

CODICE INTERVENTO Vs_2	NOME DELL'INTERVENTO <i>Intervento di recupero e riuso della ex laveria</i>
TIPOLOGIA D'AZIONE	Regolamentazioni [Reg] Interventi strutturali di tutela e salvaguardia [Ts] <input type="checkbox"/> Interventi non strutturali di tutela e salvaguardia [Tns] <input checked="" type="checkbox"/> Interventi strutturali di valorizzazione e sviluppo [Vs] <input type="checkbox"/> Interventi non strutturali di valorizzazione e sviluppo [Vns] <input type="checkbox"/> Monitoraggio e Ricerca [Mon] <input type="checkbox"/> Coinvolgimento, sensibilizzazione e informazione [Info] <input type="checkbox"/> Iniziative di gestione integrata [Int]
DENOMINAZIONE DEL SITO	Isola di San Pietro
CODICE DEL SITO	ITB040027
TIPO DI SITO	Siti eterogenei
INTERNO O ESTERNO AD UNA EVENTUALE AREA PROTETTA	Esterno
COMUNI IN CUI RICADE IL SITO	Comune di Carloforte
TIPO DI HABITAT/RISORSA INTERESSATA (*Habitat prioritario)	nessuno
SPECIE INTERESSATA DALL'AZIONE	nessuno
STRATEGIA DI GESTIONE	S26) favorire e incentivare azioni di recupero e riqualificazione patrimoniale edilizia esistente per la creazione di strutture di supporto al turismo sostenibile.
STRATEGIE COMPLEMENTARI	S8) Sviluppare una ricettività turistica diversificata (B&B, albergo diffuso, agriturismo) contribuendo ad integrare l'ospitalità con un 'offerta più ampia composta dalle valenze locali di tipo ambientale, culturale, enogastronomico, artigianale, ecc
OBIETTIVO GENERALE	D) Valorizzazione delle risorse territoriali
OBIETTIVO SPECIFICO	D8) Recupero del patrimonio edilizio e di archeologia industriale esistente.
TIPO DI GESTIONE	Straordinaria – Materiale
LOCALIZZAZIONE	Località La Piramide - zona omogenea C-CF
DESCRIZIONE dello Stato attuale e contestualizzazione dell'azione nell'ambito del SIC e rispetto all'obiettivo generale	<p>Nei pressi della località denominata "Il Macchione" sono presenti degli edifici minerari, risalenti al secondo quarto del secolo XX, che comprendono una ex laveria di proprietà comunale che versano in stato di obsolescenza.</p> <p>Il recupero dell'ex laveria assume importanza sia in relazione alla sua posizione strategica, sia per il ruolo che a livello logistico andrebbe ad assumere una volta riconvertita la struttura verso attività legate alla ricettività turistica alternativa, rispettosa dell'ambiente e che coinvolga anche un target costituito da giovani.</p>
DESCRIZIONE dell'azione programma operativo	<p>e Il recupero, la riqualificazione e la riconversione dell' ex laveria localizzata nei pressi del Macchione come struttura ricettiva, è inscrivibile all'interno di un intervento volto a unire la fruizione turistica dell'isola con le tematiche ambientali legate al pSIC. La posizione strategica del fabbricato, pseudo-baricentrica rispetto all'isola, gli fa assumere il ruolo di cerniera e di polarità per lo sviluppo economico sostenibile del territorio.</p> <p>L'intervento prevede nello specifico il recupero delle strutture esistenti, e</p>

	<p>l'adeguamento delle stesse in funzione della destinazione d'uso ipotizzata.</p> <p>In relazione alla fatiscenza di una porzione considerevole delle strutture, si prevede la necessità di importanti interventi di risarcimento e rifacimento delle stesse.</p> <p>L'ex edificio minerario sarà riconvertito come centro polifunzionale nel quale saranno previsti sia degli spazi destinati ad accogliere funzioni legate ad un modello di ospitalità alternativa (ostello della gioventù) sia delle strutture attrezzate per lo svolgimento di laboratori didattici.</p> <p>In questo modo sarà possibile offrire dei pacchetti turistici che prevederanno il pernottamento, la possibilità di partecipare ai laboratori didattici nonché escursioni e visite guidate nei luoghi in cui si applicano le "best practice" oggetto di studio.</p> <p>I laboratori didattici avranno come scopo principale quello di accrescere la conoscenza del territorio attraverso un approccio multidisciplinare.</p> <p>Gli spostamenti previsti dai laboratori dovranno essere effettuati con modalità alternative di trasporto (bicicletta, barche a vela, macchine elettriche o bici elettriche) che rispettino l'ambiente.</p> <p>La durata dei laboratori potrà variare dai 7 ai 10 gg e sarà previsto il coinvolgimento di guide escursionistiche locali.</p> <p>L'intervento è strutturato secondo i principi base del turismo sostenibile per cui le attività didattiche e turistiche previste nei pacchetti dovranno rispettare e preservare nel lungo termine le risorse naturali, culturali e sociali del Sito e dovranno contribuire in modo significativo ed equo allo sviluppo economico e al benessere delle popolazioni che vivono e lavorano in questi spazi.</p>
NORME/REGOLE DI ATTUAZIONE	Coerentemente alle Direttive, indirizzi e linee guida relativi all'attuazione della Rete Natura 2000
SOGGETTO GESTORE DELL'AZIONE	Comune di Carloforte
SOGGETTI CON CUI L'AZIONE DEVE ESSERE CONCORDATO IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	Comune di Carloforte Operatori economici locali
CORRELAZIONI ED INTEGRAZIONI CON ALTRI INTERVENTI E/O INIZIATIVE	Vs_1 Sistema di itinerari ambientali e culturali (attrazione museale all'aria aperta: l'isolamuseo)
RISORSE UMANE	Operatori turistici specializzati, un addetto amministrativo, un addetto alla segreteria, personale specializzato per la gestione dell'ostello, docenti universitari esperti in materie ambientali, culturali e turismo, esperti di marketing e comunicazione, un insegnante di lingua straniera, un tutor d'aula, guide turistiche locali.
STIMA DEI COSTI	I costi complessivi dell'intervento sono stimati in circa 5.000.000 €
FONTI DI FINANZIAMENTO ATTIVABILI O ATTIVATE	<p>Rispetto all'attuale QCS in fase di completamento:</p> <p>Misura 2.3 - Strutture e servizi per attività culturali e di spettacolo</p> <p>Misura 1.5b Interventi di tutela, valorizzazione e salvaguardia ambientale – interventi di conservazione, manutenzione, recupero e restauro del paesaggio, del territorio e delle risorse immobili a livello locale.</p> <p>Future fonti di finanziamento comunitarie, nazionali e regionali, con particolare riferimento agli sviluppi della Progettazione Integrata</p>
TEMPI DI REALIZZAZIONE	2 anni
LIVELLO DI PRIORITA'	Basso
GRADO DI INNOVAZIONE	Alto
INDICATORI PER IL MONITORAGGIO	Grado di versatilità delle strutture recuperate