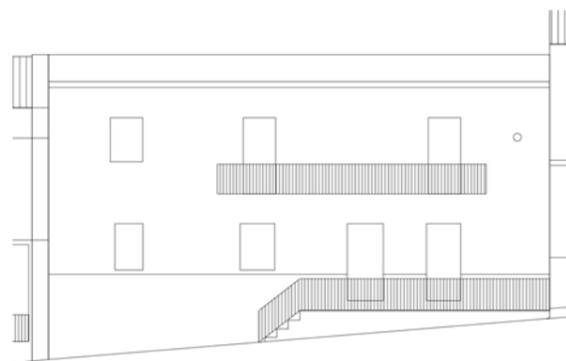
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
95

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 656 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	63	
Superficie coperta [mq]:	63	
Superficie libera [mq]:	488	
Volume urbanistico esistente [mc]:		523
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,30
Indice di fabbricabilità medio isolato:		5,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8,3

DESCRIZIONE

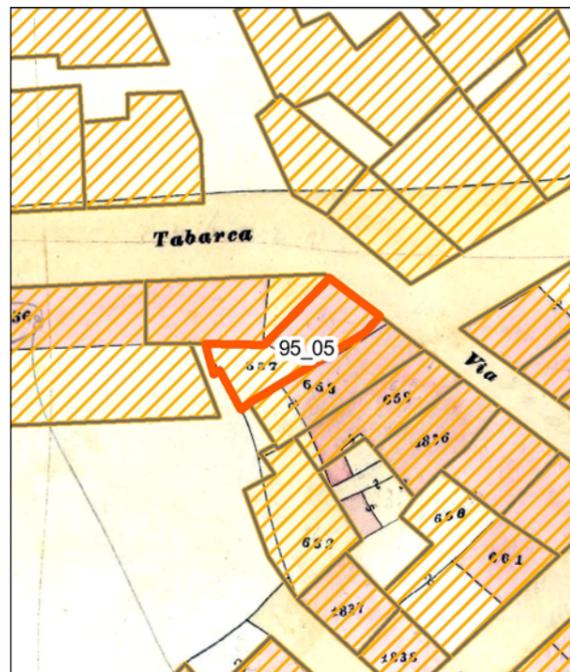
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in pannelli di fibrocemento. La facciata presenta la sezione centrale del pianterreno, rivestita parzialmente con lastre irregolari lapidee, incassata rispetto al filo di facciata, su cui si apre una porta vetro lignea con scuri interni. L'accesso è garantito da una breve rampa di scale che porta su un pianerottolo protetto con un parapetto bombato metallico. A sinistra del fronte trova spazio una piccola bucatina quadrangolare. Su questo livello si rileva inoltre un impianto tecnologico installato su staffe poco sopra la porta di ingresso. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con tapparelle, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e soletta in calcestruzzo. Anche su questo livello è installato sul muro un impianto tecnologico.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



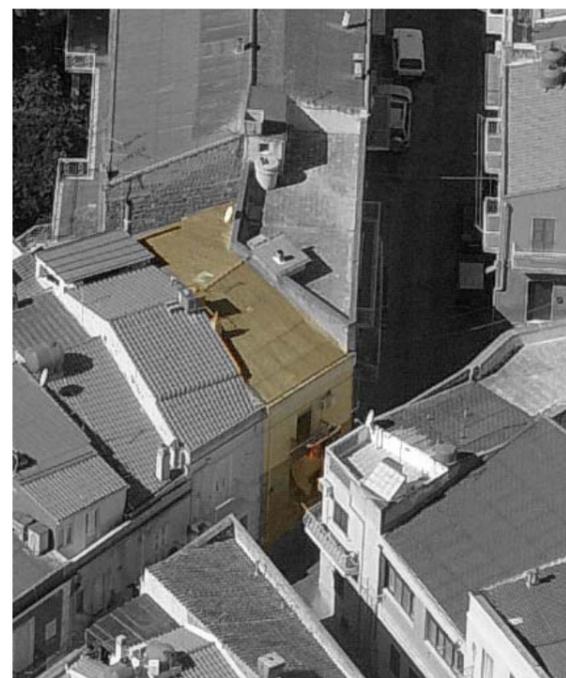
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



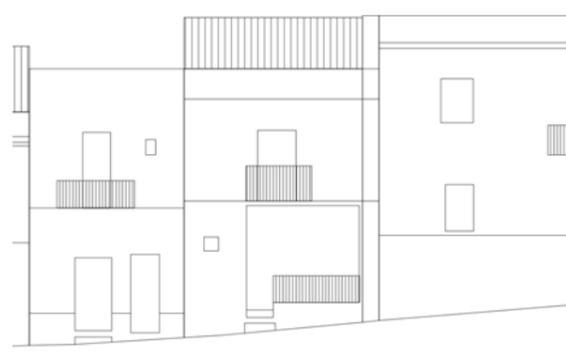
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
95

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 657 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	62	
Superficie coperta [mq]:	62	
Superficie libera [mq]:	488	
Volume urbanistico esistente [mc]:		557
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,98
Indice di fabbricabilità medio isolato:		5,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9,6

DESCRIZIONE

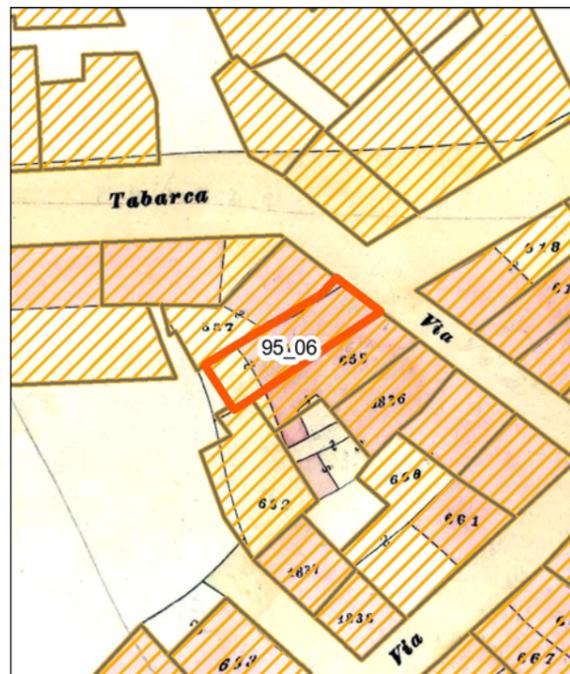
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata posteriormente di una terrazza coperta da un canniccato. La facciata presenta al pianterreno due ingressi: una porta vetro con persiane e una porta lignea a liste verticali. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla destra trova spazio una piccola bucatara con persiana. Il fronte è coronato da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

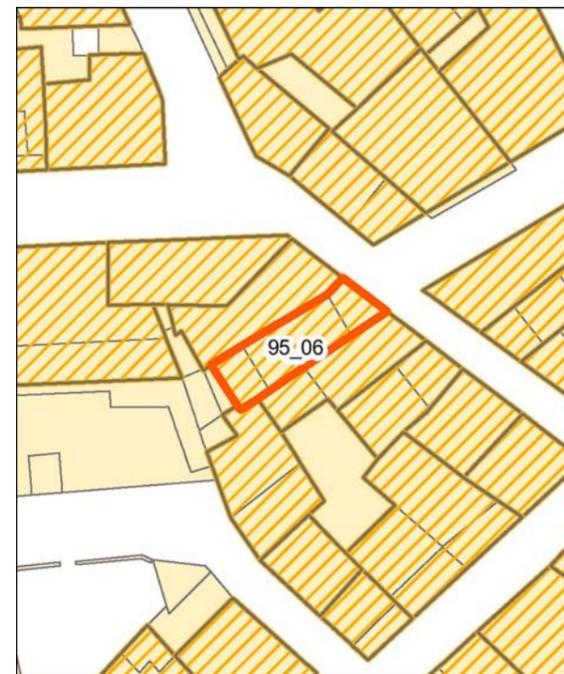
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



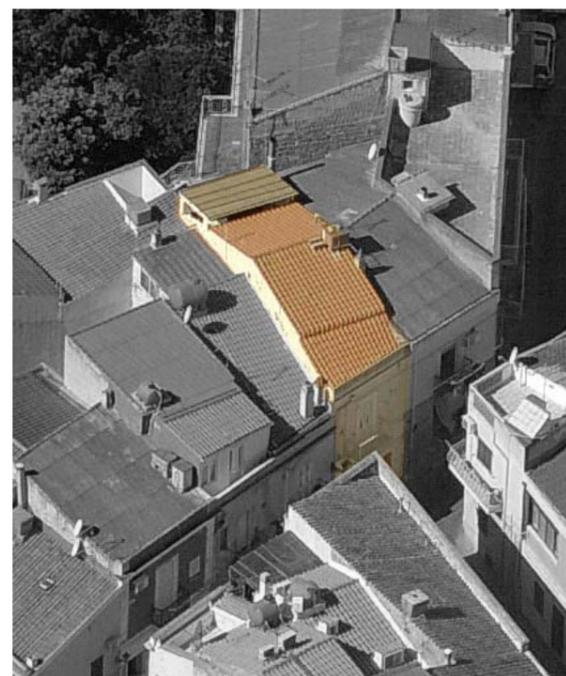
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
95

UMI
07

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 658 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	55	
Superficie coperta [mq]:	55	
Superficie libera [mq]:	488	
Volume urbanistico esistente [mc]:		408
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,42
Indice di fabbricabilità medio isolato:		5,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO	
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,6

DESCRIZIONE

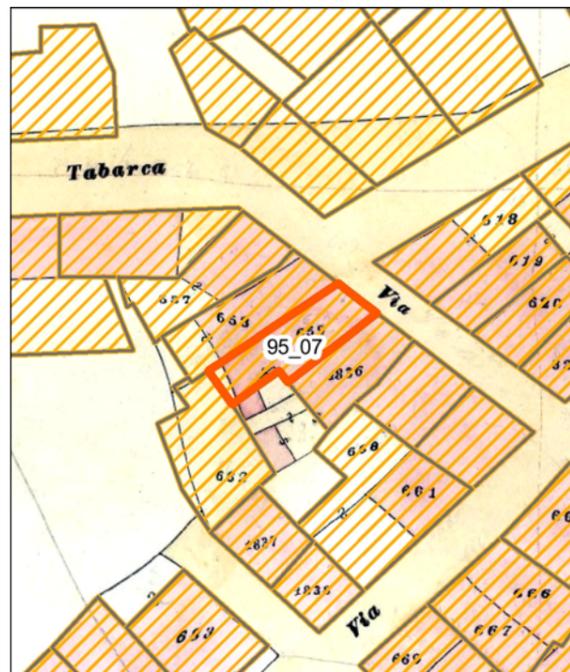
Tipo edilizio:	casa a schiera tabarkina		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

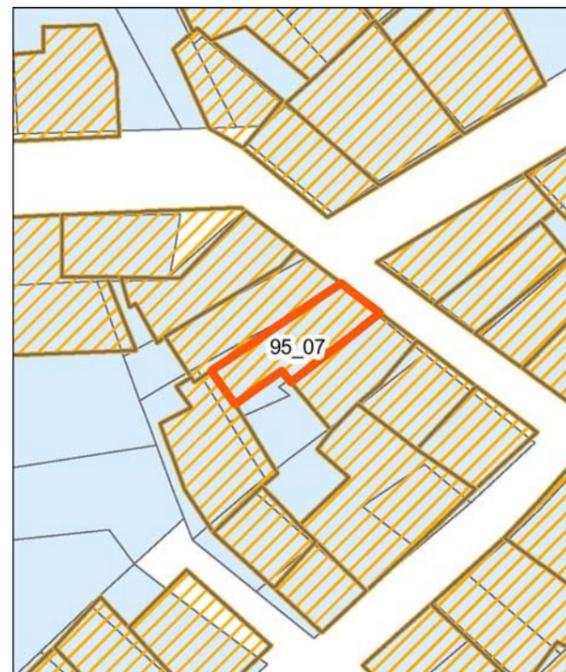
Edificio con copertura su due falde in coppi, dotata posteriormente di un volume dalla copertura non definibile. La facciata presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane genovesi, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata nel complesso mostra lembi di rivestimento e verniciatura degradati, con alcune tracce per impianti tamponate in cemento.

INTERVENTI CONSENTITI

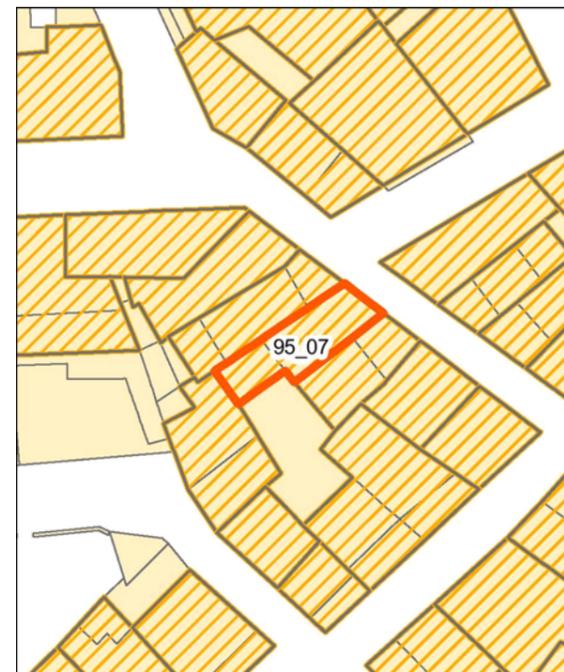
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



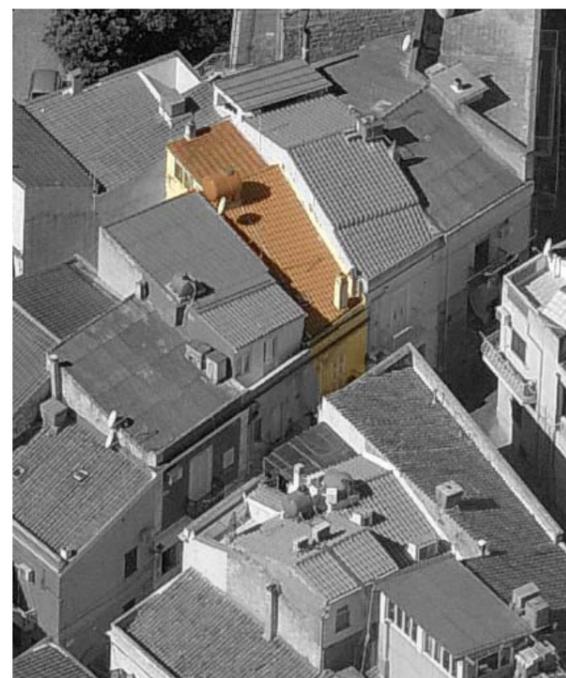
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



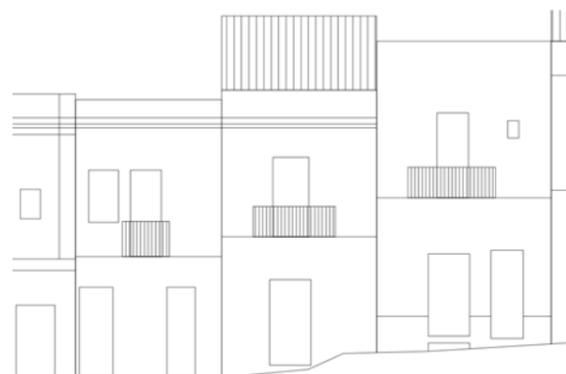
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
95

UMI
08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 659 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	48
Superficie coperta [mq]:	48
Superficie libera [mq]:	488
Volume urbanistico esistente [mc]:	418
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,71
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,7

DESCRIZIONE

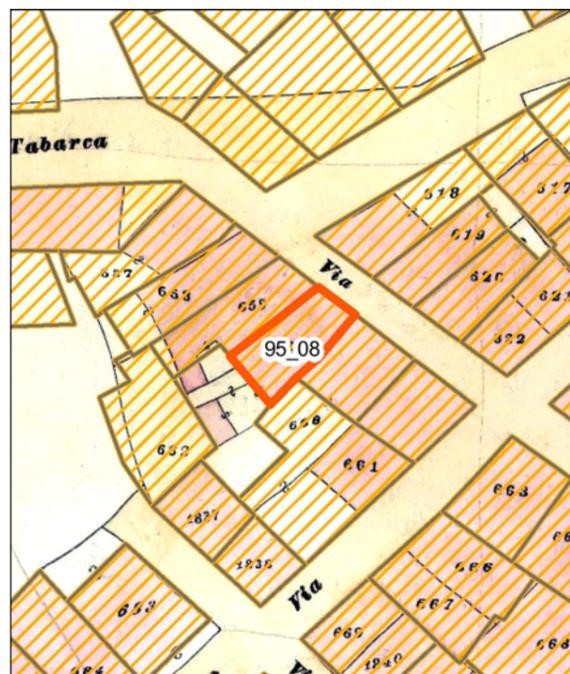
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

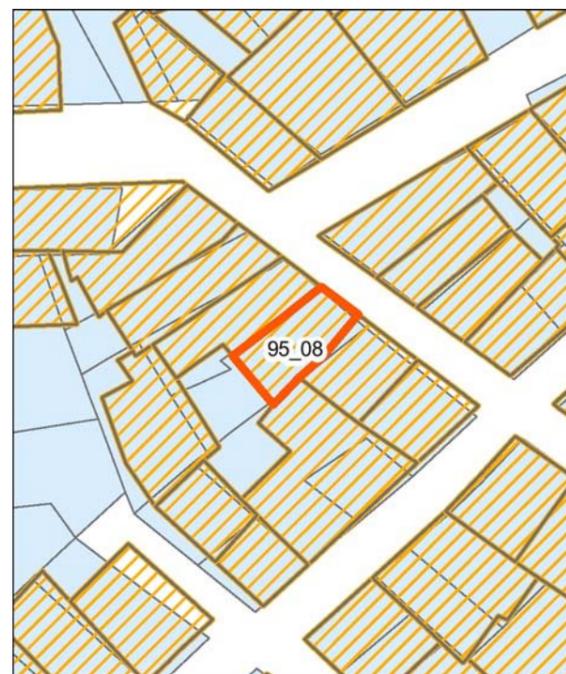
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di stretta terrazza frontale. La facciata presenta al pianterreno due porte lignee a cassettoni e a liste verticali. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con scuri interni, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sulla sinistra trova spazio una finestra priva di scuri.

INTERVENTI CONSENTITI

manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
95

UMI
09

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1836 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	45
Superficie coperta [mq]:	45
Superficie libera [mq]:	488
Volume urbanistico esistente [mc]:	364
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,09
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,1

DESCRIZIONE

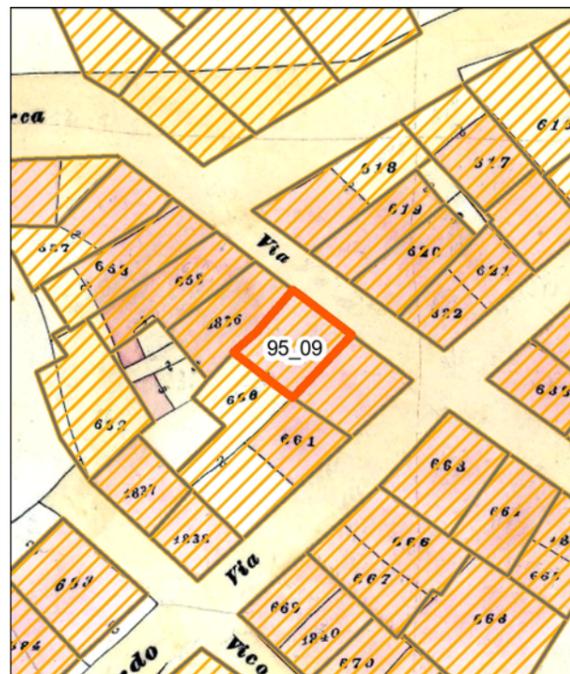
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

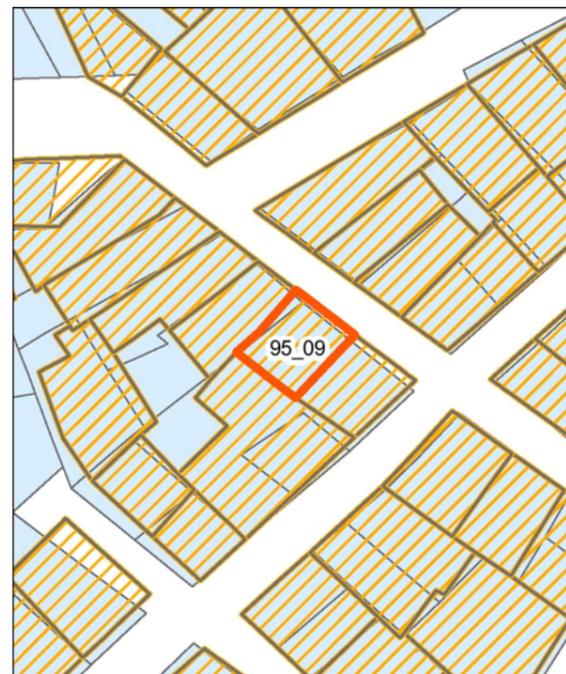
Edificio con copertura su una falda in pannelli di fibrocemento. La faccia presenta al pianterreno, rivestito con lastre marmoree, due porte lignee, a cassettoni e liste verticali, e una finestra con persiane. Il primo piano, con cornice marcapiano modanata e lesene scanalate sui lati, è rivestito con piastrelle in finto cotto. Su questo livello si affaccia una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata, rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. A destra trova spazio una piccola finestra con persiana, mentre sulla sinistra si rileva un impianto tecnologico installato su staffe metalliche. La facciata è completata da un cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

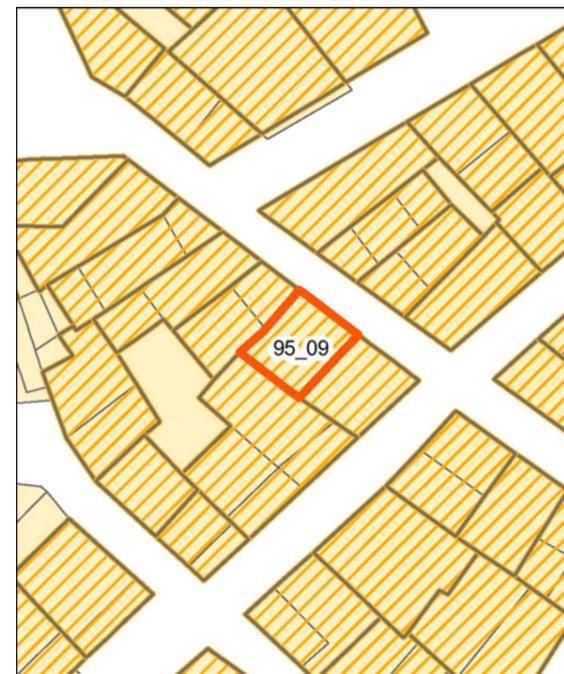
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
95

UMI
10

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 660 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	44	
Superficie coperta [mq]:	44	
Superficie libera [mq]:	488	
Volume urbanistico esistente [mc]:		339
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,70
Indice di fabbricabilità medio isolato:		5,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,7

DESCRIZIONE

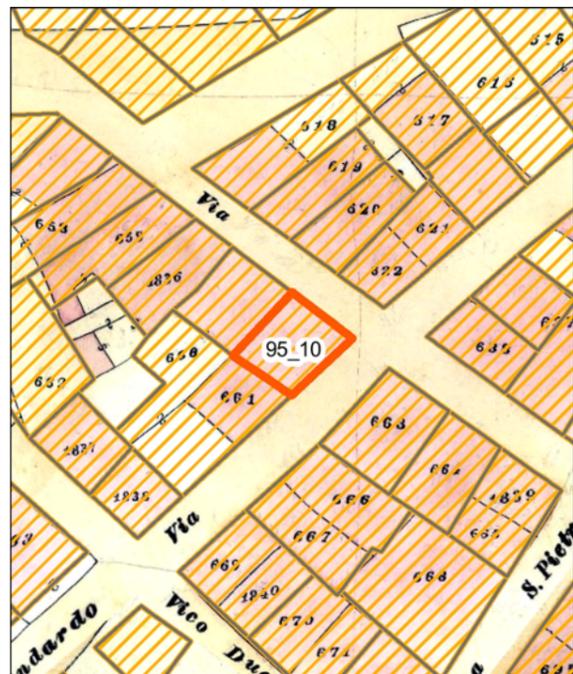
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

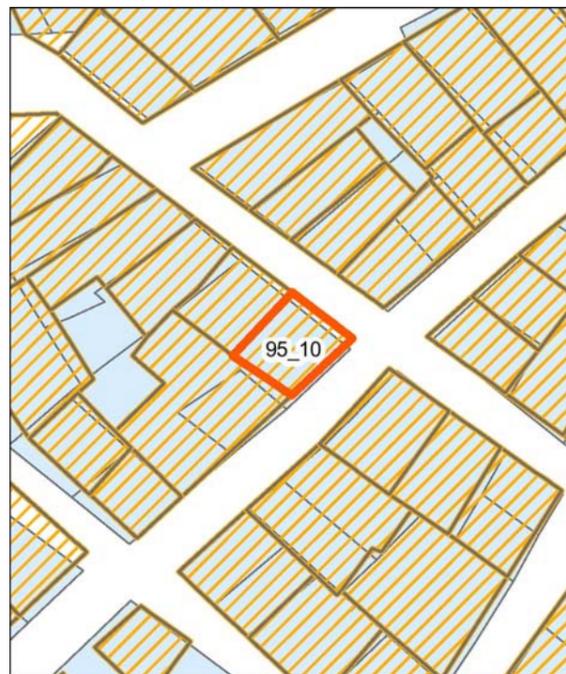
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata principale presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni e due finestre con persiane. Sul primo piano, rivestito con piastrelle in finto cotto, è collocata una portafinestra con persiane, rivolta su un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate. Sulla sinistra si apre una finestra con persiane genovesi. Su questo livello si rileva un impianto tecnologico installato su staffe metalliche.

INTERVENTI CONSENTITI

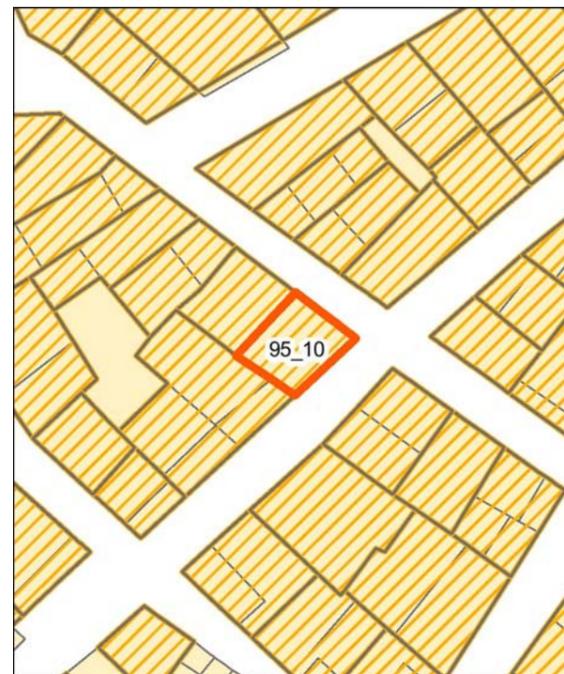
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



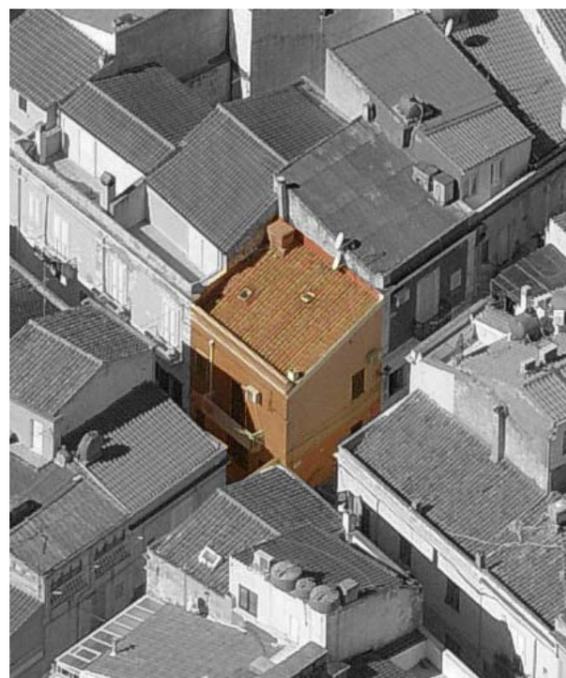
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
95

UMI
11

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1836 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	117	
Superficie coperta [mq]:	117	
Superficie libera [mq]:	488	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1034
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,84
Indice di fabbricabilità medio isolato:		5,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con copertura su due capanne in coppi, dotata di terrazza frontale. La facciata presenta al pianterreno della sezione di destra dell'organismo edilizio due ingressi: una porta lignea a cassettoni e una porta vetro con scuri interni. Sugli spazi liberi sono collocate due modeste finestre con persiana. Il primo piano, inquadrato da anteridi con bugne lisce e ruvide alternate, è caratterizzato da due portefinestre con persiane genovesi e cornice modanata ornata da stucco sopra l'architrave. I rispettivi balconi sono dotati di parapetto lineare metallico e mensole modanate. La facciata della sezione di sinistra presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni. Sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane, prospiciente su un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate, e una finestra con persiane. L'intero secondo livello dell'edificio mostra un forte degrado della verniciatura

INTERVENTI CONSENTITI

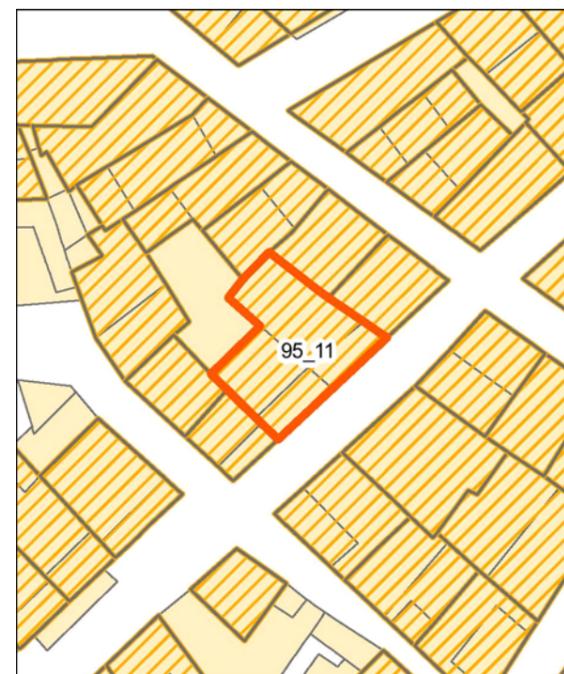
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



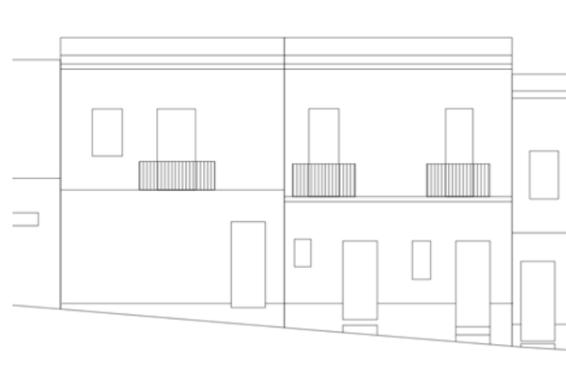
Vista aerea a 45° - Pos. 1



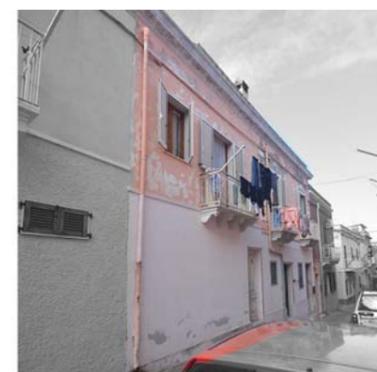
Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
95

UMI
12

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1837 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	31	
Superficie coperta [mq]:	31	
Superficie libera [mq]:	488	
Volume urbanistico esistente [mc]:		203
Altezza massima alla gronda stato attuale:		6,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		6,55
Indice di fabbricabilità medio isolato:		5,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		6,8

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

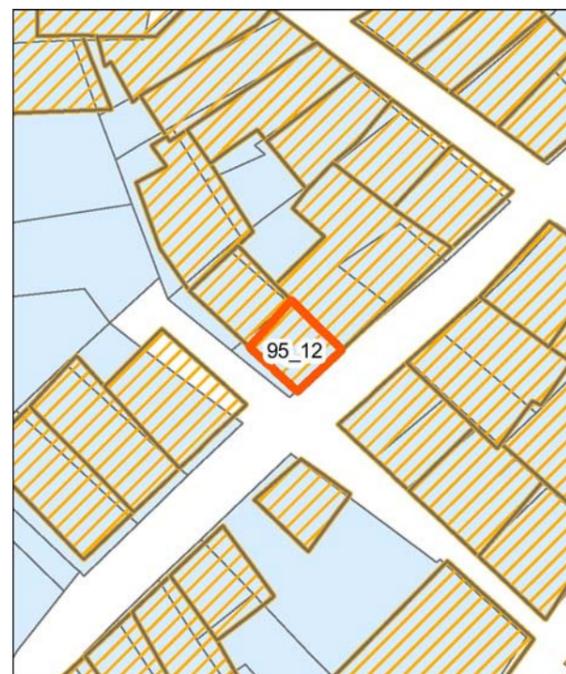
Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata presenta al pianterreno un ingresso affiancato da due piccole bucaure con alette di aerazione. Sul primo piano è collocata una portafinestra con persiane, affacciata su un balcone con parapetto lineare metallico.

INTERVENTI CONSENTITI

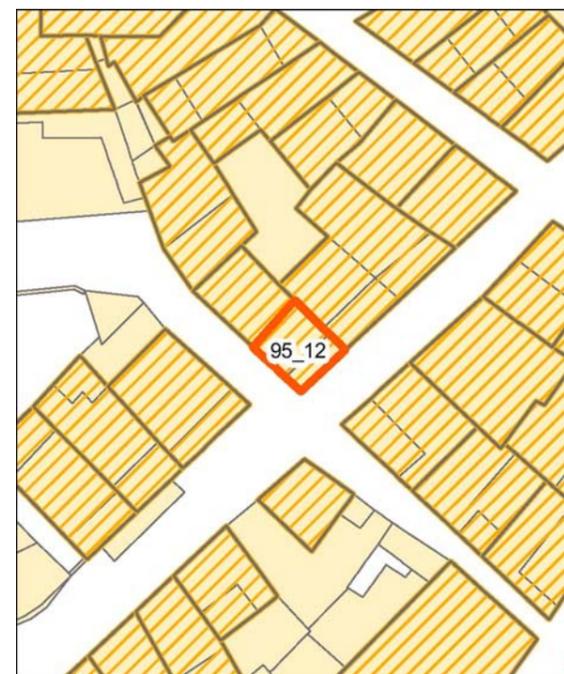
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



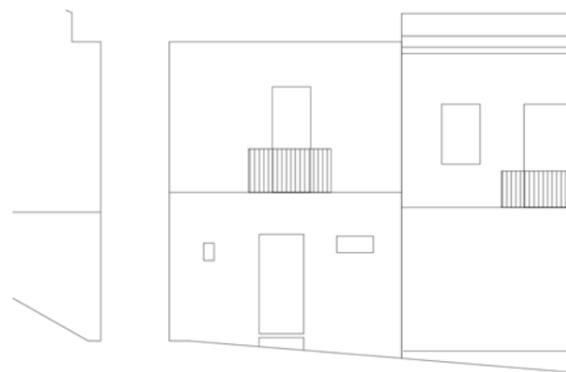
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
95

UMI
13

UBICAZIONE

Indirizzo Via della Cisterna del Re
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1837 , sub
Classe di intervento: Riqualificazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	37
Superficie coperta [mq]:	37
Superficie libera [mq]:	488
Volume urbanistico esistente [mc]:	252
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,81
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6,8

DESCRIZIONE

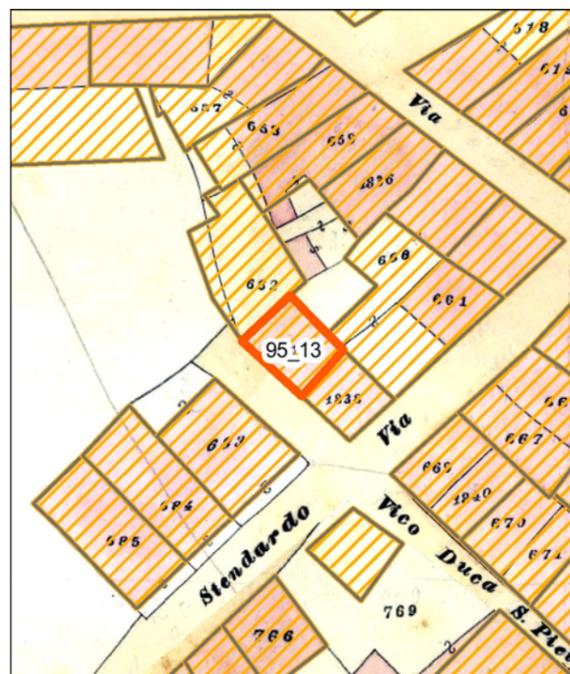
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Degradato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Incoerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

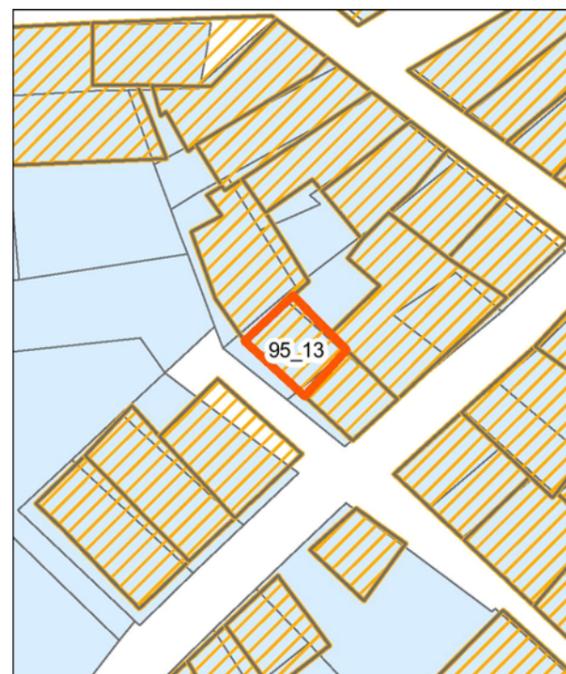
Edificio con copertura su una falda in coppi. La facciata mostra assenza di infissi su tutte le bucaure presenti. Al pian terreno si contano due finestre, murate con laterizi, e un ingresso chiuso da tavolacci. Sul primo piano è collocata una portafinestra rivolta sul balcone con soletta in calcestruzzo privo di parapetto. A destra si rileva una finestra.

INTERVENTI CONSENTITI

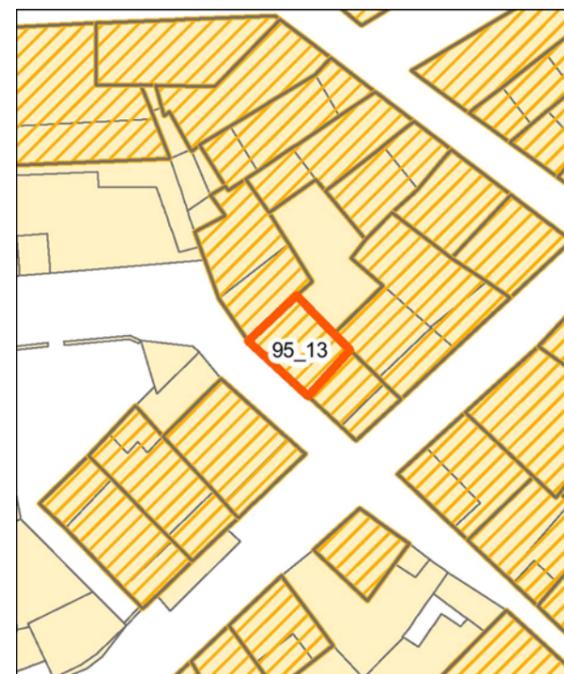
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



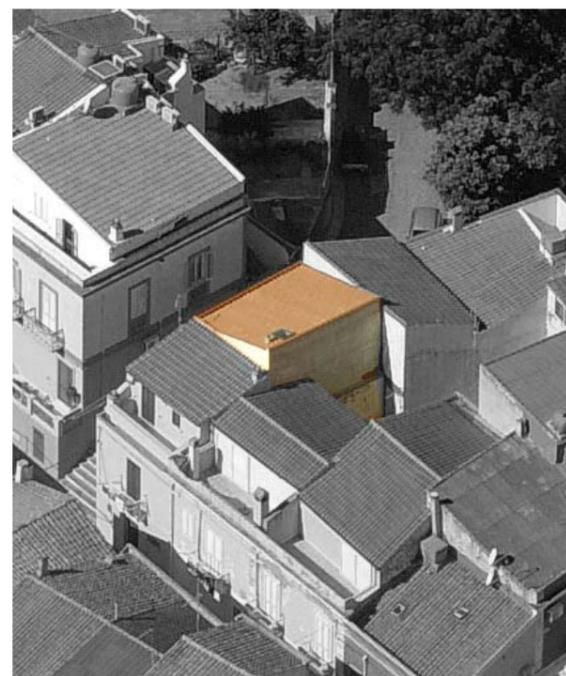
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



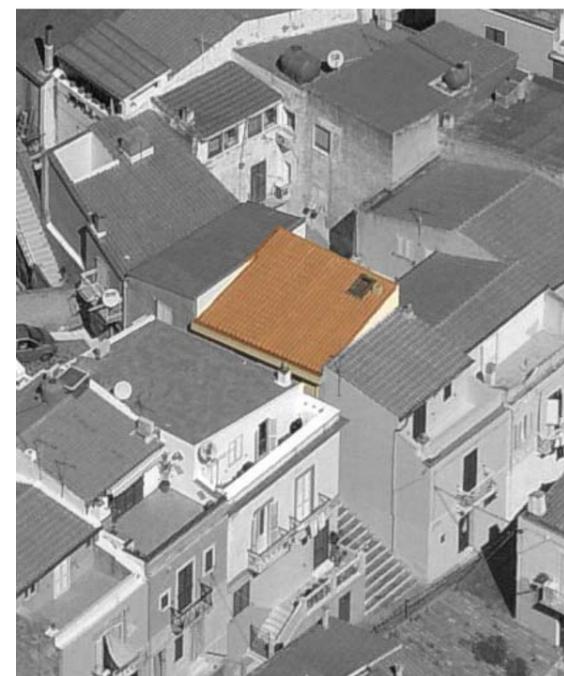
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



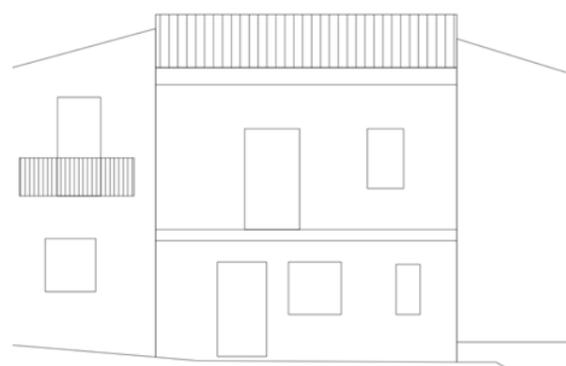
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
95

UMI
14

UBICAZIONE

Indirizzo Via della Cisterna del Re
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3893 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	72
Superficie coperta [mq]:	72
Superficie libera [mq]:	488
Volume urbanistico esistente [mc]:	390
Altezza massima alla gronda stato attuale:	6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	5,42
Indice di fabbricabilità medio isolato:	5,2
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	6

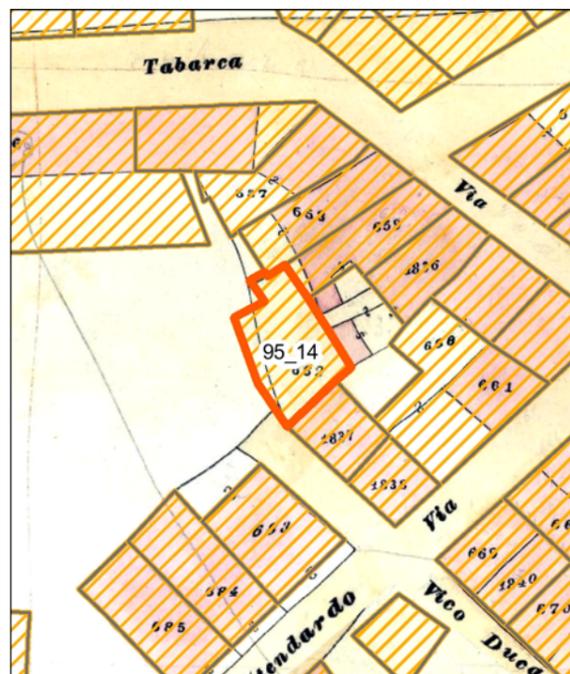
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

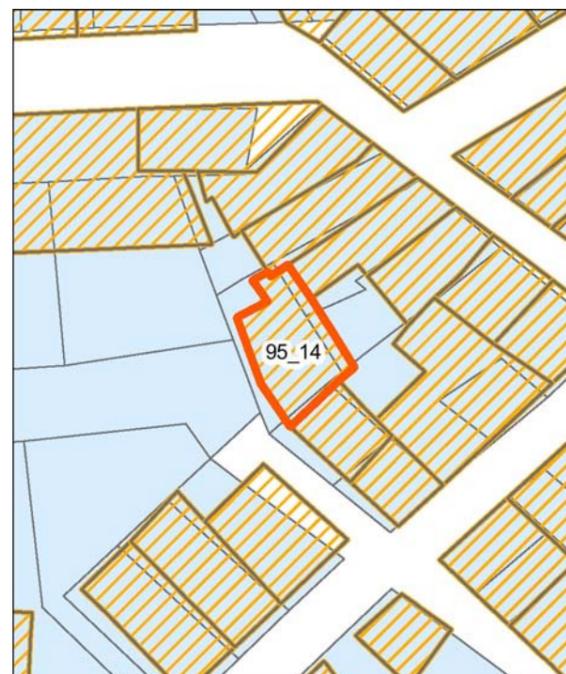
Descrizione:
Organismo edilizio costituito da due corpi di fabbrica con copertura su falde in coppi. Il pianterreno presenta una porta lignea a cassettoni e due finestre con persiane. Sul primo piano sono collocati due balconi con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Entrambi sono provvisti di una portafinestra con persiane.

INTERVENTI CONSENTITI

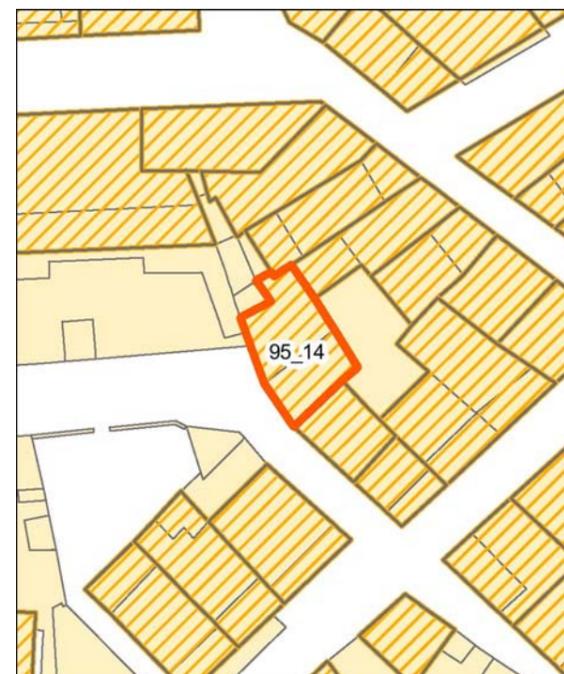
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



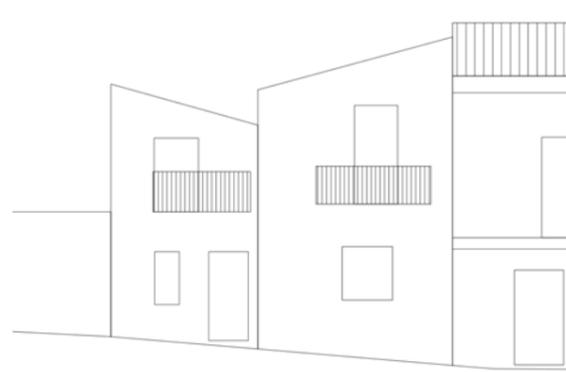
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
96

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 666 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	58
Superficie coperta [mq]:	58
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	481
Altezza massima alla gronda stato attuale:	9,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,29
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,55
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	9,6

DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio con copertura costituita da una capanna e una falda in coppi. La facciata sulla Via Marconi presenta al pianterreno una porta vetro in legno affiancata da una piccola bucatina con persiana. Sul primo piano trova spazio una finestra con persiane genovesi, ornata da una cornice modanata e una balaustra posta al di sotto del davanzale. Stessa finestra con balaustra è presente sull'ultimo piano dell'edificio. Il fronte principale presenta al pianterreno due ingressi: una porta lignea a liste verticali e una porta vetro con infissi in alluminio. Sul primo piano, con sottile cornice marcapiano modanata, si affaccia una portafinestra con persiane genovesi e cornice modanata. Il balcone di riferimento è dotato di parapetto lineare metallico e mensole modanate. A sinistra trova spazio una piccola finestra con persiana. Il fronte è coronato da un cornicione modanata.

INTERVENTI CONSENTITI

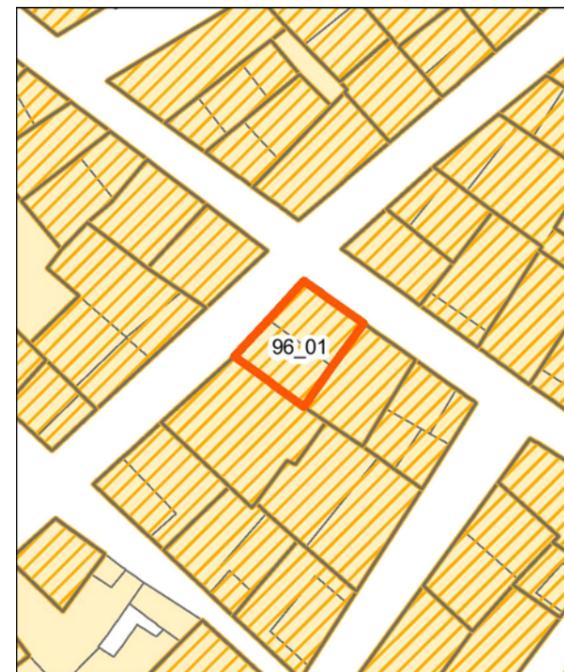
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



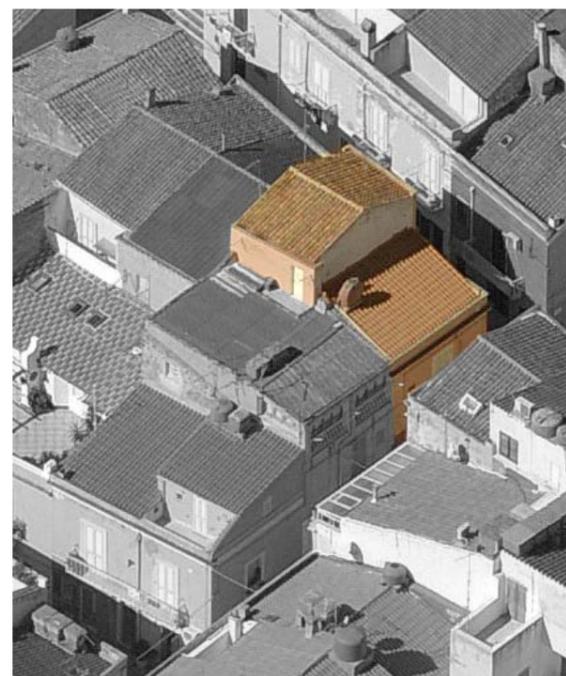
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



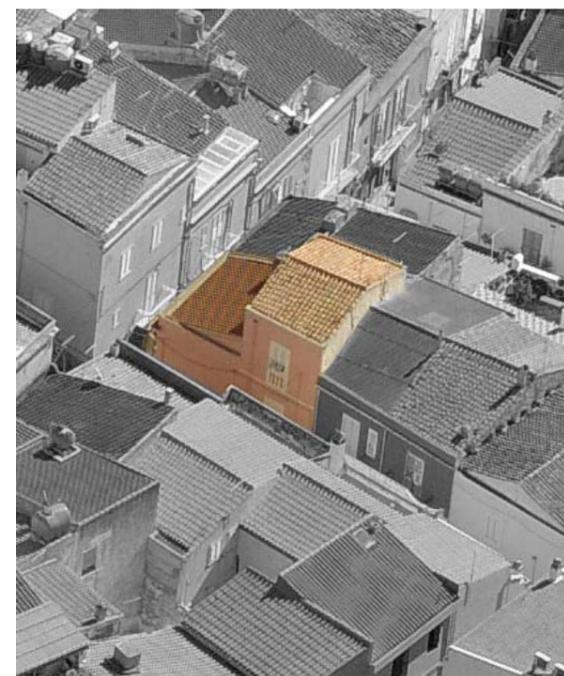
Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
96

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 666 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	49
Superficie coperta [mq]:	49
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	431
Altezza massima alla gronda stato attuale:	8,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	8,80
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,55
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	8,8

DESCRIZIONE

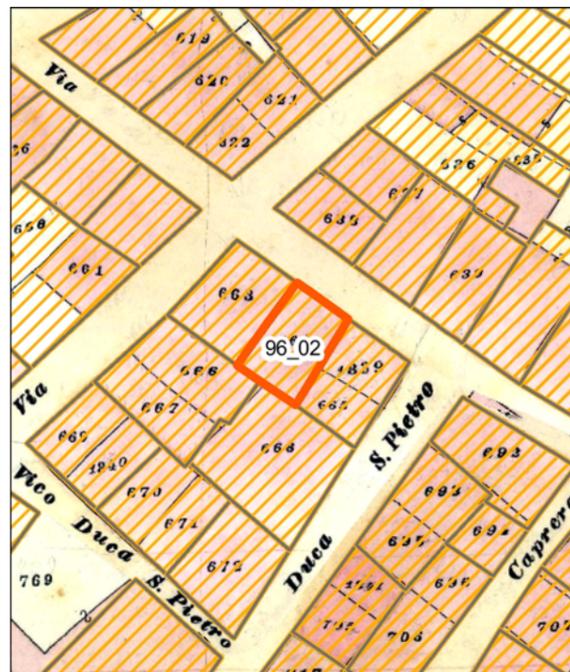
Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

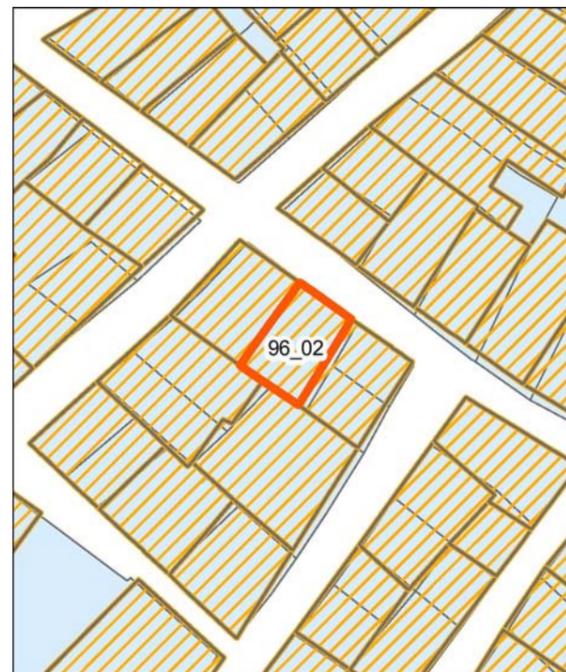
Edificio con copertura su due falde in pannelli ondulati e di fibrocemento. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con una porta lignea a cassettoni e una porta vetro con scuri interni. A destra trova spazio una finestra con scuri interni. Sul primo piano si apre una portafinestra con persiane genovesi, prospiciente un balcone con parapetto bombato metallico e mensole modanate. Alla destra è inserita una piccola bucatura con persiana. Sull'ultimo livello sono presenti due balconi incassati con parapetto bombato metallico.

INTERVENTI CONSENTITI

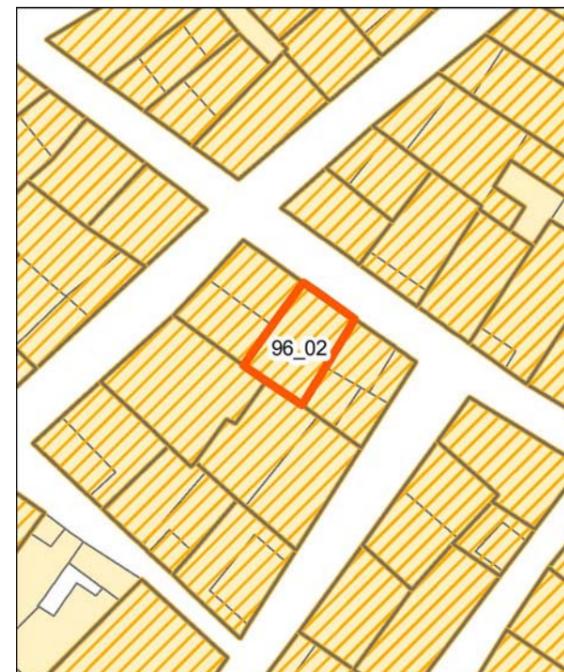
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



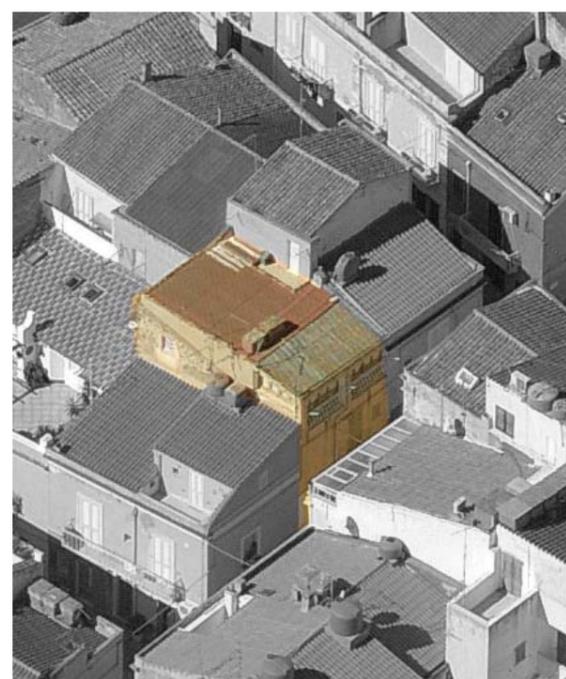
Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



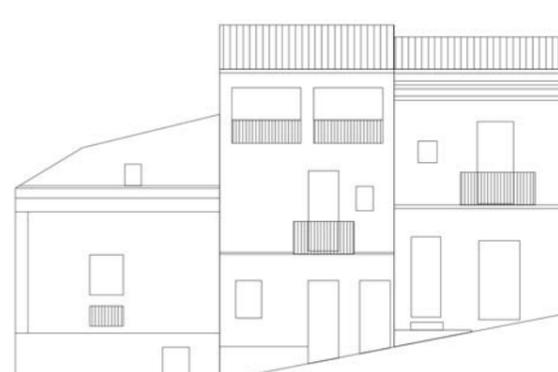
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
96

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Duca San Pietro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 664 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	54	
Superficie coperta [mq]:	54	
Superficie libera [mq]:	0	
Volume urbanistico esistente [mc]:		418
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,74
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,55
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9,3

DESCRIZIONE

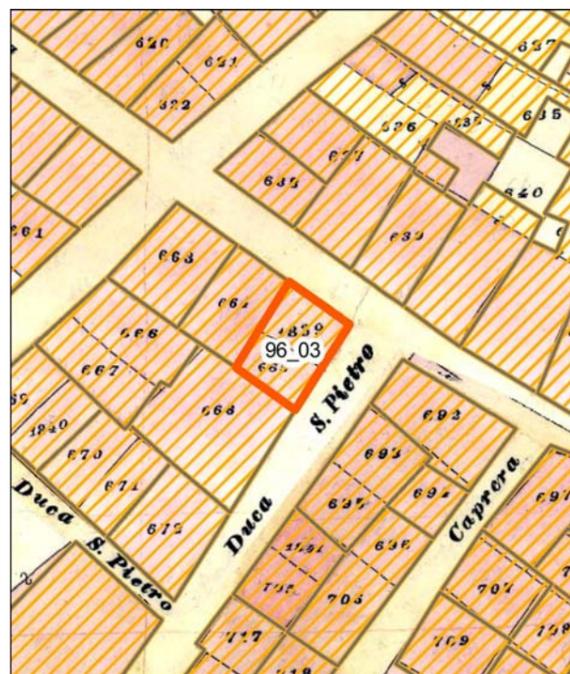
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

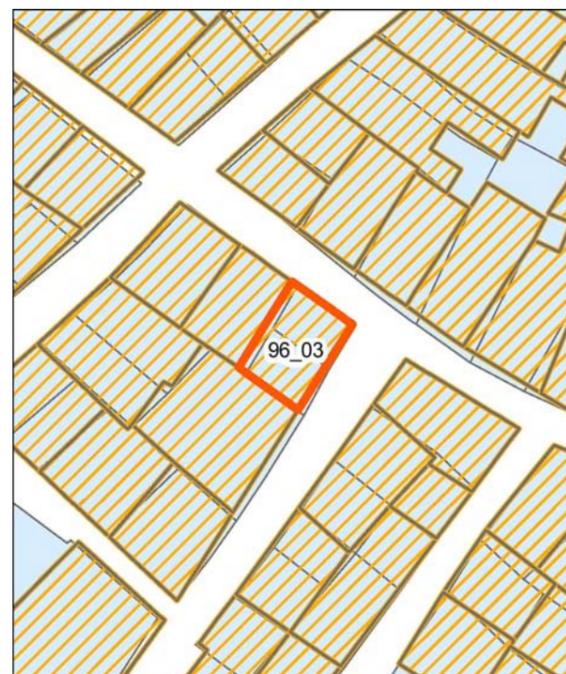
Organismo edilizi costituito da due corpi di fabbrica, ognuno con copertura su una falda in coppi e terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno tre ingressi: due con porte lignee a cassettoni e il terzo con persiane. Ai lati del fronte sono disposte due piccole finestre con persiane. Sul primo piano, inquadrato da anteridi laterali, sono collocate due portefinestre con persiane e cornice modanata, rivolte su balconi con parapetto bombato metallico e mensole modanate. Tra i balconi è collocata una piccola bucatara con cornice modanata. La facciata è coronata con un cornicione concavo. Il fronte laterale presenta al pianterreno una piccola bucatara con persiana. Sul primo piano si dispone una finestra con scuri interni e balausta ornamentale al di sotto del davanzale. Sul muro di sostegno della falda si apre una piccola finestra con persiana.

INTERVENTI CONSENTITI

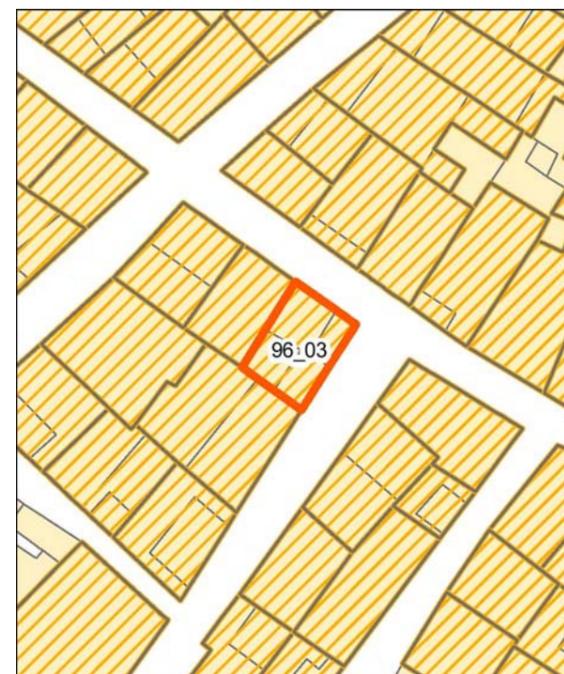
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



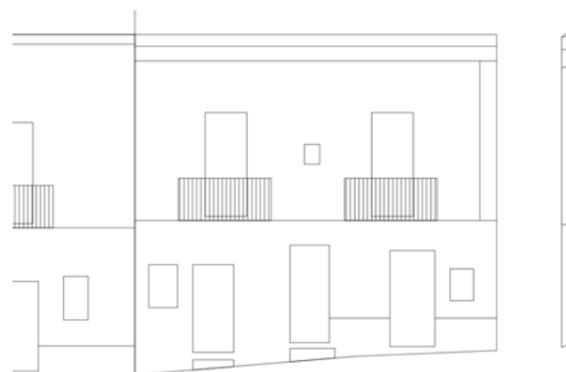
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
96

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Duca San Pietro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 667 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	103	
Superficie coperta [mq]:	103	
Superficie libera [mq]:	0	
Volume urbanistico esistente [mc]:		544
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		5,28
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,55
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7

DESCRIZIONE

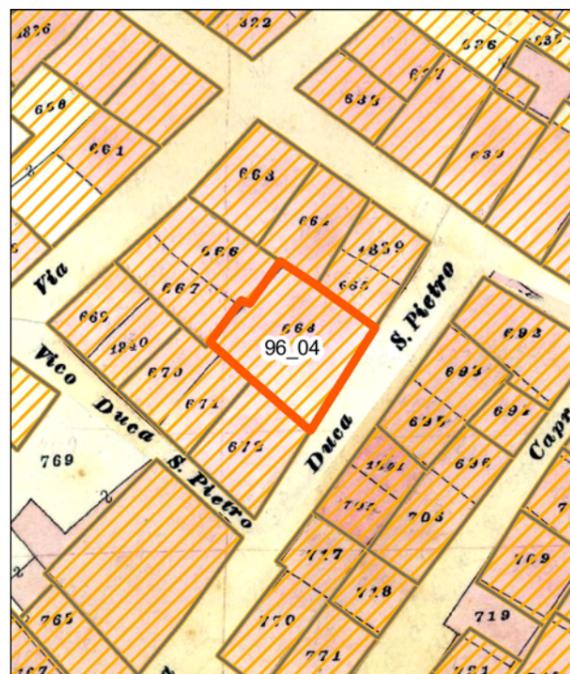
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Non Rilevabile	Interrati:	Non Rilevabile
Balconi:	Non Rilevabile	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Non Rilevabile
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

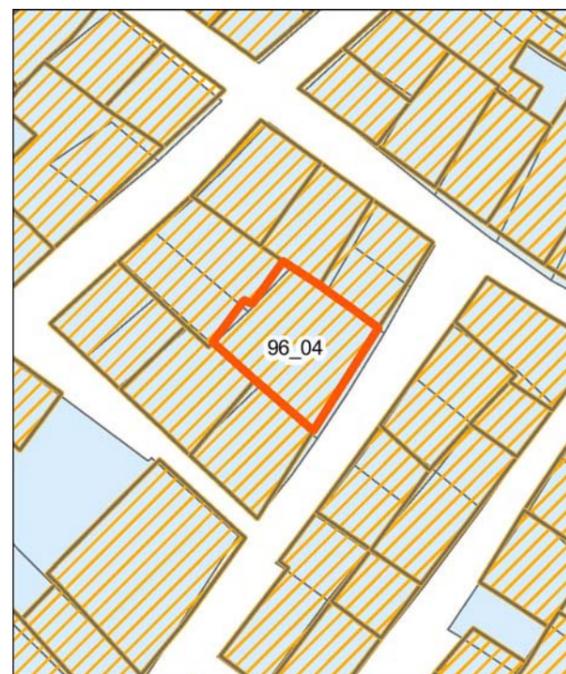
Edificio con copertura costituita da una terrazza e un volume con singola falda in coppi. La facciata attualmente non è valutabile a causa di lavori in corso con ponteggi.

INTERVENTI CONSENTITI

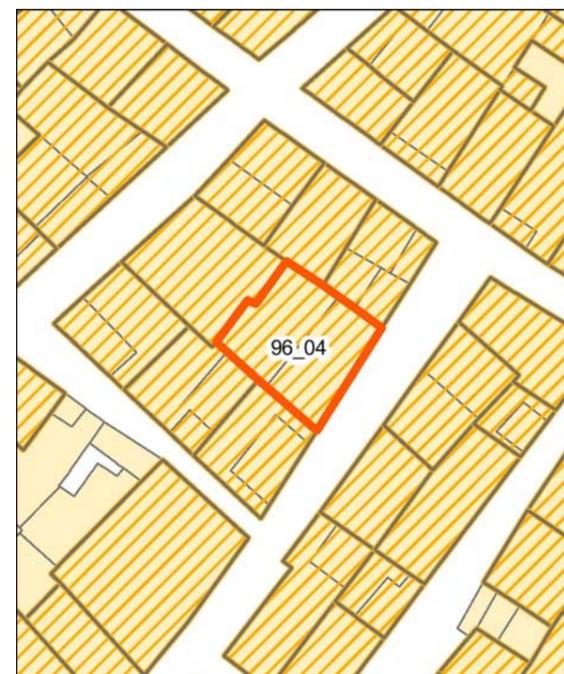
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



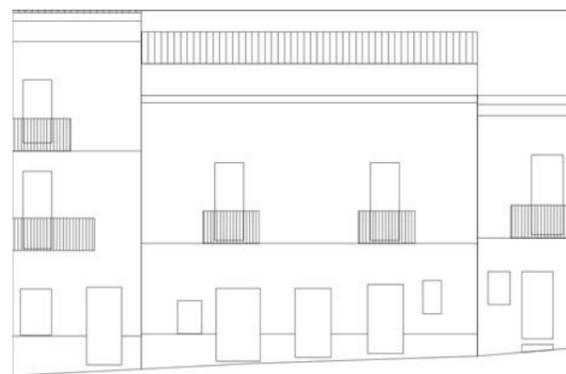
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
96

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Duca San Pietro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 671 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	62
Superficie coperta [mq]:	62
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	699
Altezza massima alla gronda stato attuale:	11,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	11,27
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,55
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	11,8

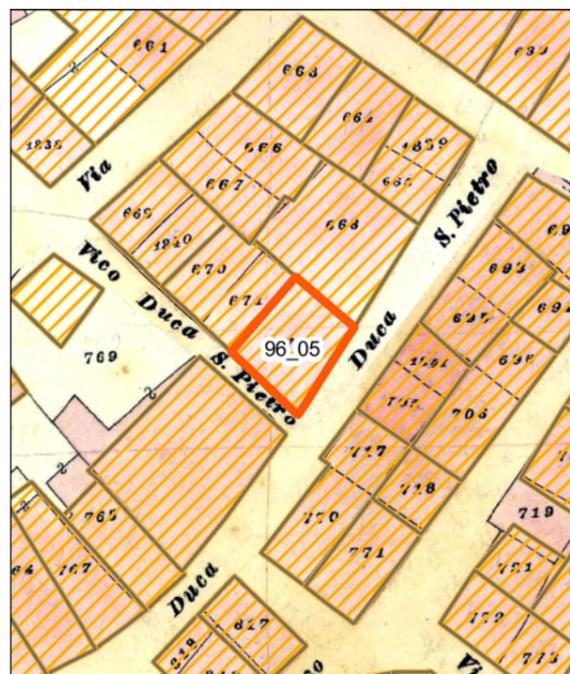
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	case alte e palazzi		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

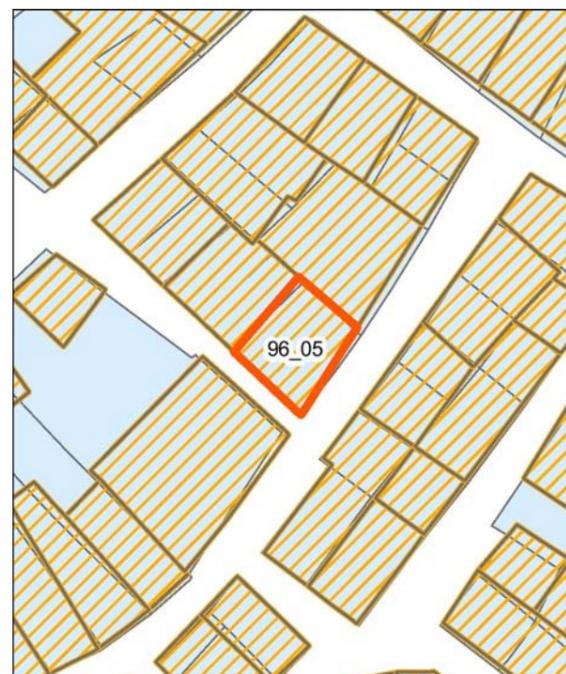
Descrizione:
Edificio con copertura su una falda in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata presenta al pianterreno due ingressi con porte lignee a cassettoni e altrettante portefinestre con persiane. Sul primo piano è collocato un balcone con parapetto lineare metallico, sorretto da mensole modanate, su cui si volgono due portefinestre con persiane genovesi. Simile balcone con portefinestre è riproposto sull'ultimo livello, dotato di cornice modanata. Il fronte laterale è caratterizzato da un balcone con soletta in calcestruzzo, parzialmente occupato da un volume aggettante. Sul pianterreno è presente un ingresso con porta lignea a cassettoni.

INTERVENTI CONSENTITI

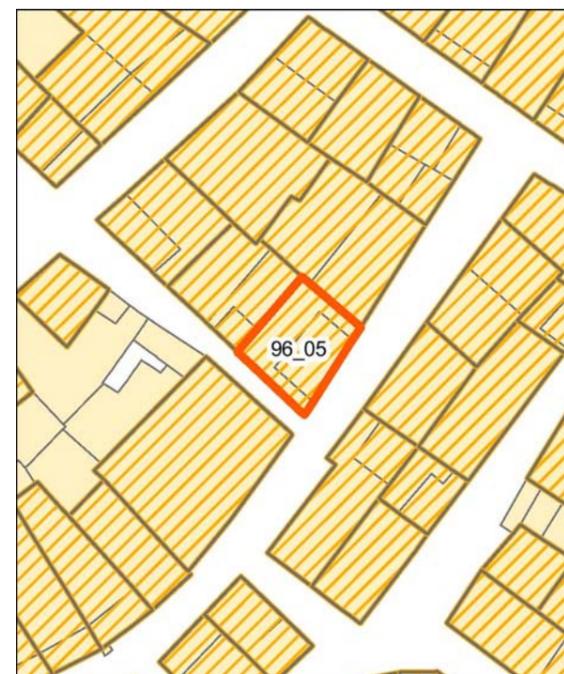
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storico - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



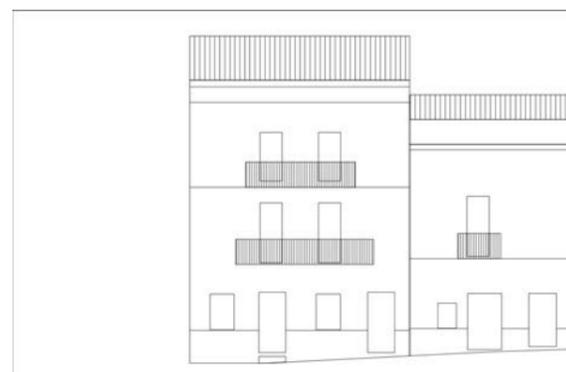
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
96

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Duca San Pietro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 1840 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	63
Superficie coperta [mq]:	63
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	407
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	6,46
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,55
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7

DESCRIZIONE

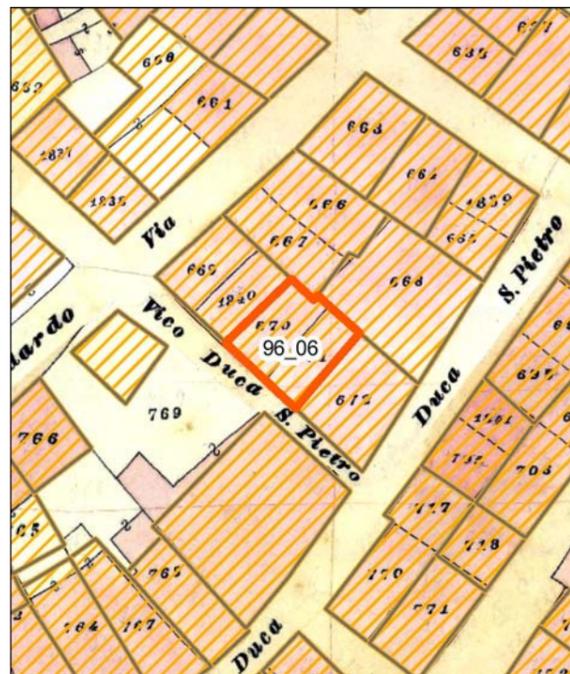
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Degradato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio costituito da due corpi di fabbrica con copertura su falde in coppi. Lungo il pianterreno si dispongono tre ingressi: due porte lignee a cassettoni e una porta vetro in PVC con scuri interni. A destra trova spazio una piccola finestra con persiane. Il primo piano si distingue sulla sinistra per la presenza di un balcone con mensole modanate privo di soletta e parapetto, così come risulta priva di infissi la portafinestra di pertinenza. Sulla sezione di destra, con cornice modanata, è collocata una portafinestra dotata di persiane, prospiciente un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate. La sezione di sinistra dell'organismo edilizio risulta priva di rivestimento, circostanza che permette di apprezzare la muratura originaria in conci di pietra.

INTERVENTI CONSENTITI

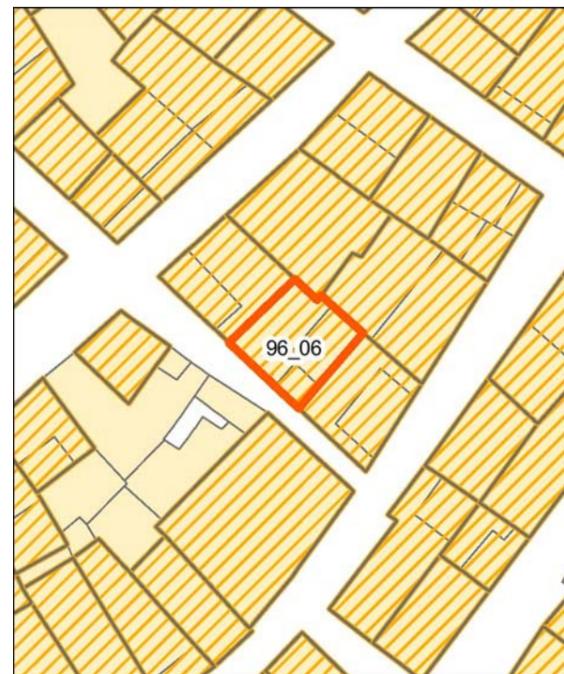
manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria
restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
96

UMI
07

UBICAZIONE

Indirizzo Vico Duca San Pietro
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 669 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	63	
Superficie coperta [mq]:	63	
Superficie libera [mq]:	0	
Volume urbanistico esistente [mc]:		447
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,7
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,10
Indice di fabbricabilità medio isolato:		7,55
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,7

DESCRIZIONE

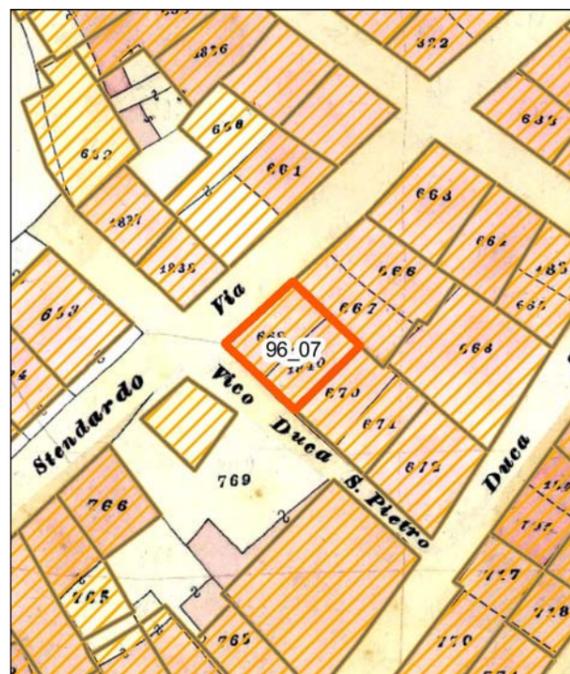
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

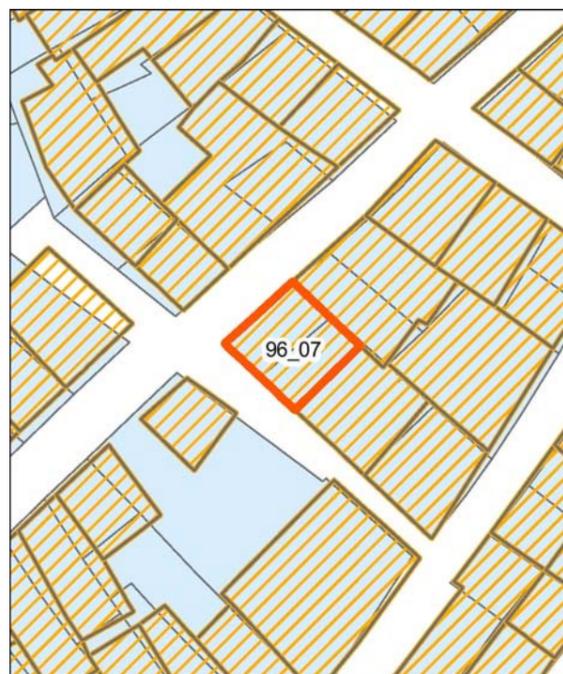
Edificio con copertura a capanna in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata principale presenta tre ingressi con porte lignee a cassettoni. Sul primo piano si affacciano due portefinestre con persiane e cornici modanate, rivolte su balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sul pianterreno del fronte laterale è presente un piccolo ingresso, mentre sul livello superiore si rileva la presenza di una finestra con persiane e cornice modanata.

INTERVENTI CONSENTITI

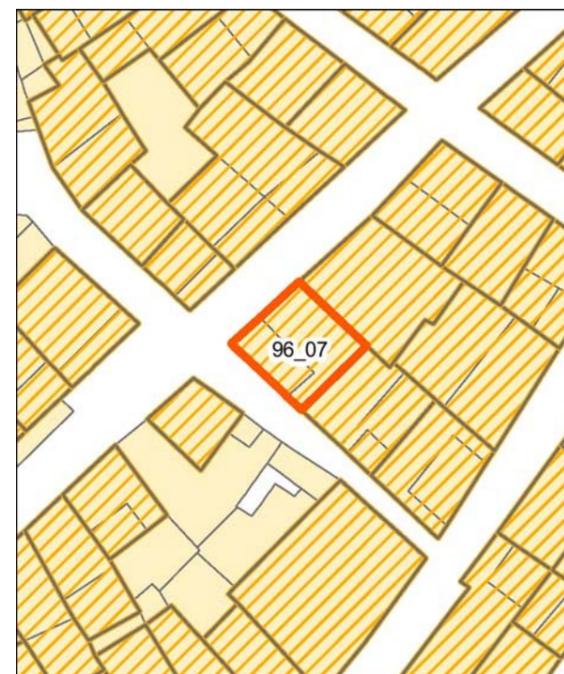
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



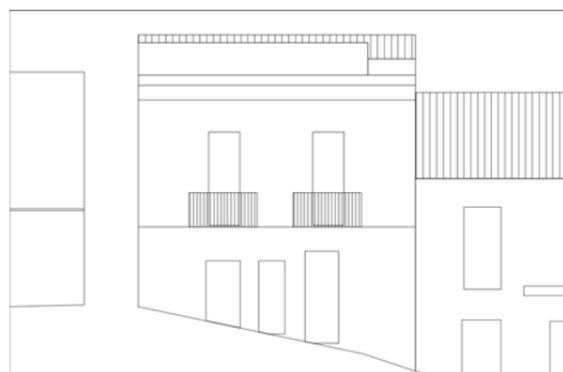
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
96

UMI
08

UBICAZIONE

Indirizzo Via Guglielmo Marconi
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 669 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	90
Superficie coperta [mq]:	90
Superficie libera [mq]:	0
Volume urbanistico esistente [mc]:	666
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,4
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	7,40
Indice di fabbricabilità medio isolato:	7,55
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,4

DESCRIZIONE

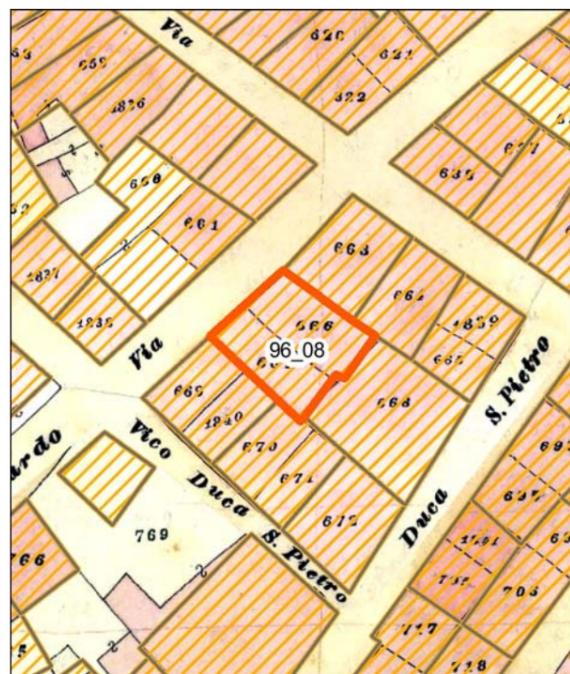
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

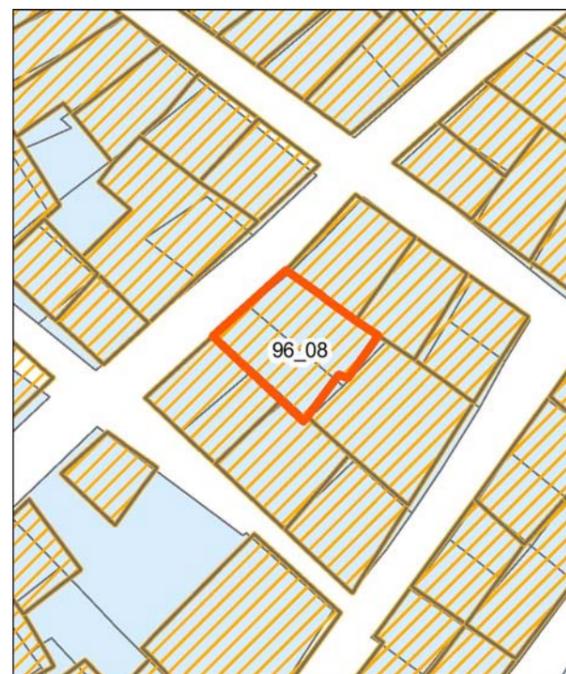
Edificio con copertura a capanna in coppi, dotata di terrazza a tasca. La facciata principale presenta tre ingressi con porte lignee a cassettoni. Sul primo piano si affacciano due portefinestre con persiane e cornici modanate, rivolte su balconi con parapetto lineare metallico e mensole modanate. Sul pianterreno del fronte laterale è presente un piccolo ingresso, mentre sul livello superiore si rileva la presenza di una finestra con persiane e cornice modanata.

INTERVENTI CONSENTITI

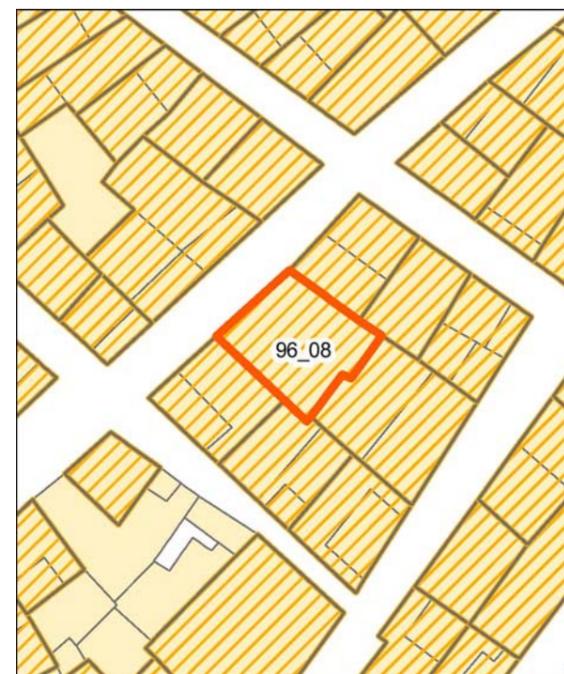
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



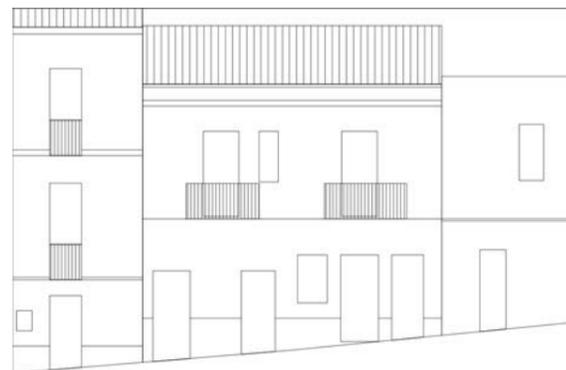
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
97

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via del Mustaffo
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° X26 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	143	
Superficie coperta [mq]:	143	
Superficie libera [mq]:	256	
Volume urbanistico esistente [mc]:		694
Altezza massima alla gronda stato attuale:		5,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		4,85
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,45
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		5,1

DESCRIZIONE

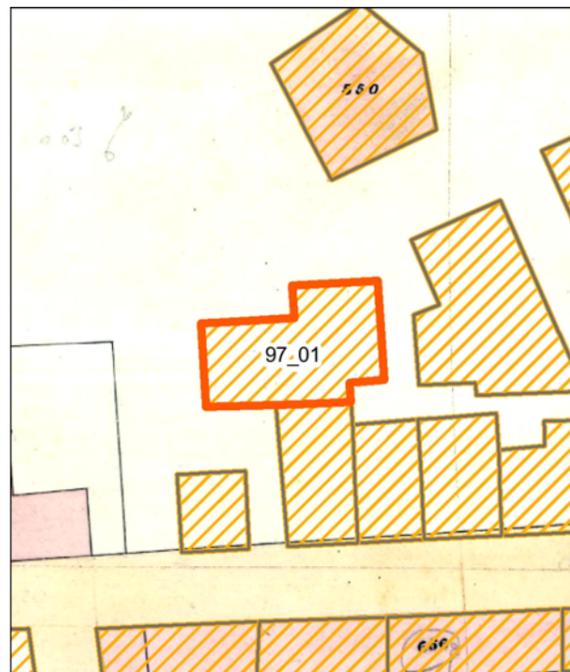
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Incoerente	Interrati:	Coerente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

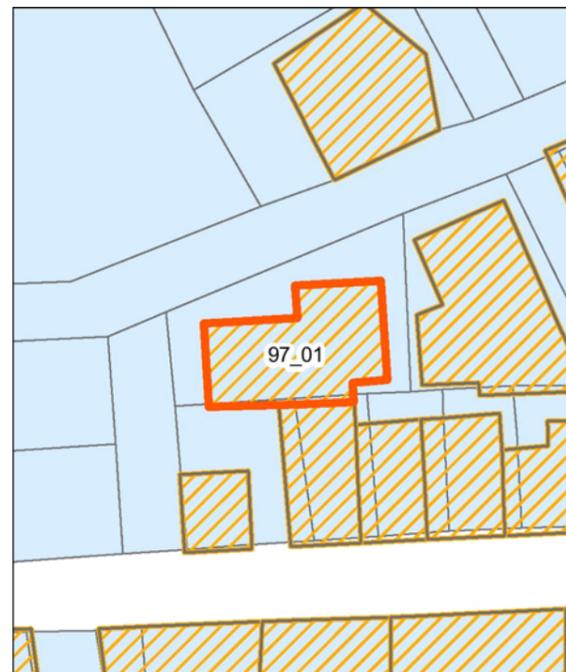
Organismo edilizio, posto in posizione d'angolo di isolato, circondato da un giardino privato. La copertura è costituita da diverse falde realizzate con lastre ondulate in fibrocemento. L'ingresso su Via del Mustaffo presenta un muro di recinzione con ringhiera lineare metallica. Gli accessi all'edificio sono due, disposti su fronti diversi, realizzati con porte metalliche vetrate. Tra i due accessi è posizionata una finestra rettangolare con tapparella avvolgibile. L'ingresso sulla Via Alicante avviene passando dietro un cancello metallico che fa parte della recinzione perimetrale del giardino. Il piano terra, parzialmente interrato, presenta un portone di ingresso metallico posto al di sotto di un aggetto del piano superiore, a cui si accostano due finestre quadrangolari con tapparelle avvolgibili. Al piano primo del volume principale è presente un balcone con soletta in calcestruzzo armato e parapetto lineare metallico, su cui si affacciano due portefinestre con tapparelle avvolgibili. Il corpo parzialmente aggettante è invece caratterizzato dalla presenza di finestre rettangolari con infissi metallici con parti vetrate. Il coronamento dell'edificio in questo corpo aggettante è costituito dalla presenza di canali di gronda a vista, mentre per il resto dell'edificio i canali di gronda sono nascosti. I fronti posteriori si affacciano su un giardino privato e per questo non sono rilevabili.

INTERVENTI CONSENTITI

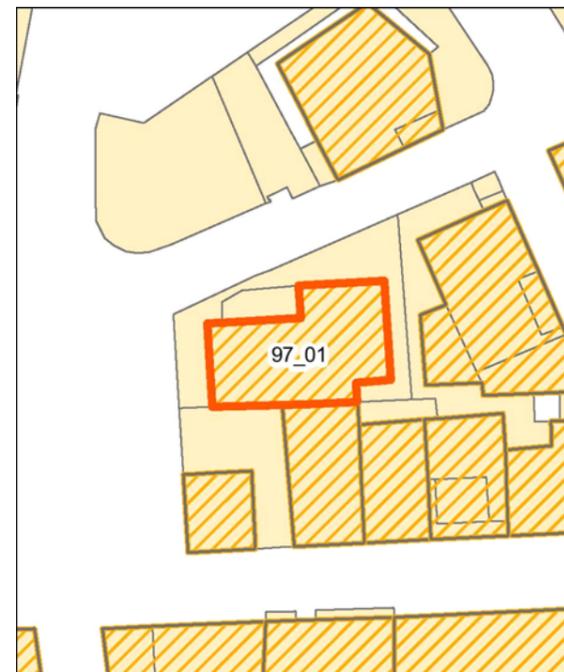
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



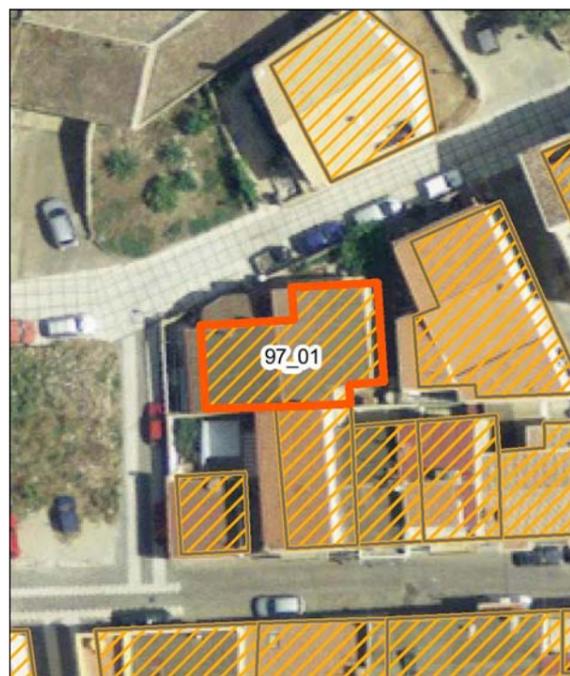
Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



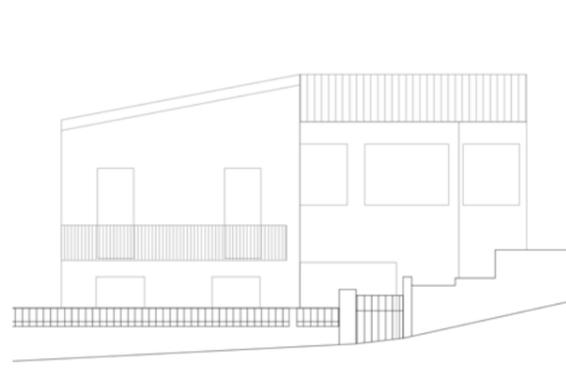
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
97

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Ponza
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2490 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	156	
Superficie coperta [mq]:	156	
Superficie libera [mq]:	256	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1079
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,8
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		6,92
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,45
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,8

DESCRIZIONE

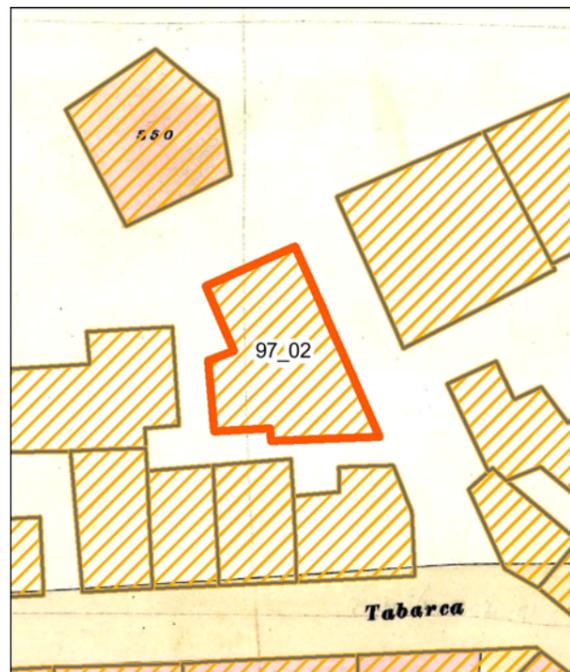
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

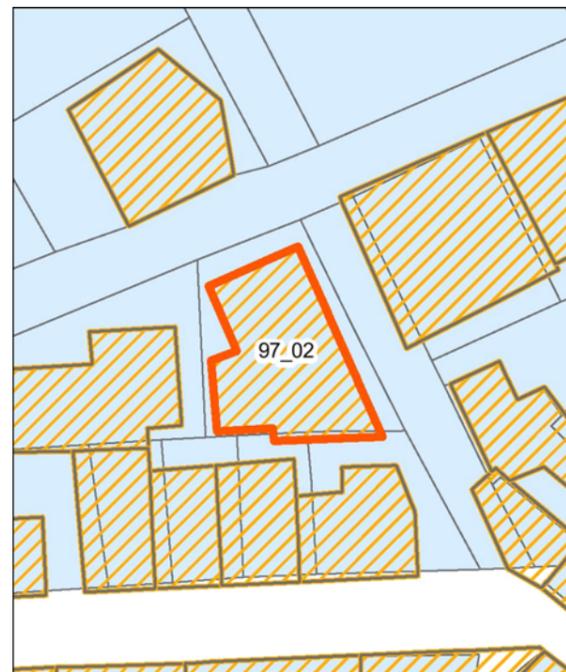
Organismo edilizio, posto in posizione d'angolo di isolato, che si attesta sul filo strada solo sulla Via Ponza. La copertura è realizzata a falde in coppi. La facciata presenta al piano terra un cancello metallico, che consente l'accesso al giardino presente in posizione d'angolo, a cui si accosta una nicchia incavata nel volume dell'edificio per l'accesso al piano terra. Sempre in prossimità di questa è presente una finestra quadrangolare con persiana lignea. A breve distanza da queste bucatore si rilevano altri due ingressi: un portone ligneo a più ante e una porta lignea, entrambi raggiungibili grazie ad alcuni gradini. Al piano primo è presente un balcone realizzato con soletta in calcestruzzo e parapetto in muratura, sul quale si affaccia una portafinestra con persiana lignea. Accanto al balcone si dispone una finestra quadrangolare con persiana lignea. Il fronte sulla Via Alicante, arretrato rispetto al filo strada, si affaccia su un giardino privato. Al piano terra è rilevabile una portafinestra con persiana metallica, mentre al piano primo è presente un lungo balcone, disposto lungo la facciata, costituito da una soletta in calcestruzzo e un parapetto in muratura intervallato da parti di ringhiera lineare metallica. Su questo balcone si affacciano due portefinestre con persiane metalliche. Il coronamento dell'edificio è costituito dal canale di gronda realizzato in muratura e aggettante. I restanti fronti non sono accessibili e pertanto non è possibile fornire una descrizione.

INTERVENTI CONSENTITI

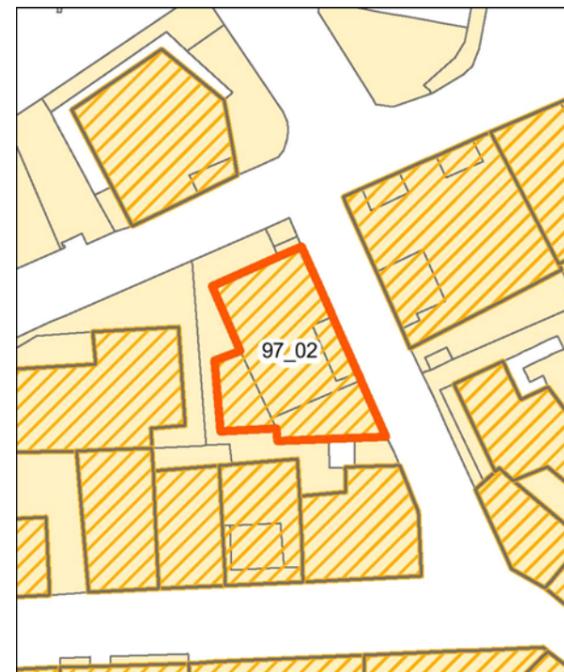
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



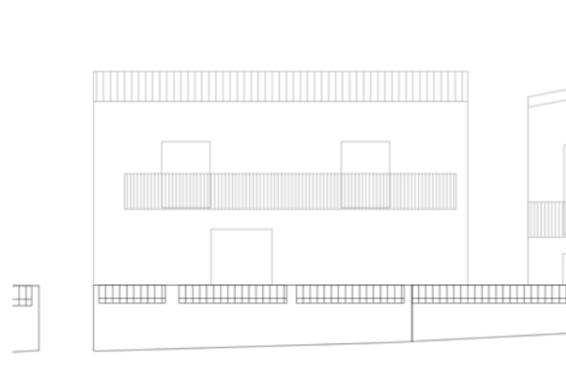
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
97

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Ponza
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2490 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	84	
Superficie coperta [mq]:	84	
Superficie libera [mq]:	256	
Volume urbanistico esistente [mc]:		638
Altezza massima alla gronda stato attuale:		7,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,60
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,45
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		7,6

DESCRIZIONE

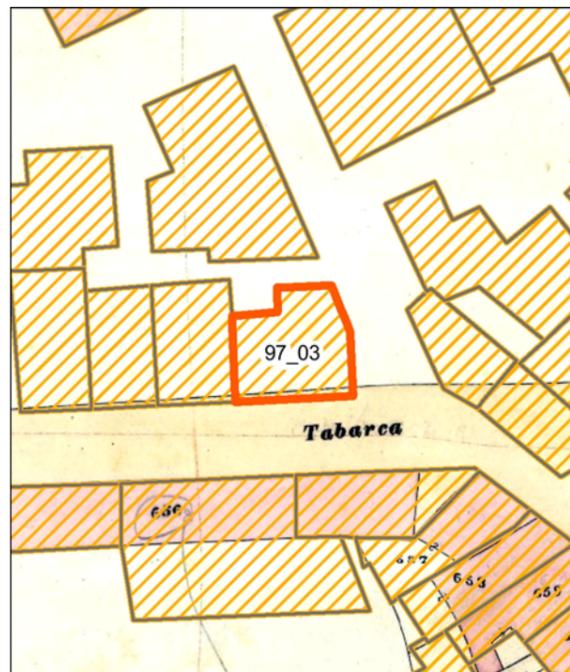
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

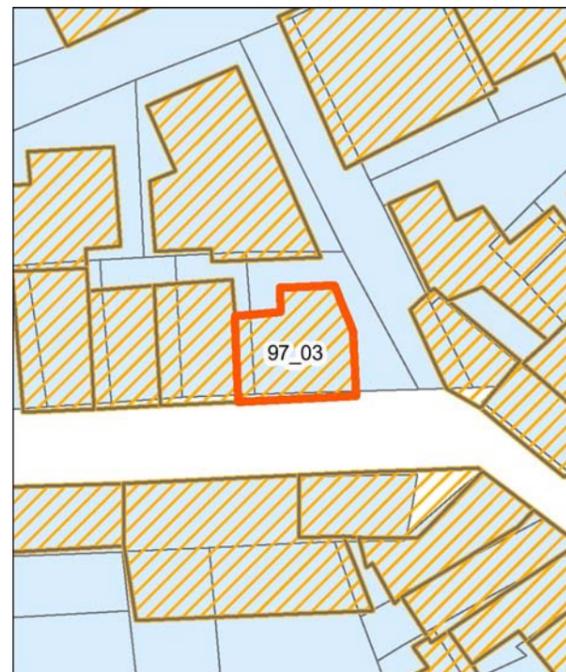
Edificio posto in posizione d'angolo di isolato che si attesta sul filo strada tra la Via Ponza e la via Caprera. La copertura è realizzata a falde in coppi. La facciata sulla Via Ponza presenta al piano terra un accesso su strada costituito da una porta lignea, raggiungibile da pochi gradini, e un accesso rialzato, raggiungibile grazie ad una scala esterna con parapetto in muratura. Questo secondo accesso è realizzato con una porta lignea. Tra i due accessi trova spazio una finestra rettangolare con persiane lignee. Al piano primo è presente un balcone realizzato con soletta in calcestruzzo e parapetto bombato metallico. Sul balcone si affaccia una portafinestra con persiana lignea. Sullo stesso fronte, sempre al piano primo, è presente una finestra rettangolare con persiana lignea. Il fronte sulla Via Caprera è caratterizzato dalla presenza al piano terra di tre finestre rettangolari con persiane lignee, mentre al piano primo si contano due balconi con solette in calcestruzzo e parapetti bombati metallici, ognuno dotato di una portafinestra con persiana lignea. Tra i due balconi è presente una finestra rettangolare con persiana lignea. Il retro dell'edificio, rivolto su un cortile privato, non è rilevabile.

INTERVENTI CONSENTITI

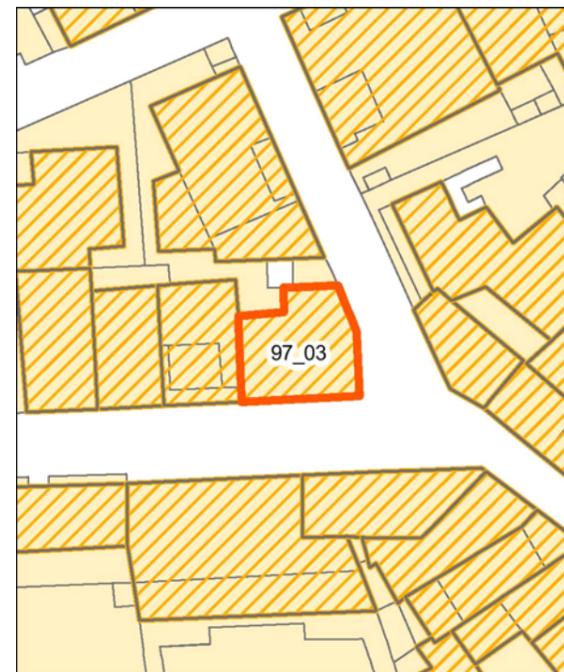
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
97

UMI
04

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3147 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	68	
Superficie coperta [mq]:	68	
Superficie libera [mq]:	256	
Volume urbanistico esistente [mc]:		574
Altezza massima alla gronda stato attuale:		9,3
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		8,44
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,45
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		9,3

DESCRIZIONE

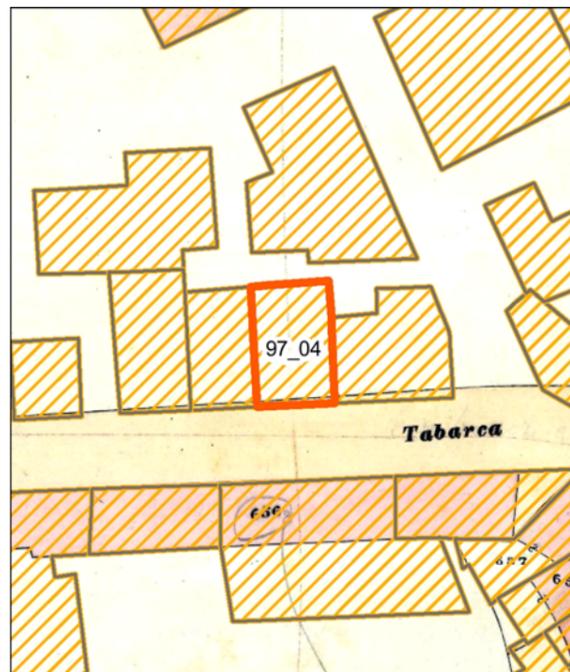
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	3		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

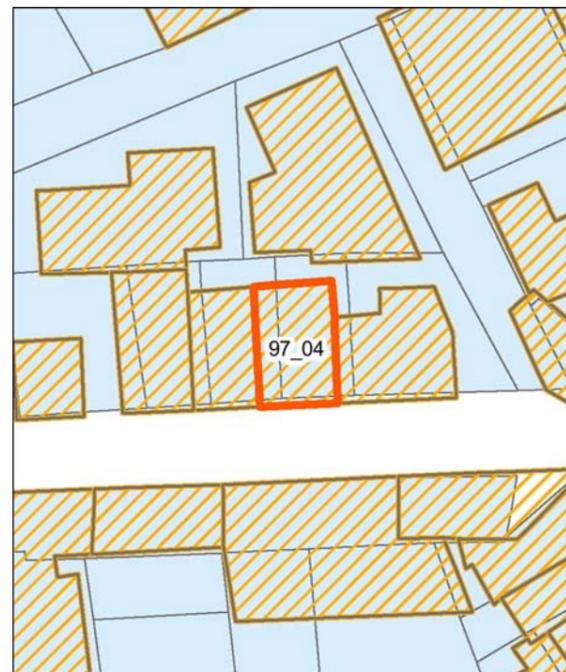
Edificio con tetto a falde, realizzate in coppi, miste a falde in lastre di fibrocemento ondulate verniciate. In copertura è presente anche una terrazza parzialmente coperta rivolta sul fronte strada. Al piano terra l'accesso è costituito da una singola porta lignea a cassettoni, raggiungibile grazie a dei gradini. Accanto ad essa è presente una finestra con persiane lignee. Il piano primo è caratterizzato da un grande balcone con soletta in calcestruzzo e ringhiera metallica lineare. Sul balcone si affacciano una portafinestra e una finestra, entrambe con persiane lignee. Il coronamento dell'edificio è costituito dal parapetto della terrazza sovrastante. Il fronte del piano terzo che si affaccia sulla terrazza non è rilevabile, così come il retro dell'edificio che si affaccia su un giardino privato.

INTERVENTI CONSENTITI

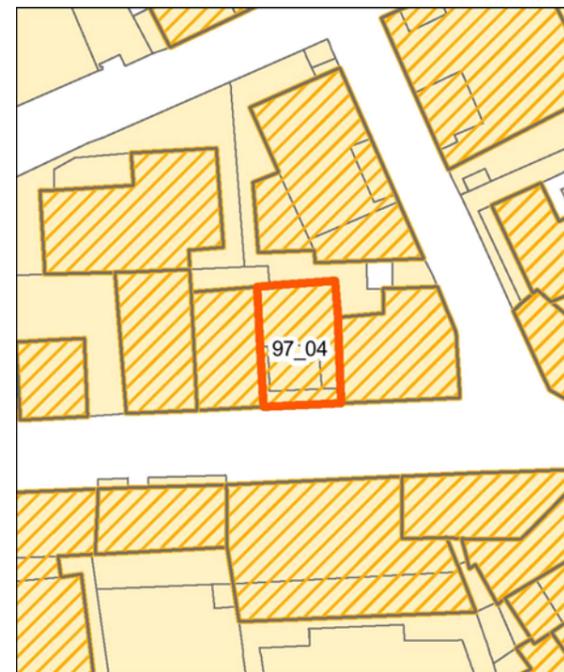
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
97

UMI
05

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° X26 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	57	
Superficie coperta [mq]:	57	
Superficie libera [mq]:	256	
Volume urbanistico esistente [mc]:		393
Altezza massima alla gronda stato attuale:		6,9
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		6,89
Indice di fabbricabilità medio isolato:		4,45
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		6,9

DESCRIZIONE

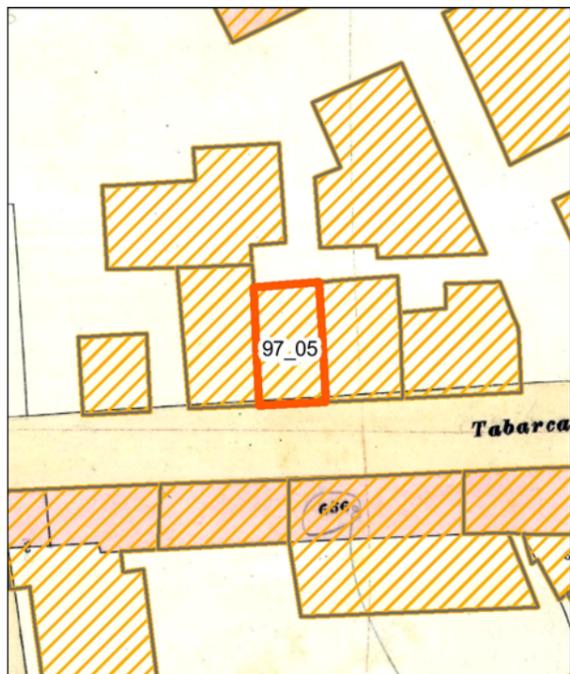
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Coerente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Edificio con tetto a falde realizzate in lastre di fibrocemento ondulate. Al piano terra sono presenti due accessi posti ai due lati dell'edificio: un accesso è costituito da una porta lignea mentre l'altro è realizzato con una porta metallica. Tra le due porte è presente una finestra con persiana metallica. Al piano primo si trova un balcone che si estende lungo tutta la facciata, realizzato con una soletta in calcestruzzo e parapetto in muratura. Sul balcone si affaccia una portafinestra con persiana lignea e una piccola finestra rettangolare, sempre con persiana lignea. Il retro dell'edificio, rivolto su un cortile privato, non è rilevabile.

INTERVENTI CONSENTITI

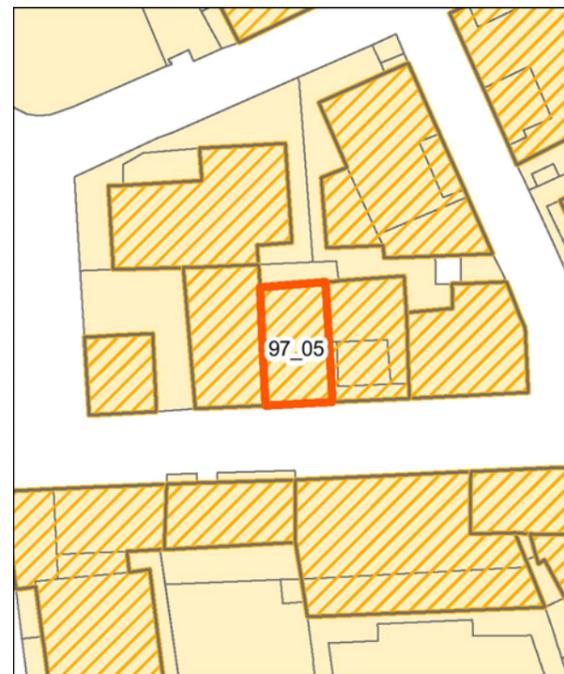
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



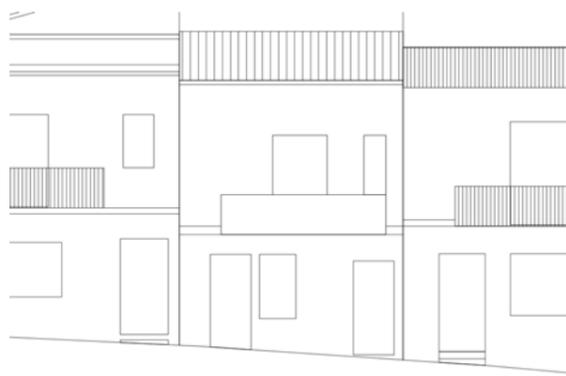
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
97

UMI
06

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 2865 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	186
Superficie coperta [mq]:	186
Superficie libera [mq]:	256
Volume urbanistico esistente [mc]:	853
Altezza massima alla gronda stato attuale:	7,6
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	4,59
Indice di fabbricabilità medio isolato:	4,45
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	7,6

DESCRIZIONE

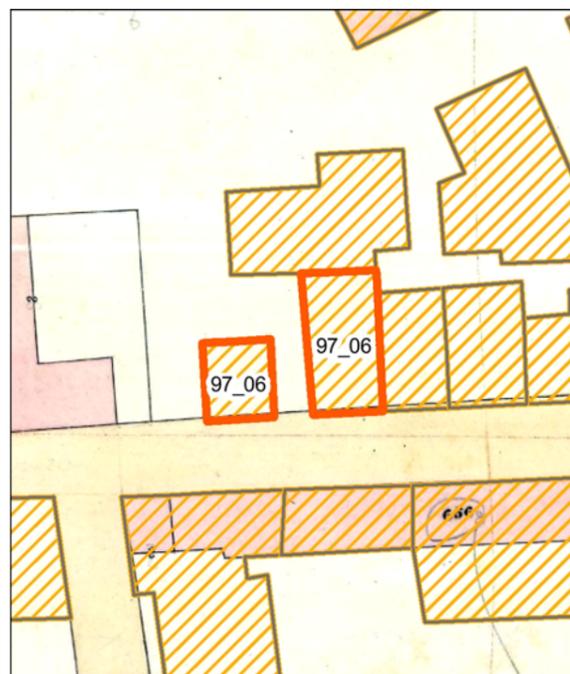
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Disabitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Rilevabile	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

Organismo edilizio composto da due corpi di fabbrica realizzati sullo stesso lotto in posizione d'angolo di isolato, rivolti su un giardino privato. Entrambi i volumi sono coperti da tetti a falde in coppi. Il fronte sulla via Caprera presenta un volume che si sviluppa per due livelli, dotato al piano terra di un ingresso costituito da una porta lignea a cui si accosta una finestra con persiana lignea. Tra i due volumi si rileva una muratura con un cancello metallico adibito a recinzione del giardino. Il volume di quota inferiore presenta un accesso carrabile realizzato con un portone metallico. Solo uno dei due volumi si sviluppa anche al piano primo, dove è collocato un balcone con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico. Sul balcone si affaccia una portafinestra con tapparella avvolgibile, affiancata da una finestra rettangolare con tapparella avvolgibile. Il coronamento dell'edificio segue l'andamento della falda. Il fronte sulla via del Mustaffo è completamente cieco. I fronti che si affacciano sul cortile privato all'interno del lotto non sono rilevabili.

INTERVENTI CONSENTITI

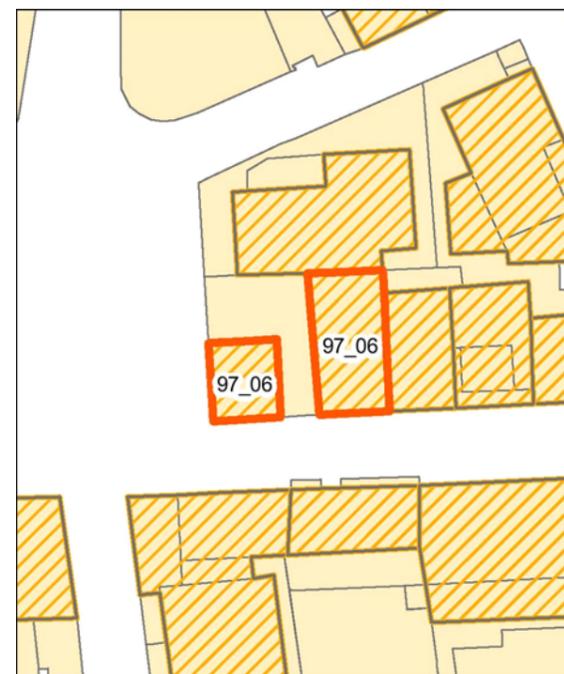
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
98

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Castello
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3648 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	143	
Superficie coperta [mq]:	143	
Superficie libera [mq]:	498	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1009
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		7,06
Indice di fabbricabilità medio isolato:		5,82
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8,1

DESCRIZIONE

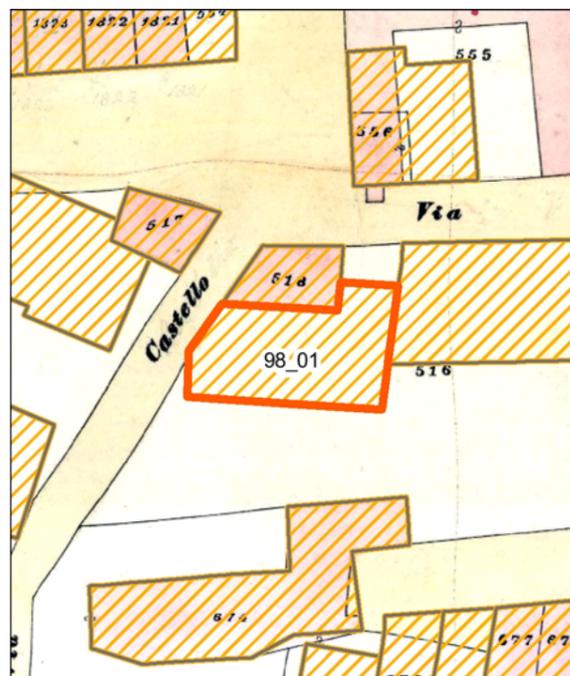
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Degradato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Incoerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Incoerente	Finestre:	Incoerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

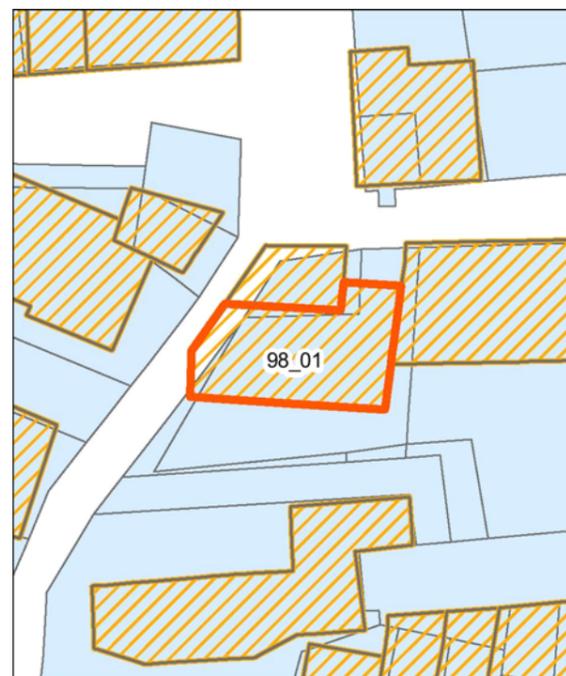
Organismo edilizio costituito da un corpo di fabbrica con copertura a padiglione in coppi. Il fronte principale presenta al pianterreno un ingresso con porta lignea a cassettoni e due finestre murate con laterizi. Sul primo piano sono collocate due finestre con persiane e un balcone con parapetto lineare metallico e soletta in calcestruzzo. Su quest'ultimo si affaccia una portafinestra con persiane. Il fronte dell'edificio prosegue sulla Via della Cisterna Del Re, dove si rileva al pianterreno un ingresso sbarrato con portoncino metallico e due finestre murate con laterizi. Sull'estremità di destra trova spazio una finestra con persiane. Sul primo livello il fronte presenta due balconi con soletta in calcestruzzo e parapetto lineare metallico, su cui si affacciano portefinestre con persiane. Tra di essi trovano spazio altre due finestre con persiane. Il breve tratto di facciata sulla via opposta presenta l'ingresso ad un box auto con saracinesca, mentre sul primo piano si affaccia una portafinestra con persiane rivolta su un balcone con parapetto lineare metallico e mensole modanate.

INTERVENTI CONSENTITI

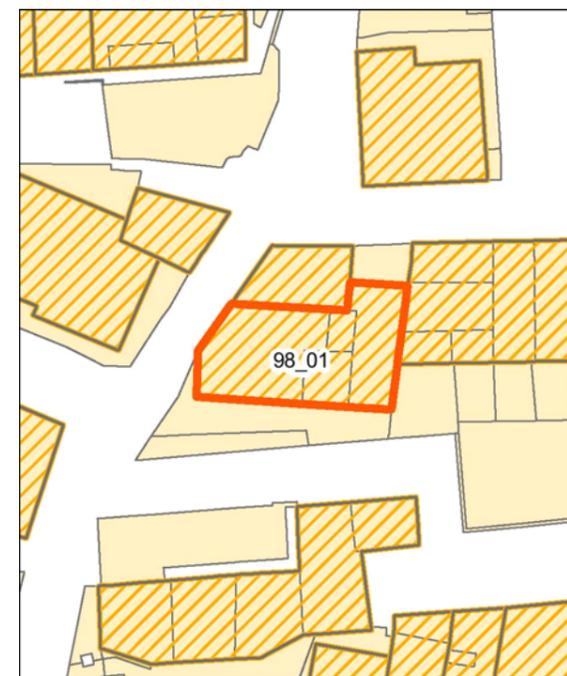
manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



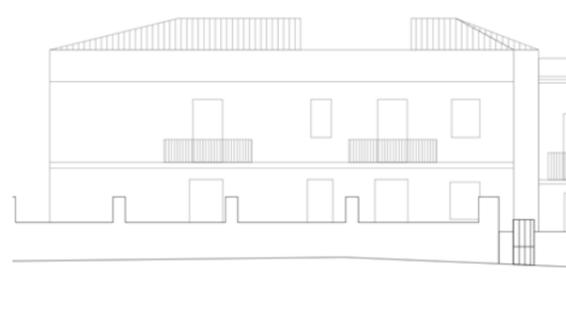
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
98

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via della Cisterna del Re
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3651 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	212	
Superficie coperta [mq]:	212	
Superficie libera [mq]:	498	
Volume urbanistico esistente [mc]:		1390
Altezza massima alla gronda stato attuale:		8,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		6,56
Indice di fabbricabilità medio isolato:		5,82
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		8,1

DESCRIZIONE

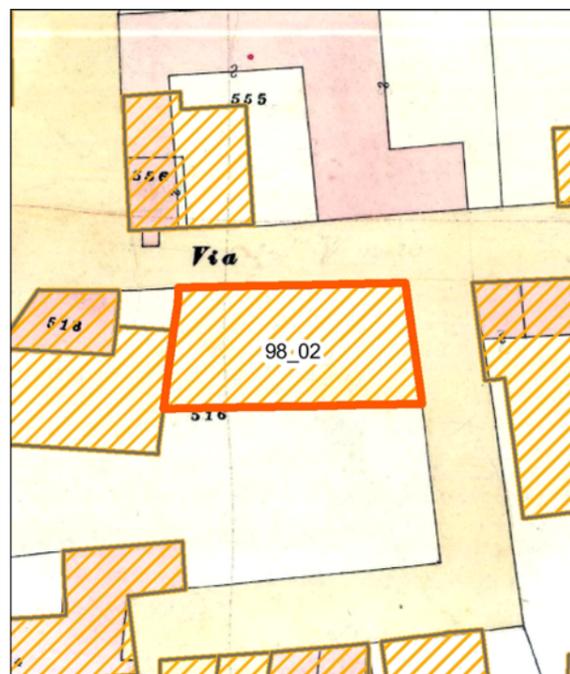
Tipo edilizio:	casa a schiera		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	2		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Coerente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Coerente

Descrizione:

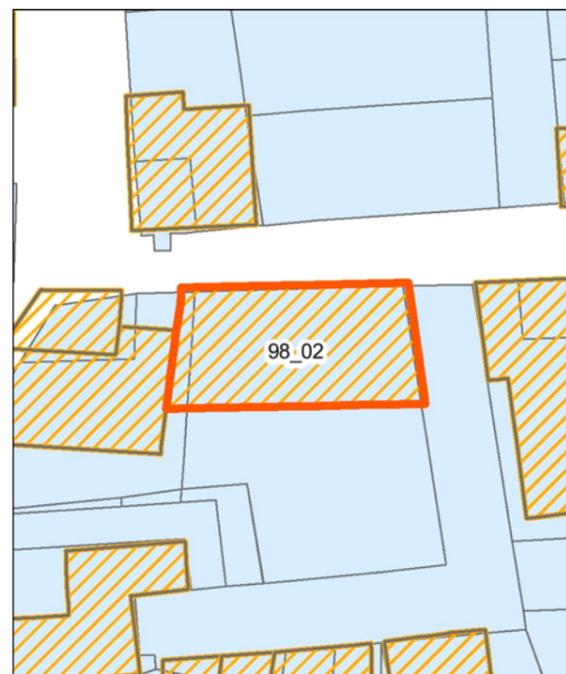
Organismo edilizio con copertura a padiglione in coppi, costituito dalla successione di unità immobiliari parzialmente congrue fra di loro. La facciata è preceduta da un'area cortilizia delimitata da muretti e inferriate metalliche. L'accesso alle singole unità abitative è garantito da cancelletti metallici. Lungo il fronte principale si affacciano al pianterreno ingressi chiusi da persiane. Sul livello superiore si dispongono: balconi, con parapetto lineare metallico e mensole modanate, su cui si affacciano portefinestre con persiane; semplici finestre con persiane a due ante; portefinestre con persiane prive di balconi o parapetti. Alcuni tratti della facciata presentano un cornicione modanato. Il fronte opposto dell'organismo edilizio presenta al pianterreno diversi ingressi di due tipologie: porte lignee a cassettoni e porte vetro con scuri interni. Tra questi ingressi trovano spazio svariate finestre con inferriate e una finestra con persiana. Sul primo piano si dispongono finestre con persiane e portefinestre con persiane prive di balconi o parapetti. Anche su questo fronte si rilevano alcune porzioni di facciata con cornicione modanato.

INTERVENTI CONSENTITI

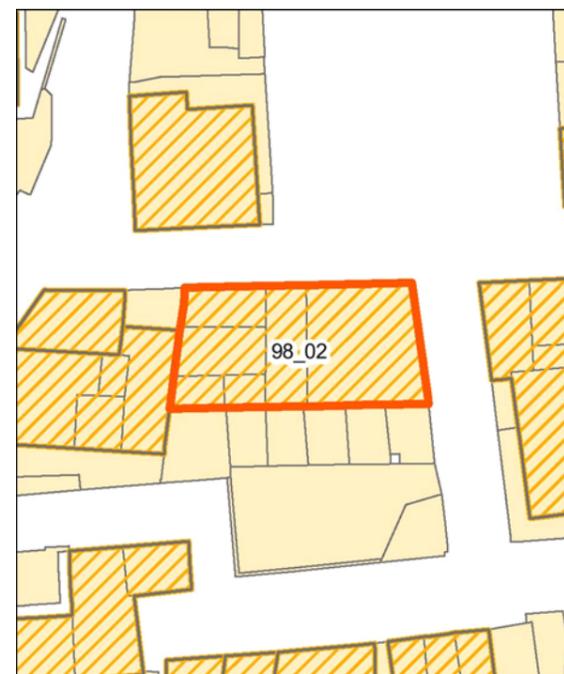
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
98

UMI
03

UBICAZIONE

Indirizzo Via Castello
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3648 , sub
Classe di intervento: Conservazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	44	
Superficie coperta [mq]:	44	
Superficie libera [mq]:	498	
Volume urbanistico esistente [mc]:		198
Altezza massima alla gronda stato attuale:		4,5
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:		4,50
Indice di fabbricabilità medio isolato:		5,82
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)		NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]		0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto		4,5

DESCRIZIONE

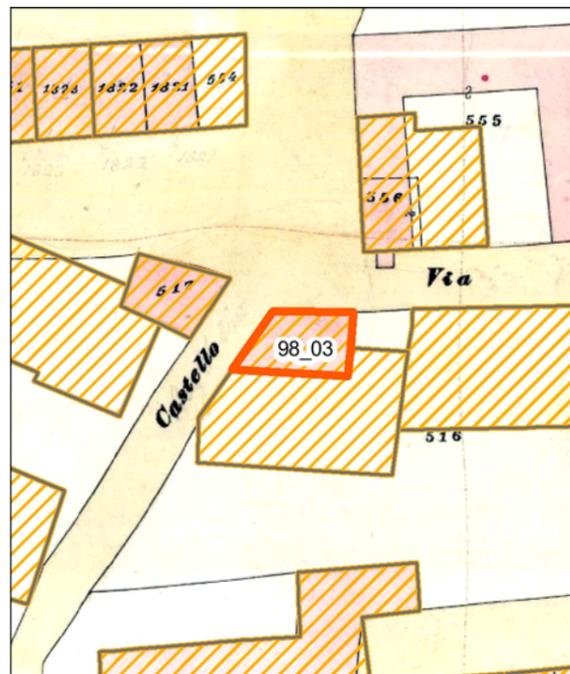
Tipo edilizio:	casa singola		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non Rilevabile		
Datazione:	Ante rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale_esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Coerente	Copertura:	Coerente

Descrizione:

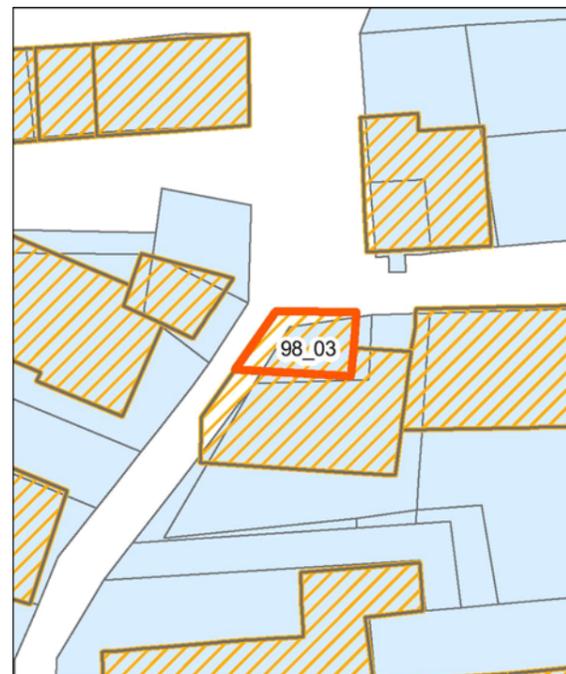
Organismo edilizio con copertura su una falda in coppi. Il corpo di fabbrica presenta sulla facciata principale un ingresso chiuso da una persiana in PVC, affiancato da due finestre con persiane, una di piccole dimensioni. Sul fronte secondario si apre un ampio portone in PVC per l'accesso ad un locale di uso imprecisato.

INTERVENTI CONSENTITI

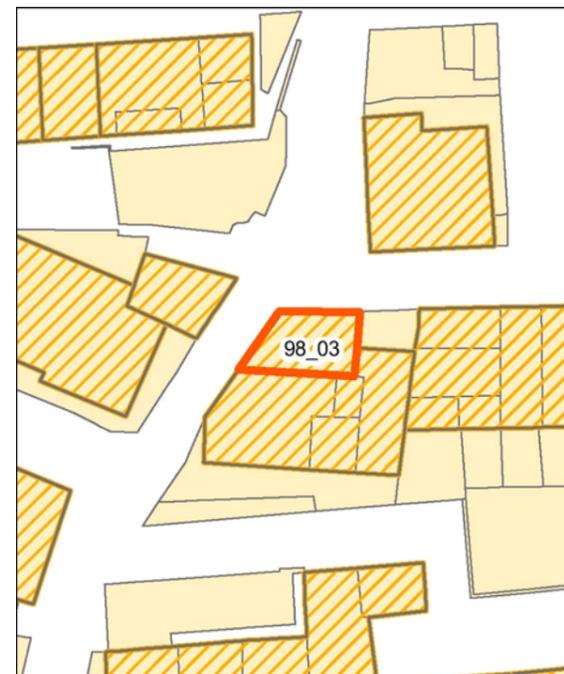
manutenzione ordinaria restauro conservativo



Individuazione della UMI su carti di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



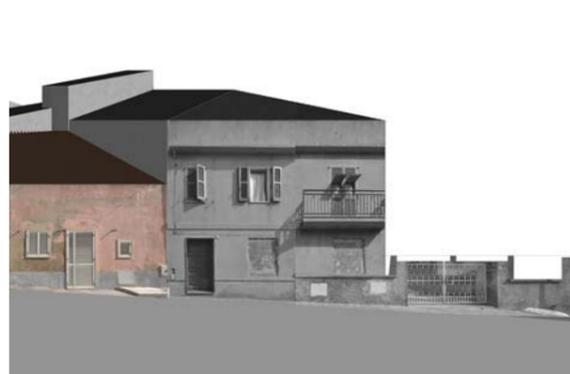
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
99

UMI
01

UBICAZIONE

Indirizzo Via Castello
Dati di identificazione catastale: foglio n° 19 , mappale n° 3297 , sub
Classe di intervento: Riqualficazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	112
Superficie coperta [mq]:	112
Superficie libera [mq]:	261,6
Volume urbanistico esistente [mc]:	571
Altezza massima alla gronda stato attuale:	5,1
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	5,10
Indice di fabbricabilità medio isolato:	0,99
Incremento di volume ai sensi dell'art.4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	NO
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]	0,00
Altezza massima alla gronda stato di progetto	5,1

DESCRIZIONE

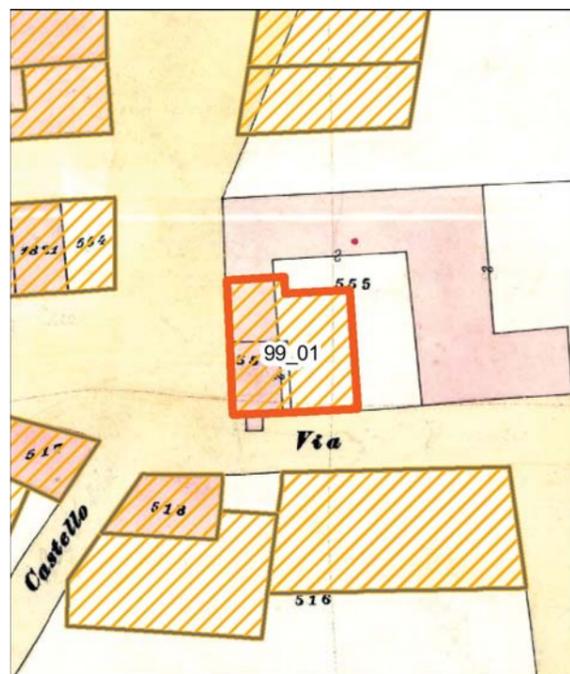
Tipo edilizio:	tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Residenziale		
Numero piani fuori terra:	1		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Abitato		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Conservato		
Gronda:	Coerente	Interrati:	Coerente
Balconi:	Coerente	Scale_esterne:	Non Rilevabile
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Coerente
Muratura:	Non Rilevabile	Copertura:	Incoerente

Descrizione:

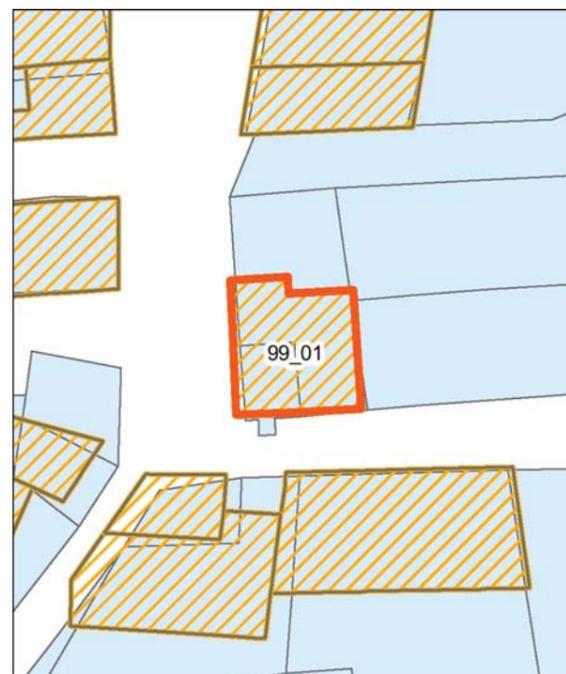
Edificio coperto da un tetto a falde realizzato con lastre ondulate in fibrocemento. Il fronte sulla Via Castello presenta un ingresso loggiato cinto da un muro perimetrale provvisto di due portali con pilastri in calcestruzzo. Sotto il loggiato è presente una porta lignea e una finestra quadrangolare con tapparella avvolgibile. Al lato della loggia sul prospetto è presente una finestra quadrangolare con tapparella avvolgibile. Il fronte sulla Via Caprera presenta un piano parzialmente interrato con una grande apertura provvista di serranda metallica e infisso in legno. A quest'ultima si accosta una finestra rettangolare con infisso ligneo. Al piano superiore, che corrisponde al piano terra, è presente un balcone incassato con parapetto metallico lineare. Sul balcone si affaccia una portafinestra con tapparella avvolgibile. Accanto al balcone è presente una finestra quadrangolare con tapparella avvolgibile. Il lato dell'edificio rivolto sulla via Alicante si affaccia su un giardino privato, e pertanto non è rilevabile. Il retro dell'edificio si affaccia su un lotto non edificato e si presenta cieco.

INTERVENTI CONSENTITI

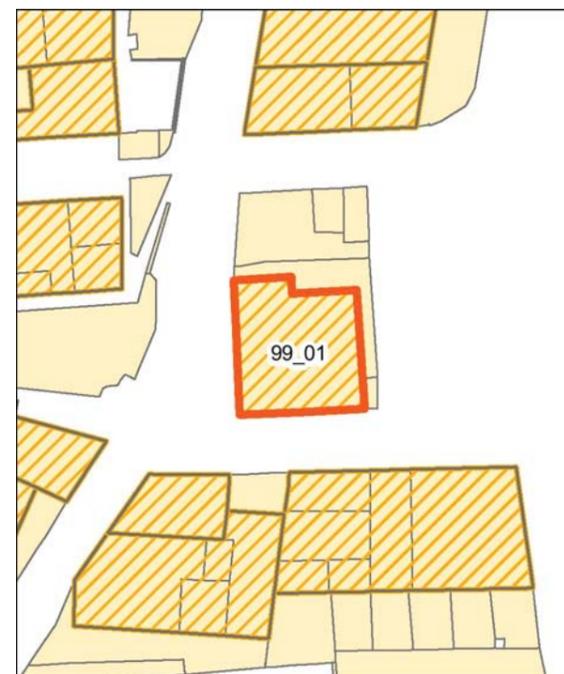
manutenzione ordinaria restauro conservativo
ristrutturazione edilizia ristretta



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica - Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale - Scala 1:500



Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



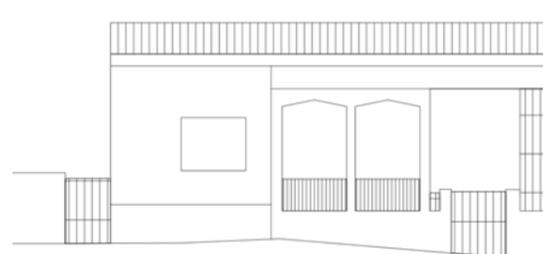
Vista aerea a 45° - Pos. 1



Vista aerea a 45° - Pos. 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale



Unità Minima di Intervento

Isolato
99

UMI
02

UBICAZIONE

Indirizzo Via Caprera
Dati di identificazione catastale: foglio 19, mapp. n. 3297, 3298 parte 555, sub.
Classe di intervento: Trasformazione

DATI URBANISTICI

Superficie fondiaria [mq]:	373,19
Superficie coperta [mq]:	203,59
Superficie libera [mq]:	261,60
Volume urbanistico esistente [mc]:	0
Altezza massima alla gronda stato attuale:	0
Indice di fabbricabilità fondiario stato attuale:	0
Indice di fabbricabilità medio isolato:	0,99
Incremento di volume ai sensi dell'art. 4 del D.L. 20/12/1983 n.2266/U (Decreto Floris)	SI
Incremento di volume concesso in progetto [mc/mq]:	1221,54
Altezza massima alla gronda stato di progetto:	6,00

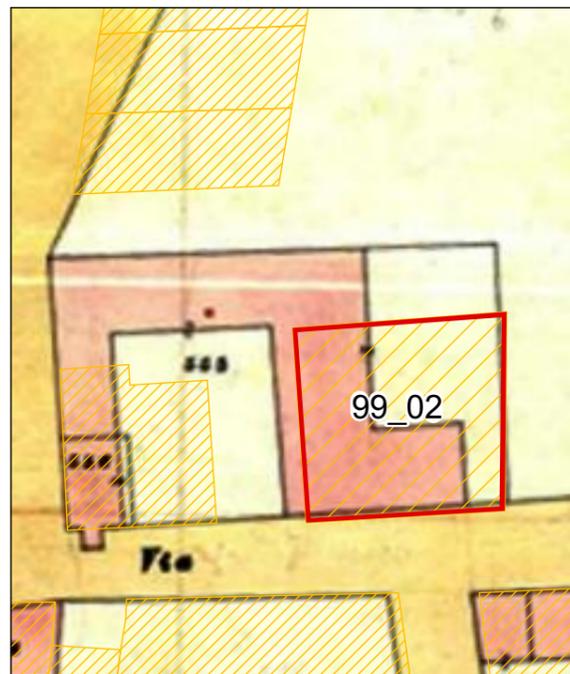
DESCRIZIONE

Tipo edilizio:	Tipologia incoerente con l'edificato storico		
Destinazione d'uso:	Lotto libero		
Numero piani fuori terra:	0		
Proprietà:	Privata		
Utilizzo:	Non rilevabile		
Datazione:	Post rinascita economica		
Stato di conservazione:	Degradato		
Gronda:	Non Presente	Interrati:	Non Presente
Balconi:	Non Presente	Scale esterne:	Non Presente
Aggetti:	Non Presente	Finestre:	Non Presente
Muratura:	Non Presente	Copertura:	Non Presente

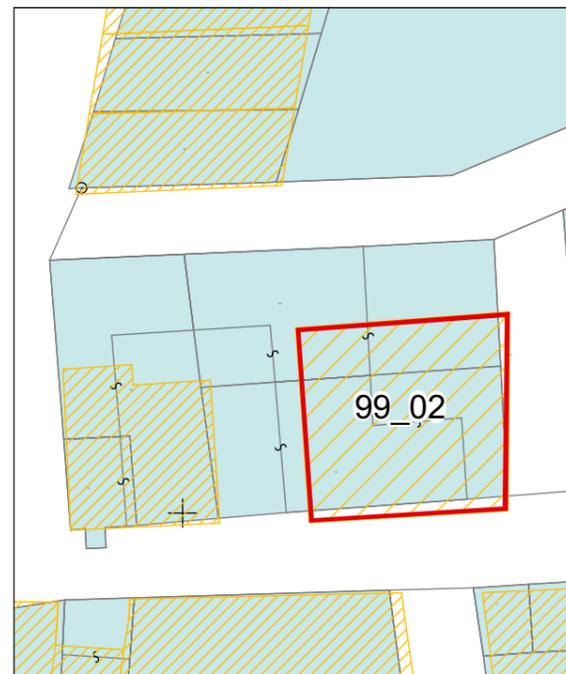
Descrizione:
Lotto libero a cui si concede la possibilità di edificare.
Cfr. delibera di Consiglio Comunale del 27-3-2018

INTERVENTI CONSENTITI

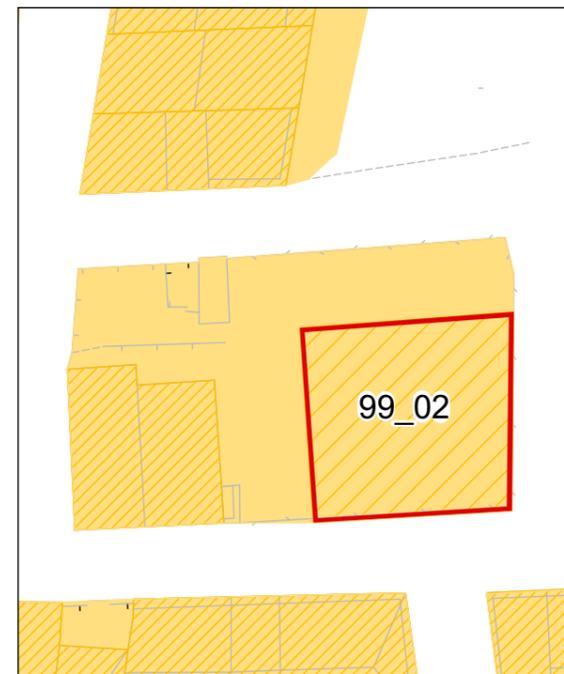
ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione



Individuazione della UMI su carta di impianto catastale o carta storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su impianto attuale sovrapposto ad impianto catastale o storica
Scala 1:500



Individuazione della UMI su rilievo dello stato attuale
Scala 1:500



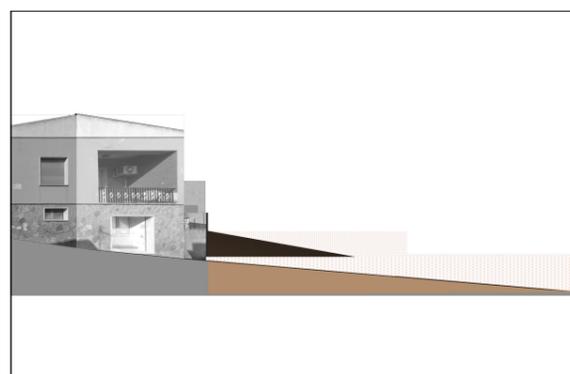
Individuazione della UMI su ortofoto - Scala 1:500



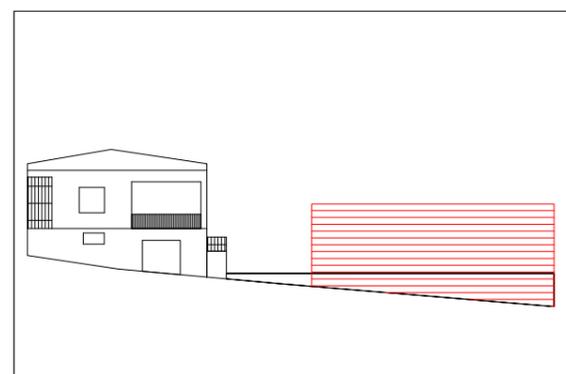
Vista aerea a 45° - Pos 1



Vista aerea a 45° - Pos 2



Profilo stato attuale (fotoraddrizzamento)



Profilo stato di progetto



Fotografia stato attuale