Comune di Carloforte
Provincia del Sud Sardegna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 148 del 05/10/2023

OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N° 431, ART. 11 FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONI LINEE DI INDIRIZZO ANNUALITA' 2023

L'anno **duemilaventitre** addì **cinque** del mese di **ottobre** alle ore **15:00** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

ROMBI STEFANO	SINDACO	Presente
DI BERNARDO ELISABETTA	VICESINDACO	Presente
PUGGIONI SALVATORE	ASSESSORE	Assente
OPISSO PINA FRANCA	ASSESSORE	Presente
PENCO GIANLUIGI MARIO	ASSESSORE	Presente
VERDEROSA GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5 **Assenti n. 1**

Partecipa il SEGRETARIO MARCELLO MARCO in Videoconferenza ai sensi del Decreto Sindacale n. 5/2020 e secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 94 del 31/07/2020 che provvede alla redazione del presente verbale .

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. ROMBI STEFANO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Dato atto che sulla proposta ***n. 2241 del 04/10/2023***, avente ad oggetto: **LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N° 431, ART. 11 FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONI LINEE DI INDIRIZZO ANNUALITA' 2023**, sono stati acquisiti i seguenti pareri, riportati con firma digitale:

¤ **ART. 49 DEL T.U.** *(Regolarità Tecnica)*
¤ **ART. 151 DEL T.U.** *(Regolarità Contabile)*
☐ **ART. 153 DEL T.U.** *(Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)*
☐ **ART. 147 bis DEL T.U.** *(Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)*

Visti gli esiti della votazione, la Giunta Comunale,

copia informatica per consultazione

UNANIME DELIBERA

Di approvare la proposta ***n. 2241 del 04/10/2023***, corredata dai pareri sopra citati, riportati con firma digitale.

Di rendere il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.L. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO
ROMBI STEFANO	MARCELLO MARCO

copia informatica per consultazione

Comune di Carloforte
Provincia del Sud Sardegna

Proposta n° 2241 del 04/10/2023

OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N° 431, ART. 11 FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONI LINEE DI INDIRIZZO ANNUALITA' 2023

Su proposta del dell'Assessore – Elisabetta Di Bernardo

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n° 431, riportante: “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”;

CONSIDERATO che l’art. 11, della succitata legge dispone che presso il Ministero dei Lavori Pubblici è istituito il Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

RICHIAMATO, altresì, il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, con il quale sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del “Fondo” e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell’assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

VISTA la DGR n. 29/5 del 08/09/2023, con la quale la Giunta Regionale ha dato mandato alla Direzione Generale dell’Assessorato dei Lavori Pubblici, nello specifico:

- di ripartire lo stanziamento regionale del Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2023, pari complessivamente a euro 10.000.000, a favore dei comuni della Sardegna sulla base del fabbisogno storico valutato negli ultimi tre bandi (anno 2020, mesi gennaio-aprile, anno 2021,anno 2022);
- di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre un avviso pubblico indirizzato ai comuni affinché questi presentino richiesta di finanziamento per l'anno 2023 e comunichino il fabbisogno registrato nell'anno 2022;
- di consentire, per il soddisfacimento del fabbisogno dell'anno 2023, l'utilizzo delle economie maturate negli anni precedenti;
- di approvare l'allegato dellasopracitata deliberazione, dal titolo “Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi”, nel quale sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi, l'attività di monitoraggio in capo ai comuni;
- di approvare che per l'annualità 2023 non sono ammessi a contributo gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza. La suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente;

CONSIDERATO CHE l’individuazione dei beneficiari dei contributi deve essere effettuata dai Comuni mediante procedimento di evidenza pubblica (punto 1 All. DGR n. 29/05 del 08/09/2023);

DATO ATTO che l’erogazione dei contributi sarà subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna e pertanto, i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino all’effettiva disponibilità;

CONSIDERATO che questa amministrazione intende ammettere tutti i richiedenti aventi diritto, al beneficio della legge 431/1998, e nel caso in cui l’importo trasferito dalla Regione risulti insufficiente a coprire l’intero fabbisogno si provvederà a ripartire i contributi, tra gli aventi diritto, proporzionalmente alla percentuale trasferita dalla Regione al Comune;

copia informatica per consultazione

STANTE la necessità di provvedere all'approvazione del bando di concorso, a cura del Responsabile dell'Area, finalizzato all'individuazione dei beneficiari;

VISTO il Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo18 agosto 2000, n° 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:
☑ ART. 49 DEL T.U. *(Regolarità Tecnica)*
☑ ART. 151 DEL T.U. *(Regolarità Contabile)*
☐ ART. 153 DEL T.U. *(Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)*
☐ ART. 147 bis DEL T.U. *(Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)*
Riportati con firma digitale,

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 5/2020 con il quale è stato disposto "CONVOCAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE IN MODALITA' VIDEOCONFERENZA".

VISTA la Deliberazione di Giunta n. 94 del 31/07/2020

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERI

1. **CHE** l'erogazione dei contributi sarà subordinata all'assegnazione del finanziamento da parte della R.A.S. e pertanto, i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino all'effettiva disponibilità;
2. **CHE** nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione risulti insufficiente a coprire l'intero fabbisogno si provvederà a ripartire i contributi, tra gli aventi diritto, operando una riduzione proporzionale alla percentuale trasferita dalla Regione al Comune;
3. **CHE** il Responsabile dell'Area provvederà ad approvare il Bando di concorso finalizzato all'individuazione dei beneficiari;
4. **DI DARE ATTO CHE** con separata votazione la presente deliberazione viene dichiarata, all'unanimità, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

copia informatica per consultazione

COMUNE DI CARLOFORTE
Provincia del Sud Sardegna
******

Proposta N. 2241 / 2023
AREA 4 _ SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI, ISTRUZIONE, CULTURA, SPORT, SPETTACOLO E TURISMO

OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N° 431, ART. 11 FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONI LINEE DI INDIRIZZO ANNUALITA' 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 05/10/2023

IL FUNZIONARIO E.Q. RESPONSABILE
ROBUSCHI ROSARIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

COMUNE DI CARLOFORTE
Provincia del Sud Sardegna
******

Proposta N. 2241 / 2023
AREA 4 _ SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI, ISTRUZIONE, CULTURA, SPORT, SPETTACOLO E TURISMO

OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N° 431, ART. 11 FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONI LINEE DI INDIRIZZO ANNUALITA' 2023

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 04/10/2023

IL FUNZIONARIO E.Q. RESPONSABILE
LAPICCA GIANCARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione