COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

******

AREA 4 _ SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI - SPETTACOLO - SPORT - TURISMO - CONTENZIOSO - SERVIZI DEMOGRAFICI - ELETTORALE E STATISTICA
UFFICIO SOCIO ASSISTENZIALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 824 / 2024

OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE ELENCO PROVVISORIO DELLE ISTANZE PERVENUTE E DETERMINAZIONE DEL FABBISOGNO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
DOTT. GIANCARLO LAPICCA

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 10 del 24.01.2024, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2024, nonché per il triennio 2024_2026 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;

VISTO:

· Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
· L'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
· L'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
· L'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
· Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
· La legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
. Il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 concernente il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di

copia informatica per consultazione

informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
· Il Decreto Sindacale n. 12 del 10/10/2024 con il quale sono state attribuite al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area;
· Lo Statuto Comunale;
· Il vigente Regolamento di Contabilità;
· Il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
· La Legge di Stabilità 2016, commi 501 e 502;
· La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 15/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024 – 2026;

VISTE:
- La Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i. recante: "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" che, all'art. 11, istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici (ora Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili) il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, con il quale sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni, ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:
- la D.G.R. n. 28/11 del 31/07/2024, con la quale la Giunta Regionale:
• ha approvato il documento "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431) – Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi" nel quale sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi, l'attività di monitoraggio in capo ai Comuni;
• ha dato mandato alla Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei Comuni facendo riferimento, per l'anno 2024, allo stanziamento regionale di euro 10.000.000;

VISTA la Nota RAS Prot. n. 32559 del 02/08/2024 Nostro Prot. n. 9430 del 05/08/2024 con la quale è stato comunicato che è stata adottata la Determinazione di approvazione del nuovo bando regionale permanente, e si richiede la trasmissione del fabbisogno comunale alla RAS per l'annualità in corso entro il 10/11/2024;

VISTA la Determinazione n. 1731 Prot. n. 32406 del 01/08/2024 della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici con la quale è stato approvato il bando permanente rivolto ai Comuni "per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione – Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 e per l'acquisizione del fabbisogno comunale"; nel quale vengono elencati i criteri di individuazione dei beneficiari, le modalità di determinazione del contributo e le modalità di invio del fabbisogno;

DATO ATTO che come stabilito nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 28/11 del 31/07/2024 l'individuazione dei beneficiari dei contributi deve essere effettuata dai Comuni mediante procedimento di evidenza pubblica rivolto ai cittadini;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 122/2024 del 10/09/2024 con la quale:
-sono state approvate le linee di indirizzo per l'annualità 2024 per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai sensi della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11;
- è stato dato mandato al Responsabile dell'Area di pubblicare un bando pubblico

copia informatica per consultazione

finalizzato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai sensi della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11;
- è stato stabilito che nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione risultasse insufficiente a coprire l'intero fabbisogno si provvederà a ripartire i contributi, tra gli aventi diritto, operando una riduzione proporzionale alla percentuale trasferita dalla Regione al Comune;

DATO ATTO che in accordo con quanto riportato nell'allegato alla D.G.R. n. 28/11 del 31/07/2024 per l'annualità 2024 è ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo e fatte salve disposizioni statali contrarie;

VISTA la Nota RAS Prot. n. 36953 del 10/09/2024 Nostro Prot. n. 15985 del 10/09/2024 con oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Comunicazioni e chiarimenti", con la quale è stato reso noto che al fine di agevolare le operazioni di controllo, i dati dei richiedenti dovranno essere inviati alle sedi INPS al fine della verifica di eventuali somme percepite dai medesimi utenti a titolo di quota B dell'ADI;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 699/2024 del 23/09/2024, con la quale è stato approvato il Bando Pubblico per la concessione di contributi integrativi per il sostegno alla locazione – Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - annualità 2024 ("Allegato A") e il modulo di domanda ("Allegato B"), dando atto che successivamente alla pubblicazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà comunicato al competente Servizio dell'Assessorato dei Lavori pubblici della Regione Sardegna il fabbisogno comunale per l'anno in corso, finalizzato all'ammissione al finanziamento regionale;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 704/2024 del 25/09/2024 con la quale è stato rettificato, in seguito a nota RAS, il Bando Pubblico per la concessione di contributi integrativi per il sostegno alla locazione – Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - annualità 2024 ("Allegato A") e il modulo di domanda ("Allegato B"), dando atto che destinatari dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione sono i titolari di contratti di locazione di tipo privatistico, come individuati dall'art. 1, comma 1, della Legge 9 dicembre 1998, n.431, di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà sia privata che pubblica;

CONSIDERATO che è stata data ampia pubblicità al suddetto Bando Pubblico e che il termine ultimo per la presentazione delle domande è stato fissato nel giorno 23/10/2024;

DATO ATTO che sono pervenute n. 35 istanze di ammissione al contributo, tutte rientranti nella fascia A, e tutte ammissibili al contributo in quanto in possesso dei requisiti di accesso;

ACCERTATO che, per il Comune di Carloforte, il fabbisogno finanziario complessivo, necessario per l'attuazione della misura in oggetto ammonta a € 97.478,05, come risultante dall'elenco provvisorio delle istanze, di cui deve disporsi l'approvazione;

CONSIDERATO che l'importo spettante a ciascun cittadino ammesso al contributo potrà essere determinato solo a seguito dell'assegnazione del finanziamento da parte della Regione Sardegna;

PRECISATO che, nel rispetto della normativa sulla privacy, a tutela degli interessati, le generalità dei beneficiari sono tenute agli atti riservati dell'Ufficio Servizi Sociali e che

copia informatica per consultazione

nell'elenco in pubblicazione è riportato quale identificativo degli interessati il solo protocollo assegnato a ciascuna domanda con indicazione del numero e della data di protocollo e l'esito del procedimento;

RITENUTO OPPORTUNO per le ragioni in premessa:
- approvare l'elenco provvisorio dei beneficiari per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11, comma 3 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 per i mesi da gennaio a dicembre 2024, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- approvare il fabbisogno finanziario rilevato per il Comune di Carloforte per la concessione del contributo in oggetto nell'anno 2024, pari ad € € 97.478,05;
- prevedere che l'elenco provvisorio delle istanze approvato attraverso la presente determinazione venga pubblicato all'Albo Pretorio online di questo Comune per n. 10 giorni consecutivi e nella sezione dedicata alla misura nel sito istituzionale del Comune di Carloforte;
- rinviare a successivo atto determinativo, l'approvazione della graduatoria definitiva con indicazione del contributo riconosciuto a ciascuno degli aventi diritto per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per i mesi da gennaio a dicembre 2024, successivamente all'assegnazione delle risorse da parte della RAS;

VISTO il Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

DETERMINA

1. DI APPROVARE l'elenco provvisorio dei beneficiari per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11, comma 3 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, per i mesi da gennaio a dicembre 2024, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

2. DI PRENDERE ATTO che il fabbisogno finanziario complessivo necessario per l'attuazione della misura in oggetto, rilevato per il Comune di Carloforte, ammonta a € 97.478,05, come risultante dall'elenco graduatoria provvisorio delle istanze, di cui deve disporsi l'approvazione;

3. DI DARE ATTO che l'importo spettante a ciascun utente ammesso al beneficio potrà essere determinato solo a seguito dell'assegnazione del finanziamento da parte della Regione Sardegna;

4. DI DARE ATTO che l'elenco provvisorio approvato attraverso la presente Determinazione verrà pubblicato sull'Albo Pretorio online di questo Comune per n. 10 giorni consecutivi e nella sezione dedicata alla misura nel sito istituzionale del Comune di Carloforte;

5. DI DARE ATTO che successivamente all'assegnazione delle risorse da parte della RAS si procederà all'approvazione della graduatoria definitiva con indicazione del contributo riconosciuto a ciascuno degli aventi diritto per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per i mesi da gennaio a dicembre 2024;

6. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5, comma 1 della Legge 7 Agosto 1990 n. 241, è il Dott. Giancarlo Lapicca;

7. DI ACCERTARE ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente

copia informatica per consultazione

provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

8. DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma1, del D. Lgs. n.267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

9. DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Lì, 28/11/2024

IL RESPONSABILE DI AREA
LAPICCA GIANCARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione