

CODICE INTERVENTO Int_4	NOME DELL'INTERVENTO <i>Predisposizione di un sistema integrato di strumenti e procedure di pianificazione centrato sul Piano Urbanistico Comunale</i>
TIPOLOGIA D'AZIONE	Regolamentazioni [Reg] Interventi strutturali di tutela e salvaguardia [Ts] Interventi non strutturali di tutela e salvaguardia [Tns] <input type="checkbox"/> Interventi strutturali di valorizzazione e sviluppo [Vs] Interventi non strutturali di valorizzazione e sviluppo [Vns] <input type="checkbox"/> Monitoraggio e Ricerca [Mon] <input type="checkbox"/> Coinvolgimento, sensibilizzazione e informazione [Info] ♦ Iniziative di gestione integrata [Int]
DENOMINAZIONE DEL SITO	Isola di San Pietro
CODICE DEL SITO	ITB040027
TIPO DI SITO	Siti eterogenei
INTERNO O ESTERNO AD UNA EVENTUALE AREA PROTETTA	Esterno
COMUNI IN CUI RICADE IL SITO	Comune di Carloforte
TIPO DI HABITAT/RISORSA INTERESSATA (*Habitat prioritario)	Tutti gli Habitat
SPECIE INTERESSATA DALL'AZIONE	Tutte le specie
STRATEGIA DI GESTIONE	S14) Favorire il recepimento delle previsioni del Piano di Gestione e l'adeguamento degli strumenti di pianificazione e programmazione generale e di settore ai fini dell'integrazione tra strumenti e procedure, in una prospettiva di tutela dei valori di interesse ambientali e comunitari del sito e di sviluppo sostenibile dell'area
STRATEGIE COMPLEMENTARI	S5) Adeguare la dotazione infrastrutturale dell'area - partendo dalla realizzazione dell'impianto di depurazione delle acque reflue urbane e dal completamento della rete fognaria comunale - con particolare riferimento alle capacità funzionali di quest'ultima connesse, direttamente o indirettamente, alla possibilità di garantire una gestione eco-compatibile dei sistemi insediativi e delle attività della popolazione presenti nel territorio. S4) Adeguare e realizzare le infrastrutture necessarie a garantire l'accessibilità alle risorse del territorio nonché la viabilità interna pedonale e ciclabile, perseguendo la riduzione/rimozione delle cause di degrado e la valorizzazione delle risorse ambientali, nel rispetto dei processi di funzionamento ed evoluzione spontanea degli habitat e delle specie S37) Perseguire obiettivi di miglioramento della qualità urbana del centro di Carloforte attraverso la realizzazione di aree di verde pubblico e di parco urbano.
OBIETTIVO GENERALE	A) Conservazione, protezione, tutela delle risorse ambientali
OBIETTIVO SPECIFICO	A8) Adeguamento e integrazione dei piani e programmi generali e di settore ai fini della coerenza reciproca tra usi tradizionali locali, fruizione turistica e conservazione degli habitat e delle specie A6) Tutela delle risorse ambientali sottoposte a fruizione e a pressione insediativa secondo una prospettiva di sostenibilità degli usi e degli interventi B4) Miglioramento della qualità urbana del sistema insediativo nell'Isola

	D6) Adeguamento e attuazione dei piani generali e di settore alle previsioni del PdG ai fini dell'integrazione degli strumenti di governo e della programmazione territoriale
TIPO DI GESTIONE	Immateriale
LOCALIZZAZIONE	Sistema costiero del territorio comunale di Carloforte
DESCRIZIONE dello Stato attuale e contestualizzazione dell'azione nell'ambito del SIC e rispetto all'obiettivo generale	<p>Il territorio del comunale coincide con il SIC. Dal quadro delle <i>criticità e delle azioni</i> emerge come alcuni fattori di pressione interessano sia alcuni habitat specifici riconosciuti nel SIC, sia alcuni elementi insediativi strettamente interrelati a importanti componenti ambientali, sociali e proprie dell'identità carlofortina. In particolare si registrano esigenze di pianificazione in merito ad una rilocalizzazione delle attività produttive presenti, all'adeguamento dell'infrastrutturazione viaria, alla realizzazione di una segnaletica di supporto alla fruizione turistica e naturalistica (indicazione, descrizione, regolamentazione), alla tutela dei caratteri storici, formali, funzionali e dei materiali e delle tecniche costruttive, e di regolamentazione degli interventi di trasformazione, all'espansione insediativa in generale che, anche in relazione ai caratteri di insularità del territorio, manifesta caratteri di specifica problematicità in funzione della necessità di ottemperare alle esigenze di compatibilità con i requisiti di qualità ambientale e con i valori naturalistici del Sito</p>
DESCRIZIONE dell'azione e programma operativo	<p>L'azione è strettamente legata all'adempimento a cui sono chiamati i comuni per l'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale (PUC) al Piano Paesaggistico Regionale (PPR).</p> <p>Il PPR, infatti, conferisce alla pianificazione urbanistica comunale contenuti di valenza paesaggistica. I comuni, con gli strumenti urbanistici di propria competenza, provvedono a individuare i caratteri connotativi della propria identità e delle peculiarità paesaggistiche, analizzando le interazioni tra gli aspetti storico-culturali dell'ambiente naturale e antropizzato e promuovere il mantenimento e la valorizzazione ed a definire le condizioni di assetto necessarie per realizzare un sistema di sviluppo sostenibile a livello locale.</p> <p>In riferimento ai caratteri paesaggistici individuati dal PPR, i comuni devono stabilire le modalità per la valorizzazione ambientale e paesaggistica del proprio territorio, individuare i fattori di rischio e gli elementi di vulnerabilità del paesaggio, determinare le proposte di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni urbanistiche, coerentemente con il quadro delle azioni strategiche promosse dal PPR.</p> <p>Al fine di ottimizzare e mitigare la pressione del sistema insediativo sull'ambiente naturale e di migliorare la qualità dell'ambiente urbano e dei valori paesaggistici riconosciuti, il PPR delinea alcuni obiettivi e orientamenti progettuali, quale riferimento per la pianificazione comunale, volti a limitare il consumo delle risorse, al mantenimento delle morfologie, degli elementi costitutivi e dei materiali costruttivi tipici, al riequilibrio ed alla mitigazione degli impatti negativi dell'attività antropica, al potenziamento delle infrastrutture e delle dotazioni ecologiche ambientali che concorrono a migliorare la qualità dell'ambiente urbano.</p> <p>Il nuovo PUC richiama la compresenza di una dimensione strategica di intervento con una dimensione più strettamente urbanistica e di disciplina del suolo. Questo primo livello esplora, dunque, gli elementi strutturali del territorio e ne restituisce una interpretazione del territorio comunale su cui calibrare strategie e politiche di sviluppo e di gestione del territorio.</p> <p>Tale azione di piano, sia di tutela e conservazione sia di trasformabilità, dovrà assumere costitutivamente le opzioni progettuali di tutela e valorizzazione delle risorse ambientali, sociali e identitarie dei luoghi richiamate negli obiettivi e nelle strategie definite nel Piano di Gestione del SIC. In questa fase i piani di riferimento per i quali costruire indirizzi coordinati dallo strumento generale di pianificazione comunale sono: Piano di classificazione acustica, Piano particolareggiato dei caratteri tipologici e costruttivi nell'agro, Piano dell'accessibilità, Piano del verde pubblico e privato, Piano della segnaletica (stradale, turistica), Piano di insediamento produttivo.</p>
NORME/REGOLE DI ATTUAZIONE	Norme o regole di attuazione specifiche in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del PUC ed alle misure regolamentari del PdG

SOGGETTO GESTORE DELL'AZIONE	Comune di Carloforte
SOGGETTI CON CUI L'AZIONE DEVE ESSERE CONCORDATO IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	Lo strumento di attuazione previsto all'interno dell'impianto normativo del PPR è "l'intesa"(1) che vede coinvolti l'Ente Regionale, la Provincia e il comune di Carloforte. (1) Per l'attivazione dell'intesa valgono, in quanto compatibili, le procedure previste dagli artt. 20, 21 e 22 della L.R. 40/90 per le Conferenze di Servizio e dalla Legge 241/1990.
CORRELAZIONI ED INTEGRAZIONI CON ALTRI INTERVENTI E/O INIZIATIVE	Possono essere esplicitate correlazioni ed integrazioni con altri piani di settore, anche di iniziativa privata, coerenti con obiettivi e strategie definite nel Piano di Gestione del SIC e all'interno della dimensione strategica del PUC.
RISORSE UMANE	Esperti in materie ambientali, urbanistiche, economia e turismo, esperti di progettazione partecipata.
STIMA DEI COSTI	€ 160.000,00
FONTI DI FINANZIAMENTO ATTIVABILI O ATTIVATE	Finanziamenti previsti dalla L.R. del 8 del 25 novembre 2004 ai fini dell'adeguamento dei PUC al Piano Paesaggistico Regionale
TEMPI DI REALIZZAZIONE	La tempistica prevede circa 12 mesi per l'intervento, comprensiva dell'approvazione dello strumento.
LIVELLO DI PRIORITA'	Alto
GRADO DI INNOVAZIONE	Alto
INDICATORI PER IL MONITORAGGIO	Progettualità espressa dagli strumenti di pianificazione e livello di integrazione conseguito tra progetti Multifunzionalità dei progetti espressa dal numero degli obiettivi conseguiti ed esigenze soddisfatte